



De Drie Morianen

's-Hertogenbosch | Postelstraat 59 | Vraagprijs € 1.950.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1820
Soort:	Stadspaleis
Kamers:	10
Inhoud:	1118.12m ³ 289.50m ²
Woonoppervlakte:	dakisolatie, gedeelteljk dubbelglas,
Isolatie:	voorzetramen

Historisch thuis,

Ruimte, stijl en mogelijkheden – deze stadsvilla speelt op topniveau mee.

Of je nu een jong gezin bent dat van comfort houdt, een ondernemend stel dat wonen en werken slim wil combineren, of iemand die droomt van dubbele bewoning – hier kan het allemaal. Een kantoor aan huis? Check. Een aparte ruimte voor een au pair of praktijk? Geen probleem.

Met zo'n 289.5 m² woonoppervlak, verdeeld over een statige pilastergevel, drie ruime verdiepingen én een gewelfde kelder, is ruimte hier geen luxe maar de standaard. En dan het vrije "terrasse parisienne" aan de achterkant: een groene oase waar je in alle rust kunt genieten van zon, stilte en buitenleven.

Aan de voorkant kijk je uit op de karakteristieke Postelstraat. Elke dag voelt als een levend schilderij.– een van de fijnste buurten van 's-Hertogenbosch.

Dit Rijksmonument is onlangs compleet gerenoveerd, met veel liefde voor originele details én een scherp oog voor luxe en duurzaamheid. Hoogwaardige materialen, slimme indelingen, en toekomstproof comfort. Instapklaar en klaar voor alles wat het leven brengt.

Binnenkomen doet u in stijl.

Drie traptreden in natuursteen brengen je naar de originele voordeur, die opent naar een elegante hal met allure. Vanaf hier vertakt het huis zich soepel.

Stijlvolle studeerkamer met warme visgraatvloer, karaktervol behang en een artistieke touch. Ideaal als lounge of leeskamer, waar klassiek design en eigentijdse kunst samenkomen.

De dining baadt in het licht dankzij de fraaie, esthetische raampartijen. De ruimte is afgewerkt met een massief eikenhouten visgraatvloer die naadloos doorloopt in de keuken, wat zorgt voor een stijlvol en ruimtelijk geheel.

Direct grenzend aan de eetkamer kamer bevindt zich de hyperluxe Poggenpohl keuken. Deze high-end keuken combineert tijdloos design met topklasse. De apparatuur is volledig ingericht voor de veeleisende kookliefhebber. De uitrusting bestaat uit:

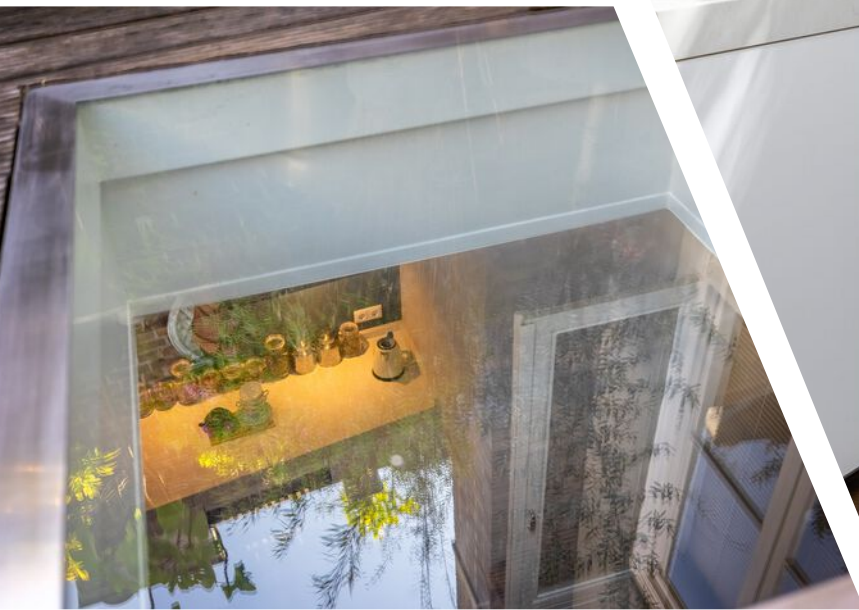
- een vaatwasser
- 2x XXL koel- en vriescombinatie
- een oven en combi-oven
- een 5-pits kookveld met afzuiging
- een wijnklimaatkast
- een eiland met bar

Een keuken waar esthetiek en functionaliteit perfect samenkomen – koken wordt hier pure klasse.

In de media lounge komen luxe en klassieke allure perfect samen. Het hoge plafond, de riante glaspartijen en de visgraat houten vloer zorgen voor een elegante basis. De marmeren schouw met haard voegt karakter toe, terwijl de strakke afwerking en subtiele kleurtonen de ruimte een eigentijdse, serene sfeer geven.

Achter deze ruimte bevindt zich de berging, garderobe en stijlvol gastentoilet met diepe blauwe wanden, glanzend mozaïek en strak wit sanitair. De designlamp en ronde spiegel geven de ruimte een moderne, luxe uitstraling.







Etage,

Eerste verdieping:

Op de verdieping vind je een ruime overloop die toegang geeft tot drie indrukwekkende slaapkamers – allemaal met hoge plafonds, mooie lichtinval en uitzicht over de Postelstraat. Eén van de kamers heeft zelfs een klassieke schouw met open haard, én toegang tot je eigen dakterras aan de achterzijde. Ideaal voor een koffie in de ochtendzon of een drankje aan het eind van de dag.

De master bedroom is next level: ruim, licht en verbonden met een luxe en moderne badkamer. Hier komt het beste van twee werelden samen – karaktervol wonen met het comfort van nu.

Tweede verdieping:

Onder de authentieke kapconstructie schuilt een volledige loft die voelt als een appartement op zich. De combinatie van hoge plafonds, robuuste houten balken en een open indeling creëert een unieke sfeer. Naast een eigen badkamer is er ruimte genoeg voor een comfortabele slaap- of werkplek én een privé gym—perfect voor wie graag sport in alle rust. Of je nu wilt ontspannen, werken of bewegen: deze zolderverdieping past zich moeiteloos aan jouw levensstijl aan.







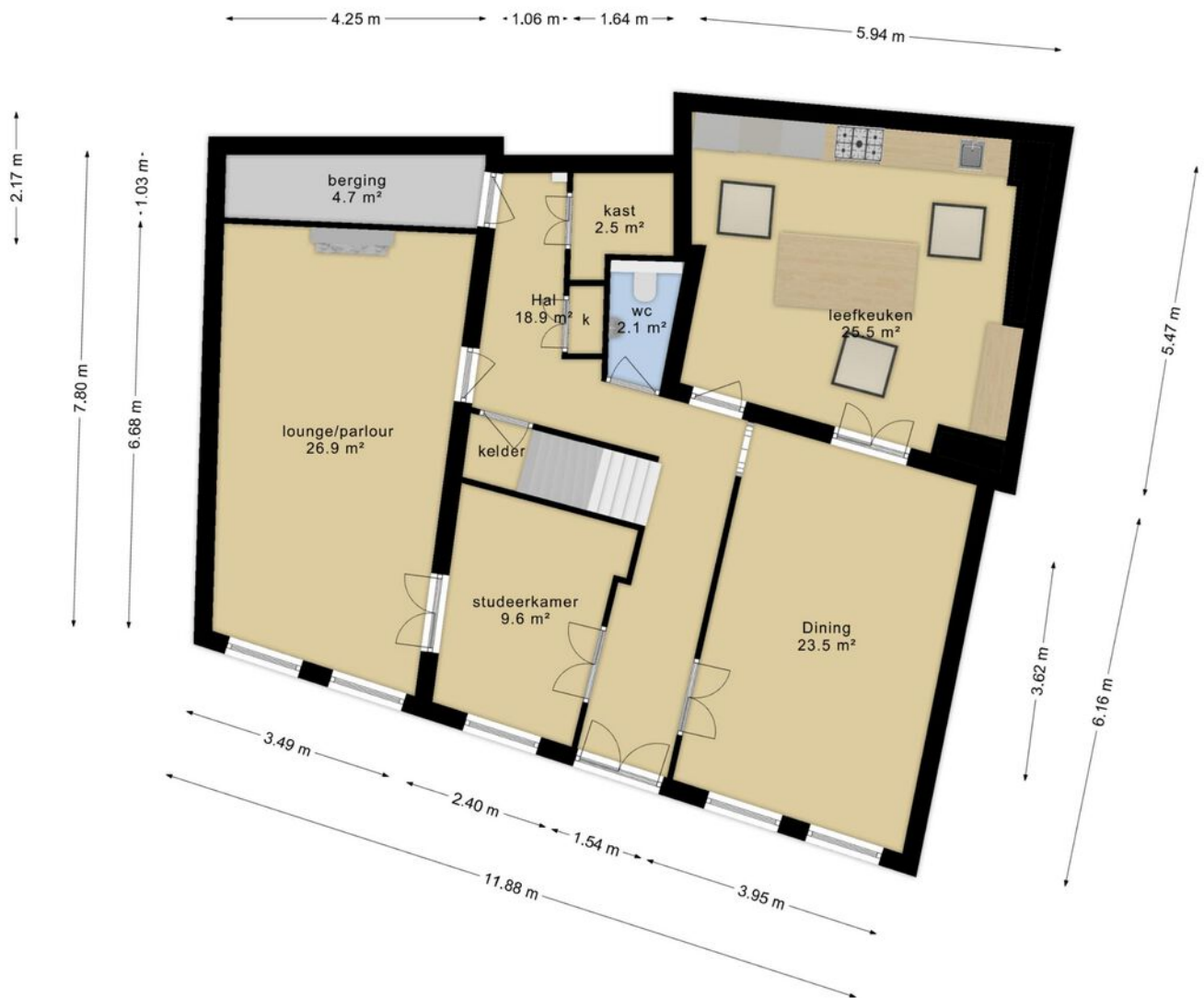


Bijzonderheden

Gelegen in een van de oudste straten van 's-Hertogenbosch, met rijke geschiedenis en authentieke gevel:

- Prachtige loft-achtige zolderverdieping die dienst kan doen als zelfstandig appartement of studio mét gym.
- Ruime leefkeuken met doorkijk naar het dakterras.
- Dakterras met wow-factor stedelijke oase met volledige privacy.
- Parijse sfeer met houten vlonder, weelderig groen en zitgedeelte.
- Glazen vloerdelen zorgen voor daglicht in de ondergelegen keuken.
- Midden in de historische binnenstad van Den Bosch, met winkels, horeca en cultuur op loopafstand.
- Geschikt voor wonen, werken, gastenverblijf of verhuur.
- Eigentijdse indeling met ruimte voor creativiteit en lifestyle.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



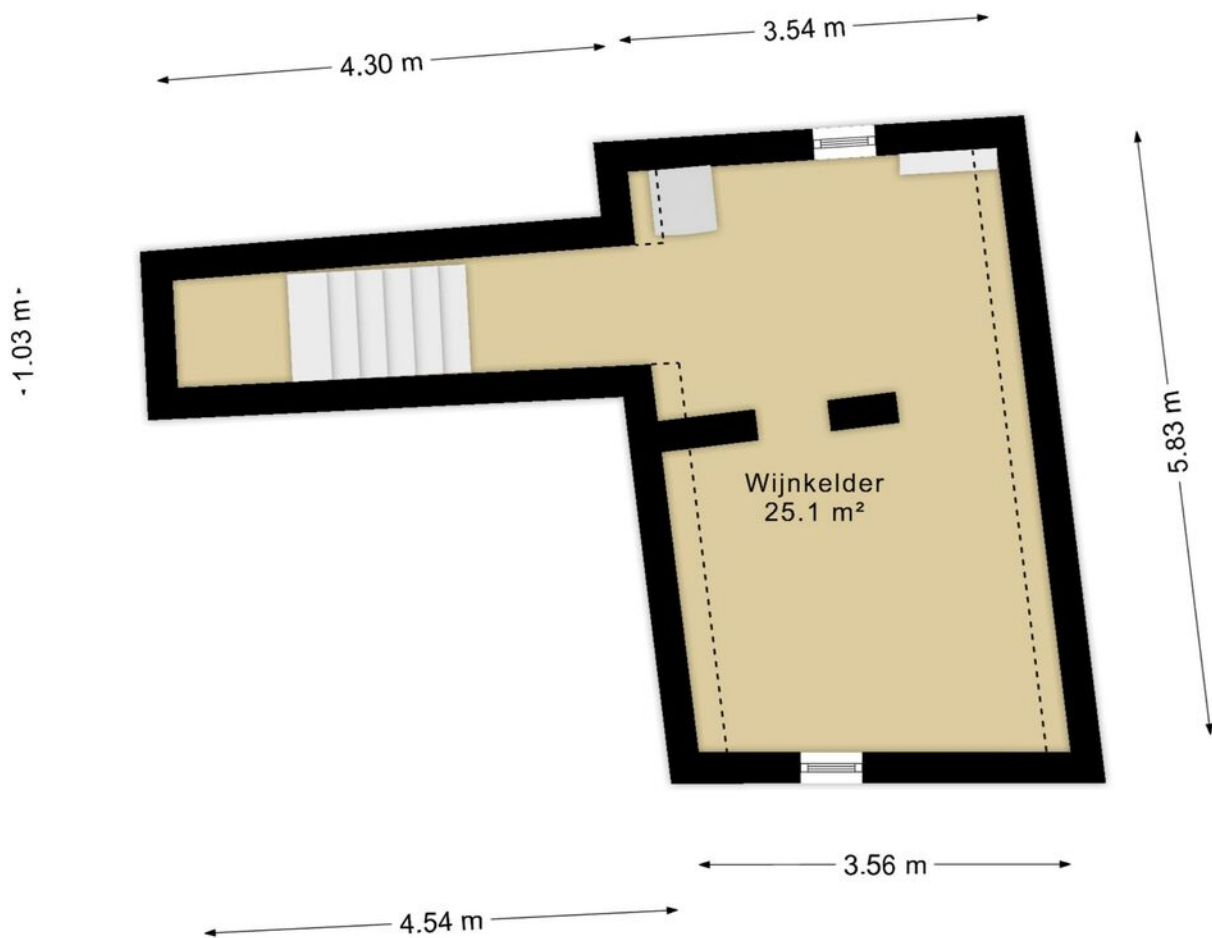
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

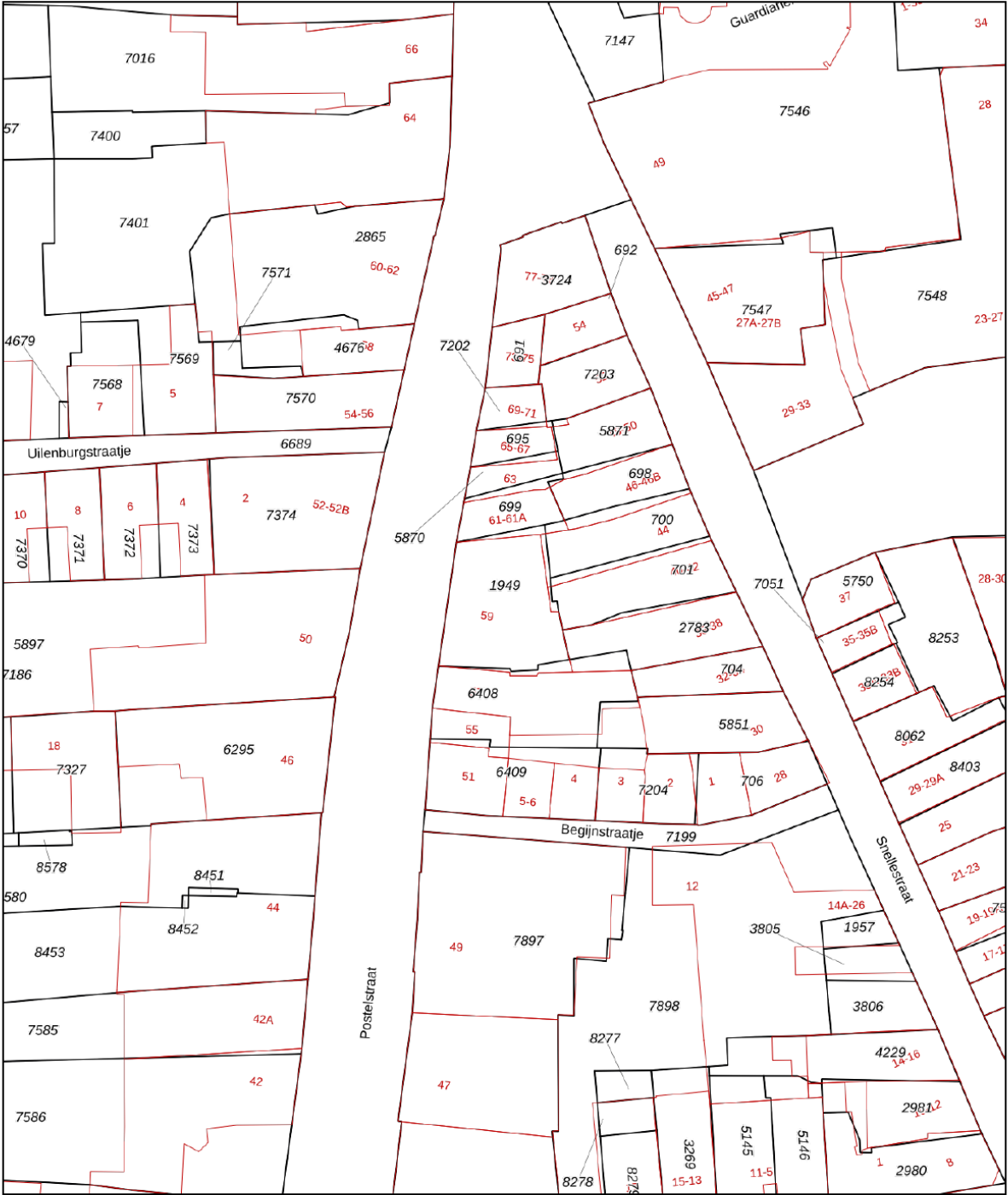


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Postelstraat 59



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie G

Perceel 1949

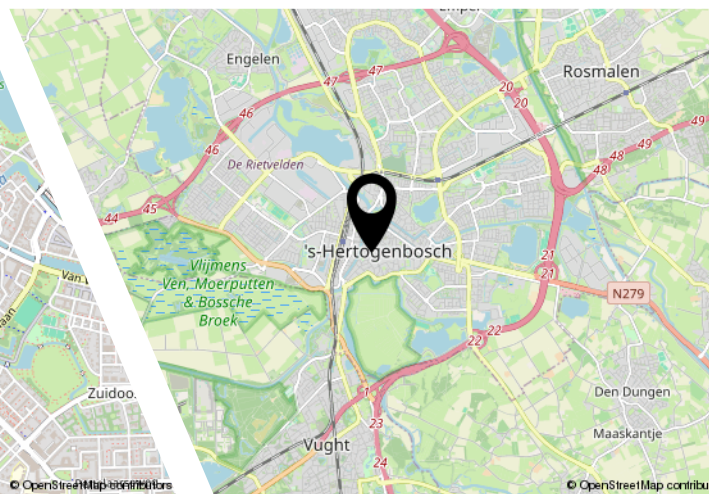
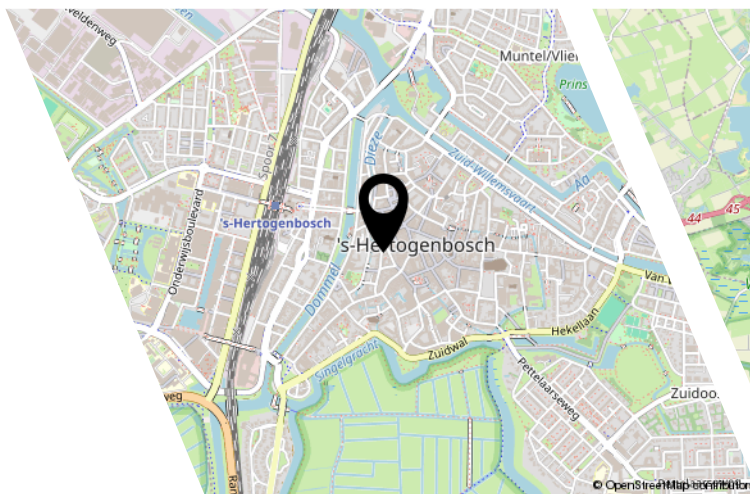
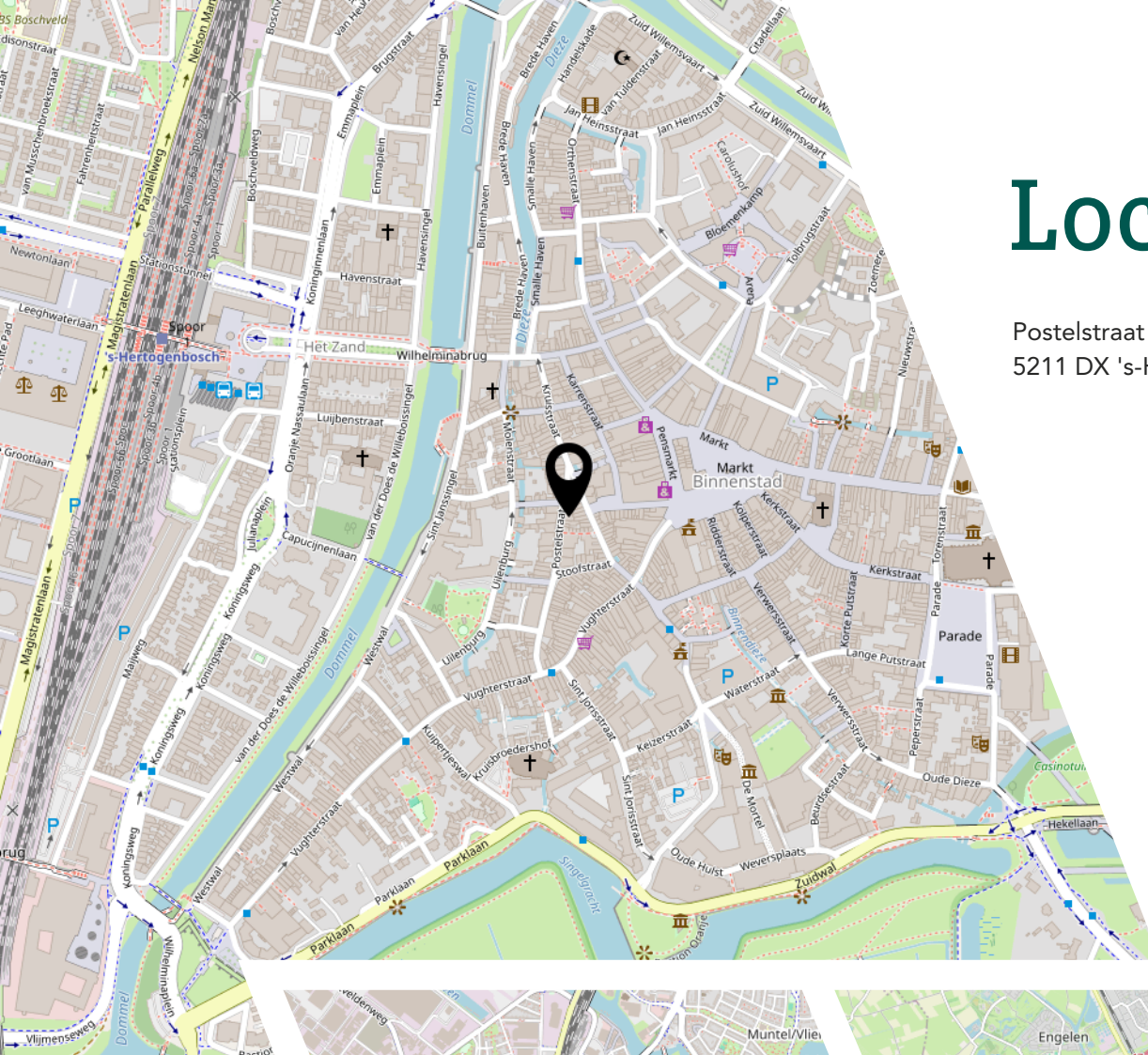
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Postelstraat 59
5211 DX 's-Hertogenbosch



Bekijk deze woning online!

postelstraat59.nl

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Postelstraat 59, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

