

TE KOOP



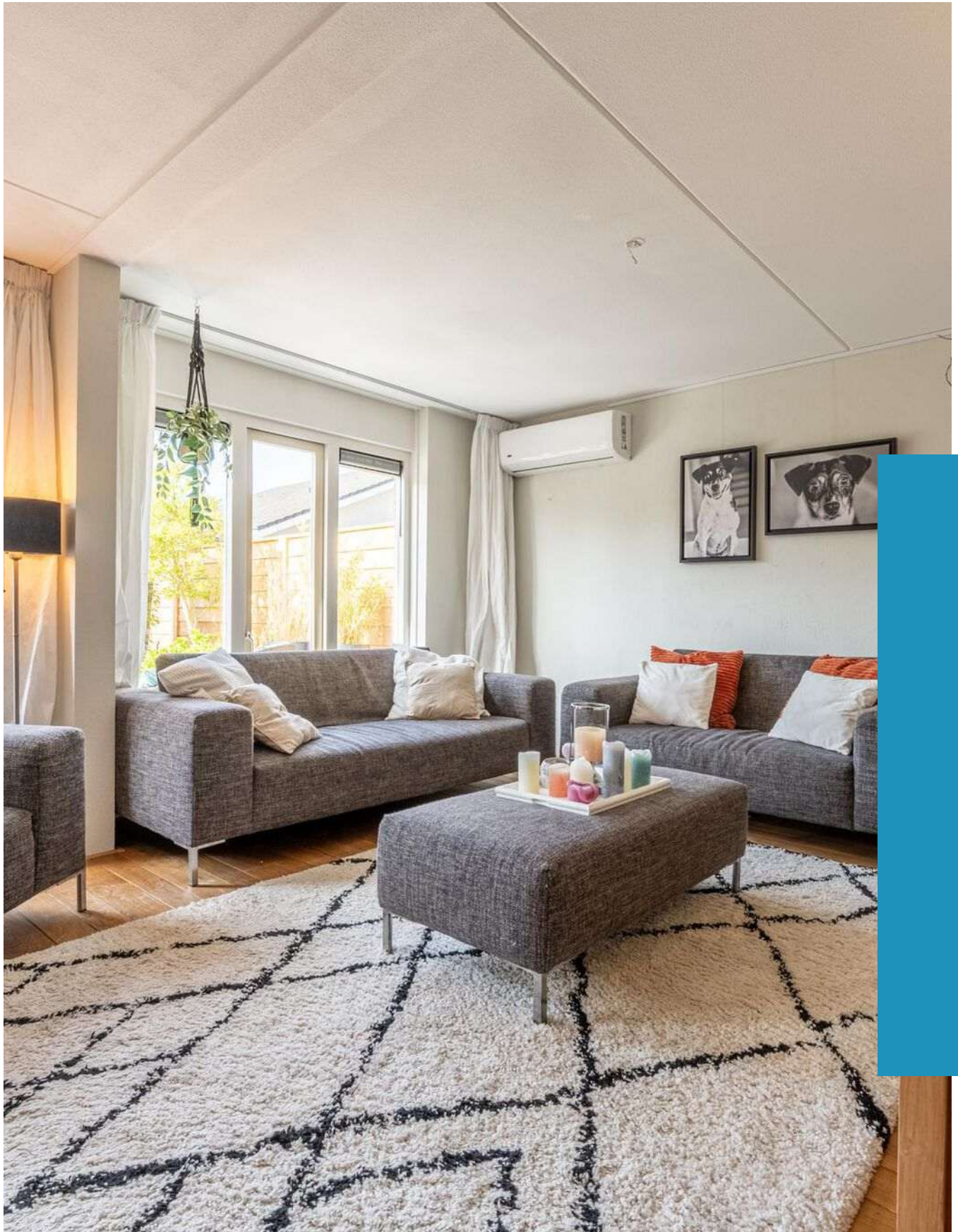
Bachlaan 17, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 649.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
183 m²

Perceeloppervlakte
224 m²

Inhoud
571 m³

Energie label
A

> Omschrijving

In de gewilde woonwijk 'Poortwijk II' ligt deze verrassend ruime geschakelde woning met parkeergelegenheid op eigen terrein, 4 slaapkamers, een royaal dakterras en een jacuzzi in de achtertuin! De woning is in 2001 gebouwd en zeer goed onderhouden. Gelegen op een perceel van 224 m² eigen grond, is het hier heerlijk comfortabel wonen.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst komt men terecht in een ruime hal, die toegang biedt tot de meterkast, een nette volledig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, de garage en de trapopgang. Vanuit de hal zijn tevens de ruime living en open keuken te bereiken.

De garage is nu ingericht als bijkeuken maar kan tevens ingericht worden als praktijk-/ werkruimte. Deze ruimte is voorzien van elektra, water en verwarming.

De open keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en beschikt over een inductiekookplaat met afzuiging, een vaatwasser, een koelkast en een oven. Het geheel is afgewerkt met een nette houten vloer.

De sfeervolle woonkamer is royaal en ingericht met een eetgedeelte en een handige trapkast. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en bieden mooi zicht op de verzorgde achtertuin. De tuin is middels openslaande deuren te bereiken. De woonkamer is voorzien van airconditioning.

1e verdieping

Hier komt men terecht op de overloop, die toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is zeer ruim van opzet en beschikt over een walk-in closet, airconditioning en een Frans balkon. Hier is eventueel eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren.





De badkamer is volledig betegeld en voorzien van douchegelegenheid, een ligbad, een 2e toilet, een wastafel en een plafondlamp met verwarmfunctie.

2e verdieping

Middels een vaste trap komt men terecht op de overloop met de opstelplaats voor de Cv-combiketel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via de overloop is de 4e slaapkamer te bereiken met toegang tot het royale dakterras, waar u perfect van de zon kunt genieten.

Tuin

De voortuin is afgewerkt met sierbestrating en beplanting en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. De brede achtertuin met achterom is gelegen op het zonnige zuiden en is voorzien van een jacuzzi en een houten tuinhuis. Verder is er een elektrisch bedienbaar zonneschermbaan aanwezig en is er voldoende privacy door de vernieuwde houten erfafscheiding.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 2001. Perceelgrootte: 224 m². Woonoppervlakte: 183 m².
Bruto inhoud: 571 m²
Dakterras: 45 m²

- Energielabel A
- Cv-combiketel (Remeha Calenta 2016)
- Hout- en laminaatvloeren
- Rolluiken aan achterzijde van de woning
- Airconditioning woon- en slaapkamer
- Draai-kiep ramen
- Elektrische laadpaal

Poortwijk heeft verschillende voorzieningen zoals scholen, supermarkt en sportfaciliteiten in de directe omgeving.

Het is een rustige en kindvriendelijke wijk, wat het populair maakt bij gezinnen en ouderen die graag in een prettige omgeving willen wonen.

Kadastrale gegevens

Gemeente Oud-Beijerland, sectie K, nummer 1322, groot 2 are en 24 centiaren.

Oplevering

In overleg.

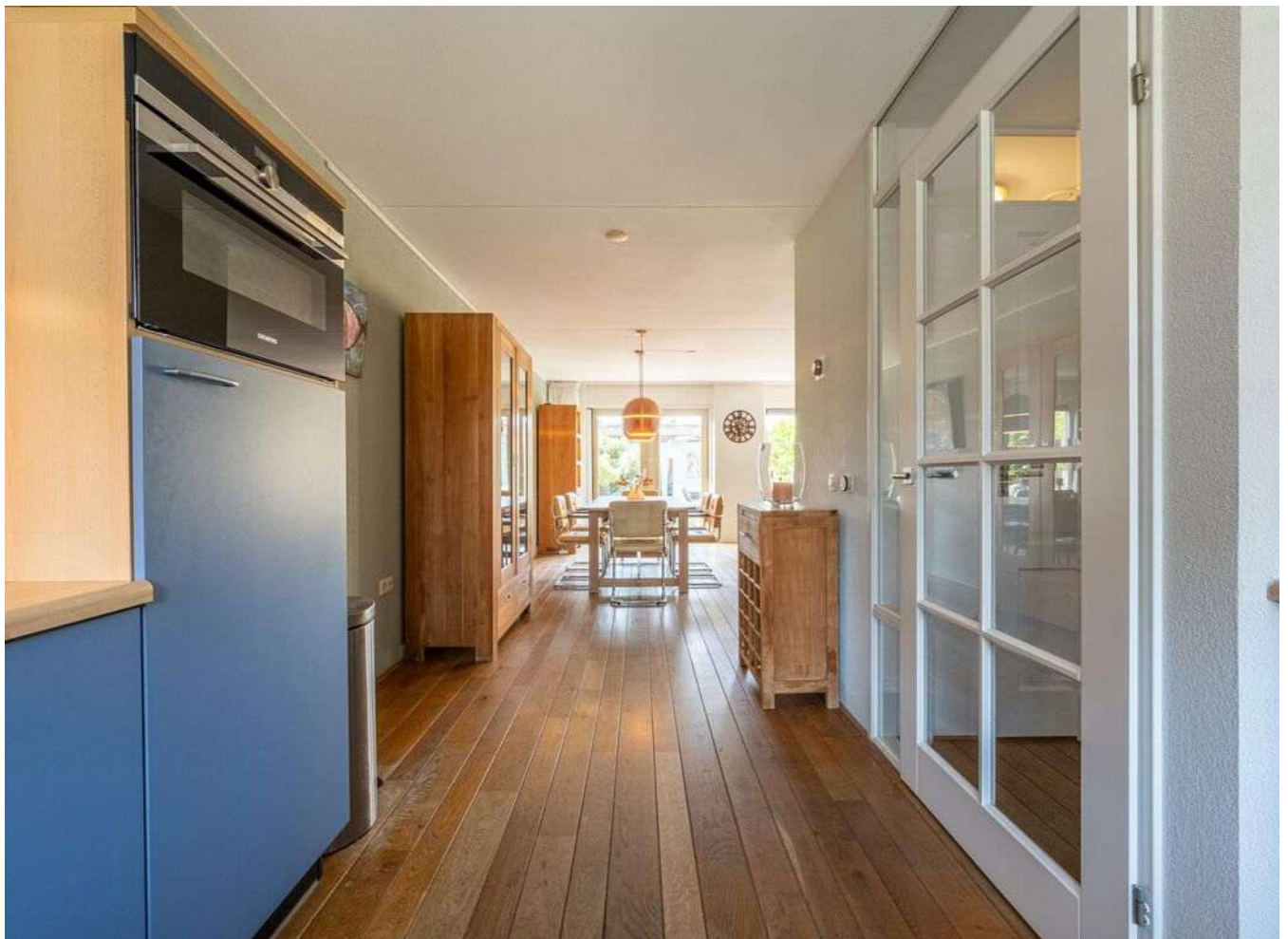
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indi

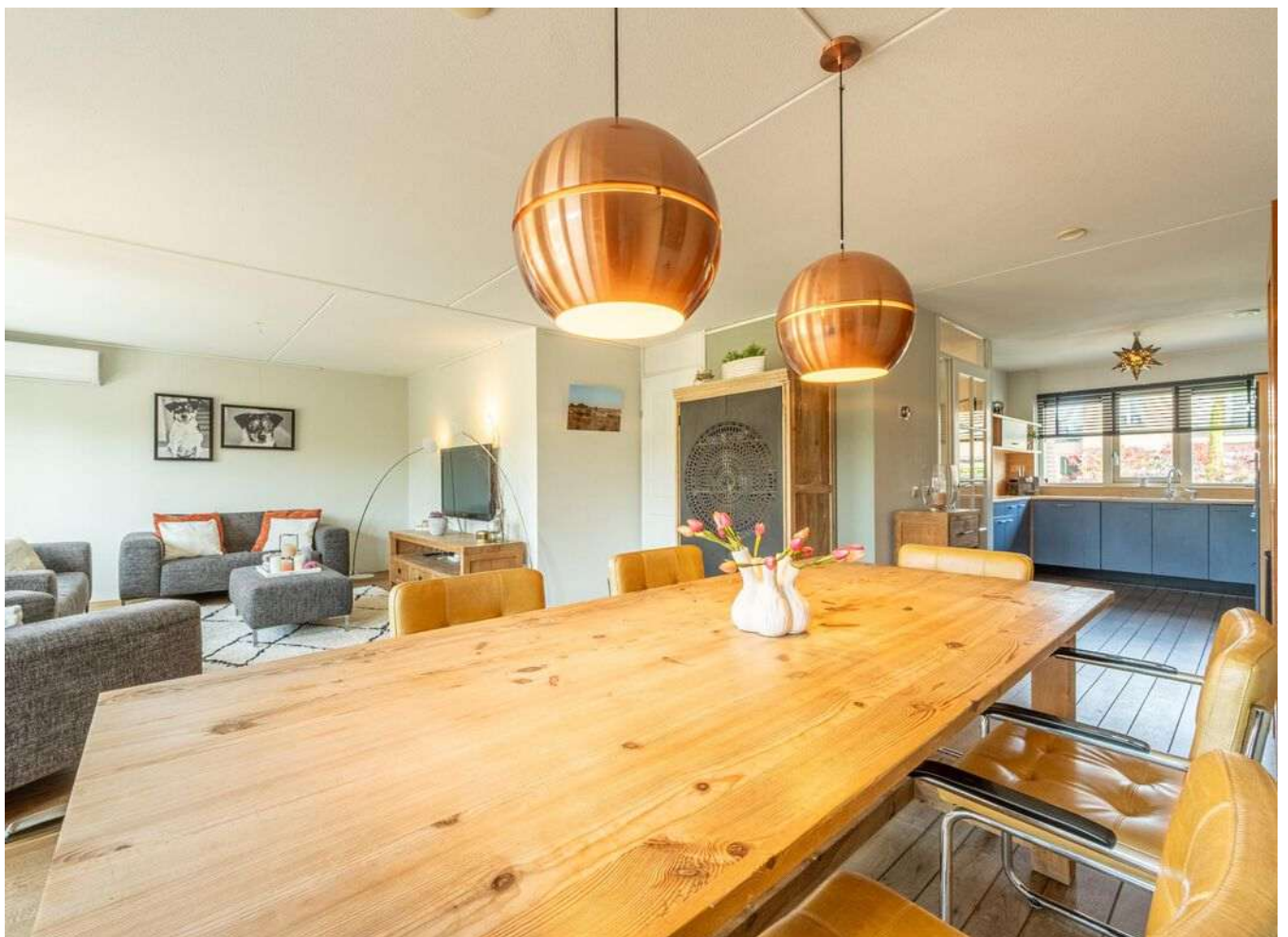








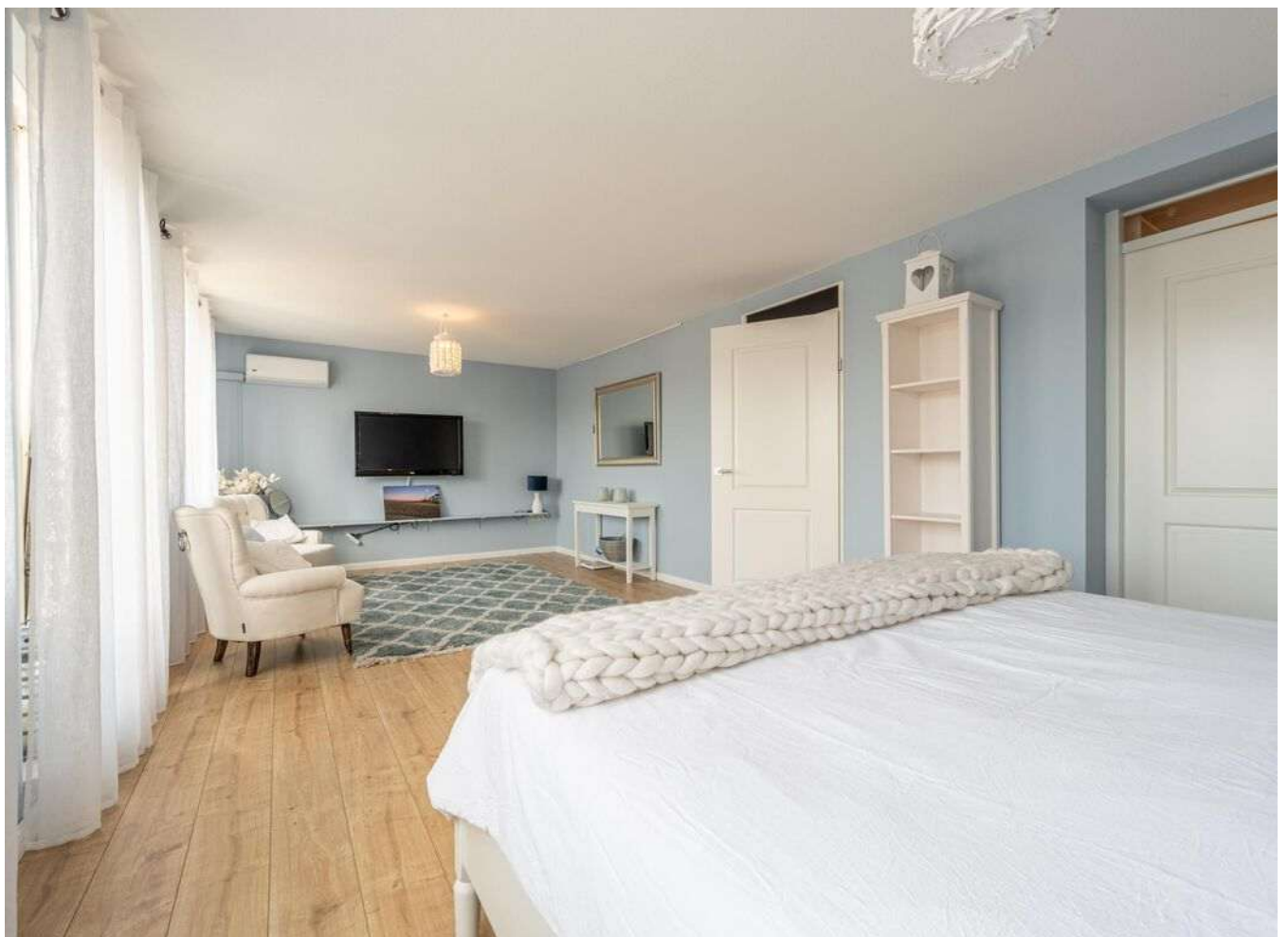


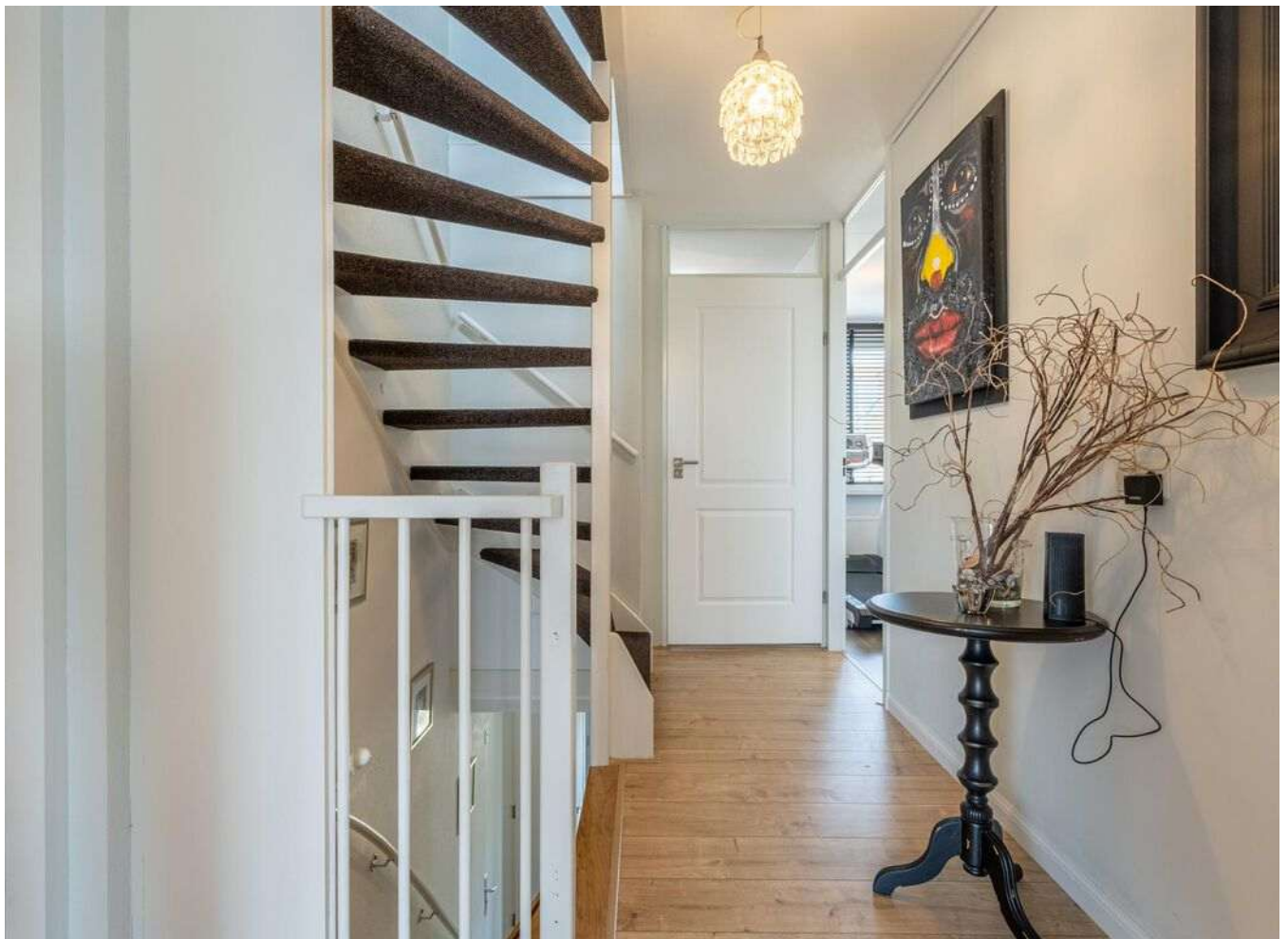








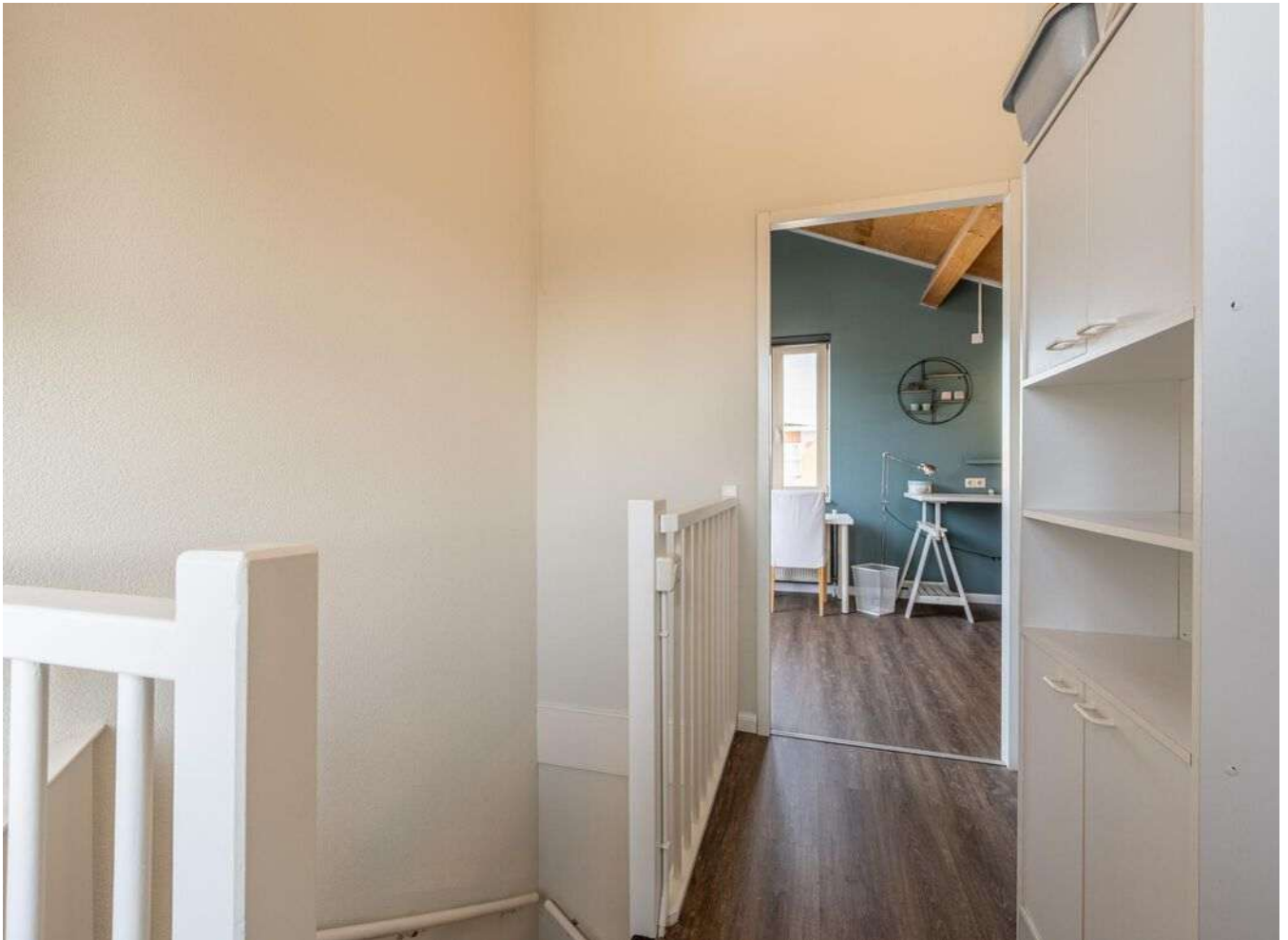


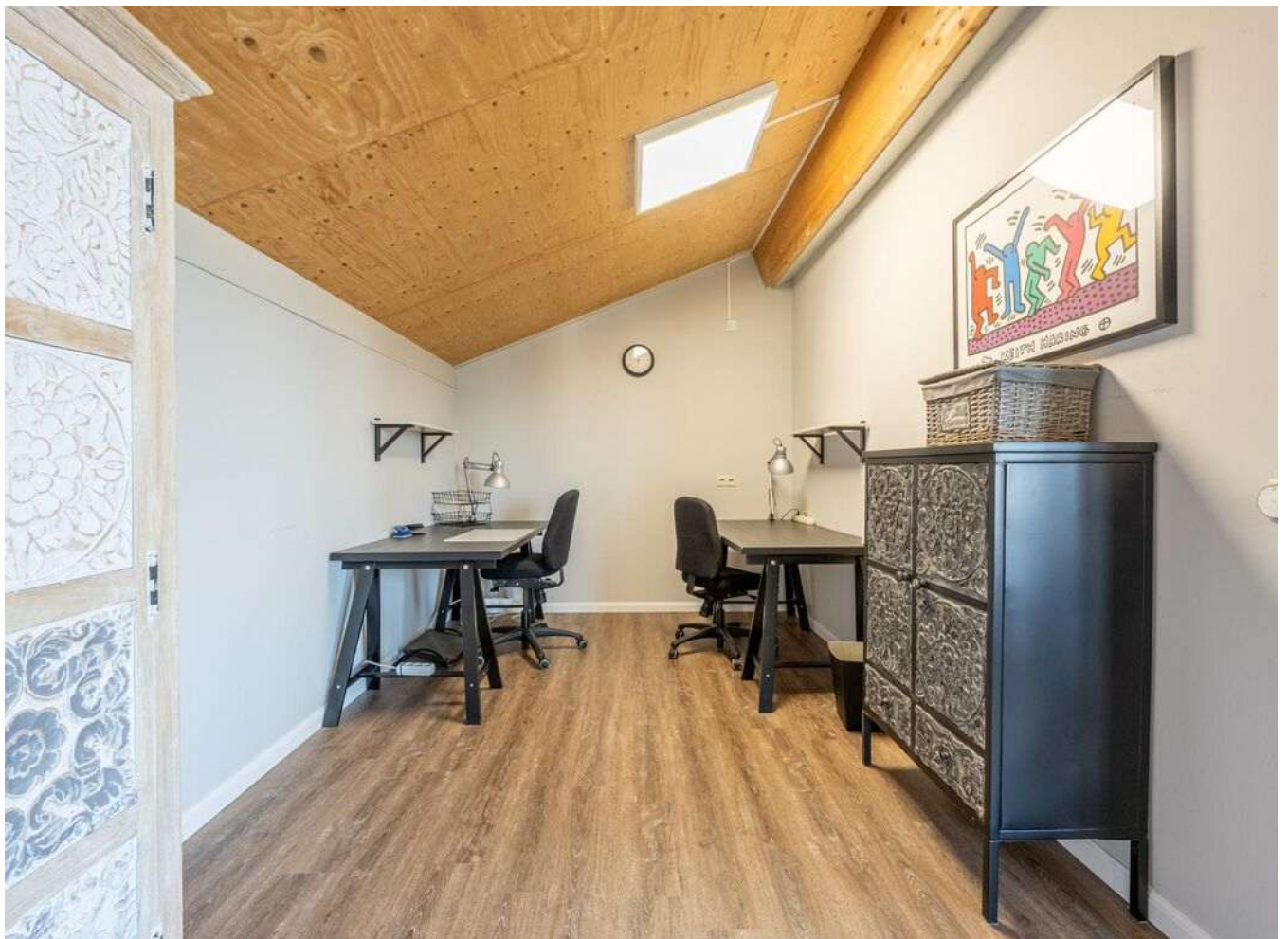
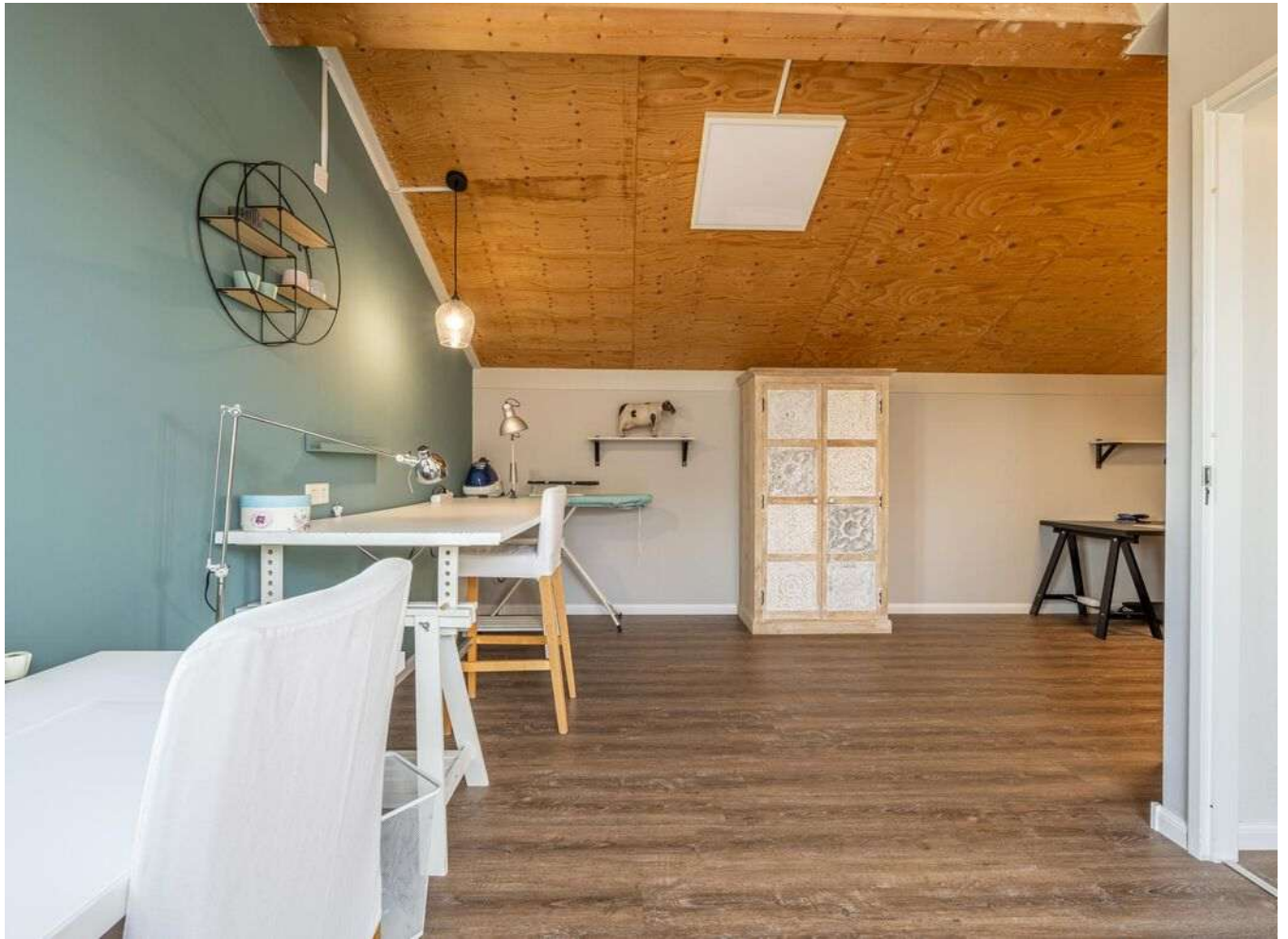


























> Plattegrond

Ontdek de begane gond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



> Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping

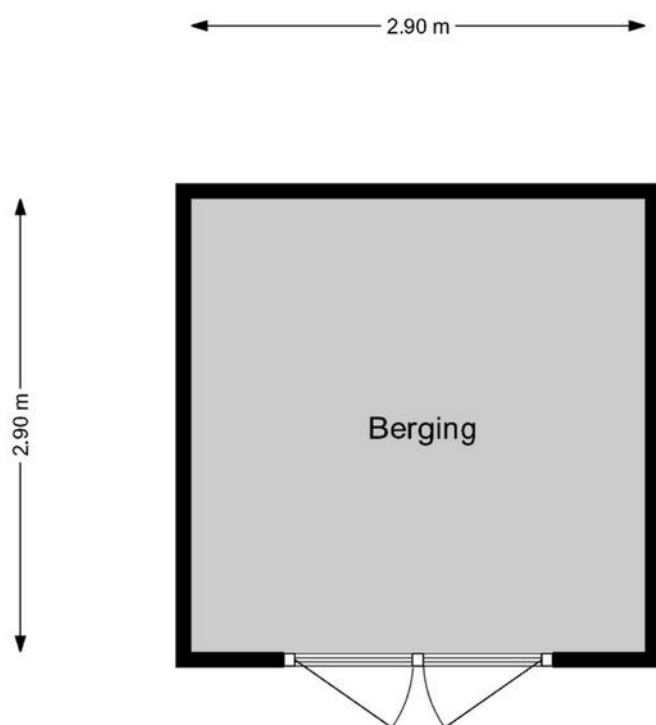


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXMedia.



> Plattegrond

Ontdek de berging



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



Kadastrale kaart

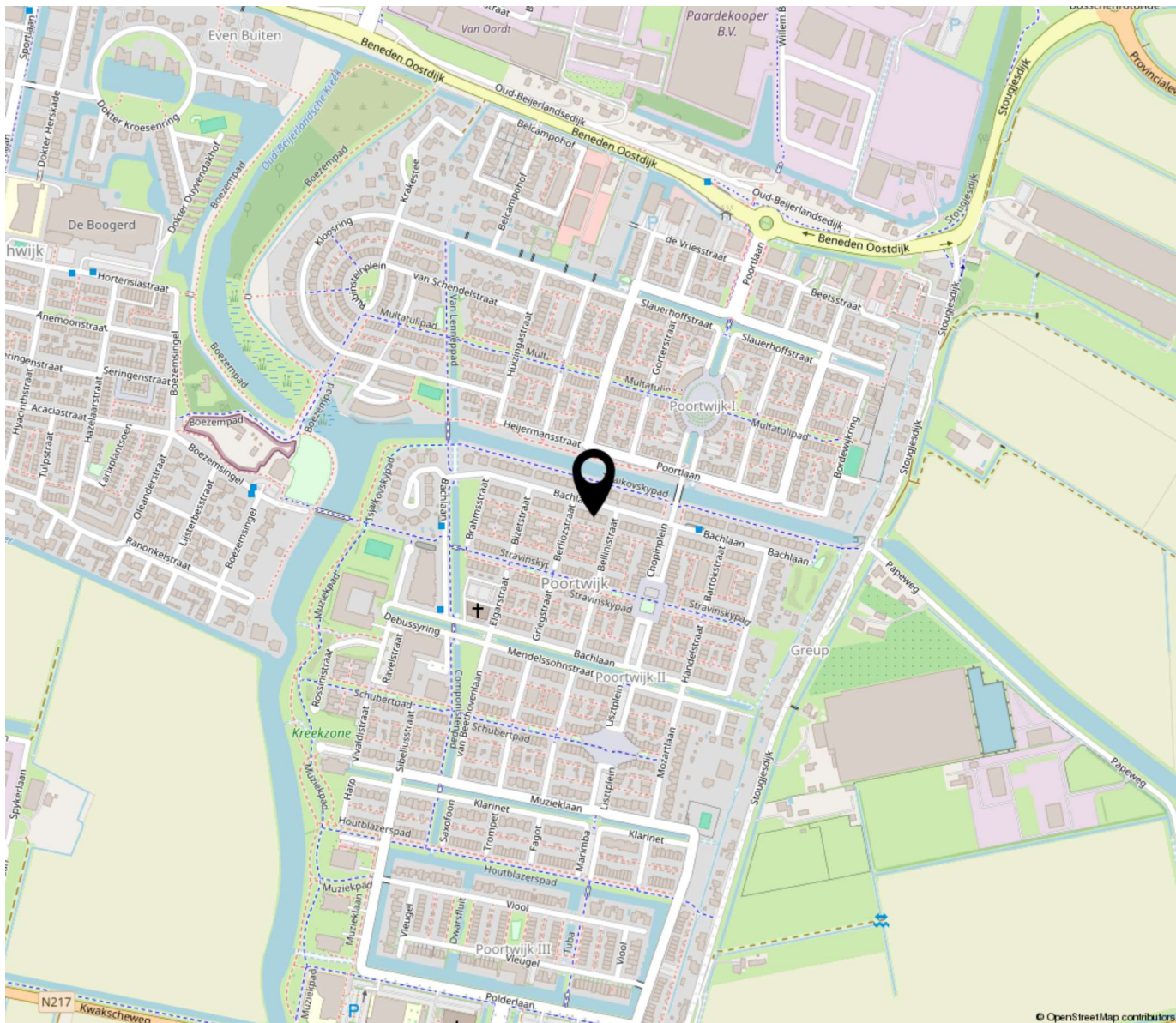
Uw referentie: MGW



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oud-Beijerland Sectie K Perceel 1322	kadaster 
--	--	---

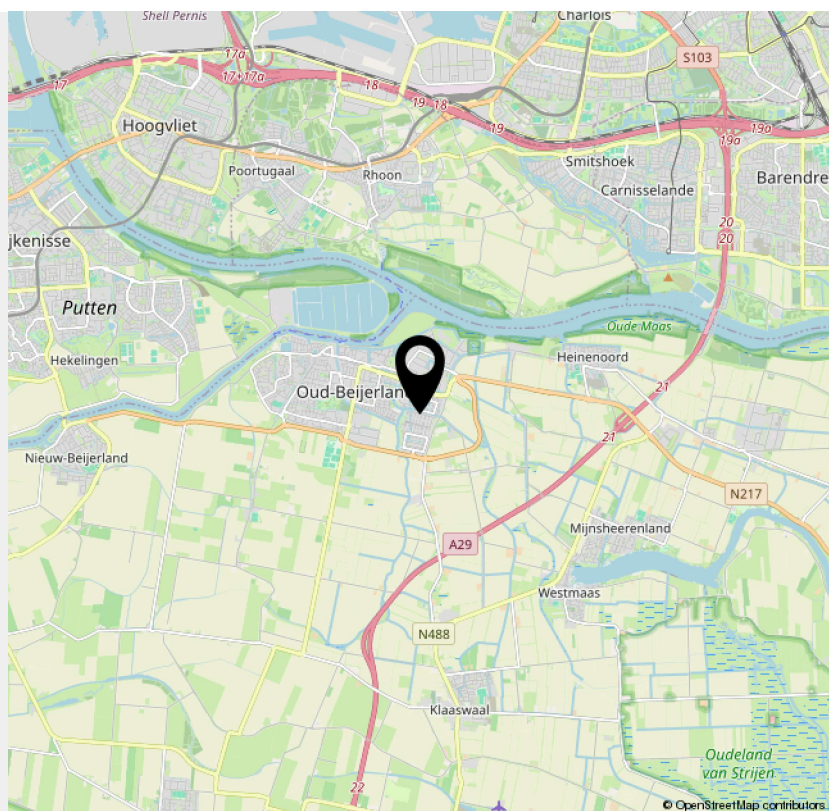
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland heeft een centrumfunctie in de Hoeksche Waard op het gebied van wonen, winkelen, werk en onderwijs. Oud-Beijerland ligt aan de provinciale weg N217, die het dorp in het oosten verbindt met de A29 bij de Heinenoordtunnel en in het westen met het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse. De N217 vormt ook een groot gedeelte van de rondweg van Oud-Beijerland, die een ontsluiting vormt voor de wegen binnen het dorp. Oud-Beijerland telt ca. 25.000 inwoners.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs