



MASTEBROEK
MAKELAARDIJ



Woning met royale
achtertuin en garage!

BANT
Sportsingel 22

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	299 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
Inhoud	526 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	37 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan bosrand
Beschutte ligging
In centrum
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

Kenmerken & specificaties

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Leuke 2-onder-1-kapwoning met royale achtertuin, garage en extra schuur in groendorp Bant!

Introductie

Leuke ruime 2-onder-1-kapwoning in Bant. Deze woning heeft een woonoppervlakte van 114 m² en een inhoud van 526 m³. Aan de voorzijde van dit huis ligt een groenstrook en ook de achterkant biedt veel privacy. De achtertuin ligt op het ideale westen, dus je kunt met een drankje in de hand genieten van een mooie zonsondergang.

Bant

Bant is één van de tien groendorpen in de Noordoostpolder; ruim opgezet met veel groen. Je woont hier dus in alle rust!

Bant en zijn inwoners staan bekend als een actieve gemeenschap met haar vele verenigingen en jaarlijks vinden diverse dorpsactiviteiten plaats.

Bant heeft basisvoorzieningen zoals een kerk, sportschool, verenigingen en basisscholen. Een uitgebreider voorzieningenaanbod vind je binnen 10 minuten rijden in 'Polderhoofdstad' Emmeloord en het Friese Lemmer, een populaire watersportplaats gelegen aan de Friese meren en het IJsselmeer. In beide plaatsen vind je een uitgebreid winkelaanbod, middelbare scholen, medische voorzieningen, horecagelegenheden, etc. Voor de ontspanning maak je een wandeling in het Kuinderbos of ga je naar Werelderfgoed Schokland, natuurpark Netl, het Lemsterstrand of recreatiegebied Wellerwaard. Bant heeft een busverbinding en ligt direct aan de A6. Amsterdam, Utrecht en Groningen zijn binnen een uur met de auto bereikbaar en Zwolle en Lelystad binnen een half uur.

Woning

Deze in 1977 gebouwde 2-onder-1-kapwoning heeft een woonoppervlak van 114 m², een inhoud van 526 m³ en ligt in het gezellige en gemoedelijke Bant op een riant perceel eigen grond van 299 m².

De woonkamer is voorzien van een parketvloer. Het betreft een zgn. "doorzonwoonkamer" met daardoor veel lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte en aan de achterzijde het eetgedeelte met uitzicht op de tuin.

Aan de achterzijde bevindt zich ook de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met daarachter de praktische bijkeuken.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer.

De grote slaapkamer heeft een tweede slaapkamer "en-suite". Deze tweede slaapkamer is ook weer eenvoudig rechtstreeks benaderbaar te maken.

Op de tweede verdieping vind je een voorzolder en de vierde slaapkamer.

Dit huis heeft een garage met daarachter als extra nog een degelijke aangebouwde schuur.

Het huis is geheel voorzien van houten kozijnen met vrijwel geheel dubbel glas, heeft dak-, en muurisolatie, en Energielabel C.

Buiten

Aan de voorzijde heeft de woning een voortuin aan de straat. Je auto parkeer je in de garage of voor huis waar nog plaats is voor 2 auto's. Aan de overzijde van de straat bevindt zich een groenstrook, waardoor het huis heerlijk vrij gelegen is.

Achter het huis ligt de tuin op het Westen. Deze biedt veel privacy..

Indeling woning

Begane grond:

- Hal met meterkast en vaste trap naar de 1^e verdieping
- Toiletruimte (vernieuwd) met hangtoilet en fonteintje
- Doorzonwoonkamer met zit- en eetgedeelte, parketvloer en openslaande deuren naar de tuin
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Bijkeuken met inloopkast
- Garage met kanteldeur en minikeldertje annex autosleutelput
- Aangebouwde stenen schuur, in spouw gemetseld met uitstortgootsteen.

Eerste verdieping:

- Overloop met vaste trap naar zolder
- Slaapkamer 1 aan de voorzijde met inbouwkast en Slaapkamer 2 “en-suite” aan de achterzijde
- Slaapkamer 3 aan de achterzijde
- Badkamer (gemoderniseerd) met 2^e hangtoilet, wastafelmeubel en inloopdouche

Tweede verdieping:

- Voorzolder met gevelraam, CV-installatie (Nefit 2017) en wasmachine- en -drogeraansluiting en mechanische ventilatie-unit
- Slaapkamer 4 met dakraam en extra bergruimte achter de schuifdeur

Kenmerken/pluspunten van deze woning

- Ruime 2-onder-1-kapwoning
- Vernieuwde badkamer en toilet
- 4 slaapkamers
- Royale achtertuin met veel privacy op het westen
- Garage
- Extra aangebouwde degelijke schuur
- Ligging in groendorp Bant
- Energielabel C









































Begane grond

Sportsingel 22 - Bant
Begane Grond



Begane grond 3D

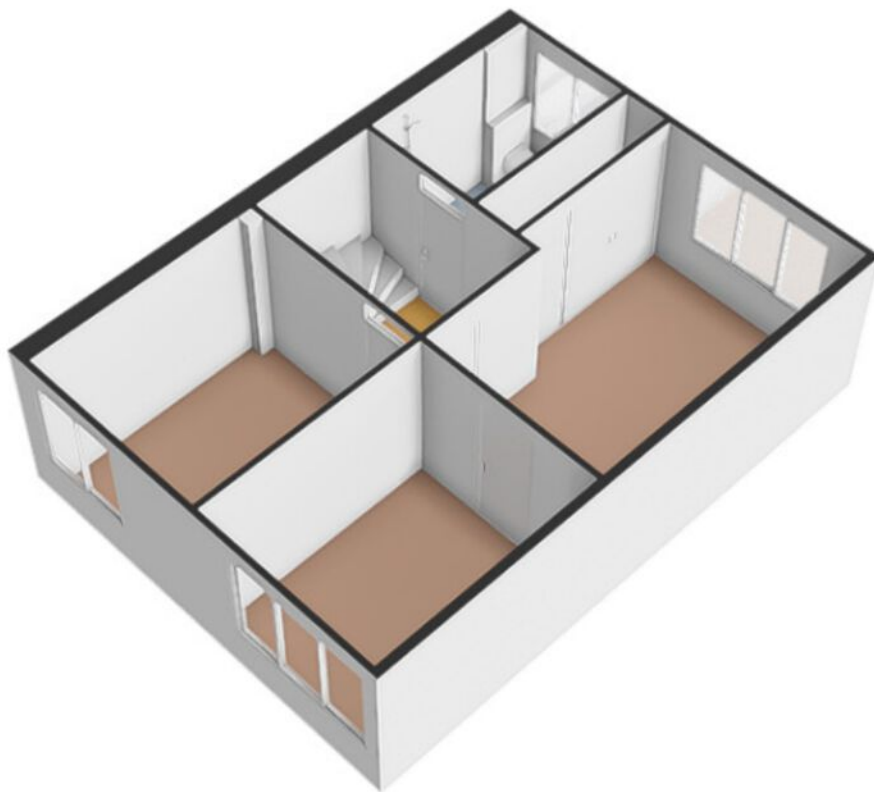


1e Verdieping



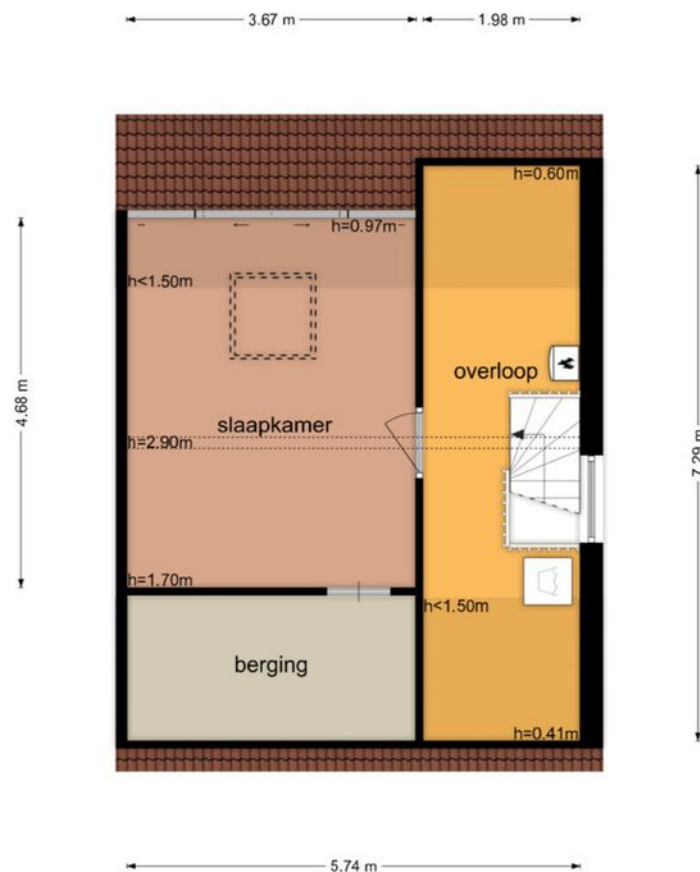
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1e Verdieping 3D



2e Verdieping

Sportsingel 22 - Bant
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

2e Verdieping 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JSB



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie FX

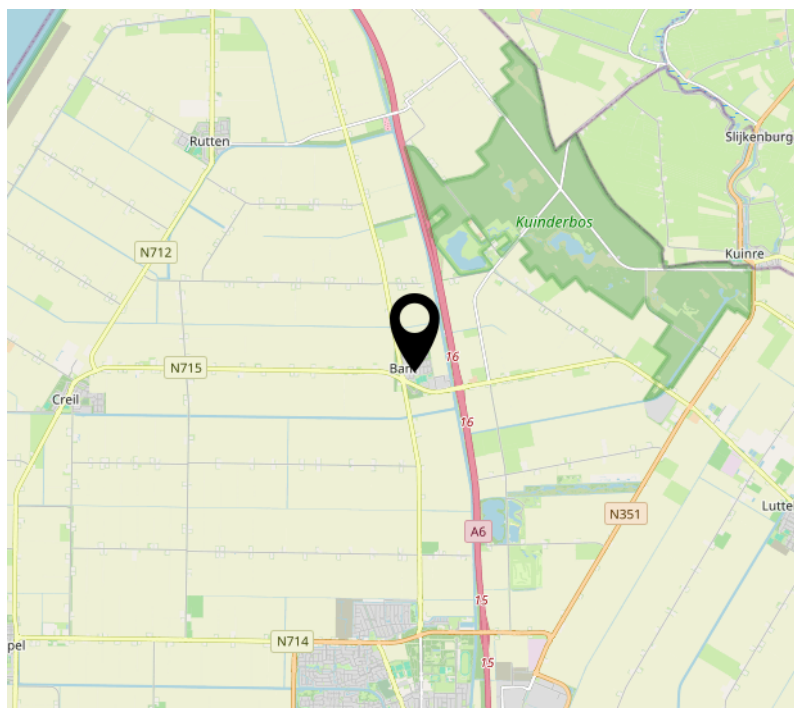
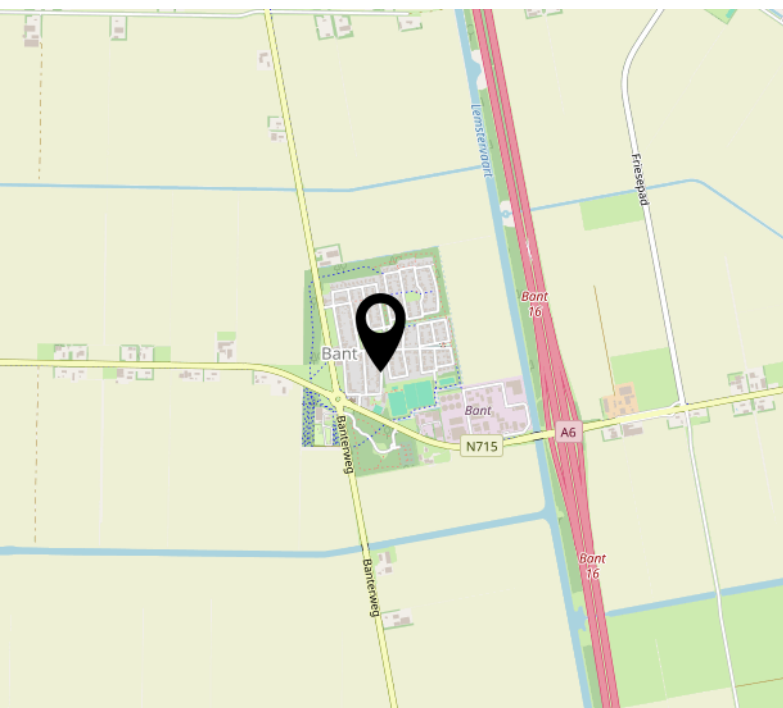
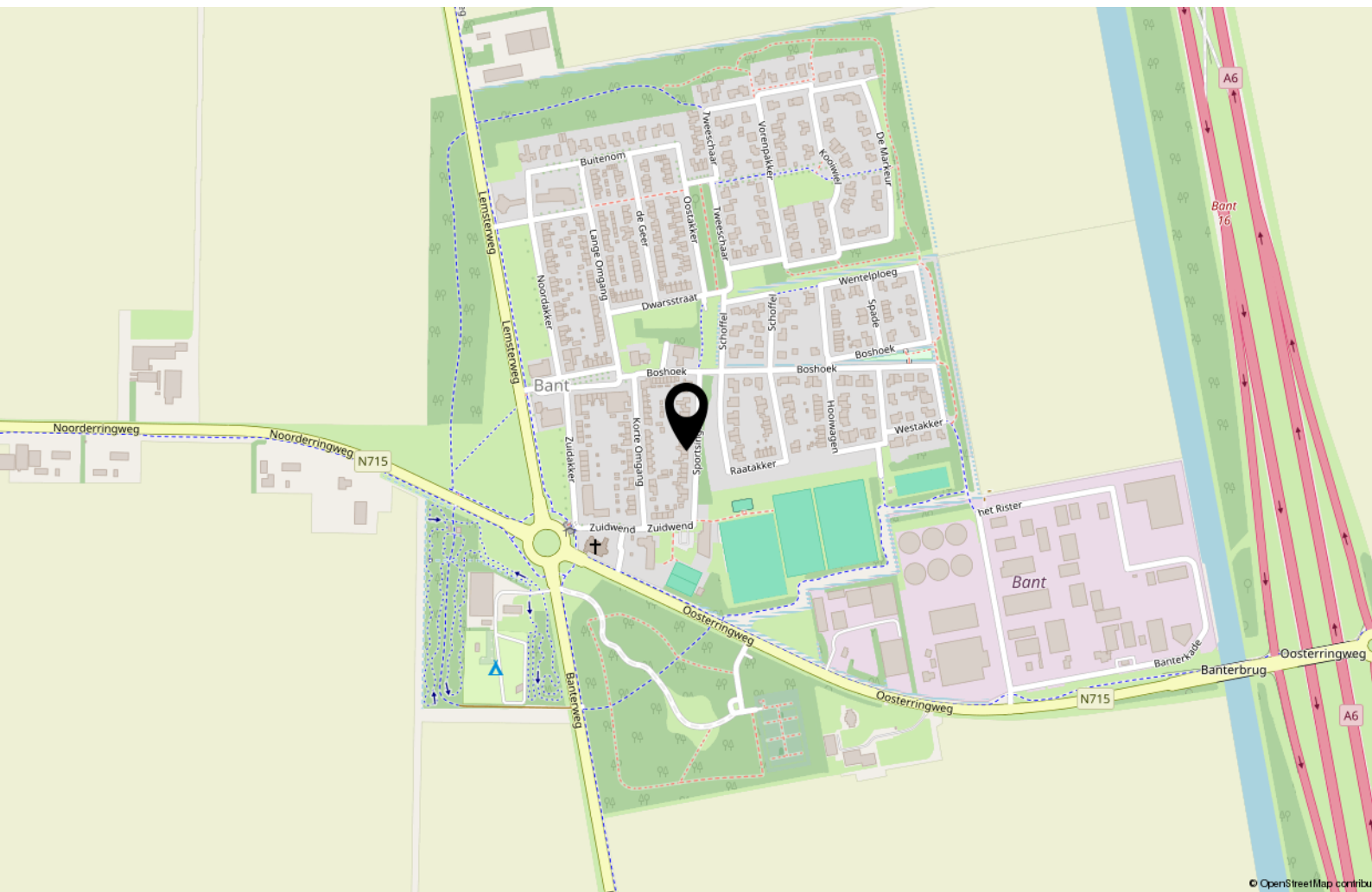
Perceel 114

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

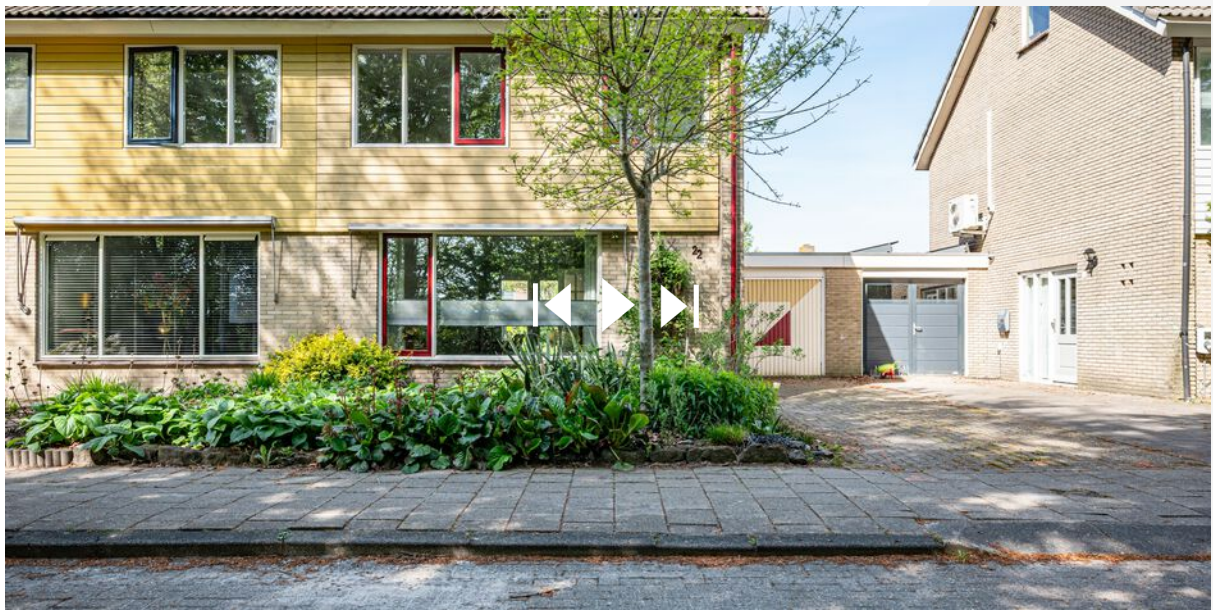


Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/sportsingel22>



Sportsingel 22, Bant



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl