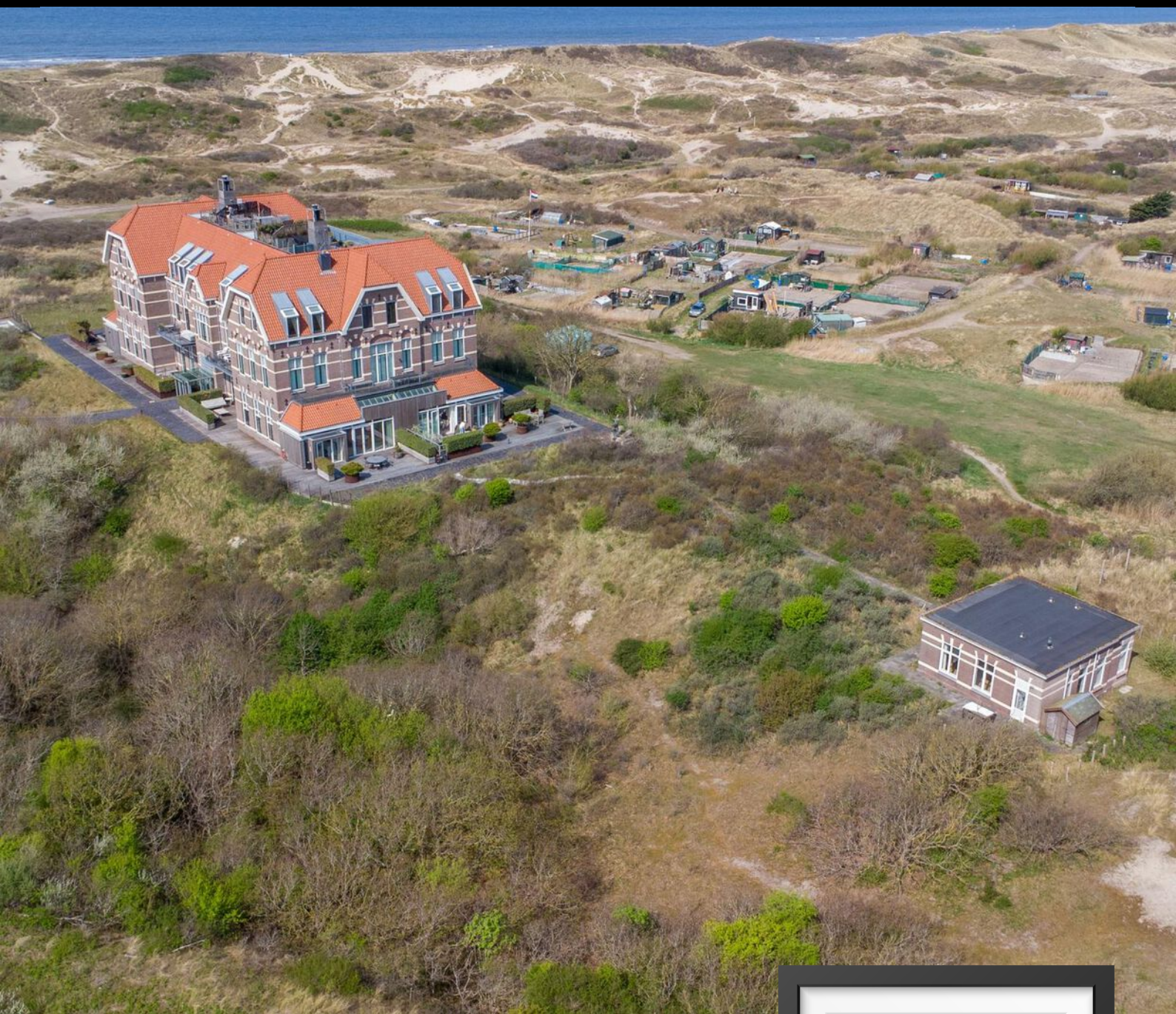


EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Zwartendijk 7 & 29

Egmond Aan Zee | 1931 CK

€ 1.995.000,- k.k.

*‘Heerlijk
licht en ruim
wonen!’*



Kenmerken



BOUWJAAR
1910



WOONOPPERVLAK
261 m²



ENERGIELABEL
A & C



SLAAPKAMERS
5



INHOUD
1131 m³



PERCEEL
592 m²



WOONLAGEN
1



GEbruiksoppervlakte
307 m²



'Unieke woonkans: appartement en paviljoen aan zee'

Een warm welkom!

Op een werkelijk unieke locatie, midden in het betoverende duinlandschap van Egmond aan Zee, presenteren wij met trots deze exclusieve woonkans. Namelijk een prachtig begane grond appartement met paviljoen. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 186 m² en beschikt over 3 slaapkamers. Het paviljoen heeft een woonoppervlakte van 75 m² en beschikt over 2 slaapkamers. Daarbij horen 4 parkeerplaatsen.

'Royale en lichte leefruimte'



Genieten

Veel privacy

De royale woonkamer is een indrukwekkende en lichte leefruimte met een plafondhoogte van 3,60 meter oplopend tot ruim 4 meter. De strak gestucte wanden en het plafond zorgen voor een stijlvolle, tijdloze uitstraling. Dankzij de hoge raampartijen wordt de ruimte overspoeld met natuurlijk licht en heeft u een prachtig uitzicht op het omliggende duinlandschap.

De vele raampartijen van de moderne semi-serre zorgen voor een overvloed aan daglicht. Aan de achterzijde openen dubbele deuren naar het aangrenzende terras (oost), waar u in volledige privacy kunt genieten van de natuur en het uitzicht.

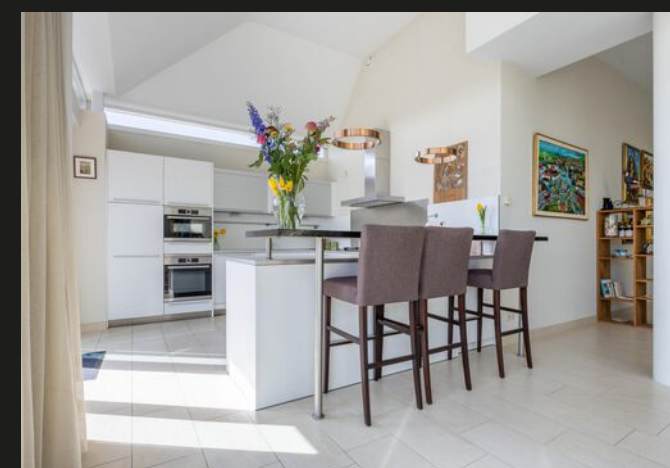
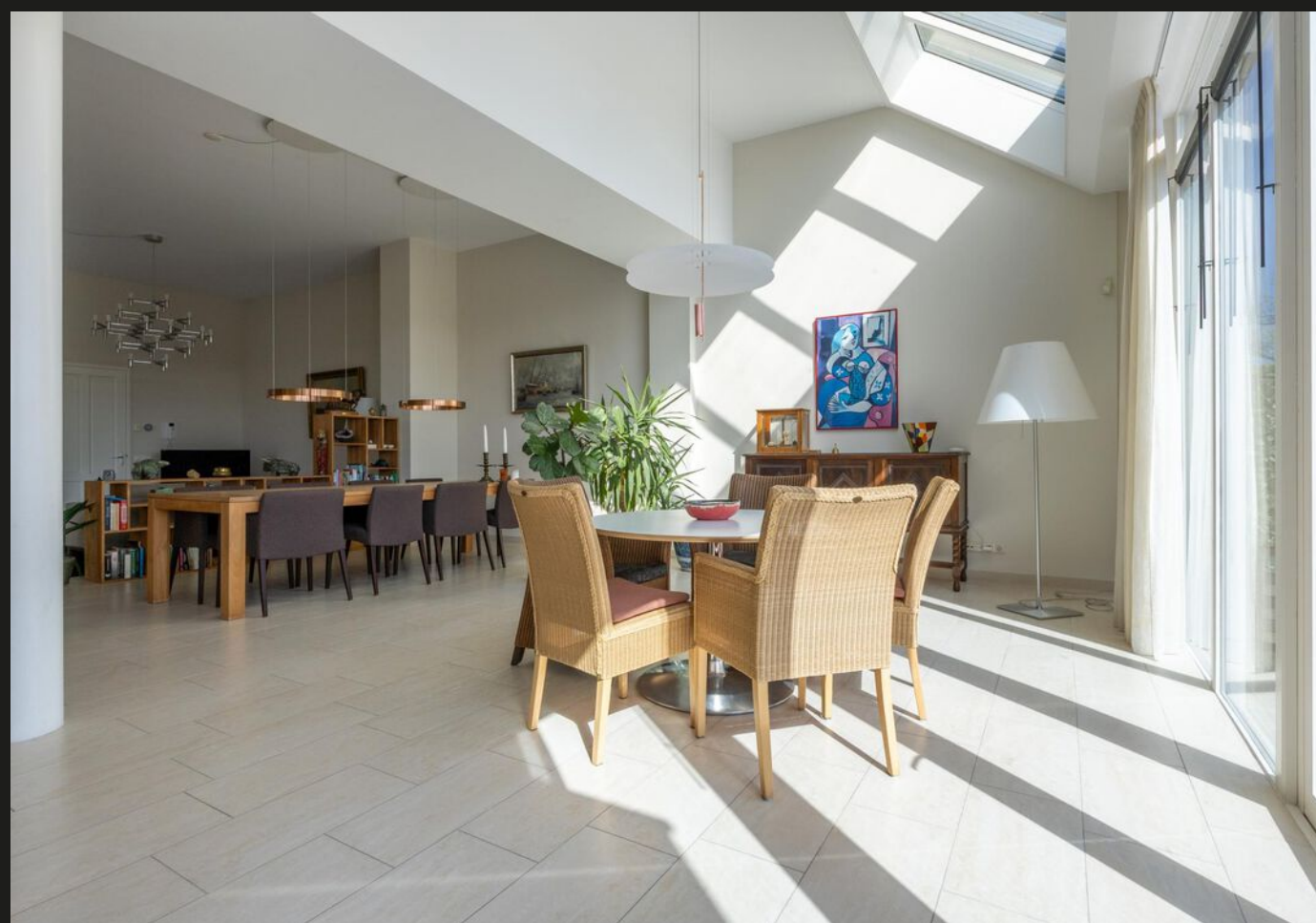




Open karakter

Bulthaup keuken

De open keuken, sluit naadloos aan op de woonkamer. Deze luxe keuken van het gerenommeerde merk Bulthaup is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, twee koelkasten, een combimagnetron, een oven, een vaatwasser en een Quooker. Zowel vanuit de keuken als de woonkamer heeft u toegang tot het terras aan de duinzijde.



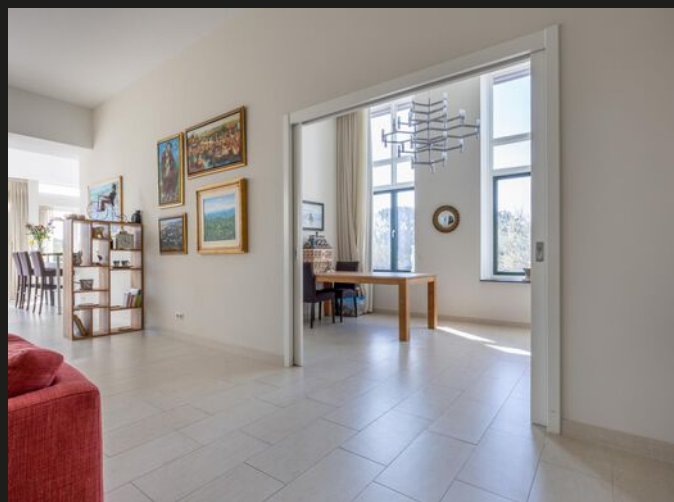
Multifunctioneel

Badkamer en suite

De slaapkamer welke te bereiken is vanuit de woonkamer is een multifunctionele ruimte en kan worden ingericht als logeerkamer, studeerkamer of extra slaapvertrek. Deze kamer beschikt over een eigen badkamer.

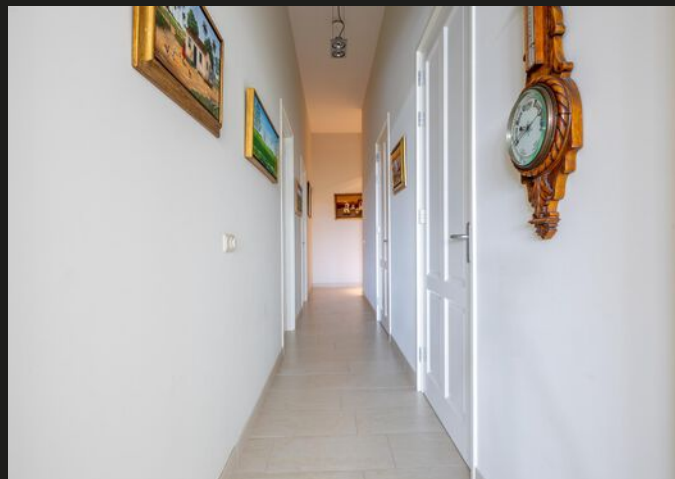


'Veel lichtinval'



'Luxe inloopdouche'





'Goed formaat slaapkamers'



'Openslaande deuren naar terras'



Ruimte

Fenomenaal uitzicht

Aan de rechterzijde van de hal bevinden zich twee royale slaapkamers met hoge plafonds van 3,60 meter en grote raampartijen. Hierdoor geniet u van een prachtige lichtinval en een fenomenaal uitzicht op het duinlandschap.

Beide slaapkamers hebben openslaande ramen naar het tweede terras en bevinden zich aan de voorzijde van het koloniehuis.

Ontspannen

Tijdloze uitstraling

De tweede badkamer bevindt zich aan de linkerkzijde van de hal. Beide badkamers zijn luxe afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche met stort- en handdouche, een dubbel wastafelmeubel, een toilet en een bidet. De neutrale betegeling zorgt voor een tijdloze uitstraling.



'Wonen aan de Noordhollandse kust'

Het terras

Duinlandschap

Vanaf het terras heeft u een prachtig uitzicht op het omliggende duinlandschap.

De duinen van Egmond vormen een prachtig en uitgestrekt natuurgebied langs de Noord-Hollandse kust. Dit duinlandschap, onderdeel van het Noordhollands Duinreservaat, biedt een afwisselend decor van glooiende zandheuvels, duinvalleien en dichte begroeiing met helmgras, struiken en bomen.



Comfortabel

Zorgeloos wonen

Dit appartement biedt veel ruimte en voelt tegelijkertijd intiem en sfeervol aan. Hier woont u rustig en comfortabel, met een perfecte balans tussen luxe en karakteristieke charme. Het gebouw wordt professioneel beheerd door een actieve en gezonde VvE, wat bijdraagt aan een zorgeloze woonervaring.



'Statig complex'



'Koloniehuis Zwartendijk'





Het paviljoen

Diverse mogelijkheden

Via een idyllisch schelpenpad door de duinen bereikt u het vrijstaande paviljoen, op slechts 50 meter van het Koloniehuis. Dit charmante bijgebouw biedt een unieke woonervaring en is perfect als gastenverblijf, mantelzorgwoning of inspirerende werkruimte.





Stijlvol

Praktisch ingericht

De lichte woonkamer, gelegen op een hoek, heeft grote ramen die een schitterend uitzicht bieden over het duinlandschap en het Koloniehuis. De open keuken, eveneens van het merk Bulthaup, is stijlvol en praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een oven.



'Diverse
inbouwapparatuur'

'Twee slaapkamers'



Slapen en baden

Modern

Het paviljoen beschikt over twee slaapkamers. De eerste is royaal bemeten en biedt een oase van rust, terwijl de tweede, iets kleinere kamer, een prachtig uitzicht heeft op de duinen en ideaal is als logeerkamer of werkkruimte.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafel, en er is een separaat toilet. Daarnaast biedt de berging ruimte voor een wasmachine en droger, waardoor het paviljoen volledig zelfstandig functioneert.



Bijzonder

Adembenemende locatie

De ligging van deze bijzondere woningen is ongeëvenaard. Met de duinen als achtertuin en de zee op slechts vijf minuten loopafstand woont u hier in een oase van rust en natuur. Tegelijkertijd bevindt u zich op korte afstand van het gezellige centrum van Egmond aan Zee, met diverse winkels, restaurants en voorzieningen. Dit is luxe wonen op een adembenemende locatie.



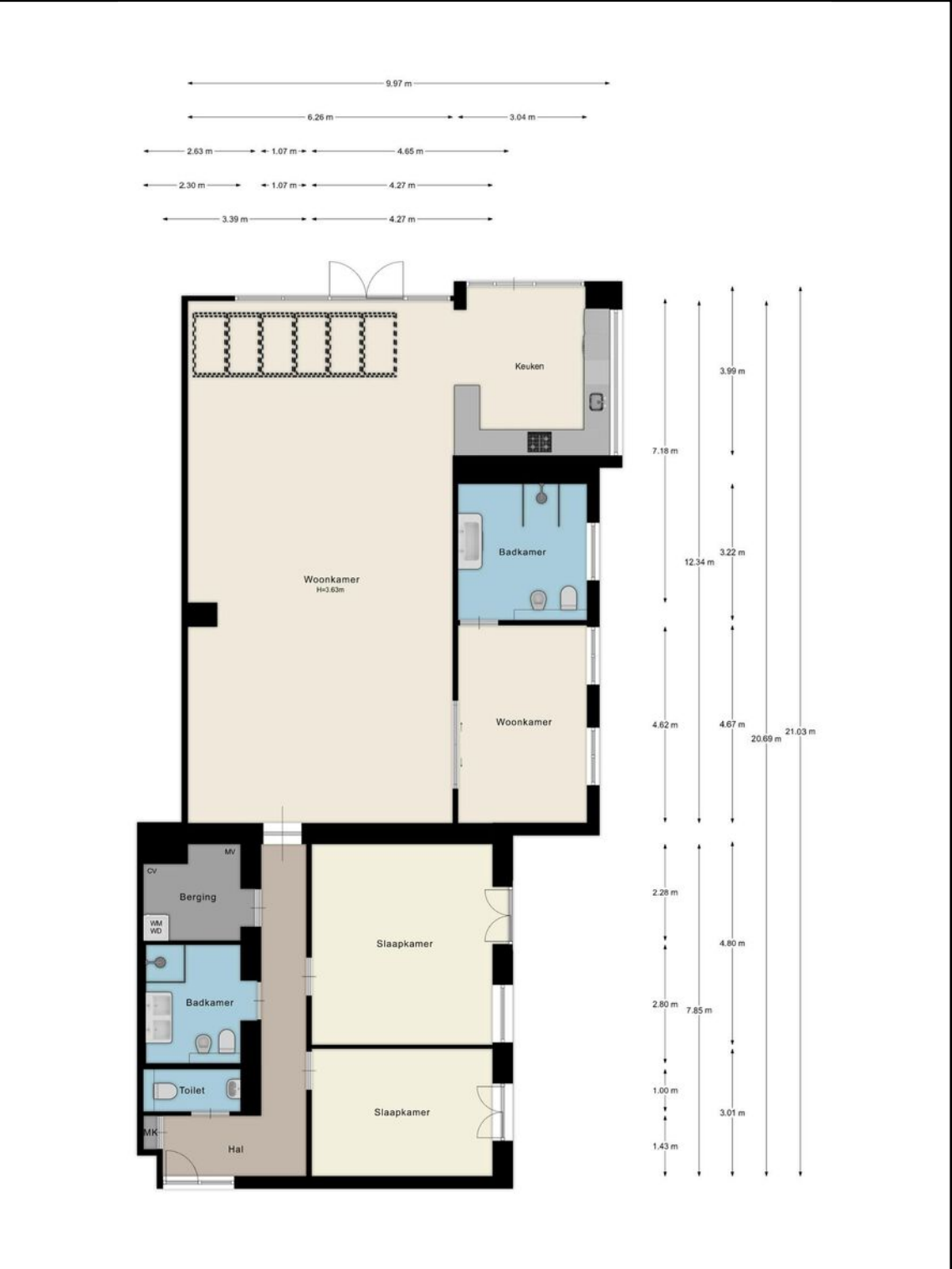
'Wonen in Egmond
aan Zee'



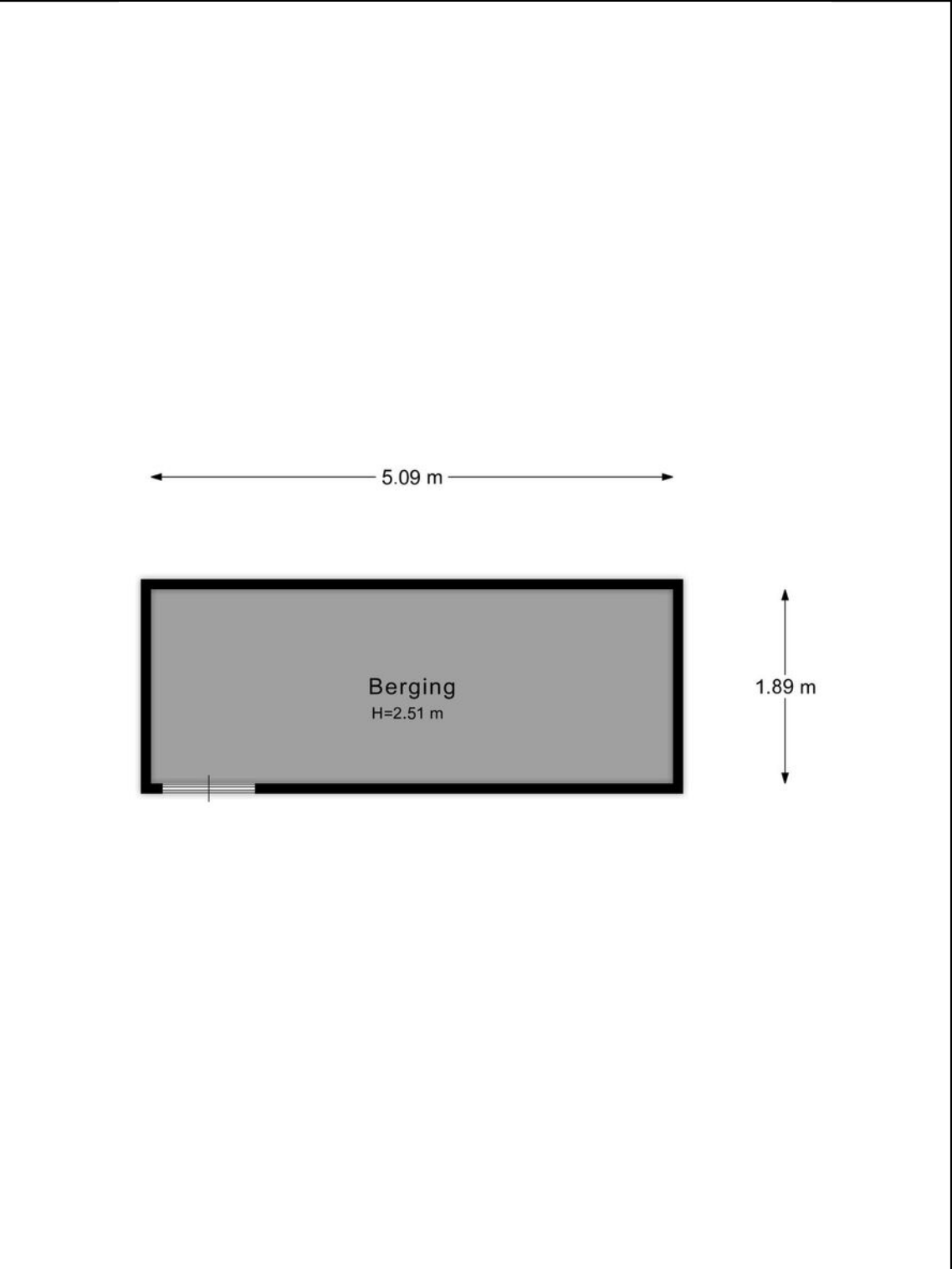
'Op ca 500 meter
van de boulevard'



Het appartement



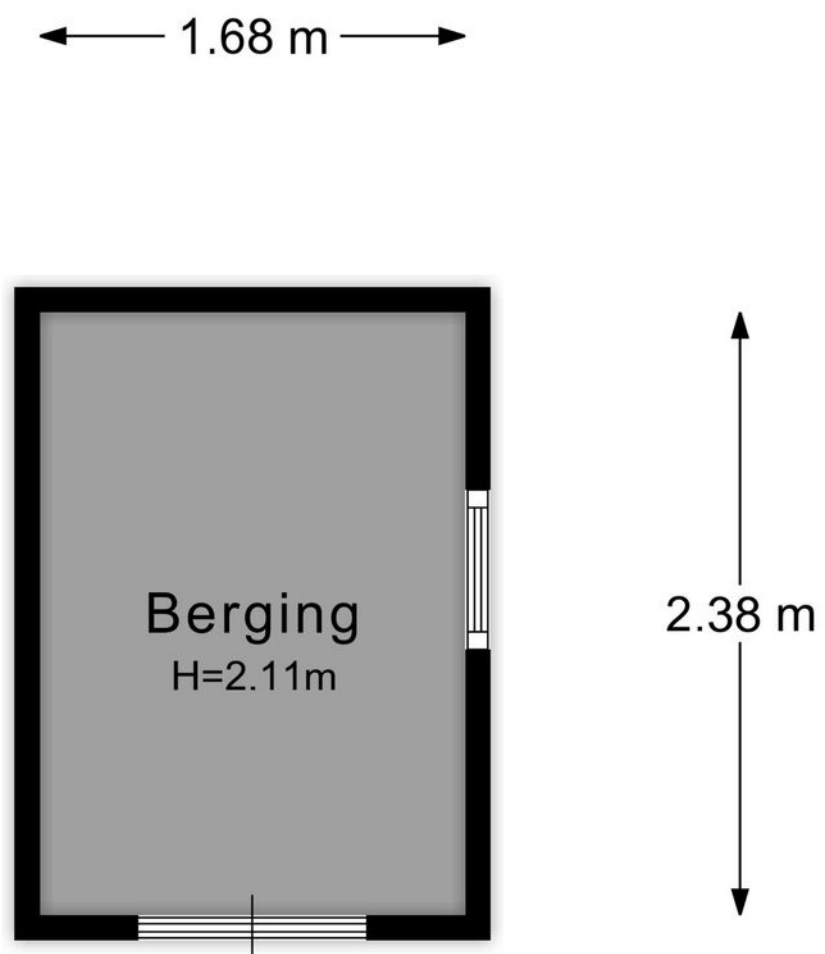
De berging



Het paviljoen



De berging



Parkeerplaats

← 2.49 m →



↑
4.23 m
↓

Parkeerplaats

← 2.54 m →



↑
4.22 m
↓

Parkeerplaats

← 2.52 m →



4.22 m

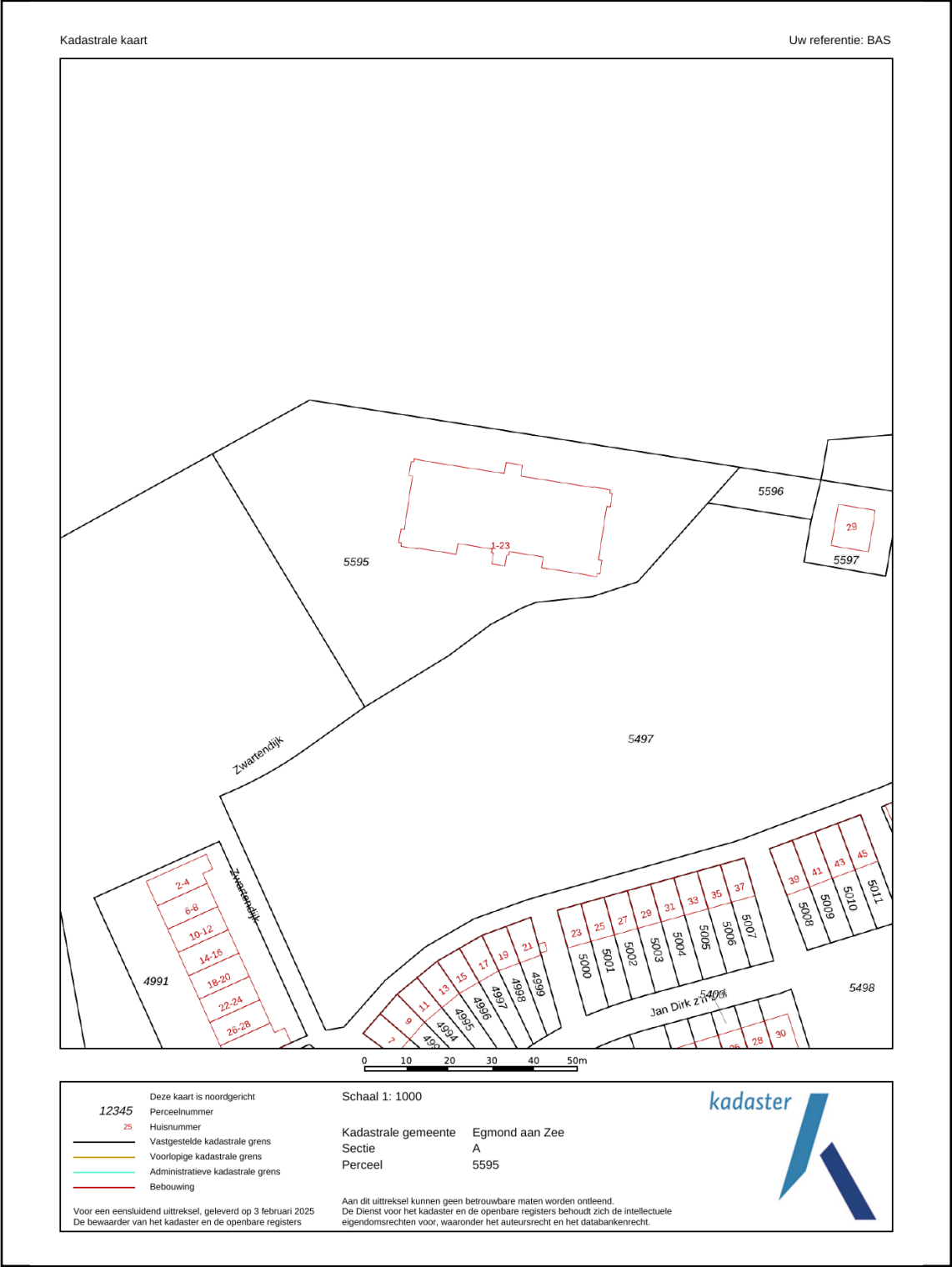
Parkeerplaats

← 2.80 m →

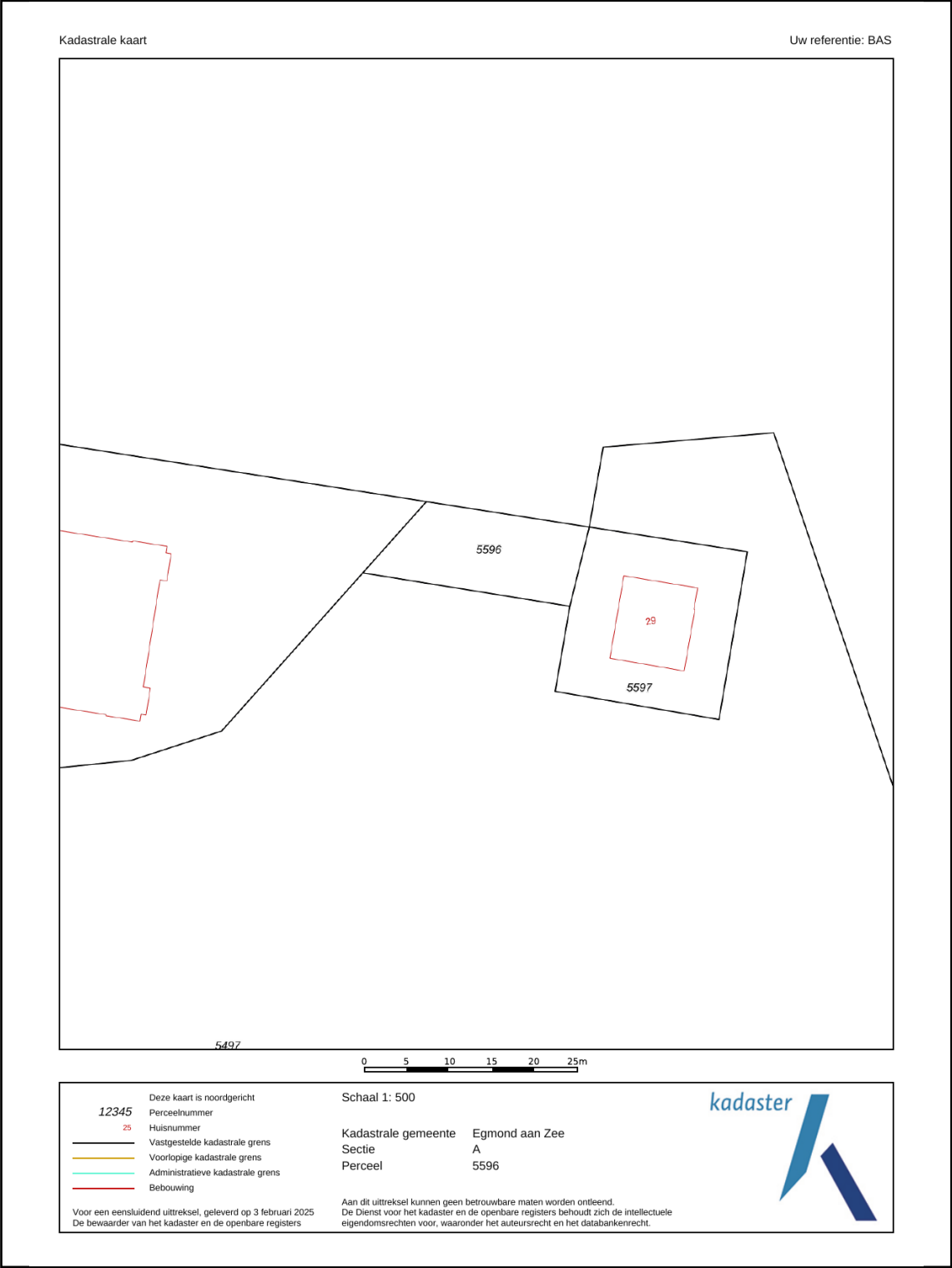


4.42 m

Kadastrale kaart



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Bergen (NH.) / Egmond aan Zee

LEEFTIJD



0 - 14: 10%

15 - 24: 9%

25 - 44: 18%

45 - 64: 31%

65+: 32%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 44%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 25%

KOOP / HUUR



Koop: 65%

Huur: 35%



50%



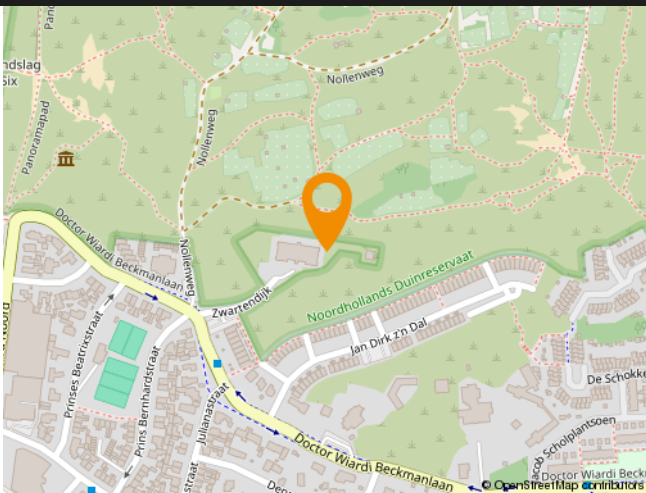
50%



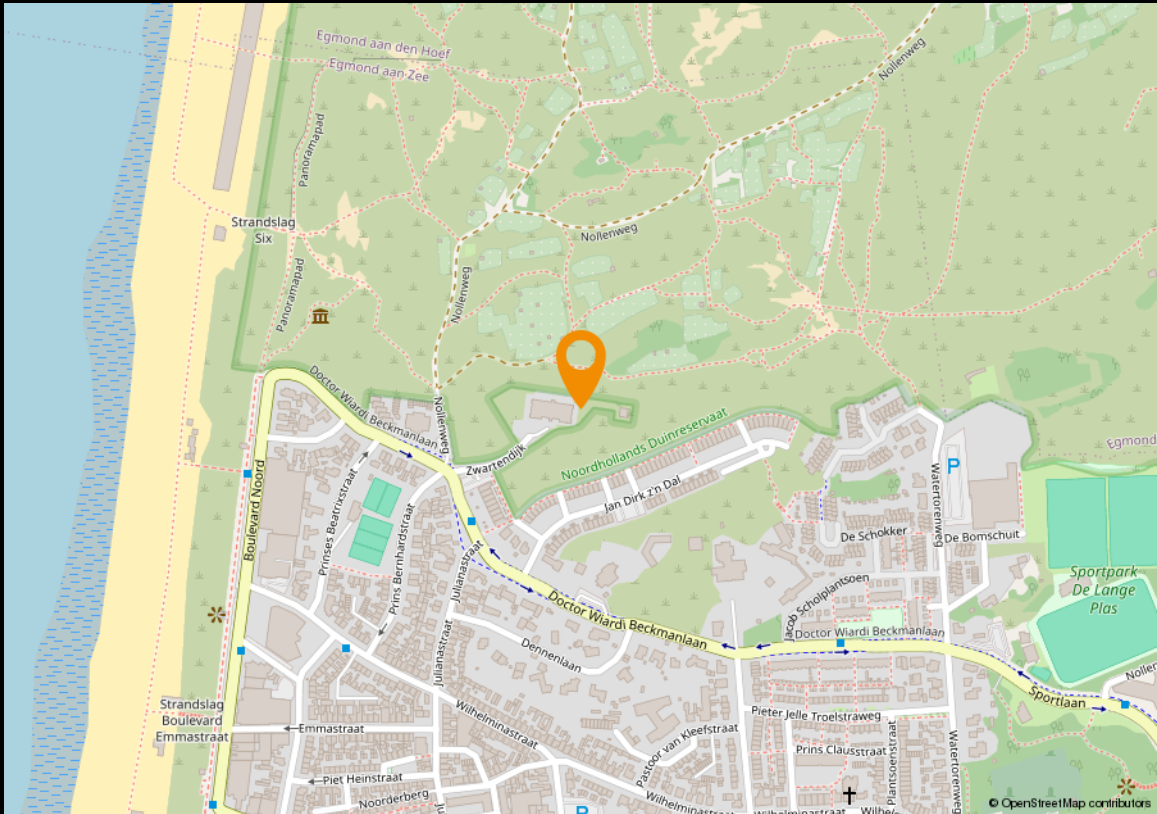
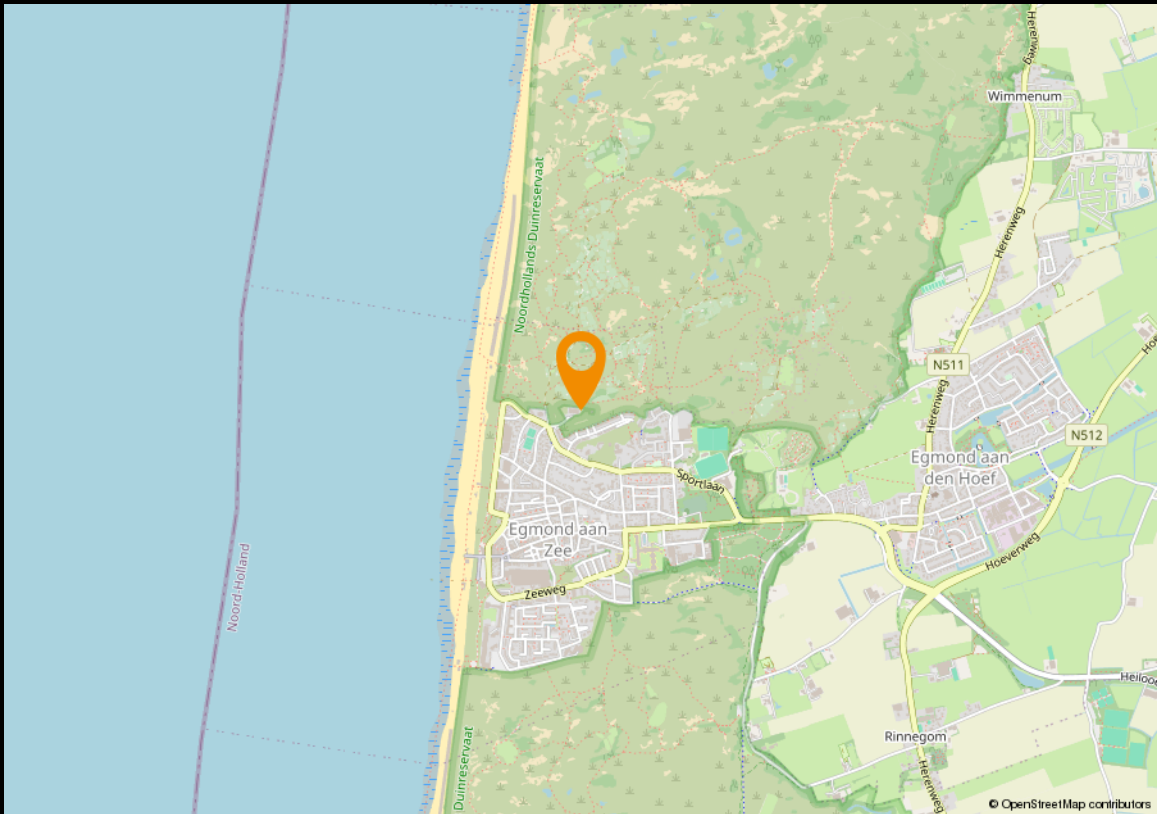
45%



1,0 per huishouden



Locatie



Uitgebreide informatie

ZWARTENDIJK 7 & 29 IN EGMOND AAN ZEE

Exclusief begane grond appartement met paviljoen in Egmond aan Zee

Op een werkelijk unieke locatie, midden in het betoverende duinlandschap van Egmond aan Zee, presenteren wij met trots deze exclusieve woonkans.

Het royale 4-kamerappartement van circa 181 m² maakt deel uit van het karakteristieke en monumentale complex 'Koloniehuis Zwartendijk'.

Daarnaast wordt gelijktijdig een vrijstaand, charmant paviljoen van 75 m² aangeboden. Samen vormen zij een unieke combinatie van rust, ruimte en luxe wonen op een van de mooiste plekken aan de Nederlandse kust.

Het statige complex 'Koloniehuis Zwartendijk' is een rijksmonument met een rijke historie. Oorspronkelijk gebouwd in 1910, is het in 2007 volledig gerenoveerd en verbouwd tot 12 luxe appartementen met een ondergrondse garage en bergingen. Hierbij is het oorspronkelijke karakter behouden gebleven en gecombineerd met modern wooncomfort. Zwartendijk 7 bevindt zich op de begane grond aan de zuidoostzijde van het gebouw. Het appartement geniet van een zeer aangename lichtinval, hoge plafonds, luxe afwerking en royale ruimtes. Het bijzondere terras biedt een vrij uitzicht over de duinen.

Via de statige toegangspoort komt u op het afgesloten binnenterrein. Bezoekers kunnen hun auto parkeren op de gastenparkeerplaatsen, terwijl u beschikt over een privé buitenparkeerplaats. De afgesloten entree en de videofooninstallatie zorgen voor extra veiligheid en woongenot. De gemeenschappelijke entree geeft toegang tot het appartement en de ondergrondse parkeergarage met nog eens drie privé parkeerplaatsen en een berging.

Bij binnenkomst in de ruime hal van het appartement ervaart u direct een gevoel van rust en ruimte. De lange, brede hal leidt u langs de verschillende vertrekken en mondt uit in de royale woonkamer.

De hal biedt toegang tot de meterkast en een ruim bemeten

toilet. Vervolgens bereikt u de slaapkamers, badkamers, bergruimte en woonkamer. Het gehele appartement is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming. De wanden en plafonds zijn strak gestuct.

Aan de rechterzijde van de hal bevinden zich twee royale slaapkamers met hoge plafonds van 3,60 meter en grote raampartijen. Hierdoor geniet u van een prachtige lichtinval en een fenomenaal uitzicht op het duinlandschap. Beide slaapkamers hebben openslaande ramen naar het tweede terras en bevinden zich aan de voorzijde van het koloniehuis.

Iets verderop geeft een schuifdeur toegang tot de derde slaapkamer. Deze multifunctionele ruimte kan worden ingericht als logeerkamer, studeerkamer of extra slaapvertrek en beschikt over een eigen badkamer.

De tweede badkamer bevindt zich aan de linkerzijde van de hal. Beide badkamers zijn luxe afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche met stort- en handdouche, een dubbel wastafelmeubel, een toilet en een bidet. De neutrale betegeling zorgt voor een tijdloze uitstraling.

In de wasruimte is, aan de linkerzijde van de hal is er ruimte voor de wasmachine/droger opstelling, hier hangt de c.v. ketel (Remeha Calenta 2023) en er is bergruimte.

De royale woonkamer is een indrukwekkende en lichte leefruimte met een plafondhoogte van 3,60 meter oplopend tot ruim 4 meter. De strak gestucte wanden en het plafond zorgen voor een stijlvolle, tijdloze uitstraling. Dankzij de hoge raampartijen wordt de ruimte overspoeld met natuurlijk licht en heeft u een prachtig uitzicht op het omliggende duinlandschap. De vele raampartijen van de moderne semi-serre zorgen voor een overvloed aan daglicht. Aan de achterzijde openen dubbele deuren naar het aangrenzende terras (oost), waar u in volledige privacy kunt genieten van de natuur en fenomenaal uitzicht over het betoverende duinlandschap.

De open keuken, sluit naadloos aan op de woonkamer. Deze luxe keuken van het gerenommeerde merk Bulthaup is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, twee koelkasten, een combimagnetron, een oven, een vaatwasser en een Quooker. Zowel vanuit de keuken als de woonkamer heeft u toegang tot het terras aan de duinzijde.

Uitgebreide informatie

ZWARTENDIJK 7 & 29 IN EGMOND AAN ZEE

De duinen van Egmond vormen een prachtig en uitgestrekt natuurgebied langs de Noord-Hollandse kust. Dit duinlandschap, onderdeel van het Noordhollands Duinreservaat, biedt een afwisselend decor van glooiende zandheuvels, duinvalleien en dichte begroeiing met helmgras, struiken en bomen.

Dit appartement biedt veel ruimte en voelt tegelijkertijd intiem en sfeervol aan. Hier woont u rustig en comfortabel, met een perfecte balans tussen luxe en karakteristieke charme. Het gebouw wordt professioneel beheerd door een actieve en gezonde VvE, wat bijdraagt aan een zorgeloze woonervaring.

'Het Paviljoen'

Via een idyllisch schelpenpad door de duinen bereikt u het vrijstaande paviljoen, op slechts 50 meter van het Koloniehuis. Dit charmante bijgebouw biedt een unieke woonerwooner en is perfect als gastenverblijf, mantelzorgwoning of inspirerende werkruimte. Het paviljoen is geen onderdeel van de VvE, wat u extra vrijheid geeft in het gebruik en onderhoud.

Dit object heeft een inhoud van 331 m³, een gebruiksoppervlakte van 90 m² en een perceeloppervlakte van 592 m²!

De lichte woonkamer, gelegen op een hoek, heeft grote ramen die een schitterend uitzicht bieden over het duinlandschap en het Koloniehuis. De open keuken, eveneens van het merk Bulthaup, is stijlvol en praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapinbouwap waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een oven.

Het paviljoen beschikt over twee slaapkamers. De eerste is royaal bemeten en biedt een oase van rust, terwijl de tweede, iets kleinere kamer, een prachtig uitzicht heeft op de duinen en ideaal is als logeerkamer of werkruimte.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafel, en er is een separaat toilet. Daarnaast biedt de

berging ruimte voor een wasmachine en droger, waardoor het paviljoen volledig zelfstandig functioneert. De ligging van deze bijzondere woningen is ongeëvenaard. Met de duinen als achtertuin en de zee op slechts vijf minuten loopafstand woont u hier in een oase van rust en natuur. Tegelijkertijd bevindt u zich op korte afstand van het gezellige centrum van Egmond aan Zee, met diverse winkels, restaurants en voorzieningen. Dit is luxe wonen op een adembenemende locatie.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze unieke woonkans? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging en laat u betoveren door deze bijzondere plek.

Hier woont u ruim en rustig in Egmond aan Zee, op ca 500 meter van de boulevard, het strand en de golvende zee. Het uitzicht is werkelijk adembenemend! Bovendien loopt u binnen enkele minuten naar de dorpskern voor dagelijkse boodschappen, gezellige boetieks en sfeervolle restaurants.

Uitgebreide informatie

ZWARTENDIJK 7 & 29 IN EGMOND AAN ZEE

Bijzonderheden:

- Het in 1910 gebouwde complex heeft een complete restauratie en renovatie ondergaan in 2007
- Het complex is aangewezen als Rijksmonument.
- 3 slaapkamers in het appartement gelegen
- Het paviljoen beschikt over 2 slaapkamers
- Comfortabel, luxueus en veilig wonen in Egmond aan zee
- Veel privacy
- Houten kozijnen met stompen deuren
- Stucwerk plafonds en wanden
- Veel raampartijen
- Riant vlonder terras met fantastisch vrij uitzicht
- Buitenkranen aanwezig
- Buitenzonwering
- Druppelsysteem
- Recht van overpad naar het Paviljoen
- Afgesloten terrein met automatische poort
- 3 parkeerplaatsen in de kelder
- 1 privé parkeerplaats op het buiten terrein
- Gastenparkeerplaatsen
- Aparte berging
- Afgesloten entree met videofoon installatie
- Lift aanwezig in het complex
- Meterkast appartement voorzien van 7 groepen en dubbele aardlekschakelaar
- Zwartendijk 7 heeft energielabel A
- Zwartendijk 29 heeft energielabel C
- C.v. ketel appartement: Remeha Calenta, bouwjaar 2023
- Meterkast paviljoen voorzien van 5 groepen met aardlekschakelaar
- C.v. ketel paviljoen: C.v. ketel: Intergas HR 2015
- Mechanische afzuiging
- Gelegen nabij het strand en zee
- Op korte afstand van diverse voorzieningen
- Ideale ligging ten opzichte van het gezellige centrum met horeca gelegenheden, supermarkt en winkels
- Alkmaar op circa 25 minuten fietsafstand
- De vereniging van eigenaren bestaat uit 12 leden en wordt gevoerd onder de naam 'VvE Het Koloniehuis'. Het paviljoen valt niet onder de VvE
- De VvE wordt professioneel beheerd

- Voorschot stookkosten Zwartendijk 7 bedragen ca € 100,- per maand
- Het paviljoen valt niet onder de VvE
- Gezien het Paviljoen een tweede woning betreft, geldt voor het paviljoen een overdrachtsbelastingtarief van 10,4%

Servicekosten Zwartendijk 7 bedragen ca € 805,- per maand, bestaande uit:

- Opstal-, glas- en brandverzekering
- Reservering groot onderhoud
- Klein dagelijks onderhoud
- Schoonmaakkosten algemene ruimtes
- Kosten administrateur
- Kosten energie algemene ruimtes

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken	Zwartendijk 7		
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken	Zwartendijk 7		
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		

Lijst van zaken	Zwartendijk 29		
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken	Zwartendijk 29		
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Notities

Het is
werkelijk een
plaatje!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - Register Makelaar-Taxateur; Bas Kuyper - Register Makelaar-Taxateur; Jeffrey van der Wagen - nieuwbouwmakelaar en Kandidaat Register Makelaar-Taxateur o.z.; Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en Kandidaat Register Makelaar-Taxateur; Moniek van Leeuwen - commercieel en administratief medewerker; Roos Denneman - Commercieel en administratief medewerker. Makelaars met mensenkennis

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

