



DE WAARDE VAN RIJSWIJK

NVM MAKELAARS & TAXATEURS



Haagweg 48
Rijswijk

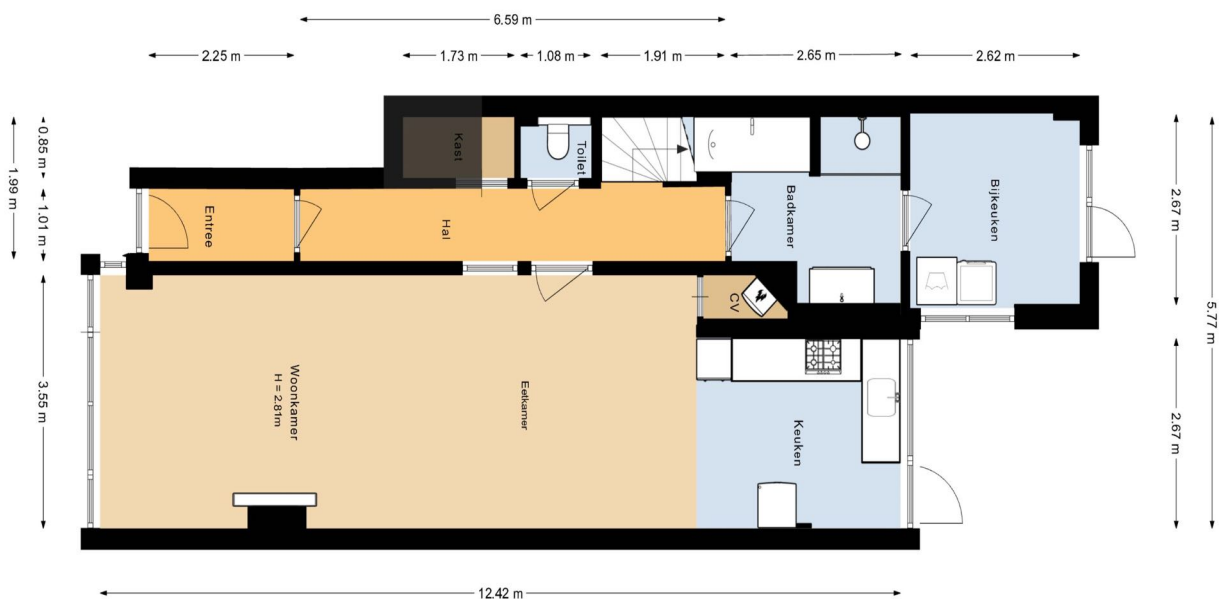


Haagweg 48 - Rijswijk

Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



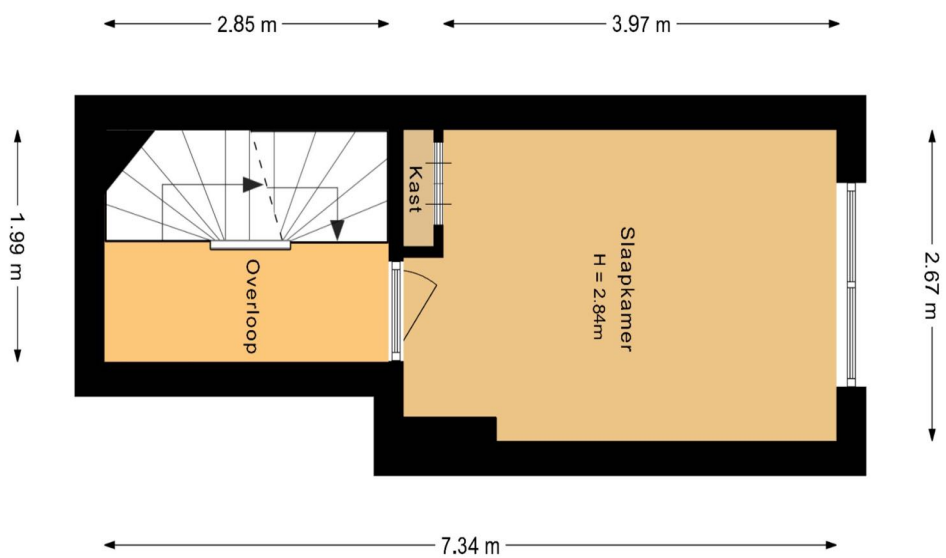


Haagweg 48 - Rijswijk

Begane Grond

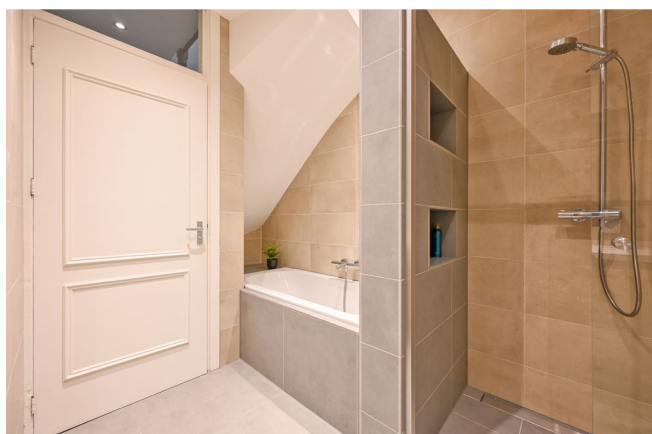
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

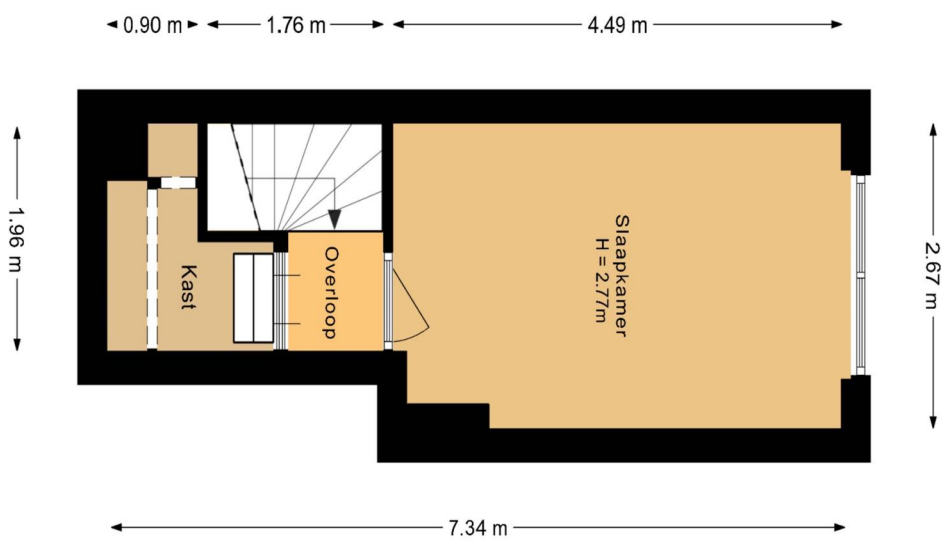




Haagweg 48 - Rijswijk
Eerste Verdieping

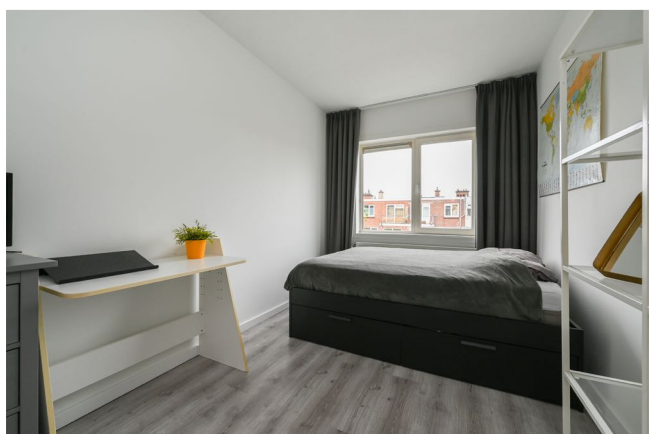
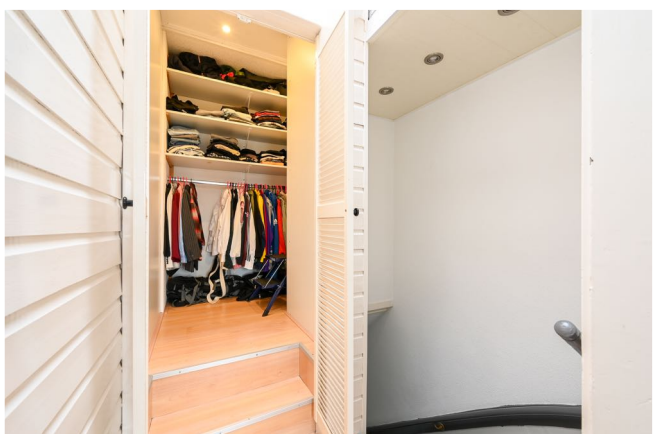
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

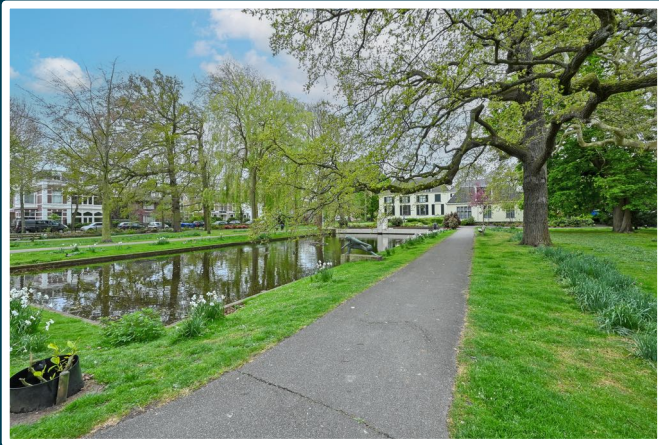




Haagweg 48 - Rijswijk Tweede Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





Ruime en goed onderhouden benedenwoning (ca. 109m²) met een zonnige achtertuin (zuidwesten) gelegen in oud Rijswijk! Deze woning beschikt o.a. over een slaapkamer op de eerste en tweede verdieping, een moderne badkamer en een studeer-/waskamer op begane grond, een open keuken, een ruime berging in de achtertuin en een energielabel B. Het park Hofrust ligt op circa 50 meter afstand en de winkels van de Herenstraat op circa 250 meter afstand lopen!

Entree woning; gang met bergkast; toilet; woon-/eetkamer met vaste kast en opstelplaats CV-ketel; open keuken met nette inrichting w.o. een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser; toegang naar de zonnige achtertuin (zuidwesten) met aan de achterzijde een ruime berging; vanuit de gang toegang naar de moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, handdoekenradiator, inbouwspots en wastafelmeubel; doorloop naar achterkamer welke thans in gebruik is al was-/opslagruimte maar goed bruikbaar voor studeerkamer of extra slaapkamer; eerste verdieping: overloop; slaapkamer; tweede verdieping: overloop met extra kastruimte; slaapkamer.

De woning is ideaal gelegen ten opzichte van de Herenstraat met de wekelijkse markt, het openbaar vervoer naar Delft, Voorburg en centrum Den Haag en de oprit bij de Hoornbrug richting het rijkswegennet.

Aanvullende informatie

- gebruiksoppervlakte wonen circa 109 m²
- actieve VvE, bijdrage € 135 per maand
- 3/7e aandeel in de VvE
- saldo VvE per 2 mei 2025 circa € 12.872
- energielabel B
- begane grondvloer geïsoleerd
- badkamer uit 2021
- achtertuin op het zuidwesten gelegen
- CV-ketel uit 2023
- gezien het bouwjaar is er een ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering in overleg, medio september 2025

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl. Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nassaukade 1 F001, 2281 XA Rijswijk • (070) 26 00 160 • info@dewaardevanrijswijk.nl



/dewaardevanrijswijk



@ WaardeRijswijk

WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL

