

Boodtlaan 1K

De Koog

📍 € 235.000,-- k.k.

Bekijk de unieke website via onderstaande link of scan de QR-code!

www.boodtlaan1k.nl

☎ 0222-312185

✉ info@makelaardijeelman.nl

🌐 www.makelaardijeelman.nl



Recreatieappartement op een toplocatie in badplaats De Koog – slechts 500 meter van het strand!

Dit gezellige appartement ligt op korte afstand van het bruisende centrum van De Koog en op één duinenrij van het Noordzeestrand. Het is ideaal voor toeristische verhuur of volledig eigen gebruik, zonder enige verhuurverplichting.

Begin je dag op het ruime balkon met uitzicht op de levendige winkelstraat van De Koog. Na een kop koffie kun je genieten van een wandeling op het strand of ontspannen in de zon. Liever de sfeer proeven? De gezellige terrasjes en winkels in het dorp maken je verblijf compleet.

Na een dag vol plezier keer je terug naar je eigen plekje. Het appartement, gelegen op de eerste verdieping, beschikt over een sfeervolle zithoek en een open keuken met koelkast en elektrisch fornuis. Via de schuifpui stap je op het balkon.

De slaapkamer heeft een comfortabel tweepersoonsbed. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel, en er is een aparte toiletruimte. Het gebruiksoppervlak bedraagt circa 37 m².

Het appartement maakt deel uit van het voormalige Motel Texel. Voor elke unit is een parkeerplaats beschikbaar.

Het biedt uitstekende verhuurmogelijkheden en verhuuropbrengsten. In deze brochure vind je een overzicht van de kosten en opbrengsten. De overdracht vindt in overleg plaats en is inclusief de inventaris.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs
€ 235.000,-- k.k.

Status
Beschikbaar

Aanvaarding
In overleg

Bouw

Soort bouw
Bestaande bouw

Bouwjaar
1973



Oppervlakte en Inhoud

Wonen
37 m²

Inhoud
90 m³

Indeling

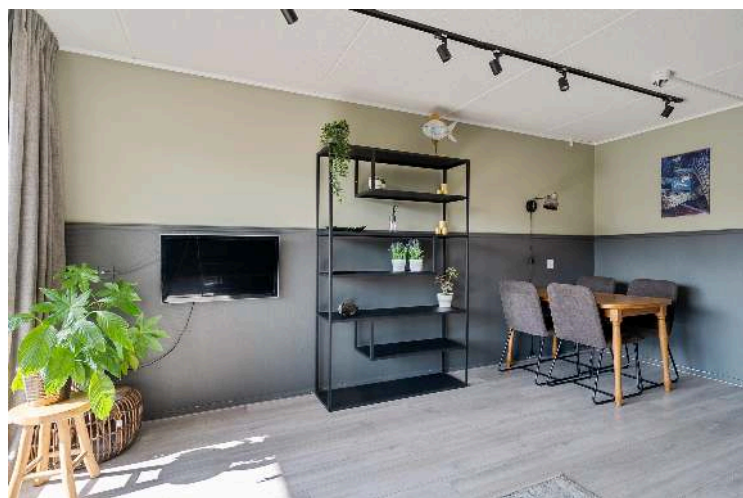
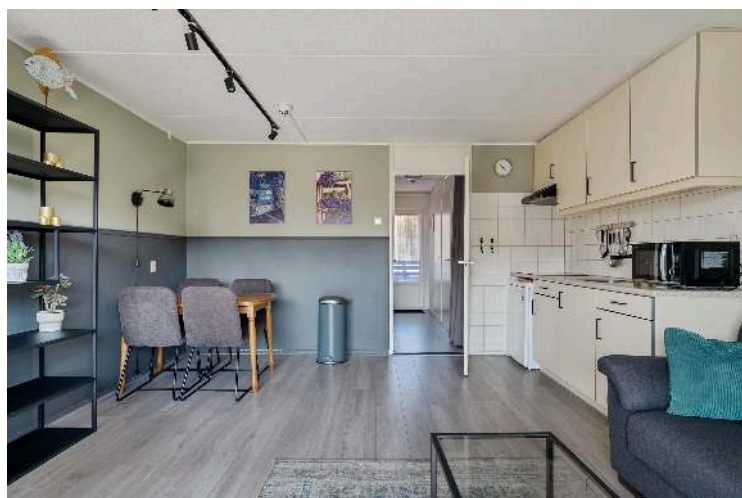
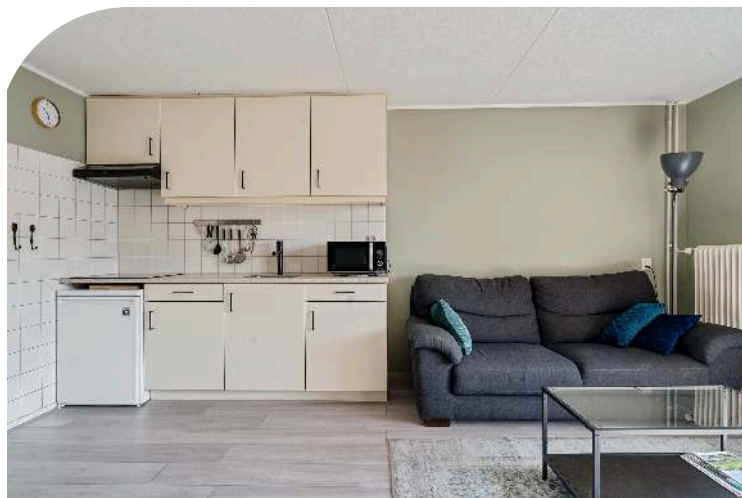
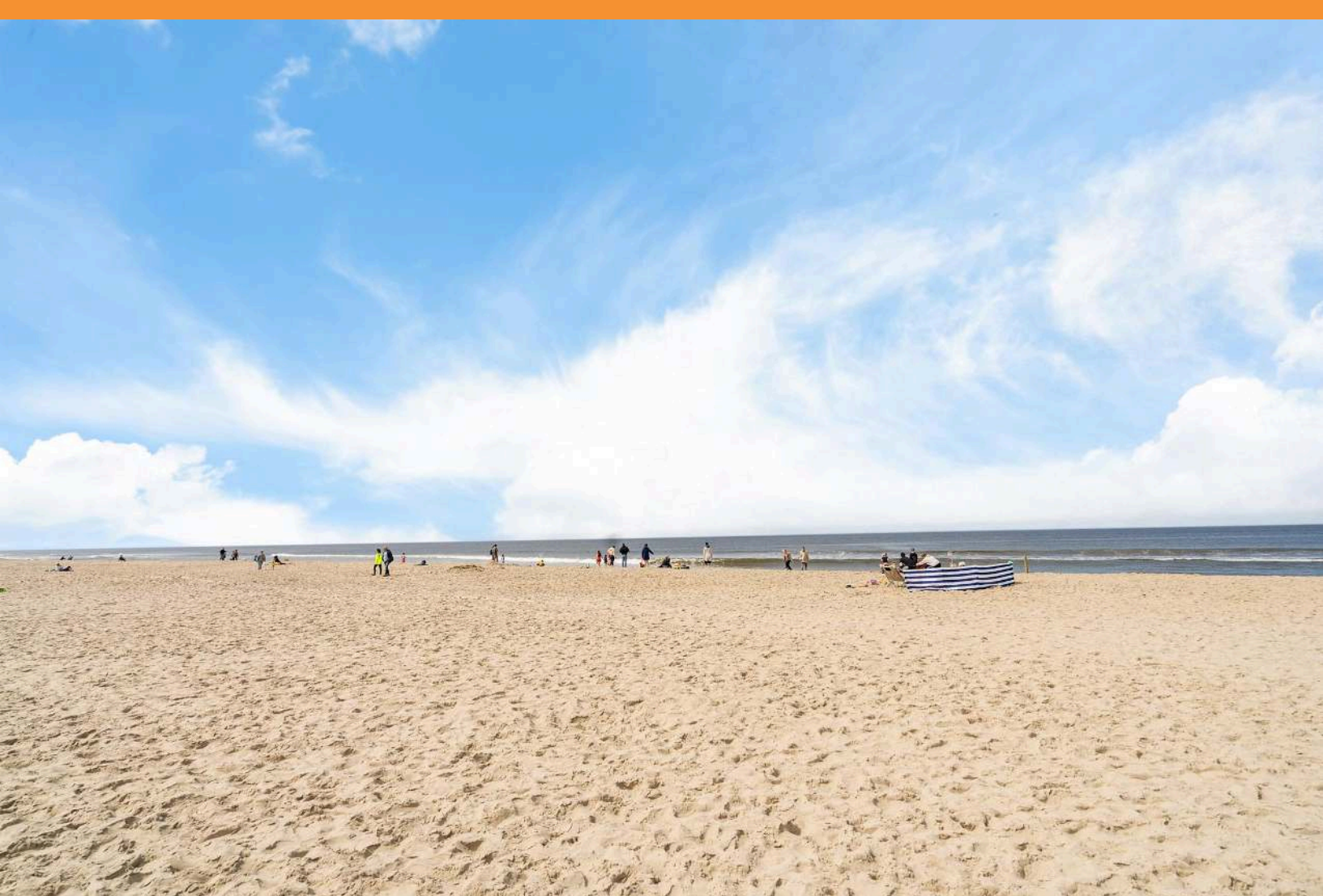
Aantal kamers
2 (1 slaapkamer)

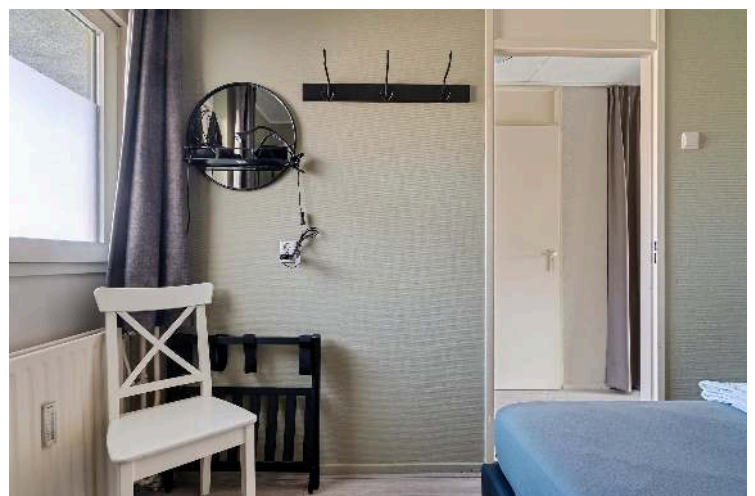
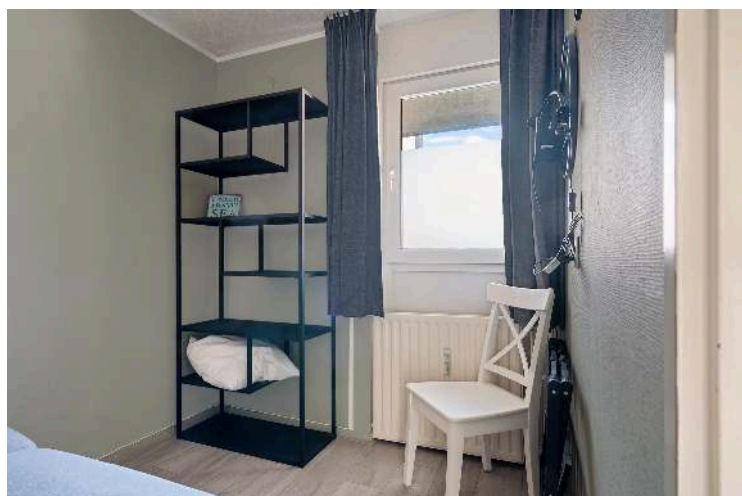
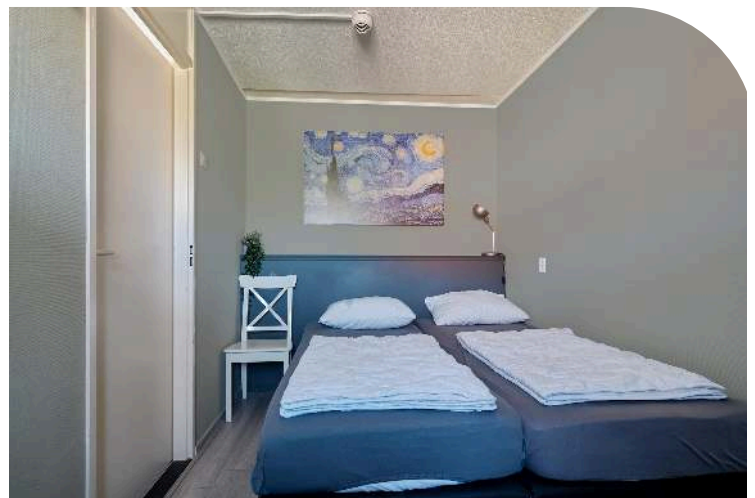
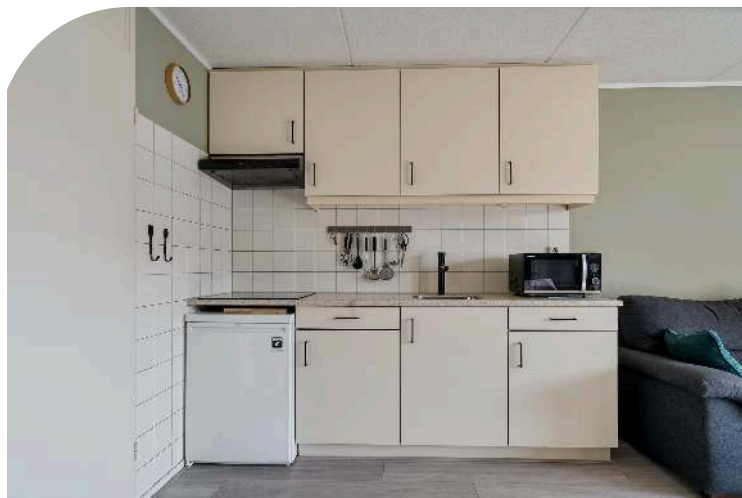
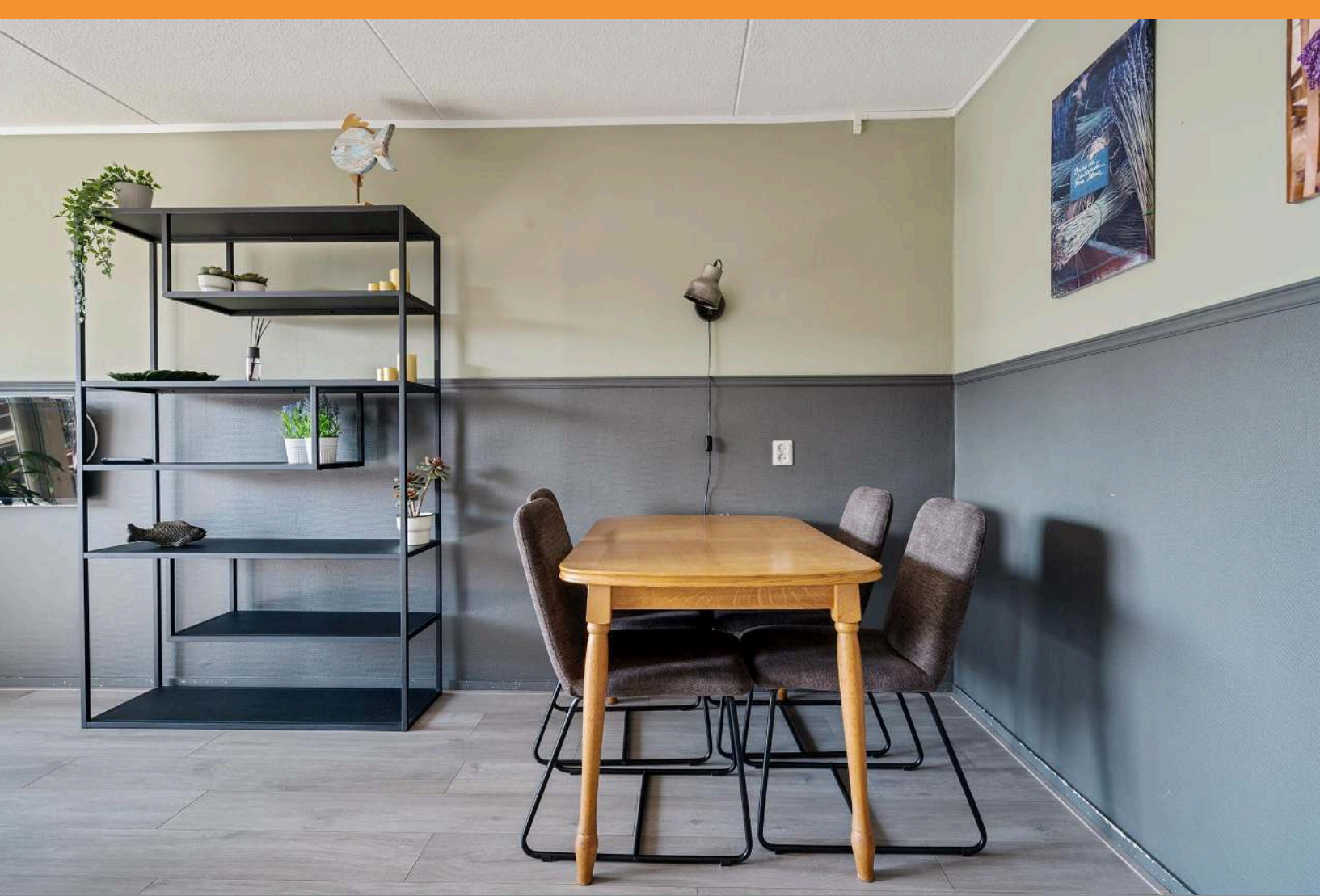
Aantal badkamers
1 badkamer en 1 apart toilet

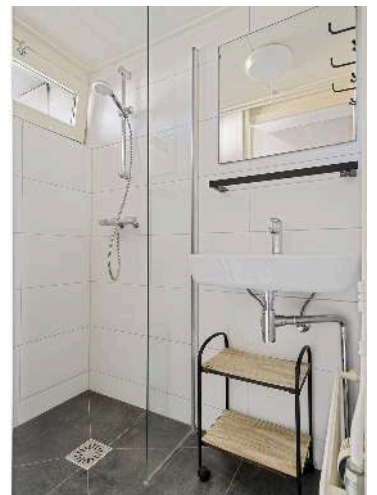
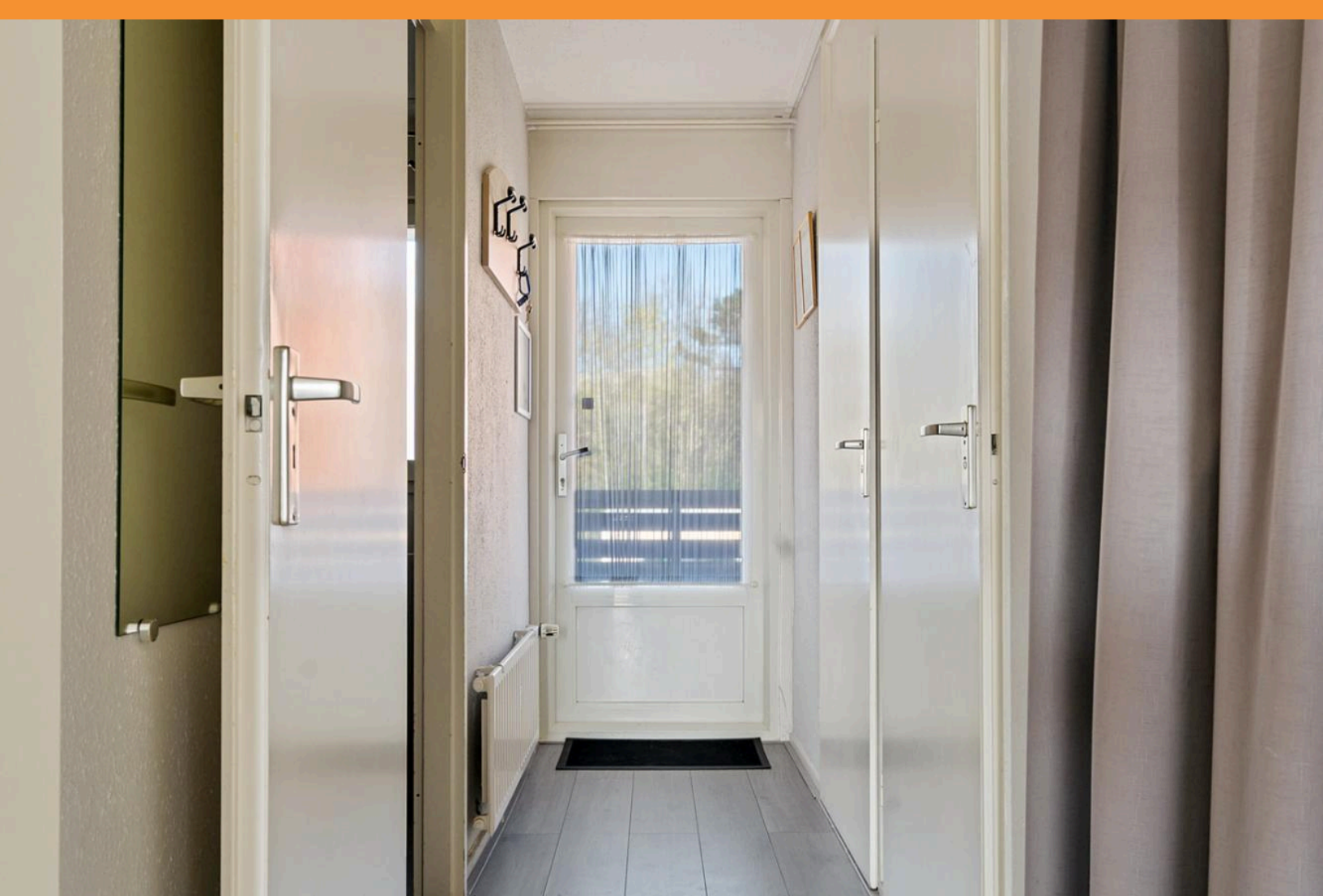
Badkamer voorzieningen
1 douche en 1 wastafel

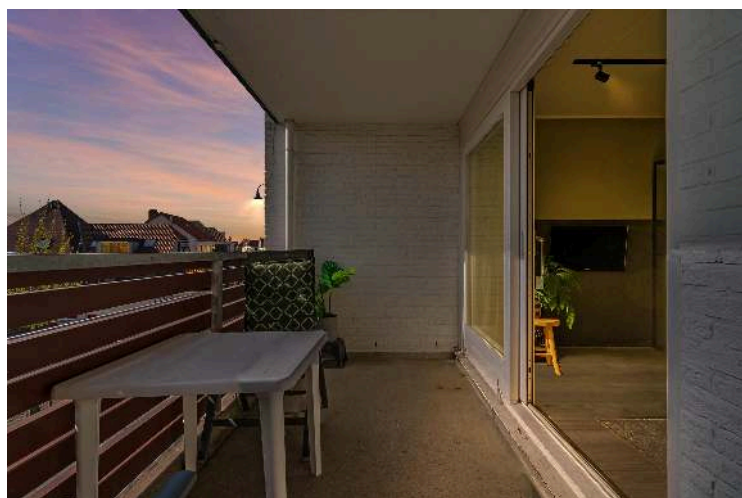
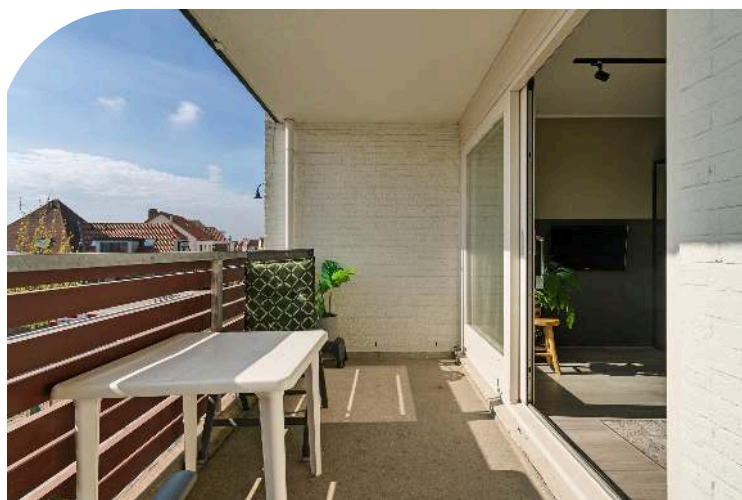
Aantal woonlagen
1 woonlaag









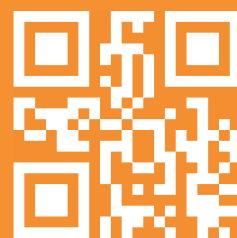




Plattegrond



Bekijk alle documenten
op de eigen unieke website!



Scan de QR-code om de
unieke website te bekijken!

Bezoek de website www.boodtlaan1k.nl om alle documenten in te zien van deze woning, daarnaast vind u op deze website ook alle informatie over de woning en de buurt.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitnodiging

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Voor een professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen (NVM) makelaar te raadplegen.

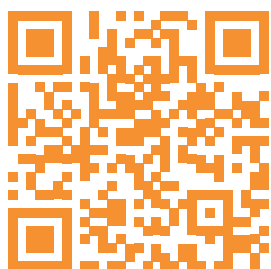
Meetinstructie

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit

verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor eventuele verschillen.

Huisvestingsverordening

Op 5 oktober 2019 heeft de gemeente Texel een huisvestingsverordening ingesteld. Hierdoor komen uitsluitend personen die maatschappelijk of economisch zijn verbonden met Texel in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. De koopgrens van de woningen binnen deze regelgeving ligt op €600.000,--. Woningen met een koopprijs boven deze grens zijn vrijgesteld van de huisvestingvergunning. Voor meer informatie en/of het aanvragen van een vergunning kunt u terecht bij de gemeente Texel.



Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!



Weverstraat 94, 1791 AG
Den Burg



info@makelaardijeelman.nl



0222-312185



www.makelaardijeelman.nl



Bel of scan de QR-code voor een vrijblijvende afspraak!