

te koop



Jan Steenstraat 140
Maassluis

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
104 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
315 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Wat een uitzicht! Op een idyllisch plekje, aan de Boonervliet gelegen, is dit royale en zonnig 4-kamer hoek-appartement op de tiende woonlaag te vinden. Er is zelfs de mogelijkheid om een separate garagebox in de onderbouw te kopen!

De woning beschikt o.a. over een fantastisch vrij uitzicht, een lichte en ruime living, drie goede slaapkamers en dubbele beglazing. Het appartement ligt heerlijk rustig met winkels op loopafstand, dichtbij het centrum en uitvalswegen en in de directe nabijheid van het recreatiegebied van Midden Delfland, met wandel- en fietsroutes en allerlei (water)sportvoorzieningen.

- Begane grond -

Via de verzorgde centrale én afgesloten hal verkrijg je toegang tot trappenhuis en de twee liften.

- Tiende woonlaag -

Entree en de hal welke toegang biedt tot alle vertrekken van dit appartement. Laten we in de woonkamer beginnen. Deze heerlijk ruime woonkamer heeft grote raampartijen wat zorgt voor een prettige lichtinval én een prachtig uitzicht. Dat gaat nooit vervelen! Aan één kant zijn elektrische rolluiken aanwezig. Aan de voorzijde is een zonneschermbalk te vinden. De keuken in L-opstelling is van diverse apparatuur voorzien zoals een inductiekookplaat, wasemkap, koel/vriescombi, losse vaatwasser en uiteraard een spoelbak. Door middel van de loopdeur is het royale terras toegankelijk.

Terug naar de hal. Hier is de meterkast, provisiekast, garderobe ruimte, separaat toilet (staand closet met fonteintje), badkamer en toegang tot de drie slaapkamers te vinden. Slaapkamer één is heerlijk ruim en voorzien van een grote vaste schuifkast met hier achter een wastafel. In slaapkamer twee zijn twee ruime vaste kasten geplaatst. Slaapkamer drie is ook van een goed formaat. In alle slaapkamers zijn elektrische rolluiken aanwezig.

Tot slot de badkamer. De in pandige badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel, radiator en de witgoedaansluiting is hier te vinden.

- Terras -

Het heerlijke hoekbalkon geeft een panoramisch uitzicht op de Boonervliet en het park! Hier is het werkelijk genieten van de middag en-avondzon!

- Garage -

De ideale garagebox is op de hoek van de onderbouw gelegen. De garage is voorzien van een elektrische deur, elektrapunten en een waterkraantje.

- Afmetingen -

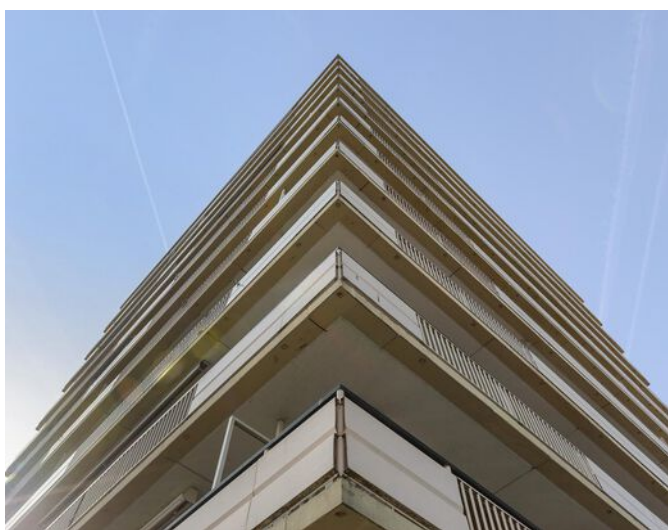
Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

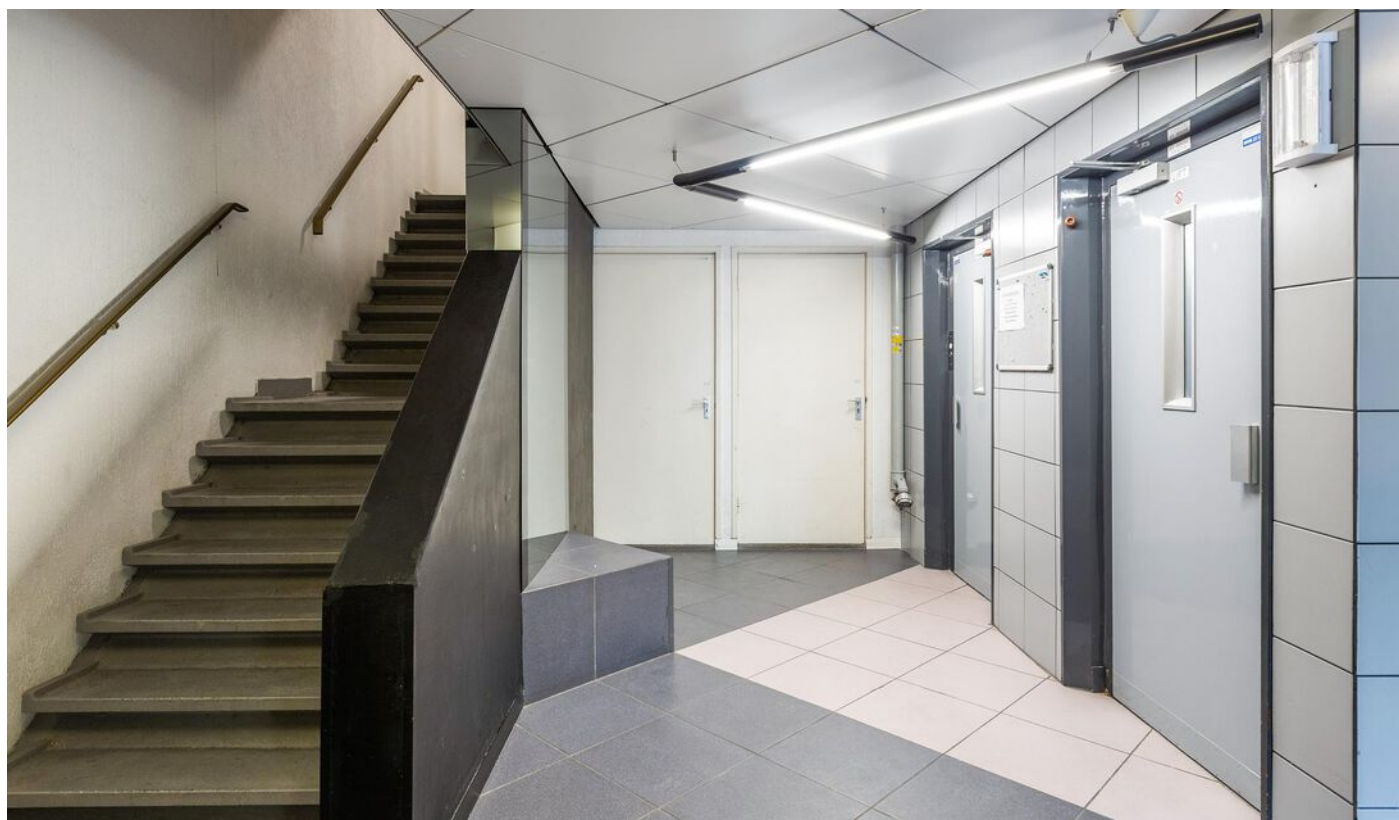
- Bijzonderheden -

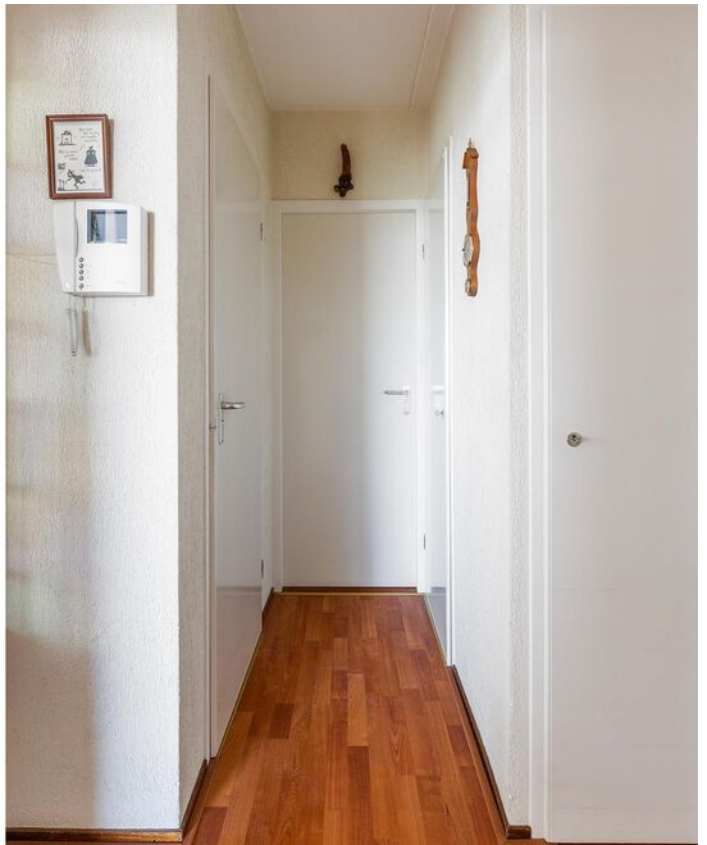
- Bouwjaar 1972;
- Woonoppervlakte circa 105 m²;
- Eigen grond;
- Afgesloten hoofdentree met intercomsysteem en 2 liften;
- Optioneel de garagebox te koop voor € 39.500,- k.k.;
- Vanwege de leeftijd van de woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule;
- Asbestclausule van toepassing;
- Niet zelfbewoondclausule van toepassing;
- De woning wordt zonder vragenlijst deel B verkocht;
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage € 565,- per maand inclusief voorschot stookkosten en garage;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





































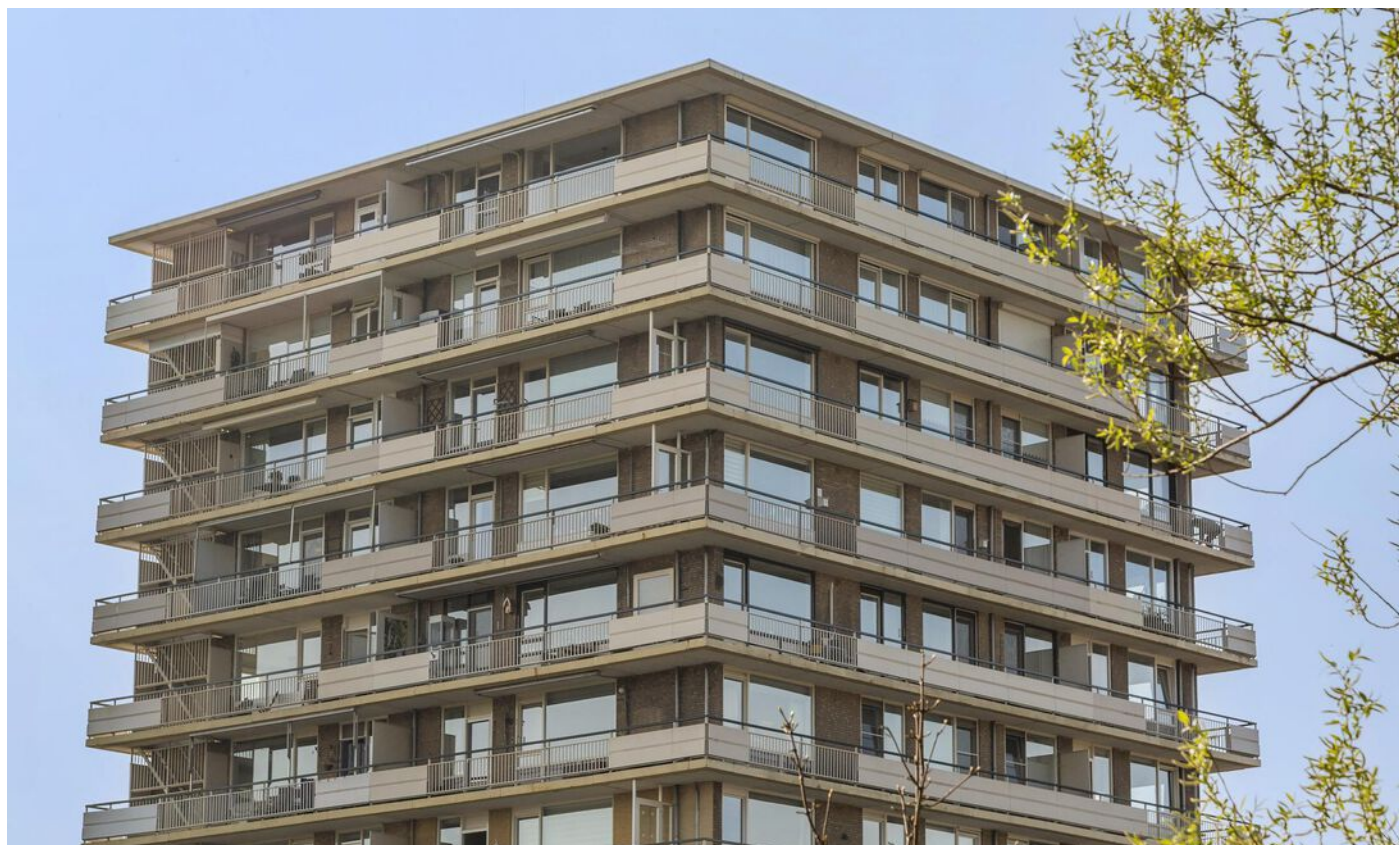










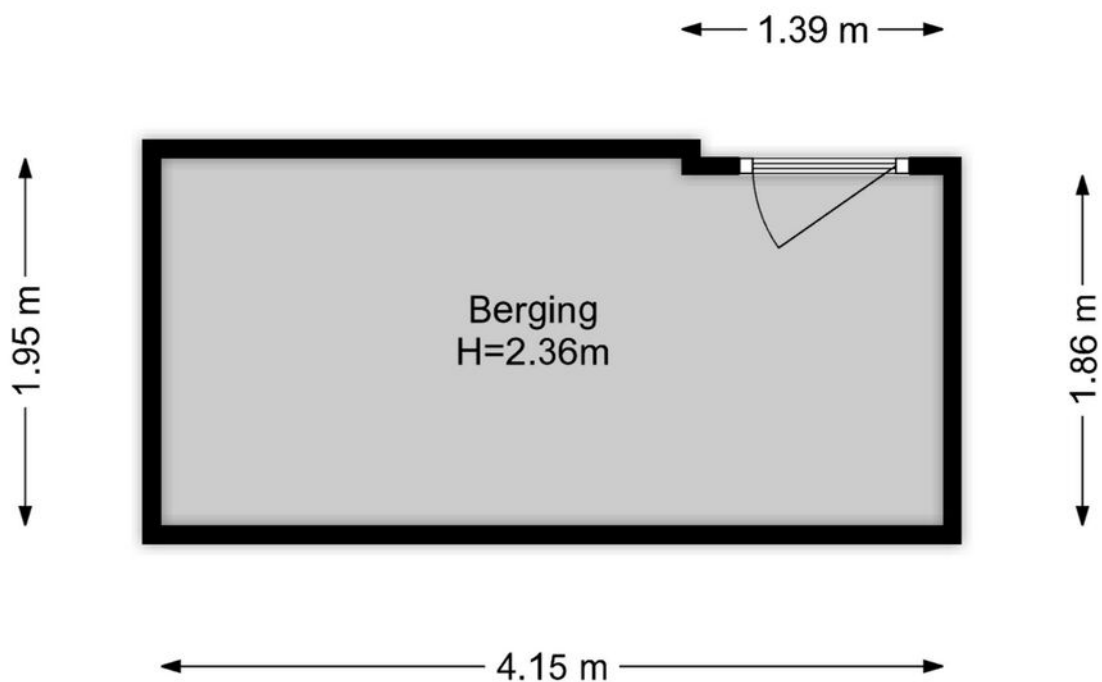


Plattegrond



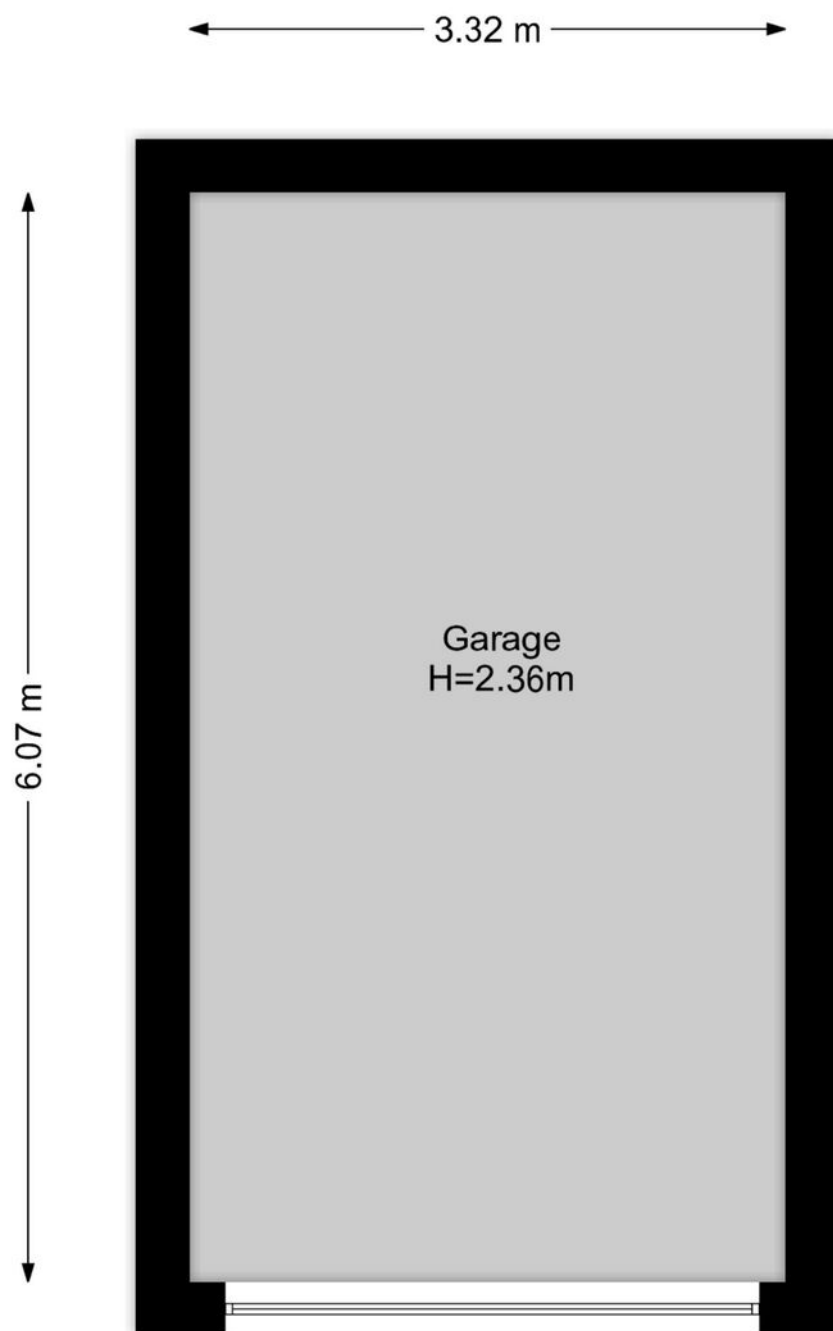
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



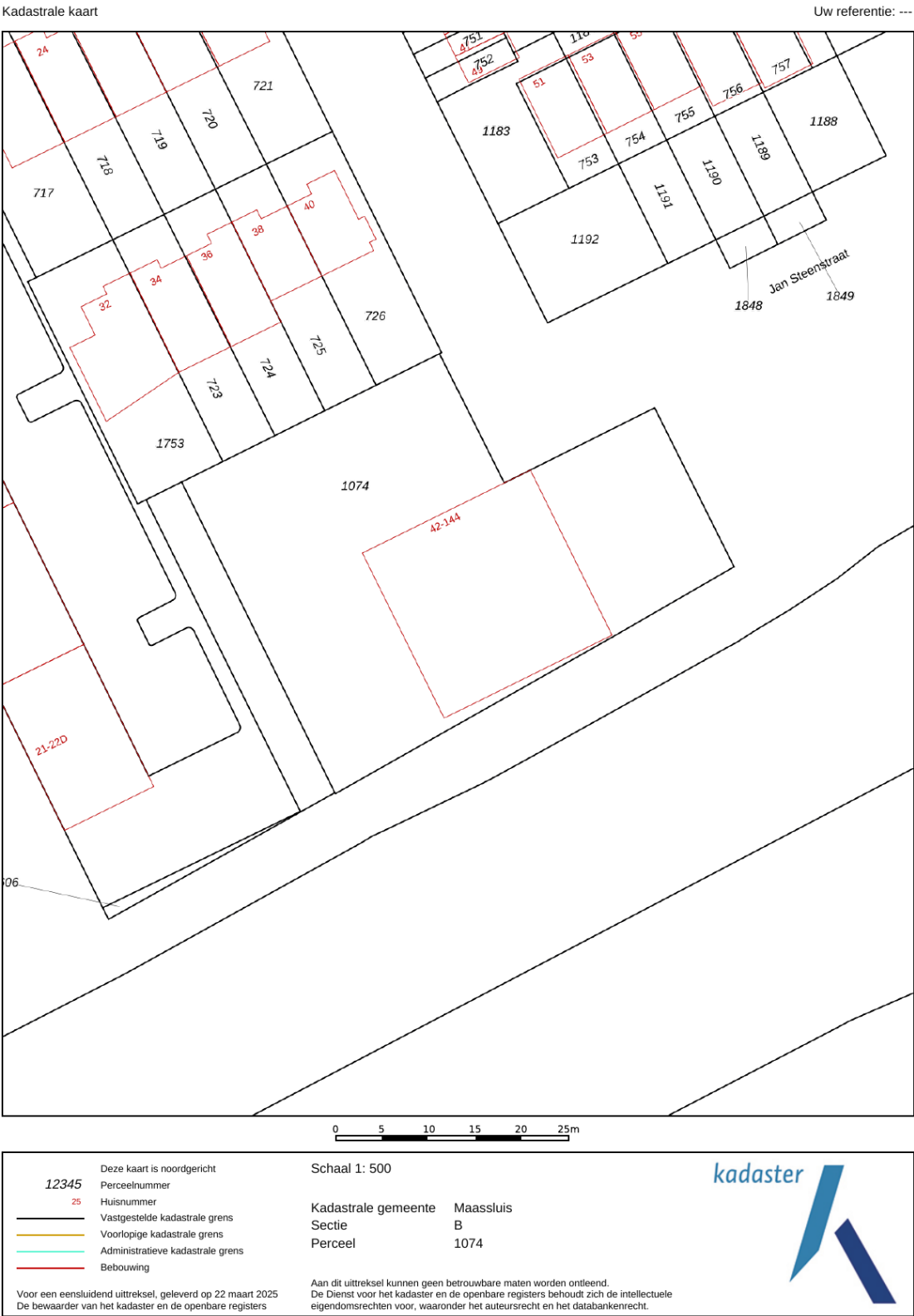
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

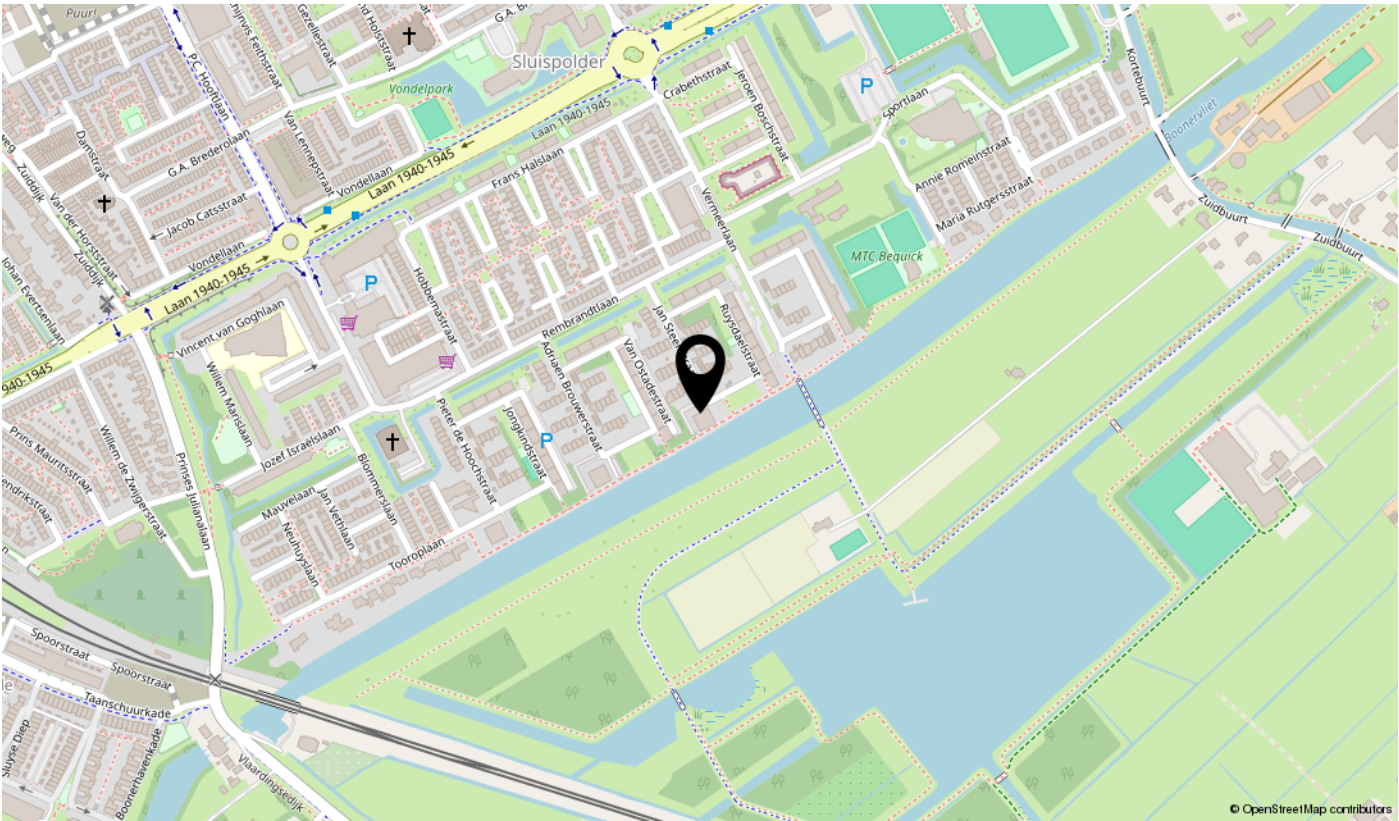
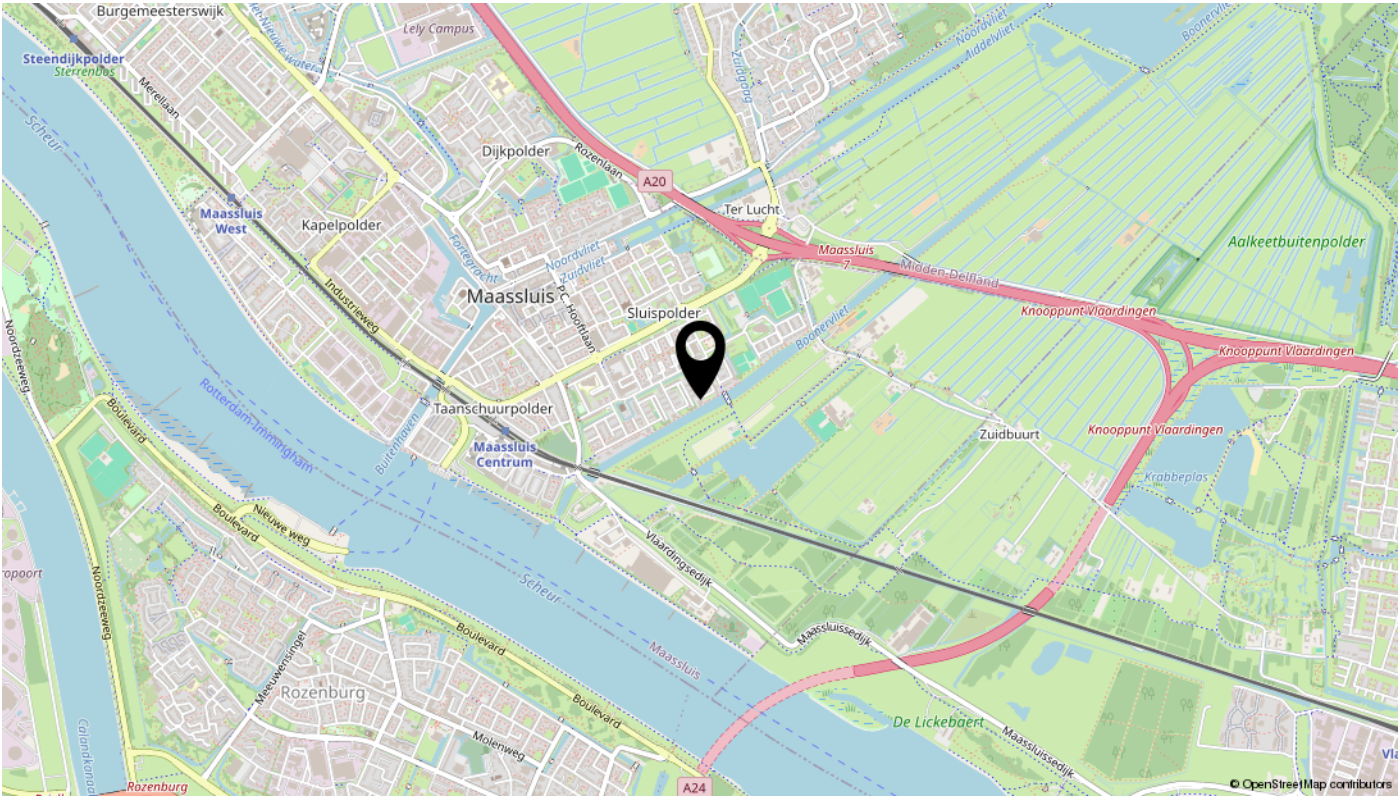


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij