



Royale twee-onder-een kapwoning!

Schapenweide 12 / Zwaag



RE/MAX

RE/MAX Direct

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Met 18 jaar ervaring in de makelaardij in Hoorn en omstreken breng ik niet alleen enthousiasme en energie, maar ook diepgaande kennis van de lokale markt. Als lid van een landelijk dekkend makelaarsnetwerk met meer dan 125 aangesloten professionals, heb ik toegang tot een breed scala aan expertise en resources.

Daarnaast gaat mijn dienstverlening verder dan de gebruikelijke kantooruren. Mijn toewijding omvat flexibiliteit, waardoor ik niet alleen doordeweeks maar ook op zaterdagen beschikbaar ben. Laat mij u helpen bij elke stap van uw klantreis, met gepersonaliseerde dienstverlening en een bewezen staat van dienst in het leveren van succesvolle resultaten.



Barry van der Heijden

RE/MAX Makelaar

06-29260666

barryvanderheijden@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op



RE/MAX Direct
Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Een royale 2-1 kapwoning op slechts enkele fietsminuten afstand van de binnenstad van Hoorn. De woning, welke gebouwd is in 2002, staat op een riant perceel van 330 m² en biedt de mogelijkheid om 2 auto's op eigen terrein te parkeren. Deze volledig geïsoleerde 2-1 kapwoning met 12 zonnepanelen biedt energielabel A, viertal slaapkamers, een woonoppervlakte van 130 m² en is goed onderhouden.

De ligging is ideaal te noemen. In een rustige straat waar alleen bestemmingsverkeer komt kijk je vrij uit aan de voorzijde. Binnen enkele minuten is de binnenstad van Hoorn te bereiken, eveneens als de A7 richting Amsterdam-Den Oever. Scholen, winkelcentra en sportgelegenheden zijn eveneens binnen enkele minuten bereikbaar.

Een ruim entree met de meterkast en toilet met fontein. De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van een erker met fijne raampartijen. De keuken is aan de achterzijde van de woning geplaatst in L-opstelling en voorzien van inbouwapparatuur (oa. een quooker). Middels de bijkeuken, waar plek is voor de wasmachine-/drogeropstelling is de garage bereikbaar. De royale achtertuin is via de dubbel openslaande tuindeuren, bijkeuken en garage bereikbaar. Deze garage is overigens binnendoor bereikbaar!

Eerste verdieping:

Een riante overloop met toegang tot 3 goed formaat slaapkamers. 2 slaapkamers zijn aan de voorzijde van de woning gesitueerd. De master bedroom is over de volledige breedte aan de achterzijde aanwezig. De badkamer is in het midden van de eerste verdieping en is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en hangcloset. De badkamer is zowel mechanisch als natuurlijk te ventileren.

Tweede verdieping:

Aan de voorzijde van de woning is een aparte kamer gemaakt voor opbergruimte en de opstelling van de C.V.-ketel (2012). Het overige van de verdieping is een open ruimte en vrij in te delen als 4de slaapkamer.

Tuin:

De achtertuin is via een achterom bereikbaar en gelegen op het oosten. De woning heeft een riant perceel van 330 m² wat ook in de achtertuin gelijk ten goede komt. In de achtertuin zijn meerdere zitgelegenheden te vinden.

Bijzonderheden:

- Royale 2-1 kapwoning in een rustige straat
- Bouwjaar 2002
- Energielabel A
- Woonoppervlakte: 130 m²
- Op slechts enkele fietsminuten van de historische binnenstad van Hoorn
- Prima busverbinding naar de stad en centraal station van Hoorn
- In de nabijheid zijn twee winkelcentra te weten de Korenbloem en de Huesmolen
- Scholen in de nabijheid evenals sportgelegenheden
- De oprit naar de A7 bereikt u binnen enkele autominuten

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

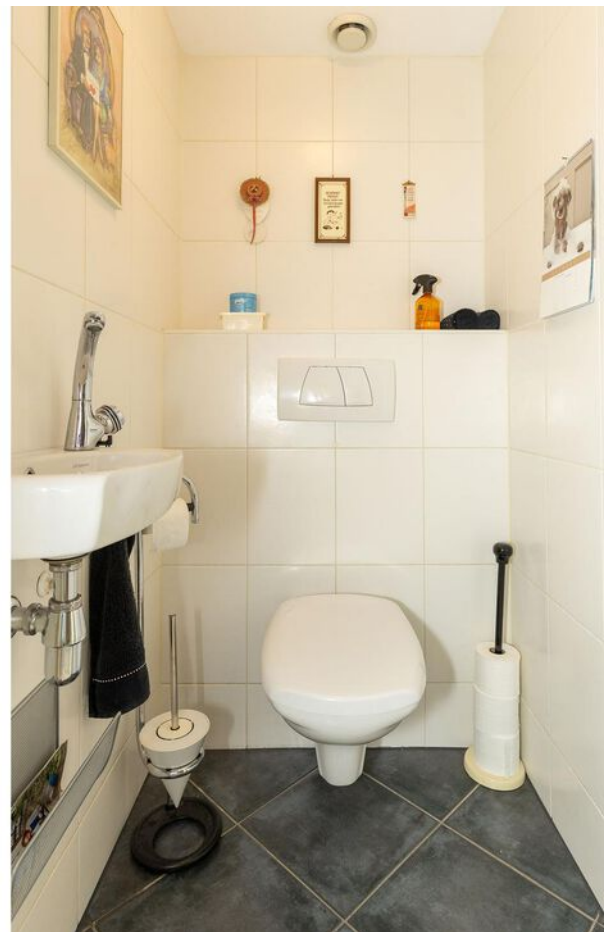
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Straatnaam en huisnummer	Schapenweide 12
Postcode en woonplaats	1689 MX Zwaag
Bouwjaar	2002
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	oost
Woonoppervlakte	130 m ²
Overige inpandige ruimte	18 m ²
Inhoud	487 m ³
Perceeloppervlakte	330 m ²

Warmwater/verwarming	c.v.-ketel, 2012
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	I
Nummer	8985



























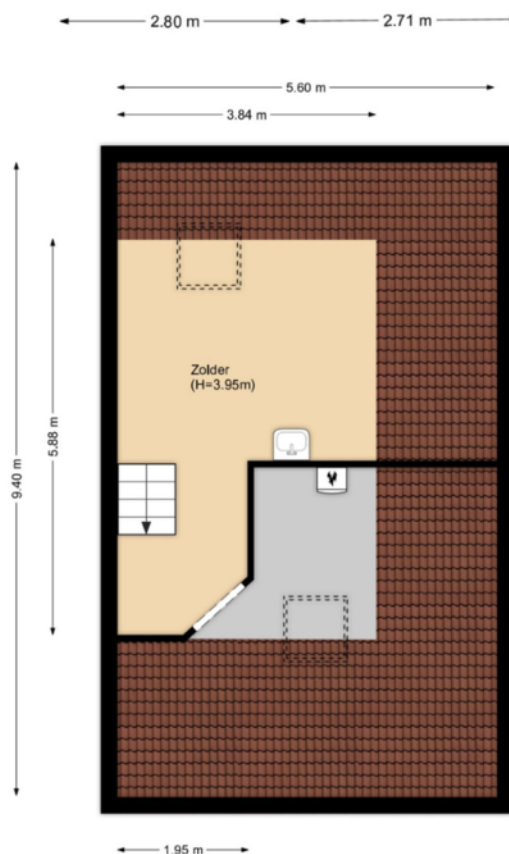




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schapenweide 12



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8985
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



ONS TEAM



RE/MAX Direct, West-Friesland. Wie anders!

Bent u op zoek naar de beste makelaar in Hoorn? Laat RE/MAX Direct dan uw woning verkopen. De makelaars van RE/MAX Direct zijn trendsetters en ondernemend, doordat men als zelfstandig ondernemer werkzaam is. Hierdoor doen RE/MAX makelaars meer.

Een RE/MAX makelaar is een makelaar die elke klant 100% aandacht geeft. Een makelaar die 24/7 bereikbaar is. Kortom, een ervaren, doortastende makelaar met verstand van de lokale huizenmarkt in West-Friesland.

Daarnaast heeft RE/MAX elke maand zo'n 42.000 unieke website bezoekers en zal een RE/MAX makelaar uw woning op een bijzondere en unieke wijze in de markt zetten. Iedere RE/MAX makelaar in West-Friesland wordt daarnaast ondersteund door minstens 140 collega makelaars in Nederland.

Samen staan wij sterk en helpen meer dan honderden mensen om een nieuw huis te vinden. Of dit nu gaat om een nieuwbouw of bestaande bouw.

Ook kunnen wij u voorzien van advies over hypotheek en verzekeringen en kunnen wij een gratis waardebeoordeling doen.

Van een RE/MAX makelaar mag je dus méér verwachten. Bij ons ben je op het juiste adres voor:

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Aanhuurmakelaar
- Verhuurmakelaar
- Waardebepaling
- Nieuwbouwmakelaar
- NWWI Taxaties
- Hypotheek
- Verzekeringen



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct