



EANJUM
Noorderskans 15 101

Vraagprijs
€ 149.000,- k.k.



0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2006

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
456 m³

Woonoppervlakte:
97 m²

Perceeloppervlakte:
148 m²

Overige inpandige ruimte:
19 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
B



Omschrijving

Prachtige 6-persoons recreatiewoning met aan de voorzijde vrij uitzicht over het vaarwater en de achtertuin gelegen aan het binnenwater. De woning ligt op loopafstand van de diverse horeca- en winkelveorzieningen van het park welke is gebouwd in de Oudfrieze stijl.

De woning is recent gerestyled waarbij onder andere nieuwe meubels en bedden zijn geplaatst, de wanden zijn geschilderd en de badkamer is aangepast. Daardoor heeft de woning weer een frisse uitstraling gekregen en voelt die ook ruimtelijker aan. Betreft het type 6Dz van het verhuursysteem van het park Landal Esonstad.

Indeling

Begane grond: ruime entree, toilet met fonteintje, half open keuken met diverse inbouwapparatuur, compleet opnieuw ingerichte woonkamer met 2 tuindeuren met toegang naar het terras en de houten berging in de achtertuin.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad/douche, toilet en wastafelmeubel, berging.

2e Verdieping: via een vlizotrap te bereiken vliering.

- Volledig gestoffeerd en gemeubileerd;
- Centraal verwarmd;
- Vrijstaande houten tuinberging;
- Verhuur van de woningen gaat via Landal Esonstad, verhuur in eigen beheer is niet toegestaan.

Voorzieningen Landal Esonstad

- Overdekt indoorspeelhuis (900 m²), zwembad met apart peuterbad, whirlpool, zonnebank, recreatieruimte, gratis sauna en Turks stoombad, 18 holes Pitch & Putt golfbaan;
- Snelle dagelijkse veerverbinding met m.s. Esonborg naar Schiermonnikoog;
- Uitgaansgelegenheden, o.a. Brasserie De Waegh en Pizzeria Uccello;
- Volop wandel- en fietsroutes in het aangrenzende natuurgebied Lauwersmeer;
- Alle woningen zijn gesitueerd aan het water.











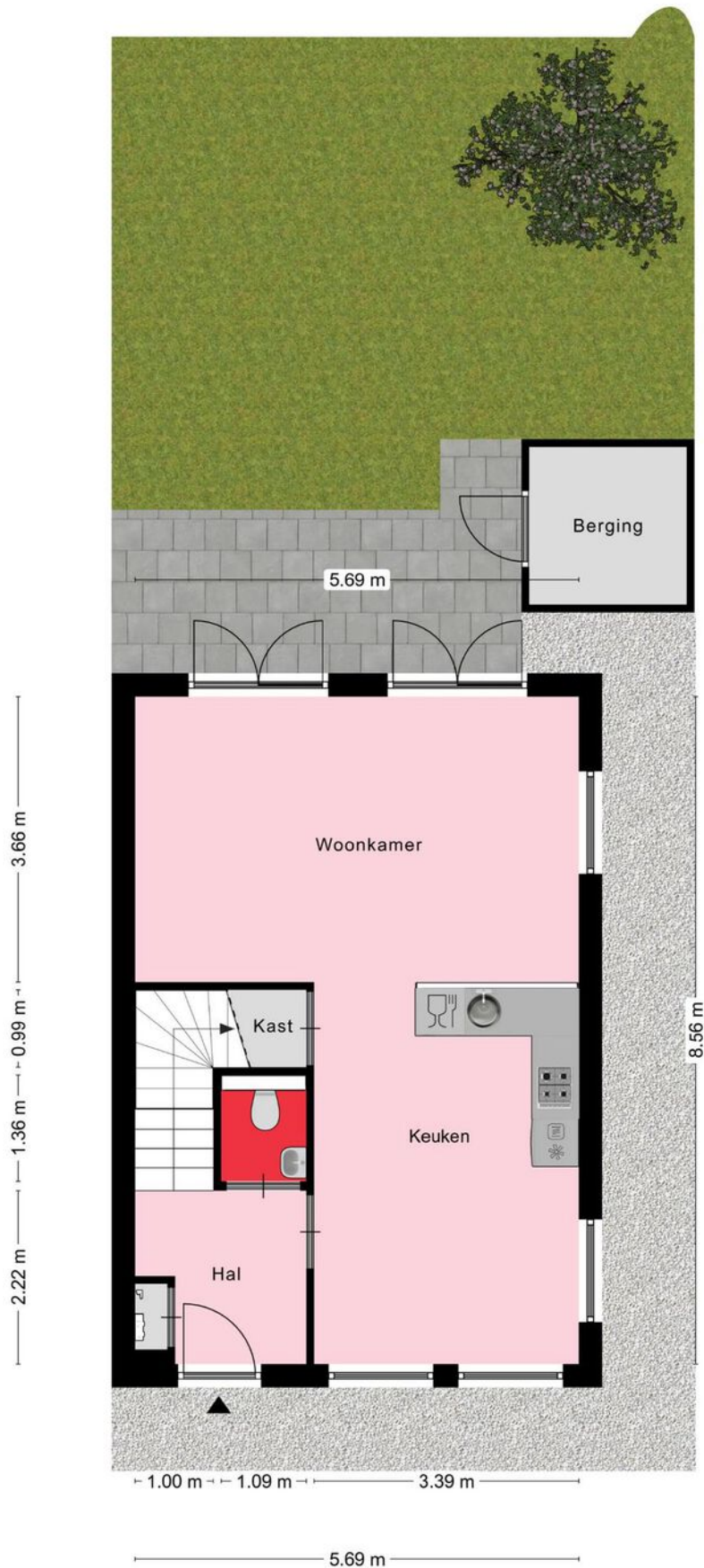




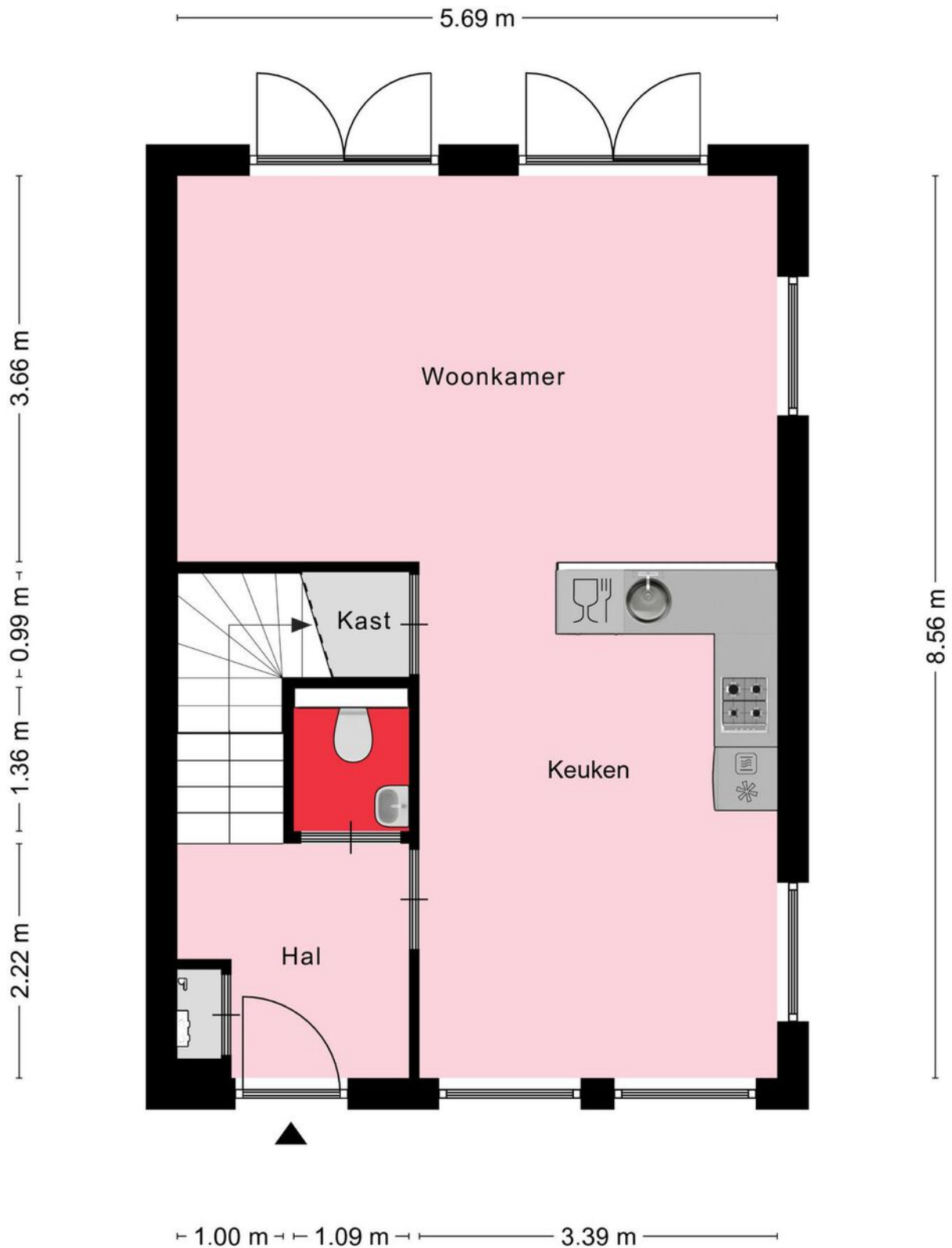




Plattegrond



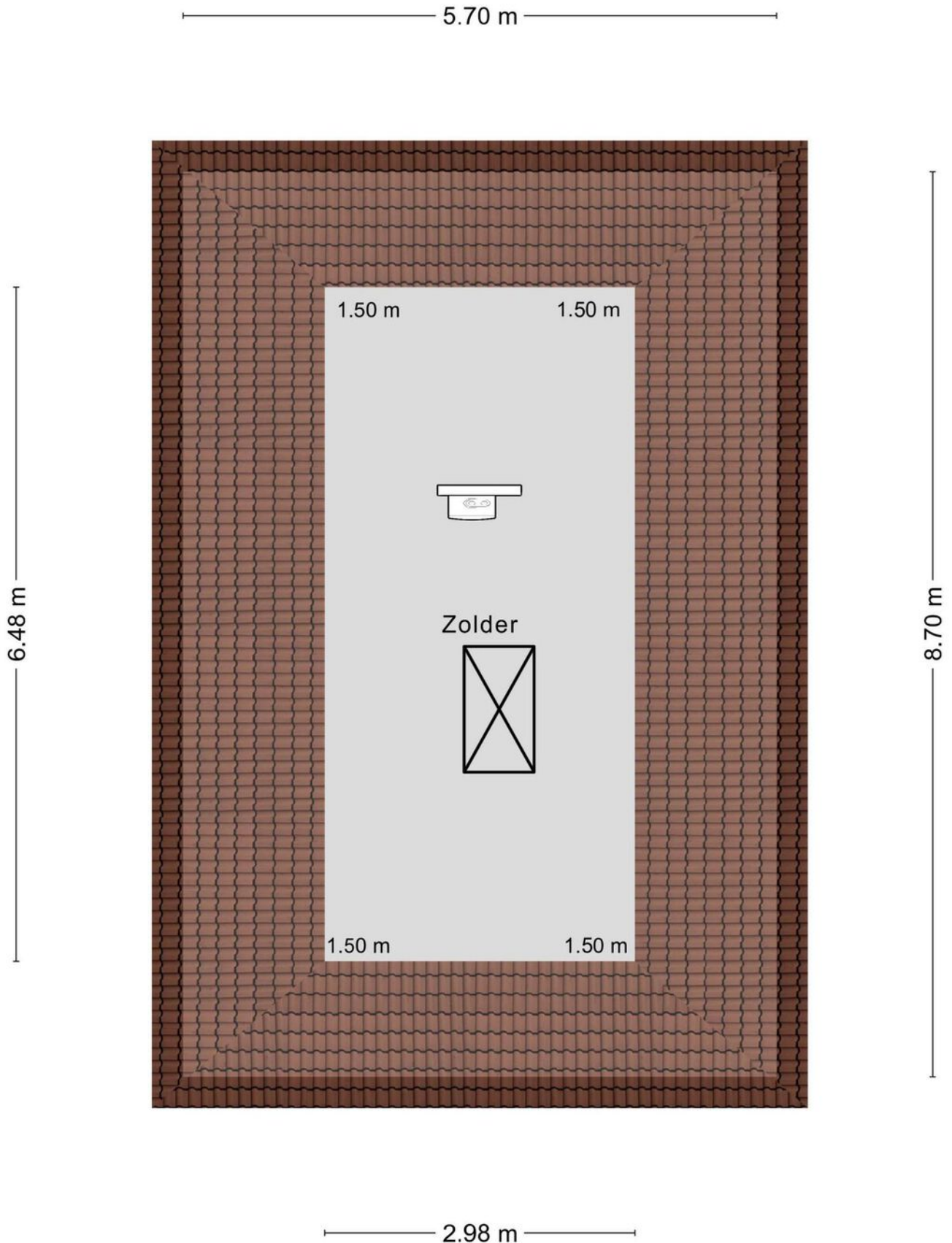
Plattegrond



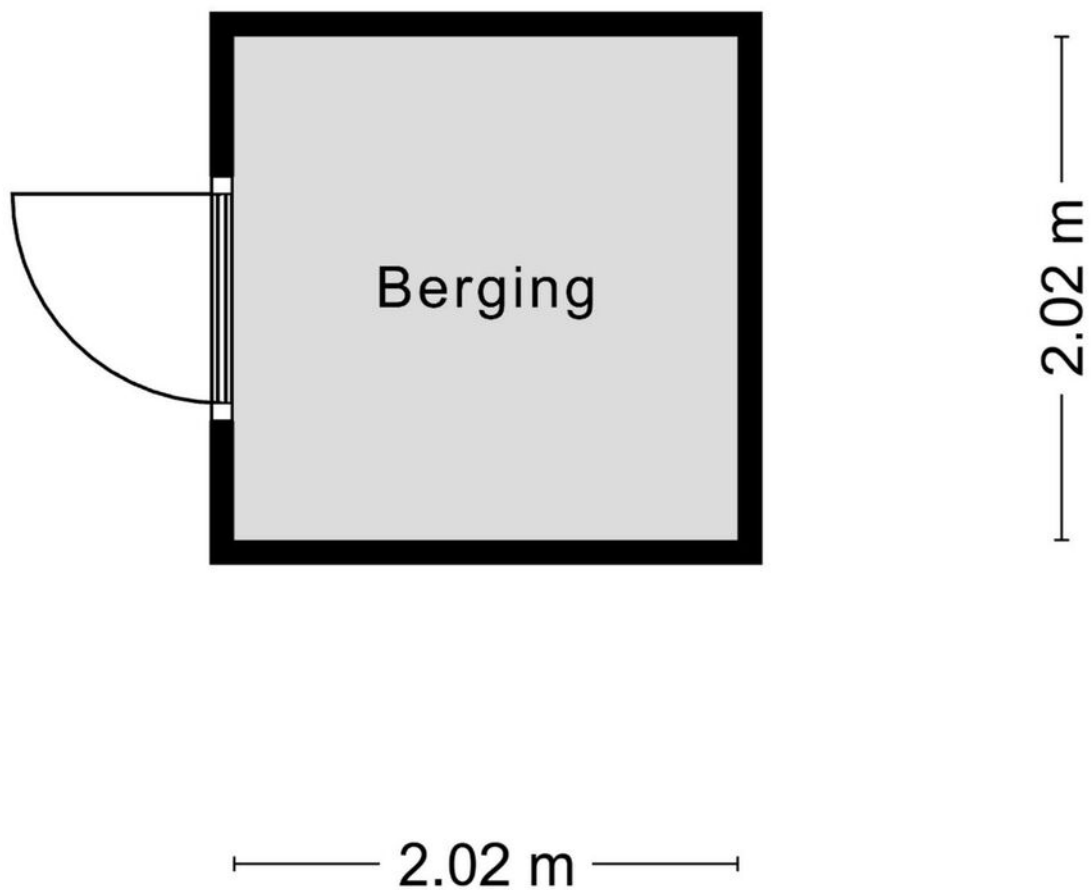
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorderskans 15



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Anjum

Sectie G

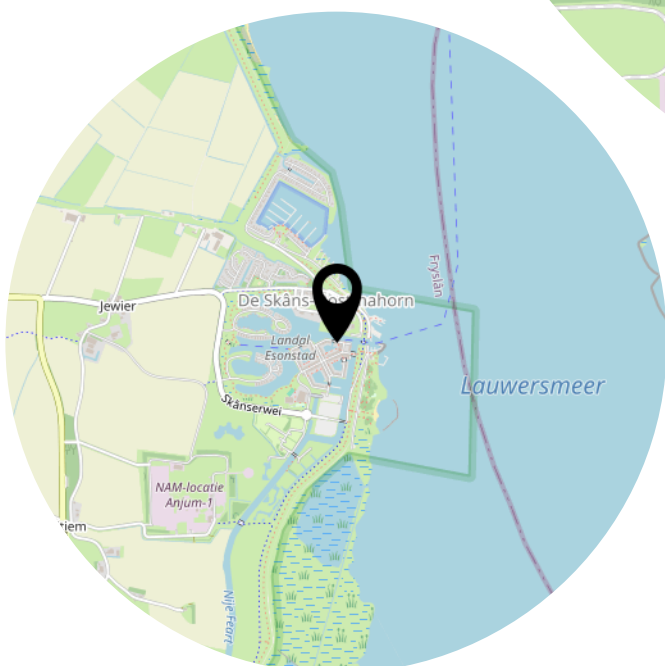
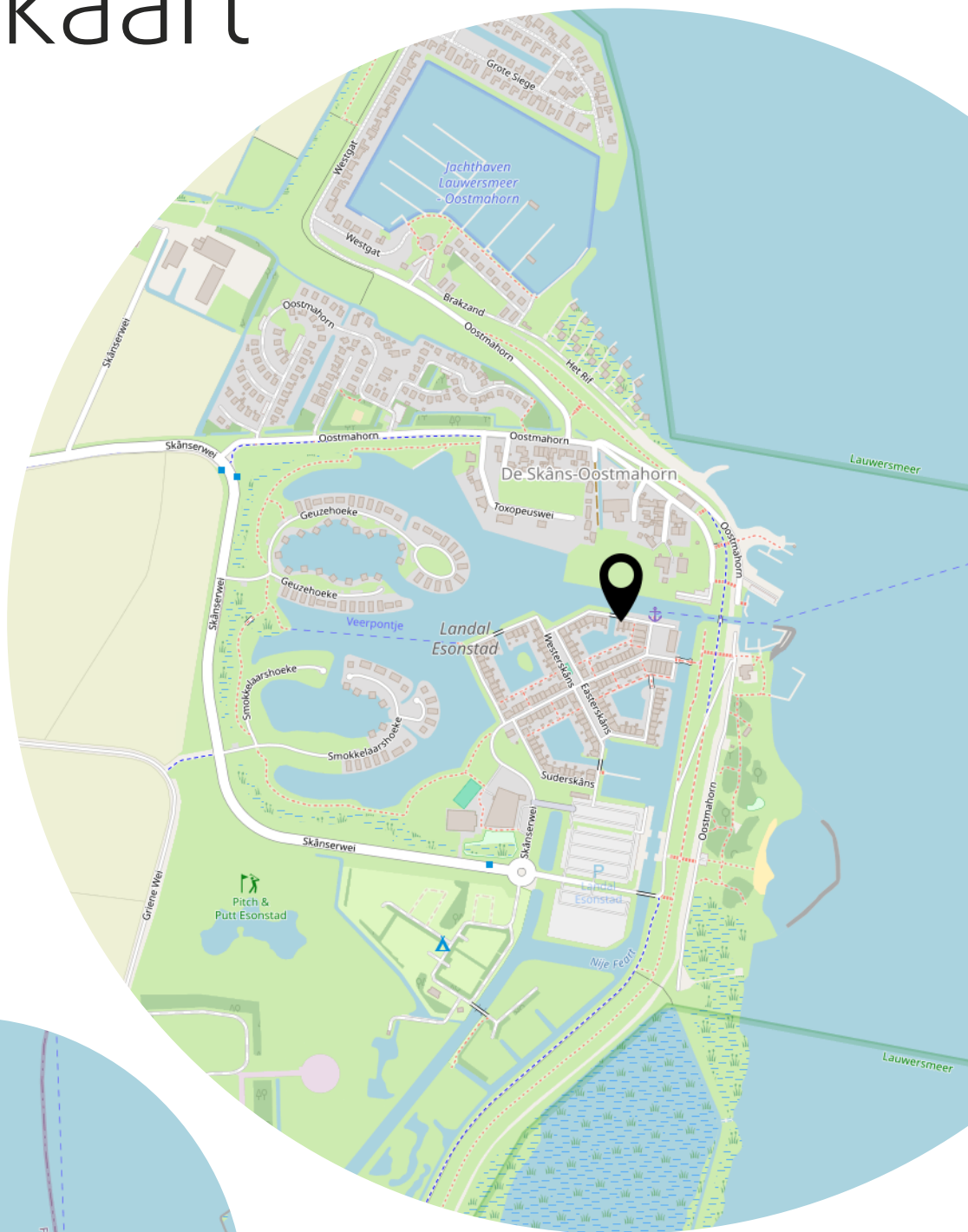
Perceel 1467

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl