



FACTORNOORD
Makelaars & Taxateurs

TE KOOP
€ 595.000 K.K.



Joerelaan 1 14

9261 XD Eastermar



Inleiding

Wonen in rust en natuur: een unieke kans!

Droomt u van een vrijstaande woning in een groene en rustige omgeving? Dan is dit ruime huis beslist iets voor u! Gelegen op een royale kavel, omringd door natuur, biedt deze woning een fijne combinatie van comfort, privacy en buitenleven.

De woning is goed onderhouden en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt u over voorzieningen zoals HR++ beglazing, een sfeervolle houtkachel, een moderne badkamer met vloerverwarming en een snelle glasvezelverbinding. Alles is gelijkvloers, wat het wooncomfort extra vergroot.

Uniek aan deze woning is de combinatie van rust en ruimte met een praktische indeling en een nette afwerking. Bovendien zorgt een aanvullende beheerfunctie van het nabijgelegen recreatiepark voor een aantrekkelijk extra inkomen.



Joerelaan 1 14
9261 XD Eastermar

Inleiding

Kenmerken van de woning:

- Gelegen in een groene en rustige omgeving
- Ruime kavel van 2.105 m2 met volop privacy
- HR++ beglazing en CV-verwarming (Remeha Tzerra, 2018)
- Houtkachel voor extra sfeer
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2020, met vloerverwarming
- Glasvezelaansluiting voor snel internet
- Extra inkomsten mogelijk via beheertaken
- Alles gelijkvloers!

Bent u benieuwd naar deze bijzondere woonplek? Neem dan contact op met Otto Minnema van Factornoord Makelaars & Taxateurs in Hurdegaryp voor meer informatie of een bezichtiging.



Ligging en indeling

Begane grond

U betreedt de woning via de aangebouwde gezellige veranda. Via dubbele deuren komt u binnen in de ruime woonkamer met open keuken. Er is een verdiept gedeelte met houtkachel waar u heerlijk kunt zitten. De woning heeft 3 ruime slaapkamers op de begane grond. Hiervan zijn 2 met een kast uitgevoerd. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een hal met achterentree, een berging (evt. tot sanitaire ruimte te verbouwen), modern toilet en een ruime badkamer. De badkamer is modern en uitgevoerd met een ruime inloopdouche, wandcloset en een dubbel wastafelmeubel. Tot slot een CV-ruimte met moderne CV-combiketel.

Via de buitenzijde is de aangebouwde berging te betreden.

Eerste verdieping

Via een luik met vlizotrap is de zolder te bereiken. Deze is als bergzolder geschikt.



Ligging en indeling

Tuin

Bij de woning ligt een fijne ruime tuin met veel privacy. Er is voldoende terrasruimte en een ruim gazon bij de woning en op het naast de woning gelegen gedeelte. Er is een vrijstaande houten schuur/garage aanwezig. De woning is bereikbaar via een oprit aan de voorzijde.

De woning ligt in een prachtige omgeving tussen de dorpen Eastermar en Jistrum aan de Joerelaan. Het is een prachtige streek met het zo kenmerkende coulissenlandschap van de Friese Wouden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1995

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 2.105 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 119 m²

Inhoud 561 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 33 m²

Oppervlakte externe bergruimte 20 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 14 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Beschutte ligging
Buiten bebouwde kom
Platteland

Tuin

Type Tuin rondom

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

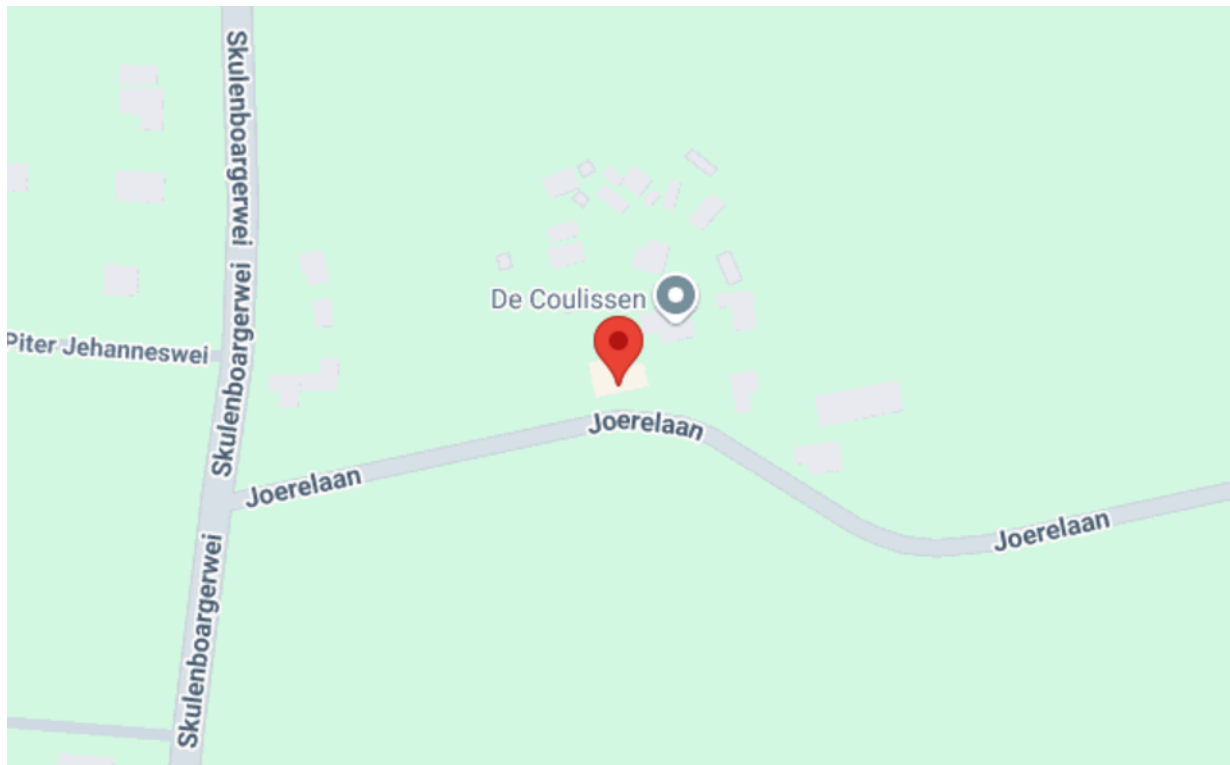
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

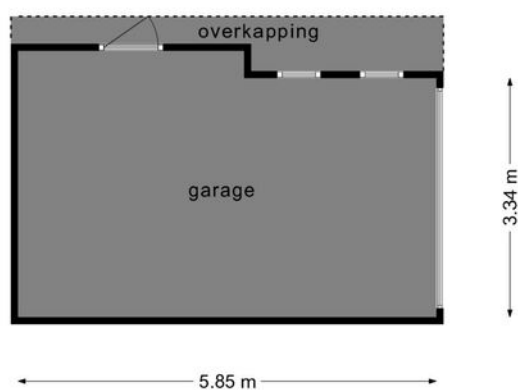


Tekeningen



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

