



Luchtenburglaan 8, 2548 RB 's-Gravenhage

€ 575.000,- k.k.

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

Omschrijving

Op zoek naar ruimte, comfort en karakter in een gezellige en centrale wijk? Dan is dit verrassend ruime en speels ingedeelde appartement van maar liefst 156 m² met dakterras in Parkbuurt Oosteinde precies wat je zoekt!

Dit bijzondere appartement is centraal gelegen, binnen 5 autominuten sta je in het gezellige centrum van Wateringen of bij winkelcentrum 'In de Bogaard' in Rijswijk. Ook de uitvalswegen (A4, A12, A13) zijn razendsnel bereikbaar, ideaal voor forenzen.

Een woning met karakter, ruimte én uitzicht – kom kijken en laat je verrassen!

Indeling:

Entree op straatniveau, trap naar overloop op 1e etage, modern gastentoilet met fonteintje. Via stijlvolle openslaande deuren met zwartmetalen frame stap je de grote, lichte woonkamer binnen. Dankzij de hoekligging en de speelse ronding aan de voorzijde stroomt het daglicht royaal binnen.

De moderne keuken is een echte eyecatcher: voorzien van een strak stenen werkblad, zwevende kastenwand met veel bergruimte en luxe apparatuur zoals een Lancellotti gasfornuis met 4 pitten én bakplaat en twee ovens, een magnetron, vaatwasser en een losse koel-/vriescombinatie.

Een verdieping hoger leidt de overloop met fraaie inbouwkast naar een lange gang met drie royale slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche en tweede toilet.

Op de bovenste etage bevindt zich een praktische wasruimte met opstelling voor wasmachine en droger en de recent geplaatste cv-ketel (2024). Deze ruimte biedt volop mogelijkheden: denk aan een vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

En dan het hoogtepunt: via deze etage heb je toegang tot het riante dakterras met schitterend uitzicht over de skyline van Den Haag – een zeldzaam luxe buitenruimte in de stad.

Ruime berging op begane grond waar eventueel motoren gestald kunnen worden.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 156 m²

Bouwjaar 2000

Energielabel volgt zo spoedig mogelijk

Drie (mogelijk vier) slaapkamers

Moderne keuken met luxe apparatuur

Enorm dakterras met panoramisch uitzicht

Cv-ketel uit 2024

VVE bijdrage: € 100,- per maand

Centrale ligging nabij winkels, snelwegen en voorzieningen

Voor de afmetingen verwijs ik u naar de plattegronden

Oplevering kan snel

Geïnteresseerden krijgen (voor een eventuele bezichtiging) toegang tot de digitale omgeving van Move waarin de bij de woning behorende bijlagen zijn in te zien.

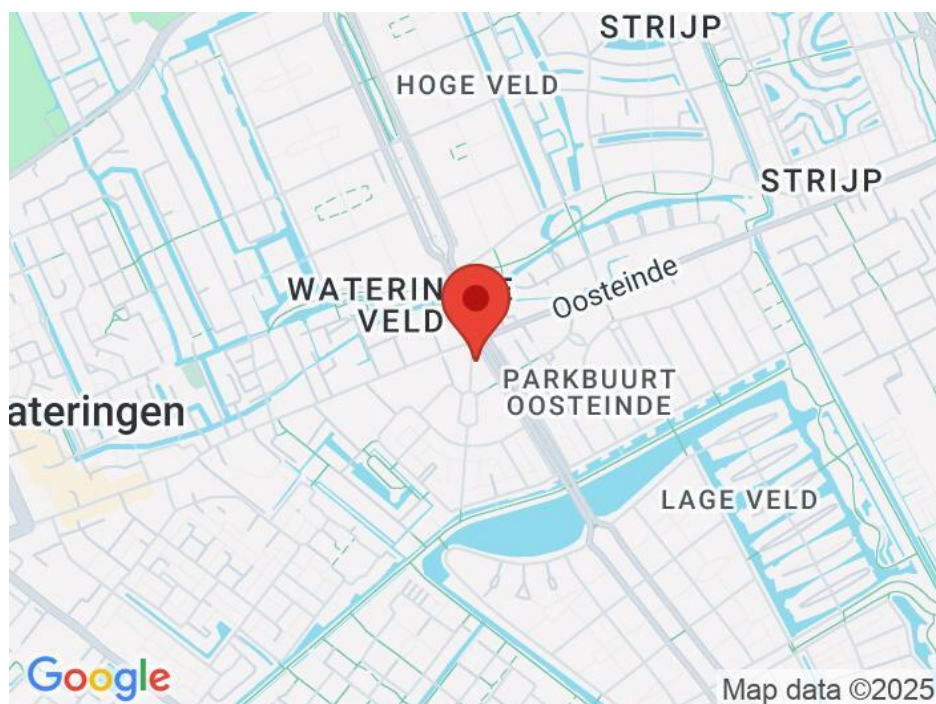
- Lijst van zaken
- Kadastrale kaart
- Energielabel
- Vragenlijst

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 449 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 156 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookte combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

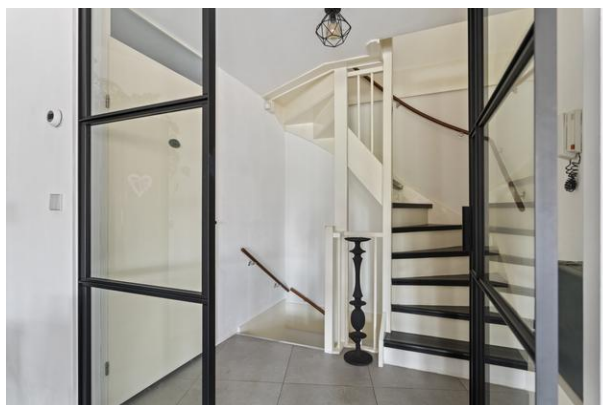
Luchtenburglaan 8
2548 RB 'S-GRAVENHAGE



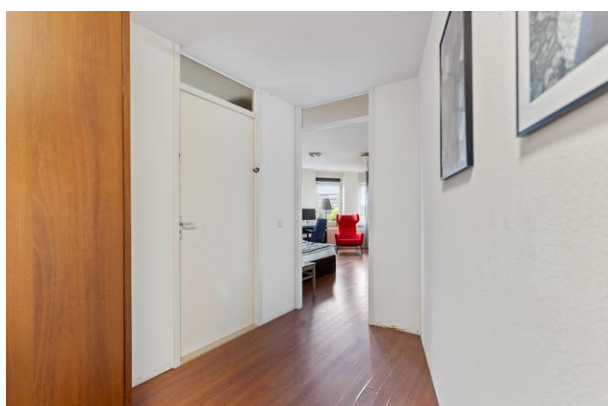
Foto's



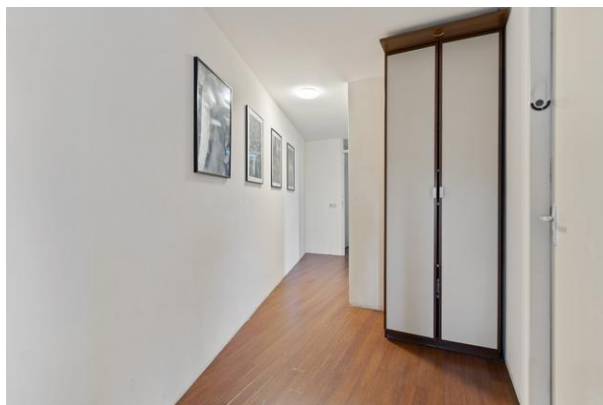
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



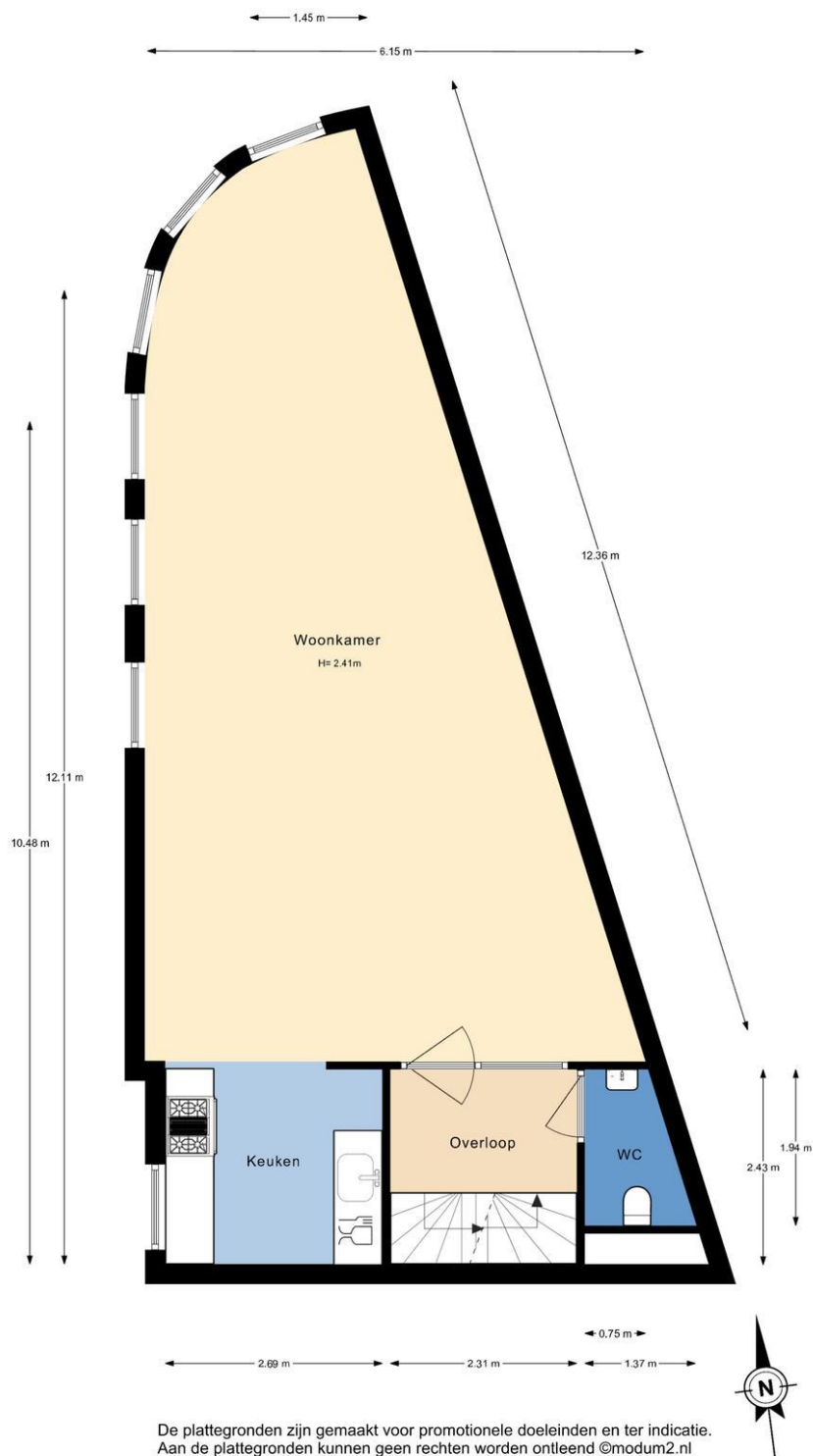
Foto's



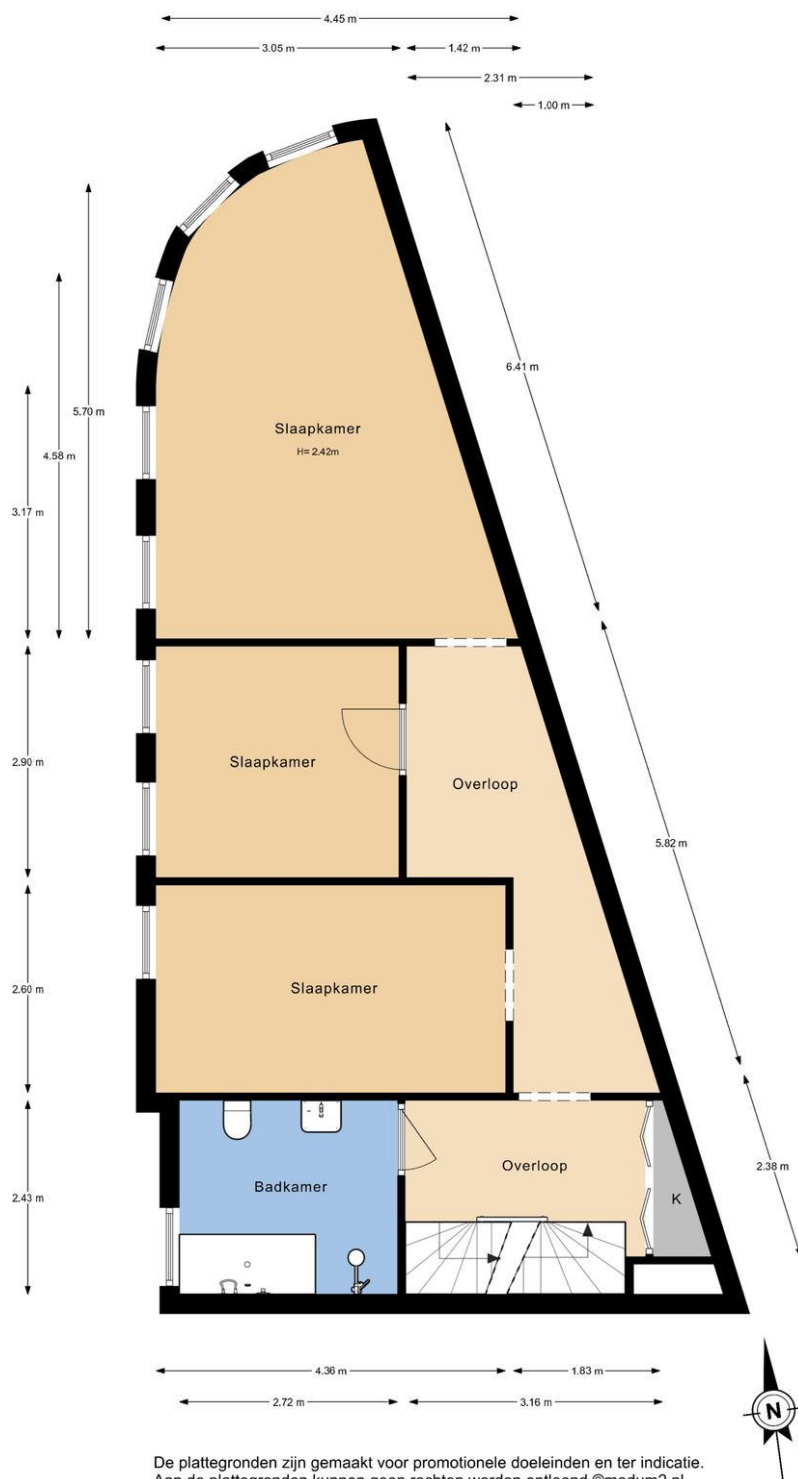
Foto's



Plattegrond

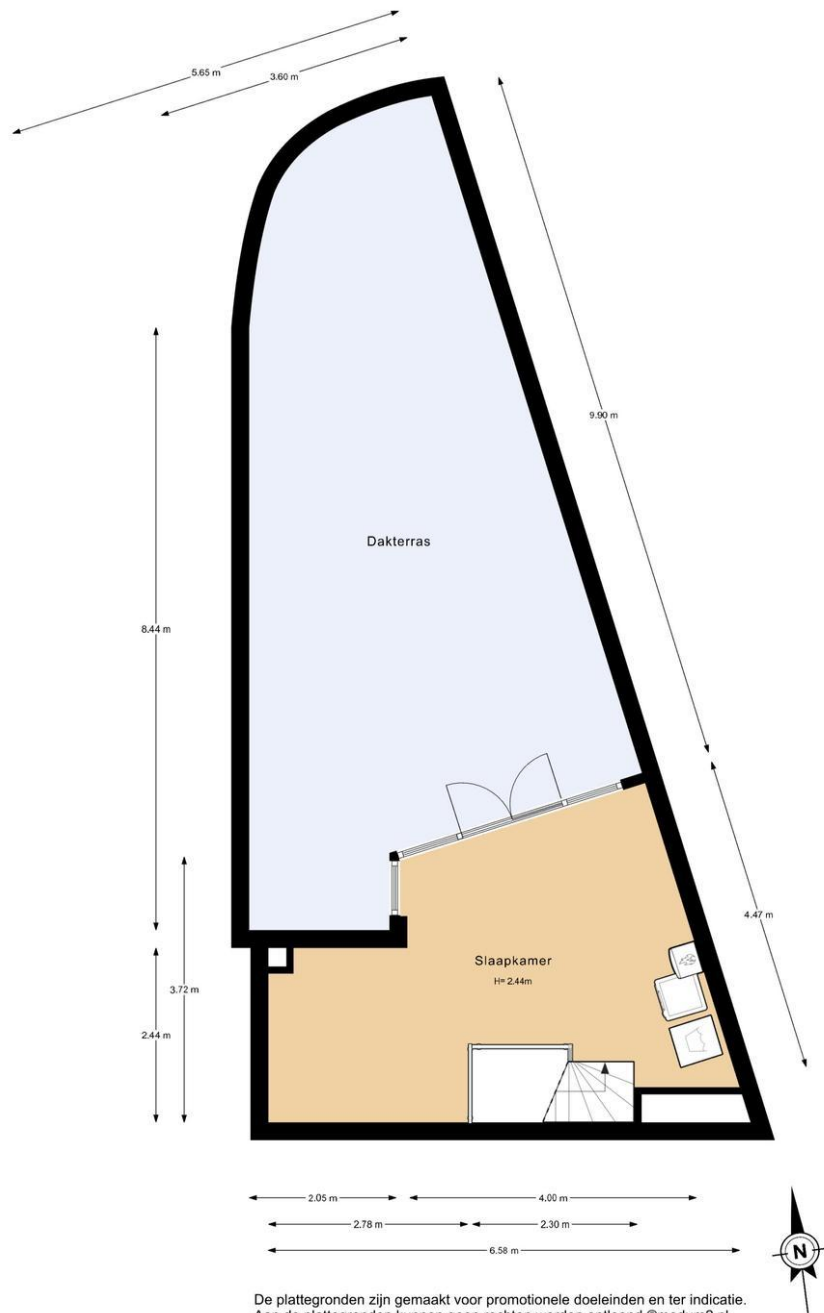


Plattegrond

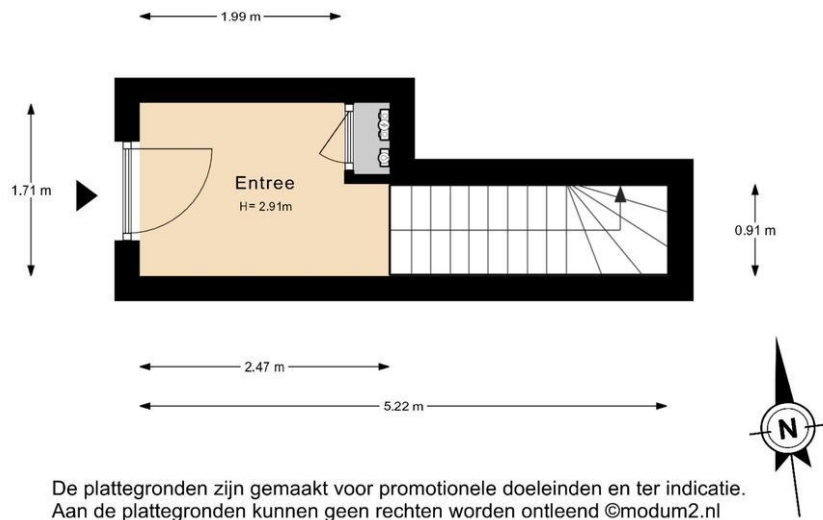


De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

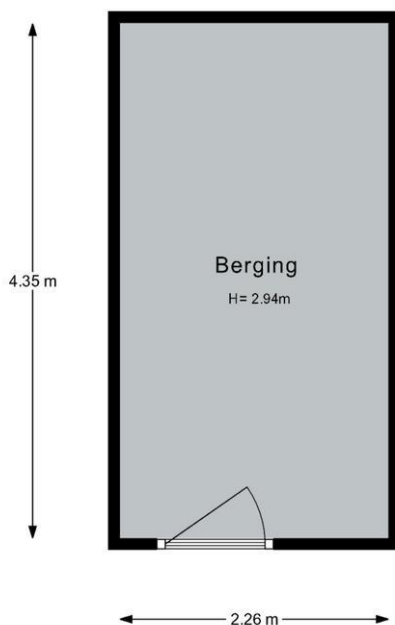
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Wilma van Oijen | VO2 Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.