

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Astronautenweg 20 C, 1622 DB Hoorn

Instapklaar appartement

Op prima locatie

Zonnig balkon

Ruime woonkamer

Prima keuken en badkamer

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	53 m ²
Inhoud	173 m ³
Bouwjaar	2010
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij gaan verhuizen omdat wij toe zijn aan een nieuwe stap, wij hebben hier de afgelopen jaren erg fijn gewoond.

De woning is erg praktisch ingericht, waardoor het ruim oogt en fijn woont. Door de grote hoeveelheid ramen komt er veel licht binnen en in de middag en avond schijnt de zon op het ruime balkon.

De ligging is perfect tussen het winkelcentrum grote beer en de binnenstad van hoorn, hierdoor zijn een boodschap of de gezelligheid van de stad op loopafstand. Daarnaast is het stadsstrand om de hoek, een welkome toevoeging voor een wandeling of recreatie met mooi weer.



sfeervolle woonkamer



fijne lichtinval

toegang tot balkon

Zodra je de entree van dit appartement binnenstapt, word je verwelkomd door een lichte en frisse hal die direct toegang biedt tot de verschillende ruimtes van het huis. De ruime woonkamer is het kloppende hart van de woning, met een stijlvolle laminaatvloer en vloerverwarming die bijdraagt aan een aangenaam woonklimaat. Hier geniet je van de zonnestralen die door het grote draai-/kiepraam en de balkondeur naar binnen stromen.





luxe open keuken

lekker kokkerellen

diverse apparatuur

Koken wordt een ware genietervaring in deze luxe open keuken. Voorzien van alle moderne faciliteiten, zoals een inductiekookplaat, oven, vaatwasmachine en een koel-vriescombinatie, biedt deze keuken alles wat je nodig hebt om culinaire meesterwerken te maken. Het strakke ontwerp met witte hoogglans fronten en een prachtig granieten aanrechtblad voegt niet alleen functionaliteit toe, maar ook een vleugje stijl aan je interieur. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of een uitgebreid diner voor vrienden en familie, hier kun je met plezier aan de slag. De doordachte indeling en de royale opbergruimte maken het koken niet alleen gemakkelijk, maar ook leuk. Dit is de plek waar je kunt experimenteren, genieten en samenkomen; een echte ontmoetingsplaats in je nieuwe thuis.



goede nachtrust

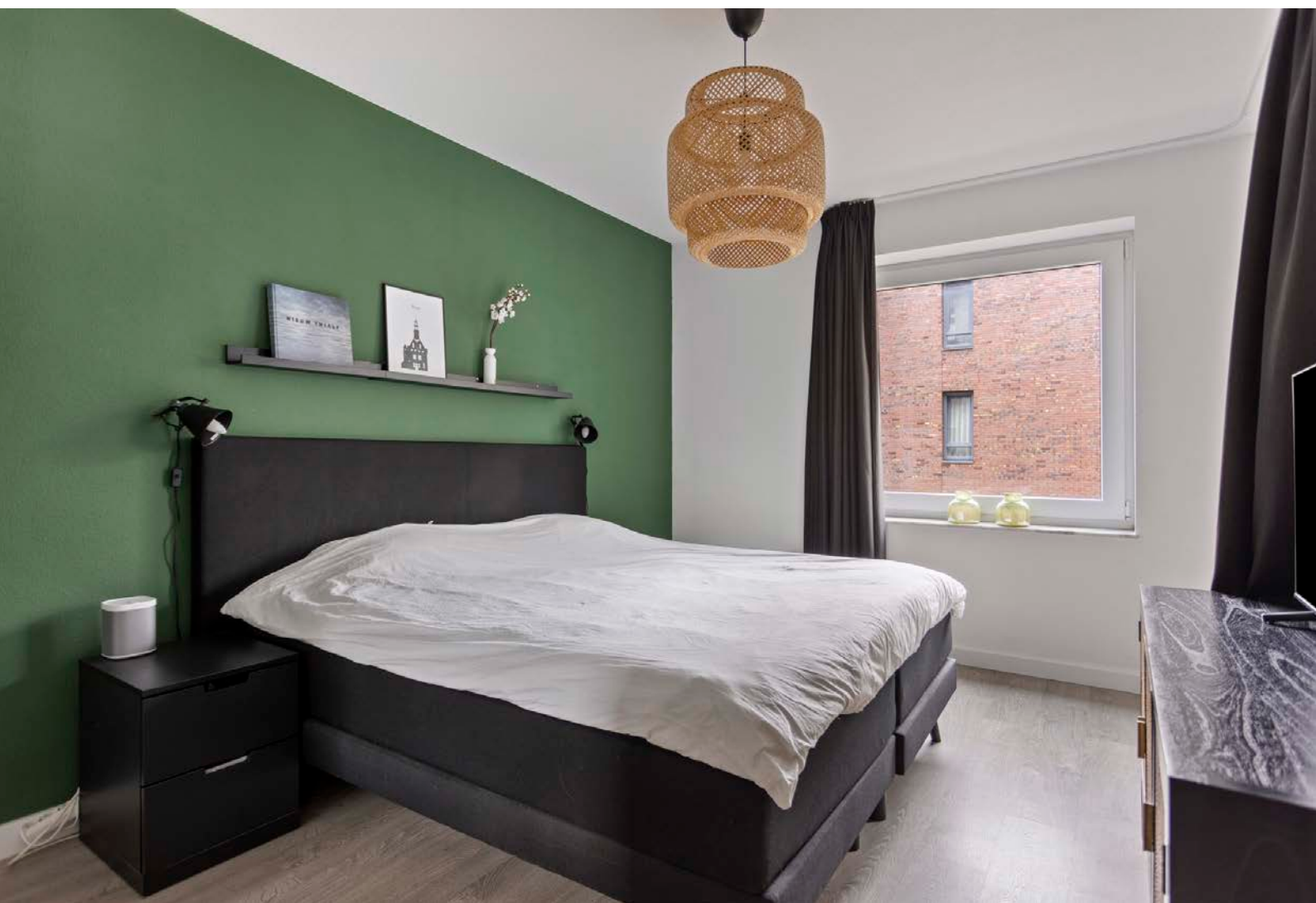
moderne badkamer

De ruime slaapkamer is een oase van rust, met wederom een handige draai-/kiep balkondeur die je toegang biedt tot je zonnige buitenruimte. Deze slaapkamer is ideaal voor een goede nachtrust of een rustige plek om te ontspannen na een lange dag.

De geheel betegelde moderne badkamer compleeteert dit fantastische appartement. Met een ruime douche-cabine, een wastafel en een toilet vind je hier alle functionaliteit die je nodig hebt voor je dagelijkse rituelen.



ruime slaapkamer





zonnig balkon

genieten

uitzicht

Een van de meest aantrekkelijke kenmerken van dit appartement is het zonnige balkon, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de buitenlucht. Stel je voor dat je na een drukke dag komt thuis, een frisse neus haalt en op je balkon geniet van een lekker drankje terwijl de zon ondergaat. Dit is de perfecte plek om je gedachten de vrije loop te laten, te lezen of gewoon te genieten van het uitzicht. Het balkon is ook ideaal voor een klein groene tuintje of een paar gezellige buitenmeubels. Of het nu gaat om een kop koffie in de ochtendzon of een etentje met vrienden tijdens de zwoele avonden, dit balkon voegt een extra dimensie toe aan je woonervaring.



perfecte basis

eigen plek

Dit appartement is de perfecte basis voor een nieuw hoofdstuk in je leven. Het is niet alleen een plek om te wonen, maar ook een ruimte waarin je je dromen en ambities kunt verwezenlijken. Of je nu je eerste stap op de woningmarkt zet of je wilt verhuizen naar een andere fase in je leven, deze woning biedt een unieke kans. Met zijn slimme indeling en comfortabele kenmerken is het ideaal voor starters en jonge stellen die hun eigen plek willen creëren. Hier komt je levensstijl tot bloei, met ruimte voor groei en persoonlijke invulling.



ideaal voor starters





Stadsstrand

nabij voorzieningen

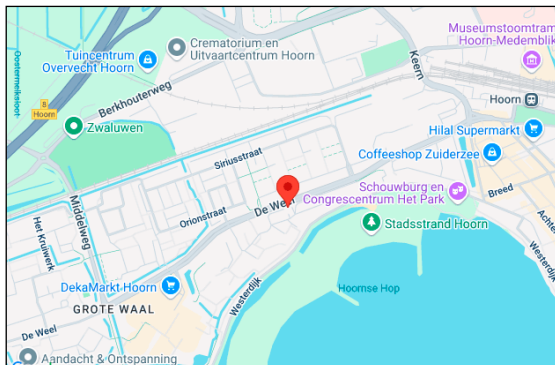
ontspanning en recreatie

Wat deze woning nog aantrekkelijker maakt, is de gunstige ligging in de buurt van alle benodigde voorzieningen. Winkels, supermarkten en restaurants liggen op korte afstand, zodat je alles wat je nodig hebt binnen handbereik hebt. Daarnaast is ook het openbaar vervoer goed bereikbaar, wat je de mogelijkheid geeft om gemakkelijk naar andere delen van Hoorn of verder weg te reizen. Voor de liefhebbers van recreatie zijn er diverse parken en sportfaciliteiten in de buurt, perfect voor een wandeling, fietstocht of een frisse duik. Het nieuwe Stadsstrand is ook vlakbij, ideaal voor ontspanning en recreatie aan het water. Dit alles zorgt ervoor dat je in een levendige en dynamische omgeving woont, waar je elke dag weer iets nieuws kunt ontdekken.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

De Grote Waal is een woonwijk in de Nederlandse stad Hoorn. De wijk is genoemd naar de gelijknamige polder die het midden van de wijk vormt, en doorsneden wordt door de Middelweg.

Op dit moment wordt er o.a. gewerkt aan het creëren van een waar stadsstrand langs de dijk ter hoogte van deze woonwijk.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28

0229 - 27 27 12

hoorn@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl