

Unieke woning in centrum van Veere **WAGENAARSTRAAT 18**

Vraagprijs € 649.000 k.k.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

164 m²

Perceeloppervlakte

230 m²

Inhoud woning

648 m³

Energie label

A



Omschrijving

Prachtige instapklare hoekwoning in het hart van Veere! Gelegen op 230 m2 eigen grond met o.a. 3 slaapkamers.

Droomt u van een sfeervolle woning in een van de meest betoverende, historische stadjes van Nederland? Deze hoekwoning in het centrum van Veere biedt niet alleen ruimte en comfort, maar ook de mogelijkheid om een leven vol charme te omarmen.

PERMANENTE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN/PERMANENT RESIDENCE.

Indeling:

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd door een lichte en uitnodigende woonkamer met schuifpui naar de tuin. De open keuken is netjes onderhouden en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De indeling van de begane grond nodigt uit tot gezelligheid en samenzijn, met een handige hal die toegang biedt tot een royaal toilet.

Als u de trap naar de eerste verdieping neemt, ontdekt u drie ruime slaapkamers. Elk van deze kamers is doordrenkt met natuurlijk licht en biedt een rustige plek om te ontspannen na een drukke dag. Daarnaast is er een volwaardige badkamer aanwezig, uitgerust met een ligbad, een douche, een toilet en een wastafel om aan al uw behoeften te voldoen.

De tweede verdieping is een verrassende open zolderruimte. Hier vindt u de CV-installatie en de aansluiting voor de wasmachine, maar bovenal biedt deze ruimte de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren. Dit maakt het de perfecte plek voor een hobbykamer, thuishkantoor of extra slaapruijnte voor gasten.

Buitenruimte:

De buitenruimte van deze woning is even indrukwekkend. De tuin, gelegen op het noordoosten, is zorgvuldig aangelegd en beschikt over diverse zonneterrassen waar u kunt genieten van de buitenlucht. Of u nu een rustige ochtendkoffie wilt drinken of een gezellige barbecue wilt organiseren met vrienden, deze tuin biedt de ideale setting. Bovendien is er een vrije achterom, wat extra gemak biedt. (Verkopers verhuizen naar appartement daarom blijft gehele tuininventaris gratis achter)

Parkeren is geen probleem met een aangebouwde garage. Verder kunt u in Veere als vergunninghouder overal parkeren.



Omgeving:

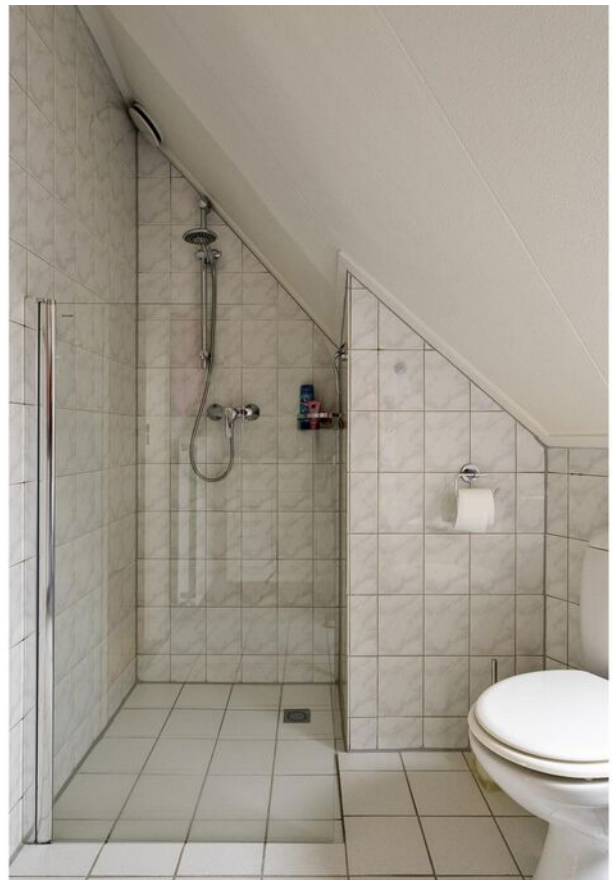
Veere zelf is een stad die barst van de geschiedenis en charme. Met zijn schilderachtige haven, smalle straatjes en een scala aan gezellige restaurants en winkels, biedt het de perfecte omgeving om te ontspannen en te genieten van het leven. De natuur rondom Veere is adembenemend, met mogelijkheden voor wandelingen langs het water en nabijgelegen stranden.

Kortom, deze woning in het hart van Veere biedt niet alleen een comfortabel thuis, maar ook de kans om deel uit te maken van een levendige gemeenschap. Mis deze unieke kans niet en neem contact met ons op voor een bezichtiging. Uw nieuwe leven in Veere wacht op u!























Plattegrond begane grond



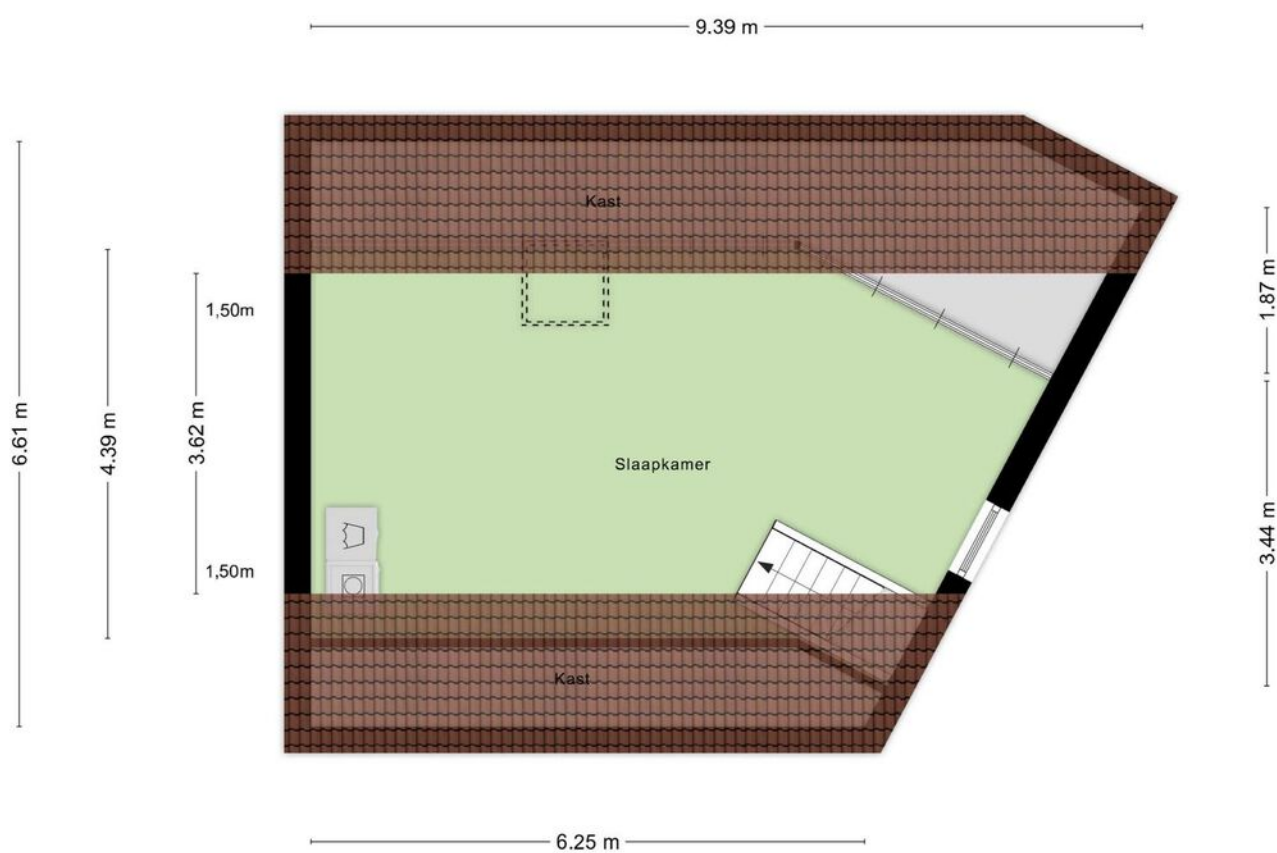
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping

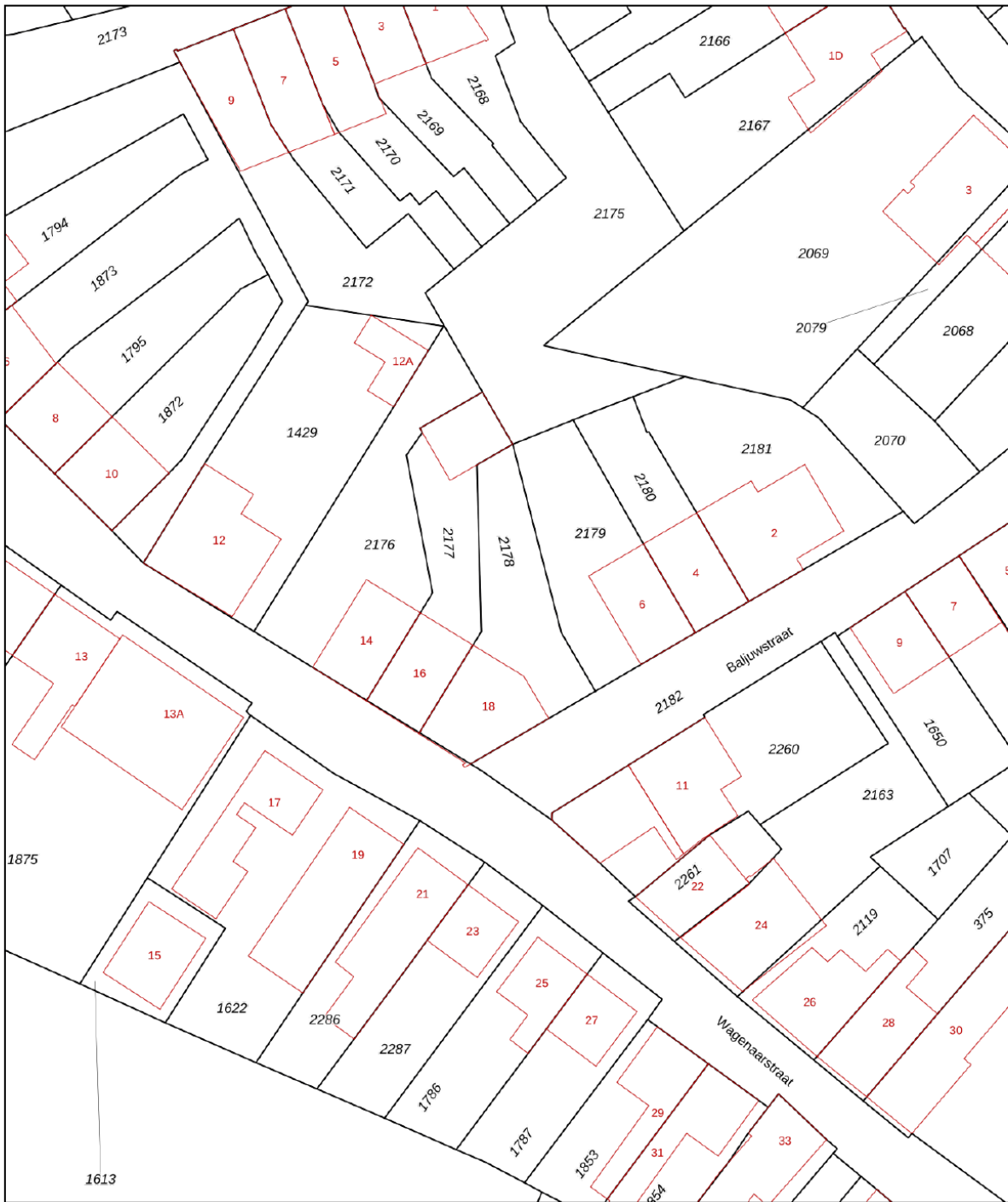


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veere

Sectie A

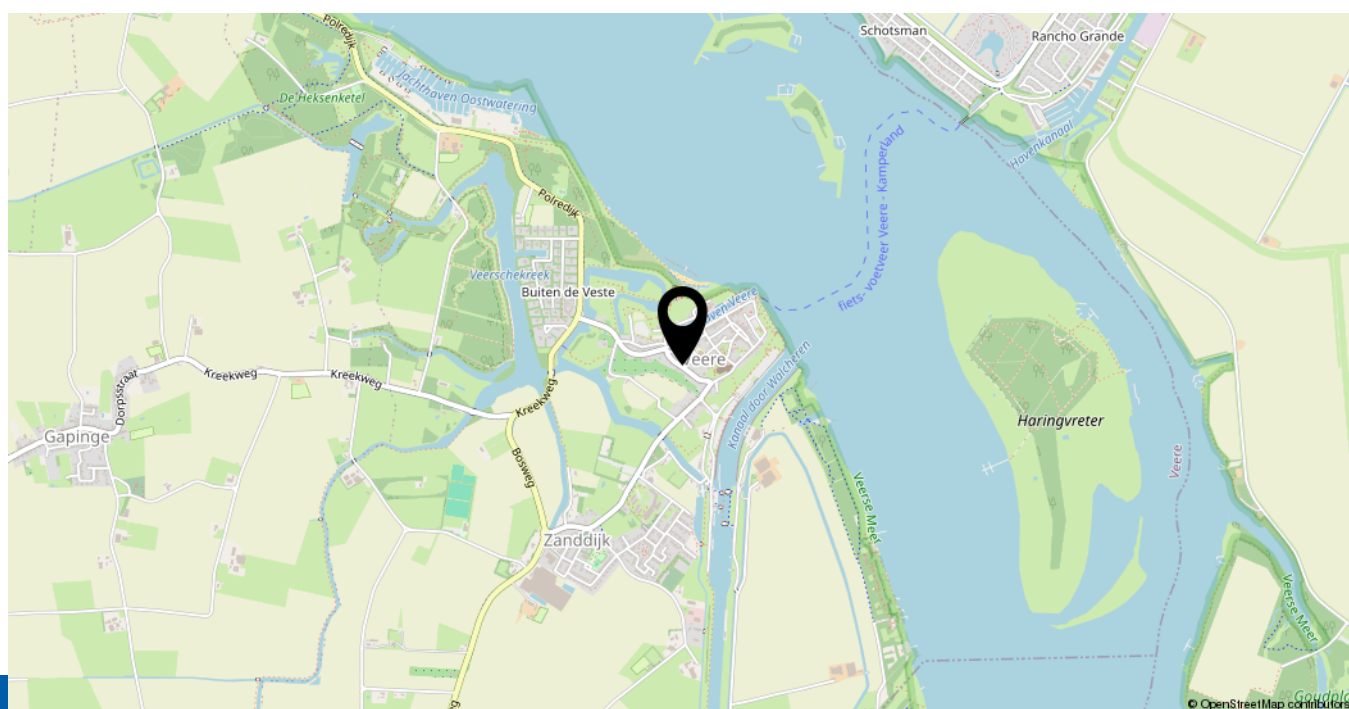
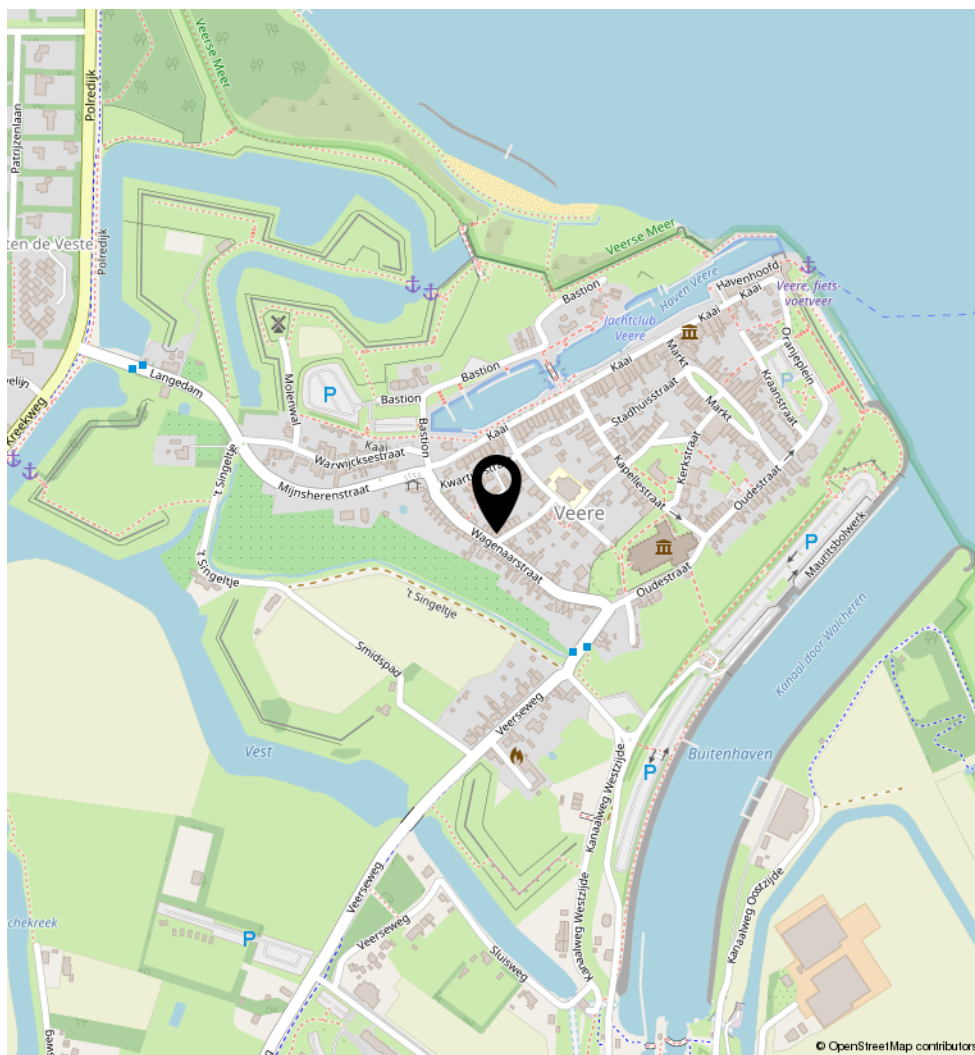
Perceel 2178

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
- Twee goudkleurige spots woonkamer		X		
- Losse lampen woonkamer en slaapkamer		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer	X			
- Antieke kast zolder			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- 2 persoonsbank + antieke kloostertafel slaapkamer			X	
- Groot en klein tapijt zuiver scheerwol op zolder			X	
- 2 persoonsbed met matrassen en nachtkastjes met bedlampjes			X	
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
8 grote potten met beplanting rondom huis	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Planken garage	X			
Alle tuingereedschap incl. elektrische grasmaaier	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuintafel met 6 stoelen met kussens en parasol + voet	X			
- Tuinset achterterras incl. toebehoren	X			

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Heeft u interesse in **Wagenaarstraat 18?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Duinweg 1
4356 AP
Oostkapelle

TEL. 0118-580000
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

