



VRAAGPRIJS

€ 330.000,-*

INCL. BTW
*exclusief grond

LUXE GENIETEN OP DE VELUWE

VOORTHUIZEN

LANGE ZUIDERWEG 142

GASLOOS

4 PERSONEN

NIEUWBOUW



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op het luxe minipark Top Hoeve in Voorthuizen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een recreatiewoning op Top Hoeve. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar (in opleiding)

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING RECREATIEWONING

Zeer luxe en duurzame recreatiewoning op eigen grond in Voorthuizen – “Top Hoeve”

Op een unieke locatie aan de Lange Zuiderweg 142 in Voorthuizen staat deze hoogwaardige recreatiewoning op eigen grond (kavel 1), gelegen op het exclusieve minirecreatiepark Top Hoeve. Hier geniet u van de rust en luxe van een kleinschalig park, terwijl u ook gebruik kunt maken van de faciliteiten van het nabijgelegen recreatiepark De Ijsvogel.

Deze luxe, vrijstaande recreatiewoning is gebouwd in 2025 door Top Totaal, een gerenommeerde bouwer bekend om zijn hoge kwaliteit en oog voor detail. De woning is geschikt voor 3 à 4 personen en is zowel qua bouw als afwerking zeer duurzaam en comfortabel uitgevoerd. Denk aan een hoge RC-waarde, vloerverwarming, een warmtepomp met koeloptie, en volledig gasloos wonen. Dit maakt de woning energiezuinig en toekomstbestendig.

Binnen treft u een sfeervolle en lichte leefruimte met grote schuifpuien die toegang bieden tot het ruime, op het zuiden gelegen terras. De overkapping is volledig afsluitbaar en biedt optimaal comfort bij elk weertype. De woning beschikt over een volledig ingerichte luxe keuken, inclusief Quooker en inbouwapparatuur. Er zijn twee comfortabele slaapkamers, waarvan de ouderkamer directe toegang heeft tot de moderne badkamer. Alles is tot in de puntjes afgewerkt – inclusief horren en hoogwaardige stoffering.

Deze woning is perfect geschikt voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie van beide. De ligging op eigen grond maakt het een solide investering. Dankzij de hoge kwaliteit en de verhuurmogelijkheden biedt deze woning een aantrekkelijk rendement.

Vraagprijs woning: € 330.000,- inclusief BTW

Prijs grond (eigen grond): € 82.750,- inclusief BTW

Bouwjaar: 2025 | Tuinligging: Zuid | Adres: Lange Zuiderweg 142, kavel 1 – Voorthuizen

 Meer informatie?

Bel ons via 0341-276905.

 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER TOP HOEVE

Luxe recreatiewoningen te koop op Top Hoeve in Voorthuizen – Duurzaam, gasloos en exclusief genieten op de Veluwe

Ontdek het exclusieve Top Hoeve park aan de Lange Zuiderweg 142 in Voorthuizen – een unieke kans om eigenaar te worden van een duurzame, hoogwaardige recreatiewoning midden op de Veluwe! Deze luxe vakantiewoningen, geschikt voor 4 tot 6 personen, zijn volledig gasloos en gebouwd met oog voor kwaliteit, comfort en toekomstbestendig wonen.

Gelegen naast het bekende vakantiepark De IJsvogel, biedt Top Hoeve rust, privacy én toegang tot een uitgebreid scala aan faciliteiten. Geniet op uw eigen tempo van:

- Een luxe wellnesscentrum
- Binnen- en buitenzwembad
- Kwalitatieve horeca met dagverse producten
- Sport- en spelmogelijkheden voor jong en oud

Alles is aanwezig, maar niets is verplicht – u kiest zelf hoe actief of ontspannen u wilt zijn. Dankzij het afgesloten en exclusieve karakter van Top Hoeve geniet u van ultieme rust in een groene, veilige omgeving.

Deze recreatiewoningen zijn ontwikkeld door Top Totaal, gebouwd met duurzame materialen en volledig voorbereid op de toekomst. Veluwe Chalets Makelaars biedt u de mogelijkheid om te investeren in zorgeloos recreëren én waardevaste vastgoedbelegging.

Waarom kiezen voor een recreatiewoning op Top Hoeve?

- Duurzaam en gasloos wonen op de Veluwe
- Hoogwaardige afwerking en compleet ingericht
- Exclusieve ligging met toegang tot topfaciliteiten
- Rust, ruimte en recreatie in één
- Uitstekende verhuurmogelijkheden

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan en plan vandaag nog een bezichtiging op Top Hoeve in Voorthuizen. Uw luxe recreatiewoning in het hart van de Veluwe wacht op u!



Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905

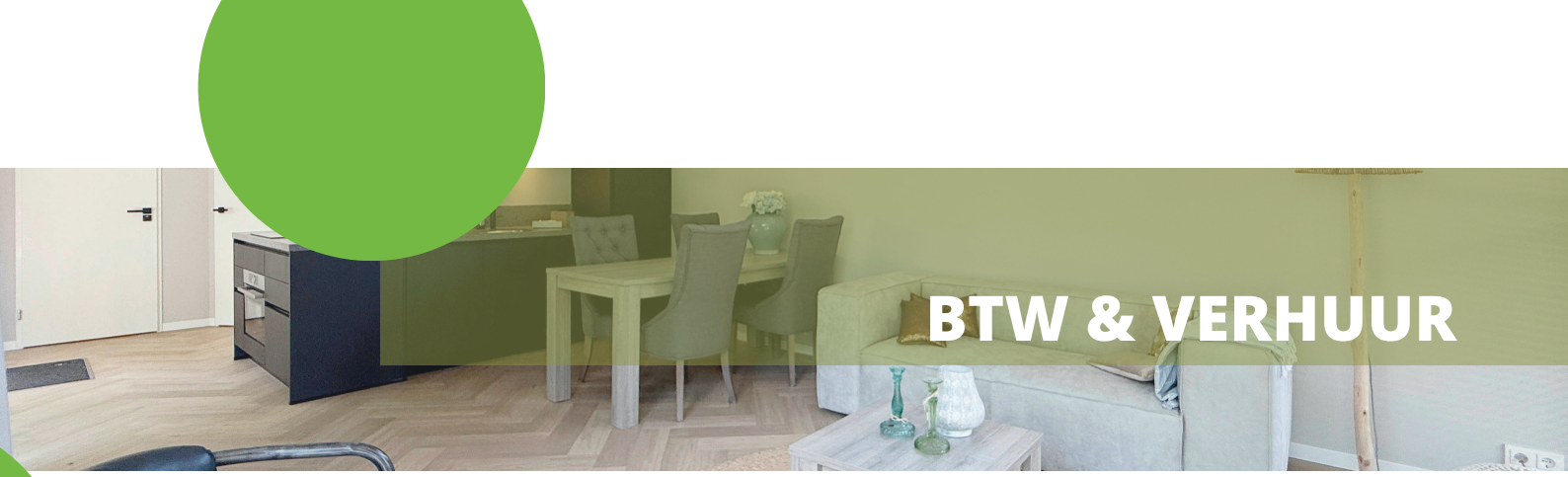




KENMERKEN RECREATIEWONING

Soort bouw:	Hout skelet bouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Afmeting:	55m ² woonopp. & 14m ² gebouw gebonden
Bouwjaar:	2025
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Vrijstaand in de zelfde stijl
Warmtebron:	Vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp incl. koelen
Isolatie:	RC waarde vloer 3,5, wand 4,5, dak 6,0
Vloerbedekking:	PVC
Perceel oppervlakte:	c.a. 331m ² (vol eigendom)
Woonoppervlakte:	52.6m ² + 14m ² gebouw gebonden
Soort grond:	Volle eigendom
Adres:	Lange Zuiderweg 142-1
Plaats / Park:	Voorthuizen
Parkservicebijdrage:	€ 1.551,- (peiljaar 2025) p/j
Prijs woning:	€ 330.000,- incl. 21% BTW
Prijs kavel:	€ 82.750,- incl. 21% BTW
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Optioneel
Stoffering:	Inclusief
Verhuurverplichting:	Nee maar wel mogelijk via Novasol
BTW:	Terug te vorderen bij verhuur
Oriëntatie tuinligging :	Zuid





BTW & VERHUUR

BTW en Verhuur: Slim investeren in uw recreatiewoning Inclusief BTW

De woning + grond wordt verkocht inclusief BTW. Bij verhuur kunt u deze BTW terugvragen.

Vrijheid: verhuur is niet verplicht

Wilt u de woning uitsluitend voor eigen gebruik? Dat kan óók.

Zorgeloze verhuur via Novasol (optioneel)

- ✓ Professionele marketing
- ✓ Gastenwissels & schoonmaak geregeld
- ✓ Volledig online inzicht in verhuurdata

Verwachte opbrengst:

 €20.000 – €25.000 bruto per jaar (prognose)

Combineer eigen gebruik met rendement – zonder zorgen.





 Koningsweg 8 Garderen

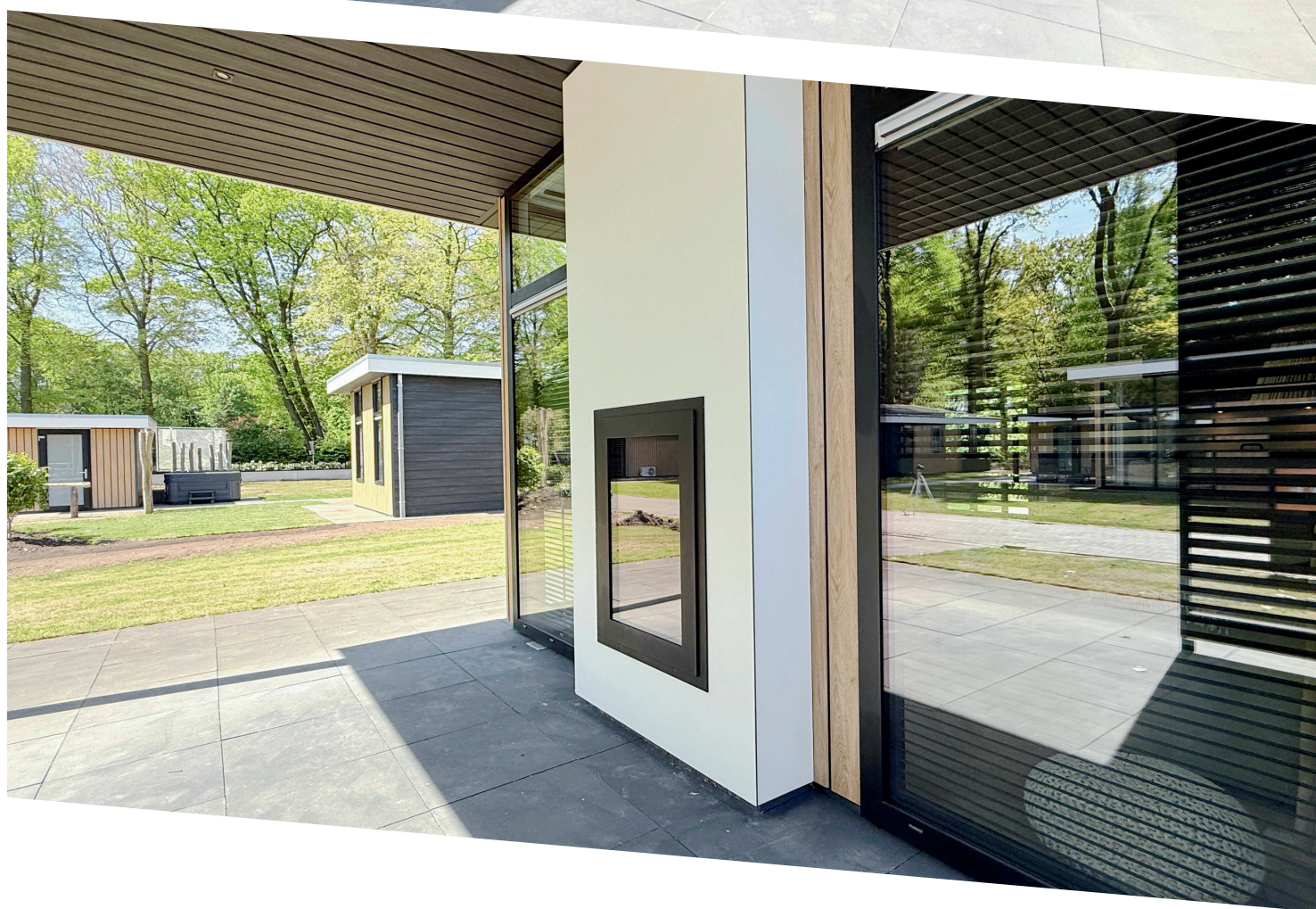
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

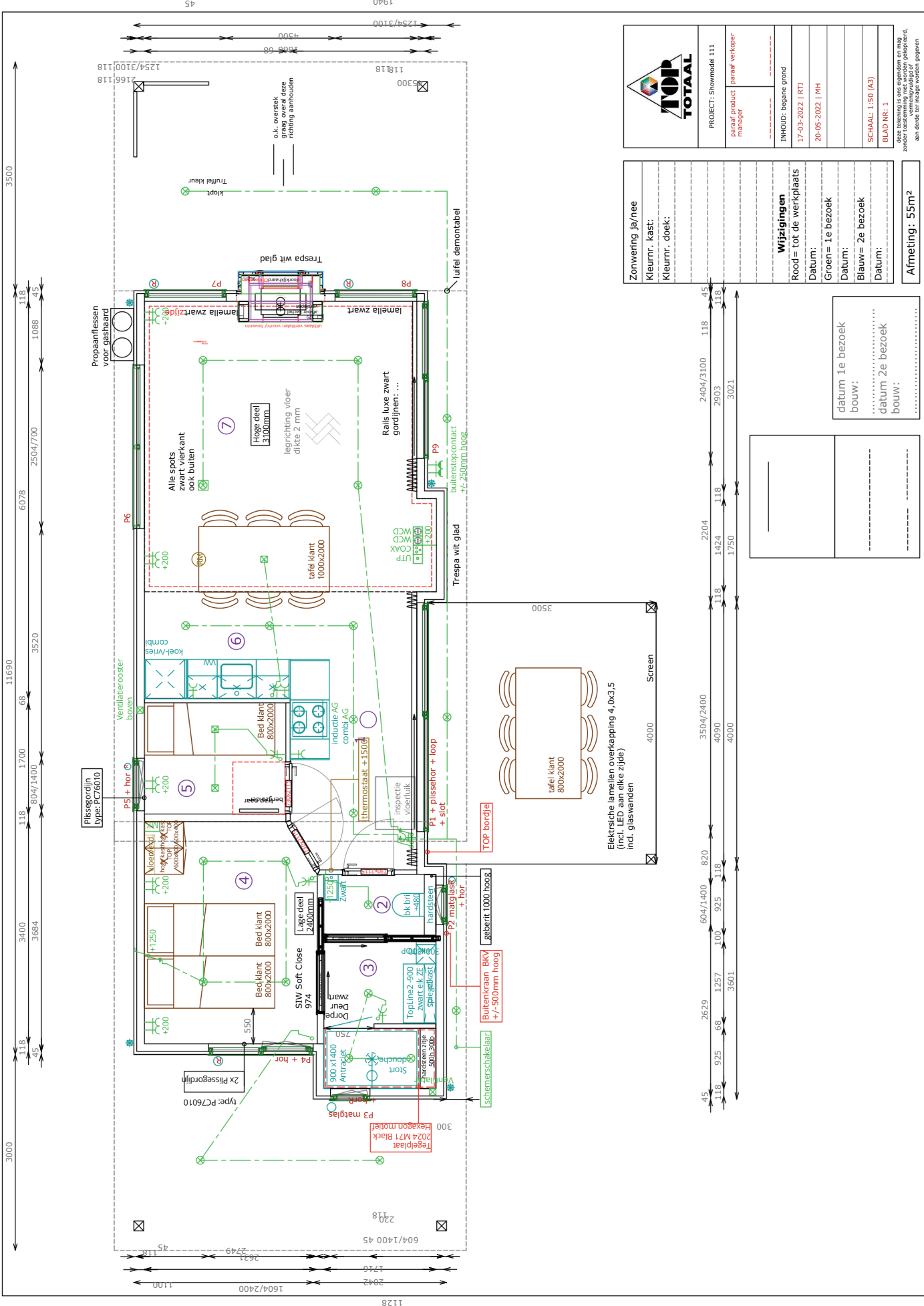
info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



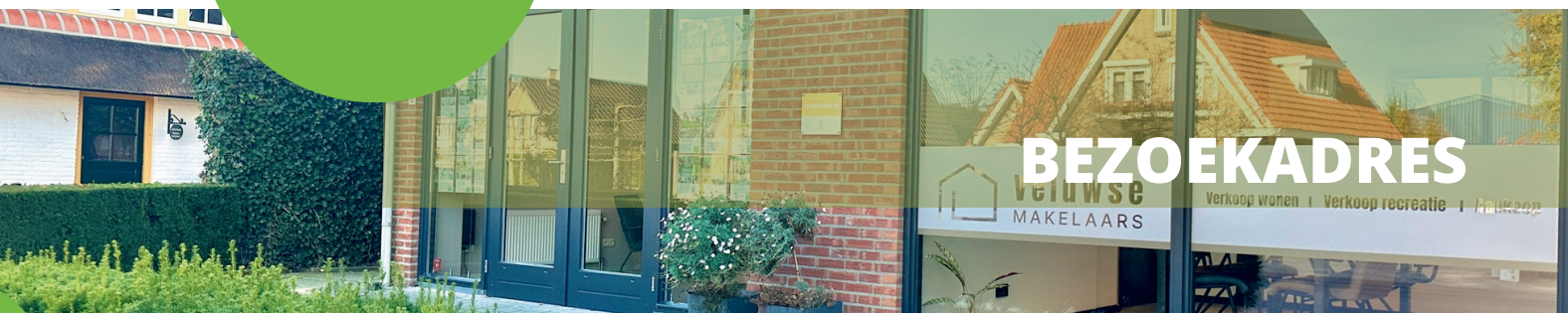


PROJECT: Showmodel 111	
paraaf product manager	
INHOUD: begane grond	
17-03-2022 RT	
20-05-2022 MH	
SCHAAL: 1:50 (A3)	
BLAD NR: 1	
Aan de hand van deze tekening wordt de afmeting van de ruimte vastgesteld. Indien er wijzigingen in de afmeting of in de indeling van de ruimte zijn, wordt de afmeting van de ruimte vastgesteld op basis van de afmeting van de ruimte.	

Zonwering ja/nee	
Kleurnr. kast:	
Kleurnr. doek:	
Wijzigingen	
Rood = tot de werkplaats	
Datum:	
Groen = 1e bezoek	
Datum:	
Blauw = 2e bezoek	
Datum:	
Afmeting: 55m²	

datum 1e bezoek bouw:	
datum 2e bezoek bouw:	

45	118	925	2629	1257	604/1400	820	3504/2400	4090	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4000	118	4
----	-----	-----	------	------	----------	-----	-----------	------	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	---



BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Top Hoeve
Lange Zuiderweg 142 Voorthuizen



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

