

l|l
listed
WE SELL



Tussenwoning

EINDHOVEN | Akkerstraat 29 | Vraagprijs € 750.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1929
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	446 m ³
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	F

Welkom!

Wonen aan de Akkerstraat 29 – een heerlijk huis in een geliefde wijk

Welkom in de karakteristieke wijk 't Hemelrijken, een van de meest geliefde buurten van Eindhoven. Hier woon je op steenworp afstand van het bruisende stadscentrum, het station en de hippe wijk Strijp-S. En dat terwijl je geniet van de rust, het groen en de vriendelijke sfeer van een echte woonwijk. Alles wat je nodig hebt – van scholen tot supermarkten en van gezellige cafés tot sportvoorzieningen – ligt binnen handbereik.

Zodra je de Akkerstraat inrijdt, zie je het al: een charmant rijtje huizen uit de jaren dertig met mooie details en karakter. Nummer 29 verwelkomt je met een goed onderhouden gevel, begroeid met klimop en een rozentuin voor het raam.

Bij binnenkomst voel je het meteen: dit is een huis met sfeer. De hal is licht, netjes en heeft die mooie klassieke tegelvloer die direct charme toevoegt. De rode traploper leidt je stijlvol omhoog, maar eerst nemen we een kijkje op de begane grond.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan de voorzijde en de openslaande deuren naar de tuin. De PVC vloer, de zachte kleuren en de moderne inrichting zorgen voor een warme, huiselijke sfeer. Aan de lange eettafel zie je jezelf al zitten met vrienden of familie, etend, pratend, lachend.

De strakke keuken is van alle gemakken voorzien en heeft een luxe uitstraling met een wit marmeren werkblad en matzwarte kasten. Hier kook je met plezier, kijk je uit op de tuin en drink je je ochtendkoffie aan de gezellige bar onder het raam. Via de keuken kom je in de bijkeuken, waar ruimte is voor je wasmachine en extra opslag.

De tuin is een oase van rust en privacy. Hier geniet je van de ochtendzon, een zomerse barbecue of een goed boek in de schaduw. Achterin vind je een ruime houten berging voor je fietsen en tuinspullen. En wat een fijne plek voor kinderen om te spelen!

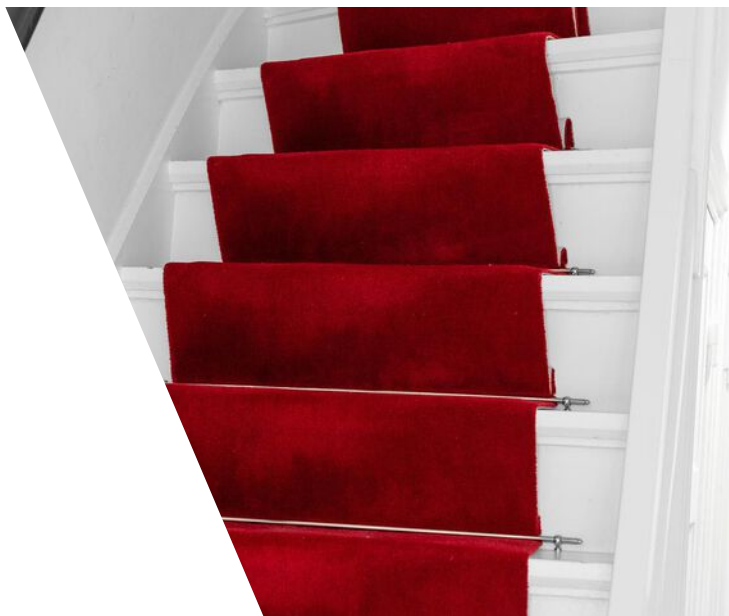
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers: een ruime master bedroom aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde, perfect als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De badkamer is modern en stijlvol met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en een tweede toilet. Alles voelt fris, strak en comfortabel aan.

De tweede verdieping is een enorme verrassing: een grote, lichte zolderkamer met dakkapel, momenteel ingericht als slaapkamer en werkkamer in één. De ruimte en de hoogte maken dit een veelzijdige plek, ideaal voor oudere kinderen, gasten of om te gebruiken als studio of thuishkantoor.

Samengevat:

Akkerstraat 29 is een sfeervol, instapklaar gezinshuis op een toplocatie. Vol ruimte, licht, karakter én comfort. Een plek waar je je direct thuis voelt.

Ben jij klaar om verliefd te worden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging – dit huis moet je zelf ervaren.







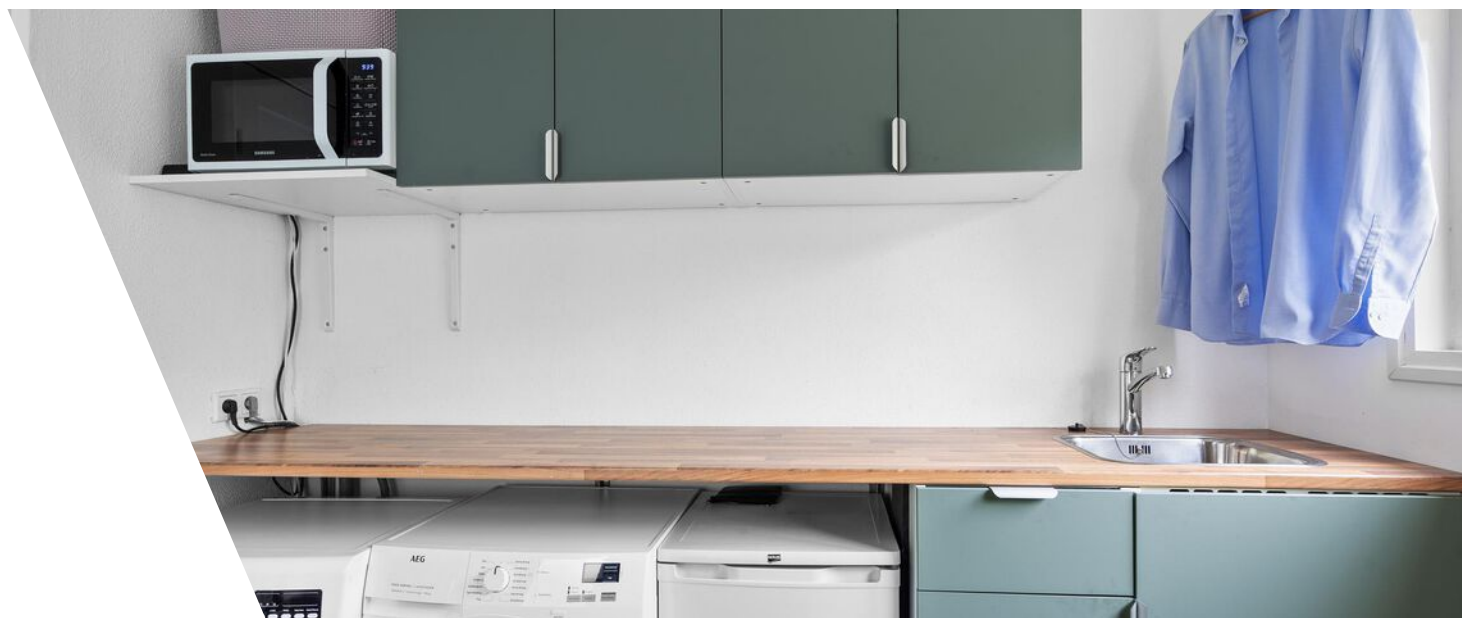








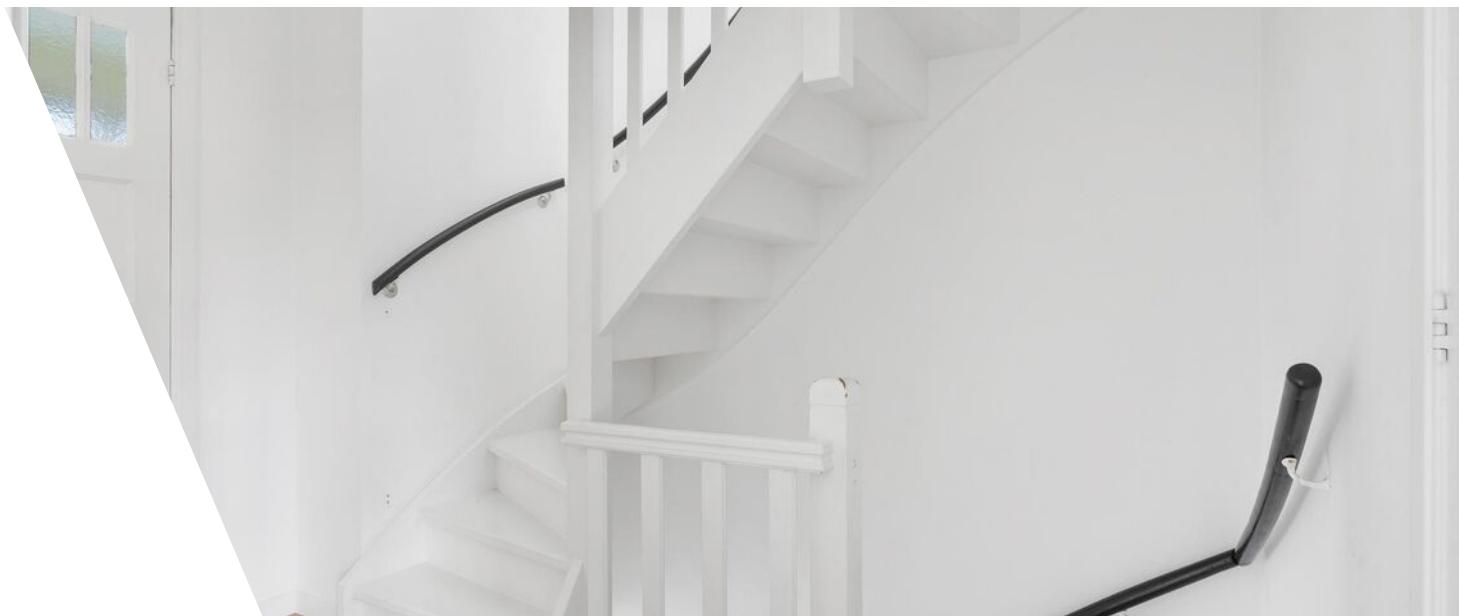


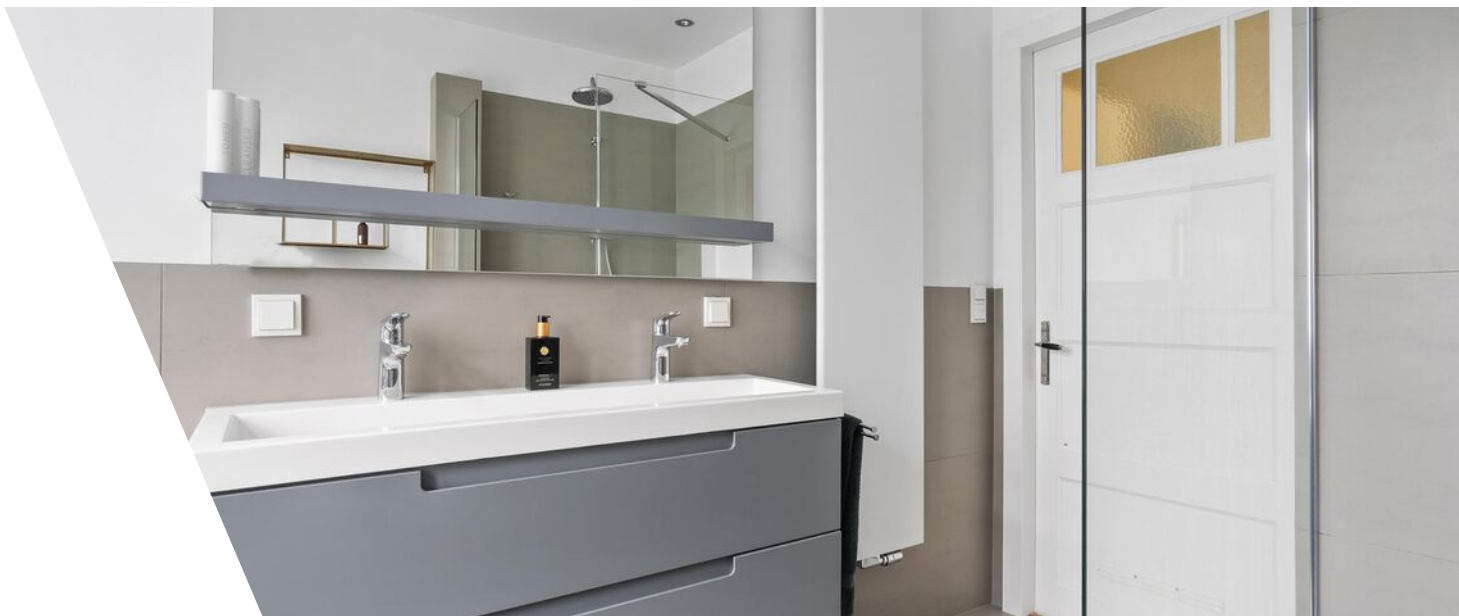


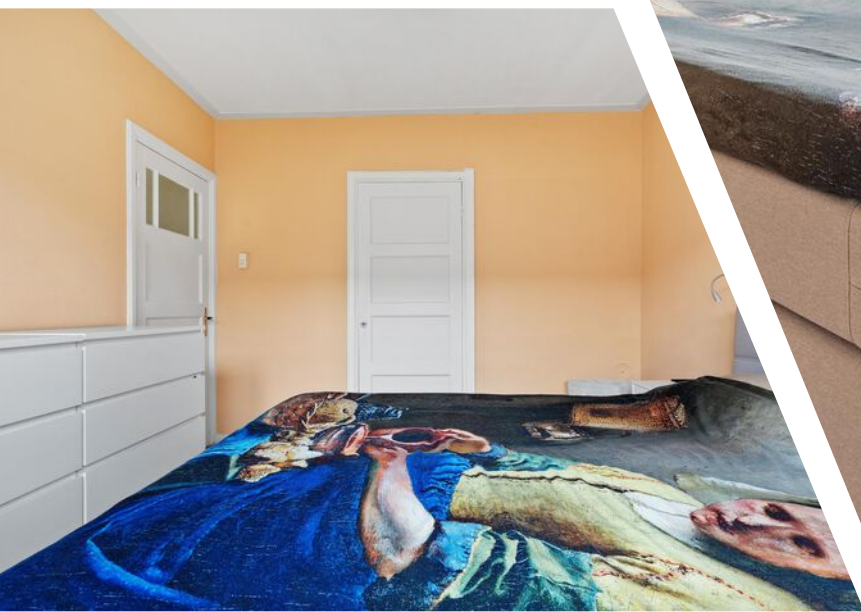












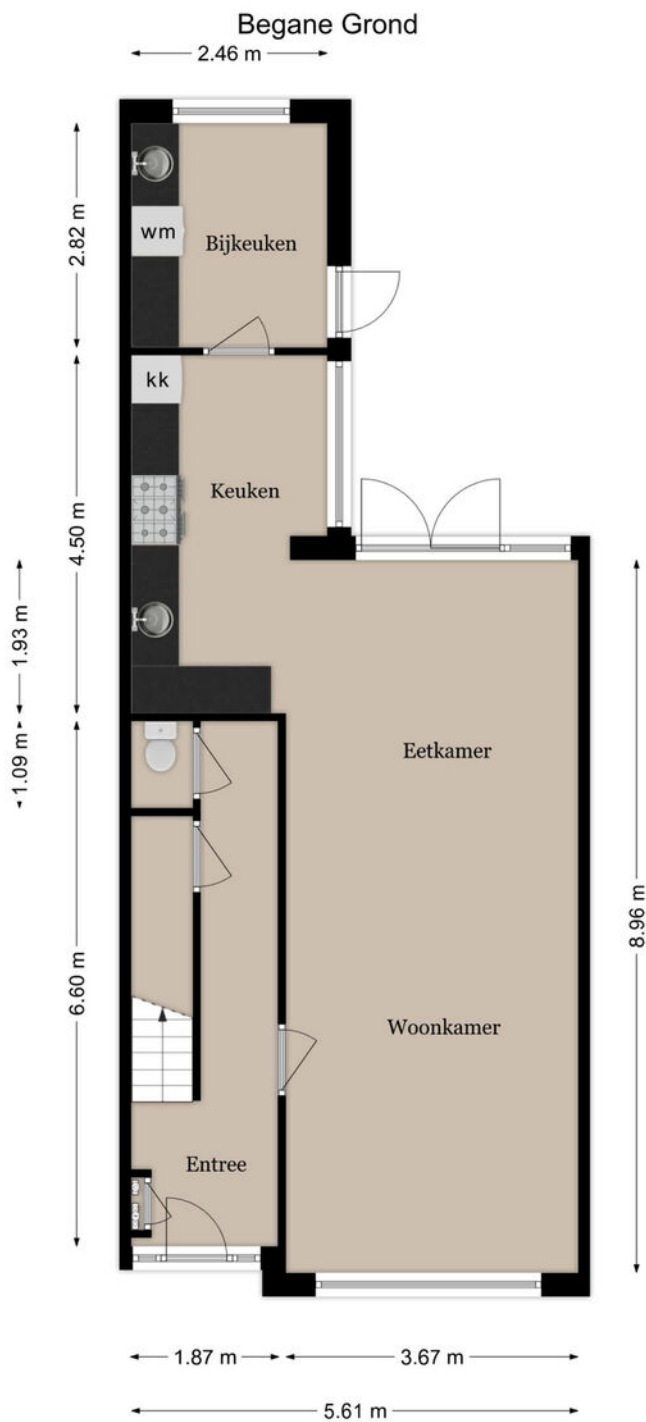








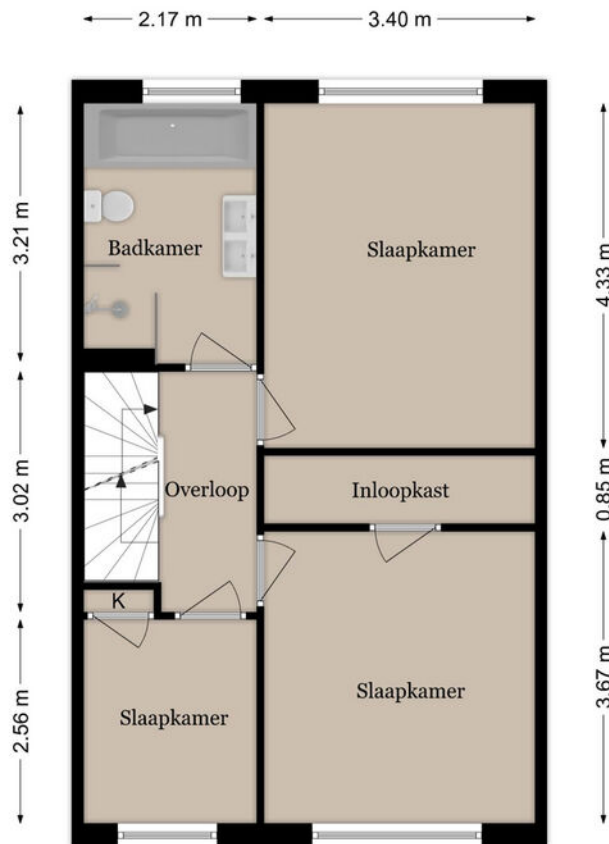
Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

Plattegrond

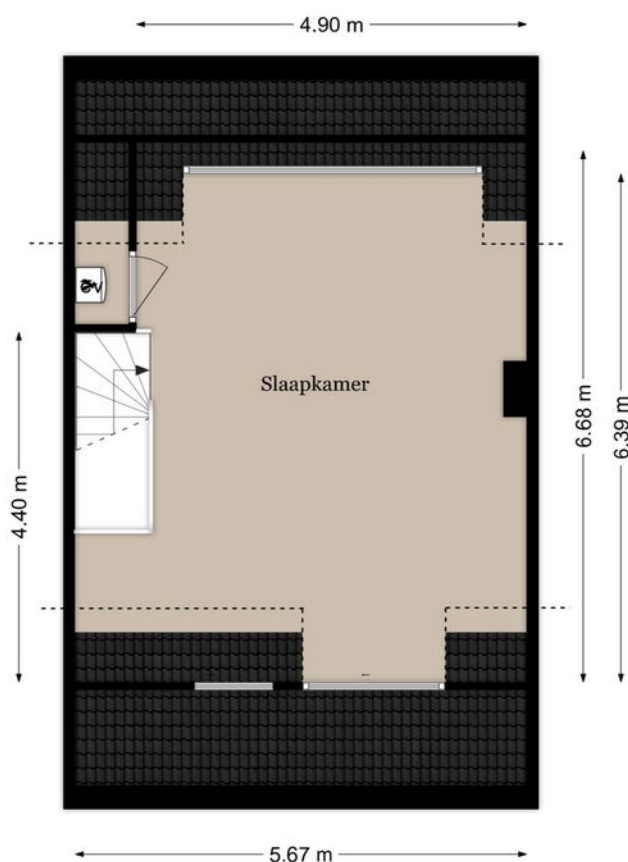
1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

Plattegrond

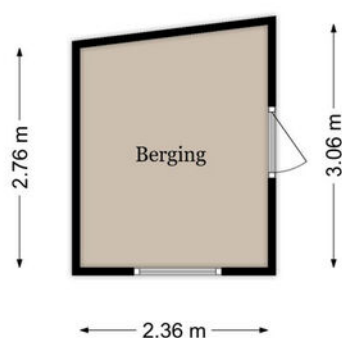
2e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

Plattegrond

Berging

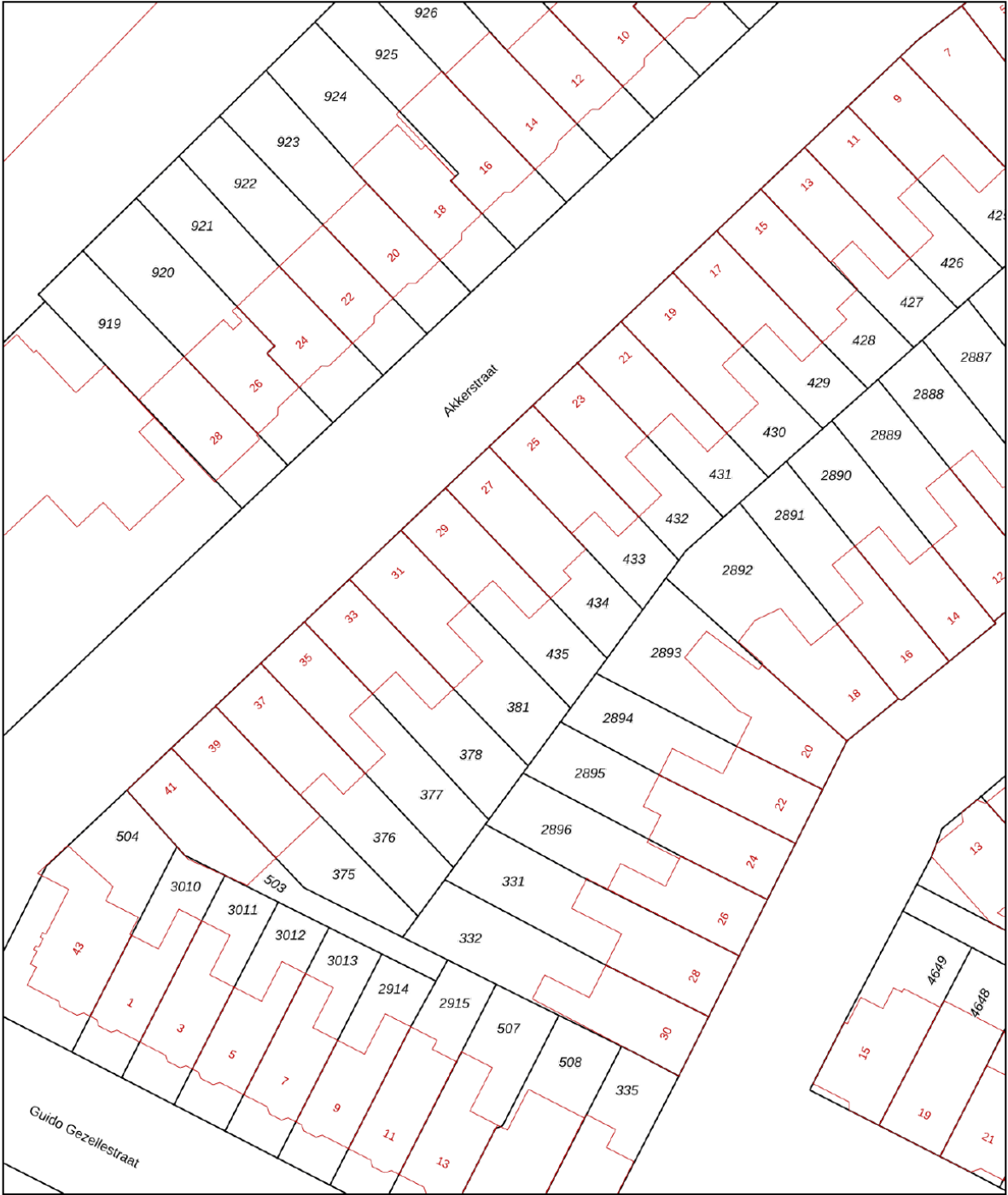


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gestel

Secctie C

Perceel 435

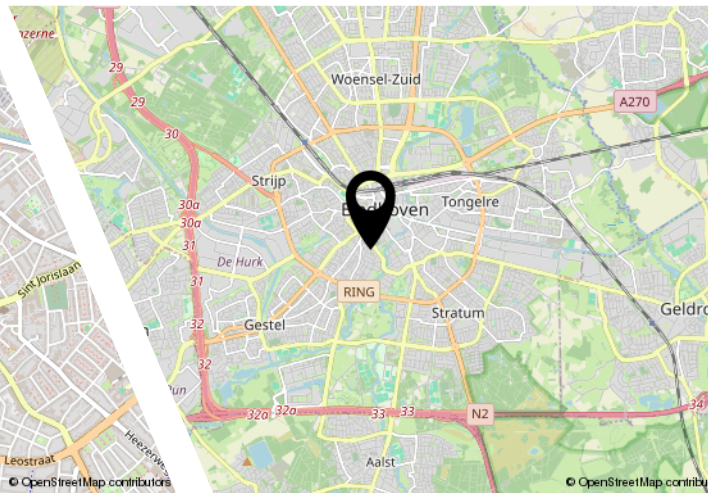
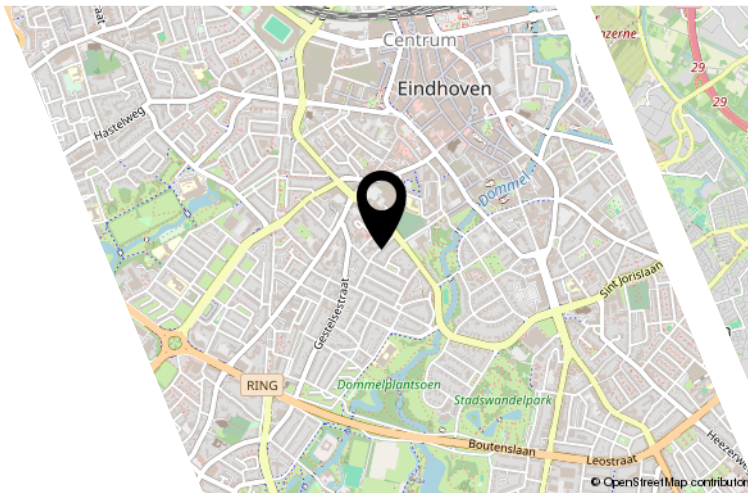
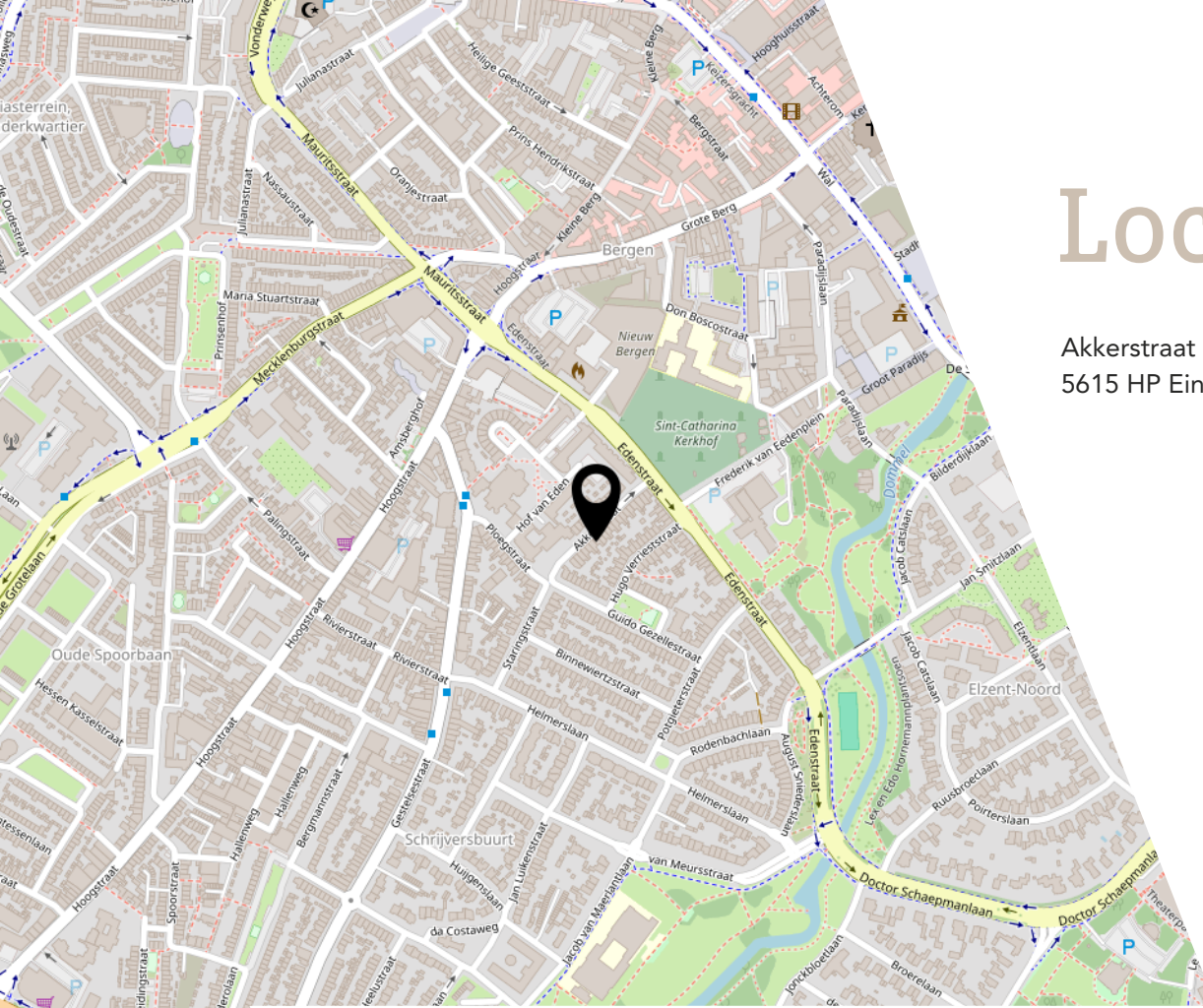
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Akkerstraat 29
5615 HP Eindhoven



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Bekijk deze woning online!

Akkerstraat 29, Eindhoven

ljl
listed
WONING

Akkerstraat 29, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

l|l
listed
WE SELL

Kronehoefstraat 64 A
5622 AC Eindhoven

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl