



REMBRANDTLAAN 134
7242 DE LOCHEM



 **MAKELAARS**
BELTMAN



Bouwjaar.....1979
 Perceel.....280 m²
 Inhoud.....ca. 685 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 173 m²
 Verwarming.....Remeha HR-CV (2024), deels vloerverwarming
 Isolatie.....Muur-, dak- en grotendeels glas
 Energielabel.....B
 Bijzonderheden.....Asbest (beperkt) aanwezig.
 10 zonnepanelen (2024)


**MAKELAARS
BELTMAN**




**vastgoedcert
gecertificeerd**





REMBRANDTLAAN 134

LOCHEM

RIANT MET EXTRA (SPEEL-)/ WERKKAMER

Vraagprijs **€ 495.000,- k.k.**

Uitgebouwde, grote helft van dubbel woonhuis met inpandige garage en extra (werk)kamer annex kantoor op de begane grond. Een ideale gezinswoning met maar liefst 173 m² woonoppervlakte en 5 (slaap)kamers op de verdiepingen. Comfort staat centraal dankzij meerdere kunststof kozijnen, gedeeltelijk vloerverwarming en meerdere rolluiken en zonweringen die het hele jaar door voor aangename binnentemperaturen zorgen. Daarnaast zijn er in 2024 10 zonnepanelen en een nieuwe CV-ketel geplaatst. De ruime woonkamer met openhaard is aangenaam en de open keuken biedt een mooi uitzicht op de zonnige achtertuin. De diepe voortuin biedt veel privacy in de woonkamer en voldoende ruimte voor parkeren op eigen terrein. De achtertuin ligt op het noordoosten en is voorzien van zowel een zon- als schaduwterras.

Gelegen in kindvriendelijke woonwijk met de (basis)school, supermarkt en diverse sportvoorzieningen in de directe nabijheid. Het bruisende stadscentrum van Lochem is op korte afstand met onder andere winkels, een schouwburg en een treinstation.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





PERCEEL

SFEERVOLLE TUIN

Deze woning staat op een perceel van 280 m². Uw auto's parkeert u gemakkelijk op eigen terrein, direct voor de woning. Er is een inpandige garage welke ideaal is voor het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Aan de achterzijde ligt een verzorgde, sfeervolle tuin met diverse terrassen en een charmante pergola. Of u nu de zon opzoekt of liever de koelte van de schaduw, u vindt hier altijd een fijne plek. De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten. De tuin is voorzien van een buitenkraan, waterput en meerdere handige stroompunten.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Rembrandtlaan 134 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.cityplanco.nl





BEGANE GROND

TUINGERICHTE KEUKEN

Hal met meterkast. Toilet met fontein. L-vormige woonkamer met stookkanaal. Half open keuken met kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en openslaande terrasdeuren. De woonkamer, hal en keuken zijn voorzien van natuursteenvloer (Travertin) met vloerverwarming. Bijkeuken annex achter portaal. Studeer- c.q. werkkamer met bergzolder en laminaatvloer. Inpandige garage annex berging met stalen loop- en kanteldeur.



MAKELAARS
BELTMAN

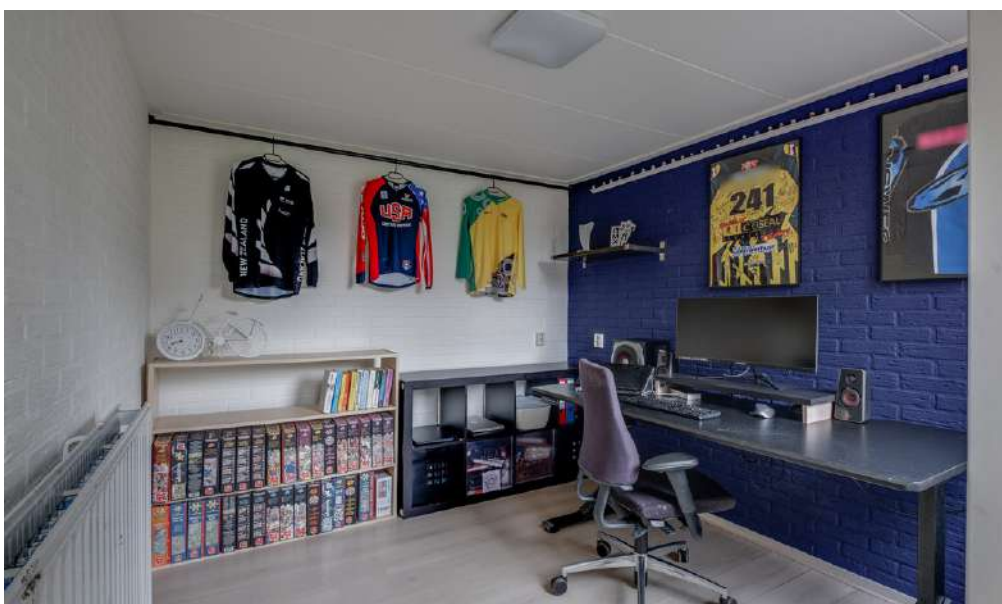
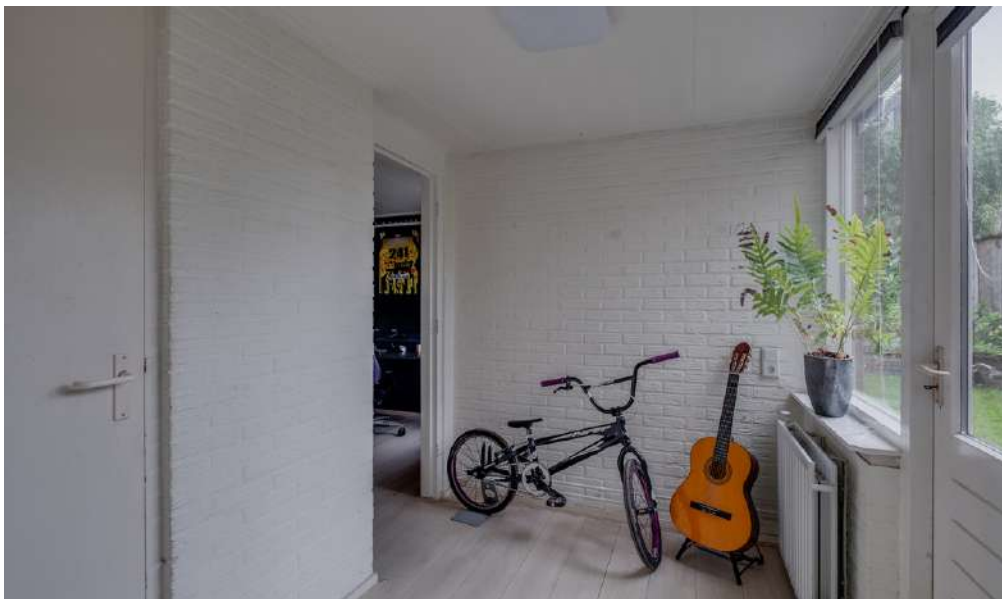


 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Rembrandtlaan 134 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotende doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objoecno.nl





1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS

Overloop. Drie slaapkamers voorzien van PVC-vloer, één enorme hoofdslaapkamer met tweemaal een schuifpui en vaste kastenwand en één slaapkamer met toegang tot de bergzolder annex chillroom. Ruime badkamer (2012) met ligbad, douche, wastafelmeubel, wandcloset en vloerverwarming.



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd

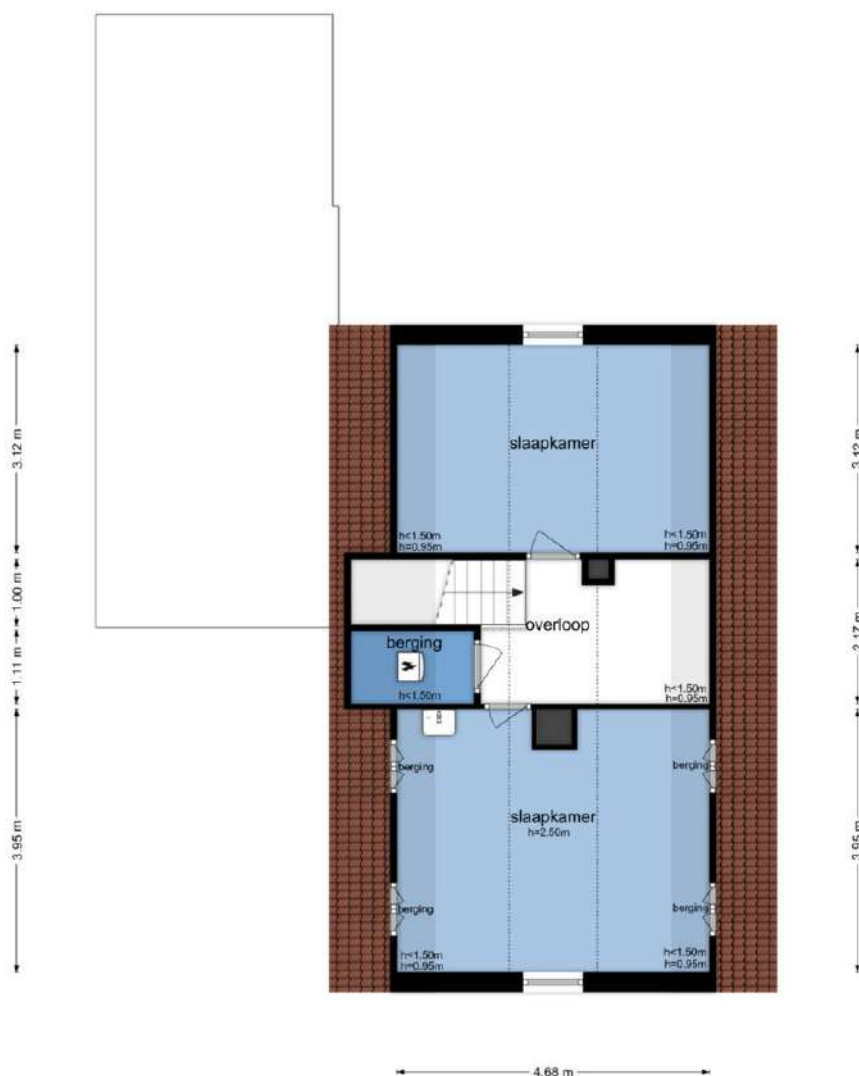




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Rembrandtlaan 134 - Lochem
Tweede Verdieping

4.68 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl





2^E VERDIEPING

TWEE EXTRA (SLAAP)KAMERS

Overloop met CV-kast. Twee ruime slaapkamers waarvan één met wastafel en beide met knieschotten voor extra bergmogelijkheden.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



**MAKELAARS
BELTMAN**



**vastgoedcert
gecertificeerd**

LIGGING IN LOCHEM

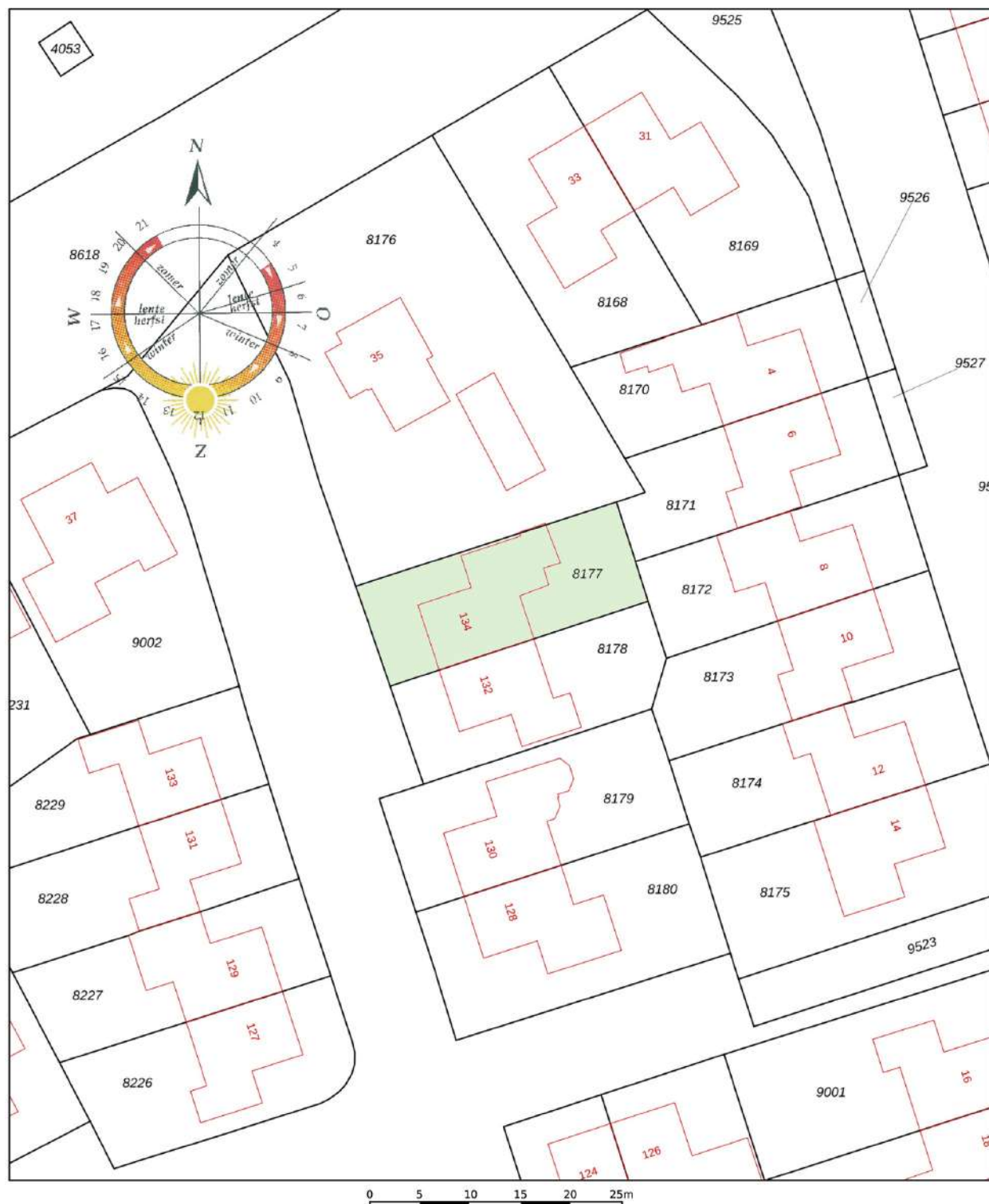


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8177
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 MAKELAARS
BELTMAN