

4-kamerappartement met twee balkons



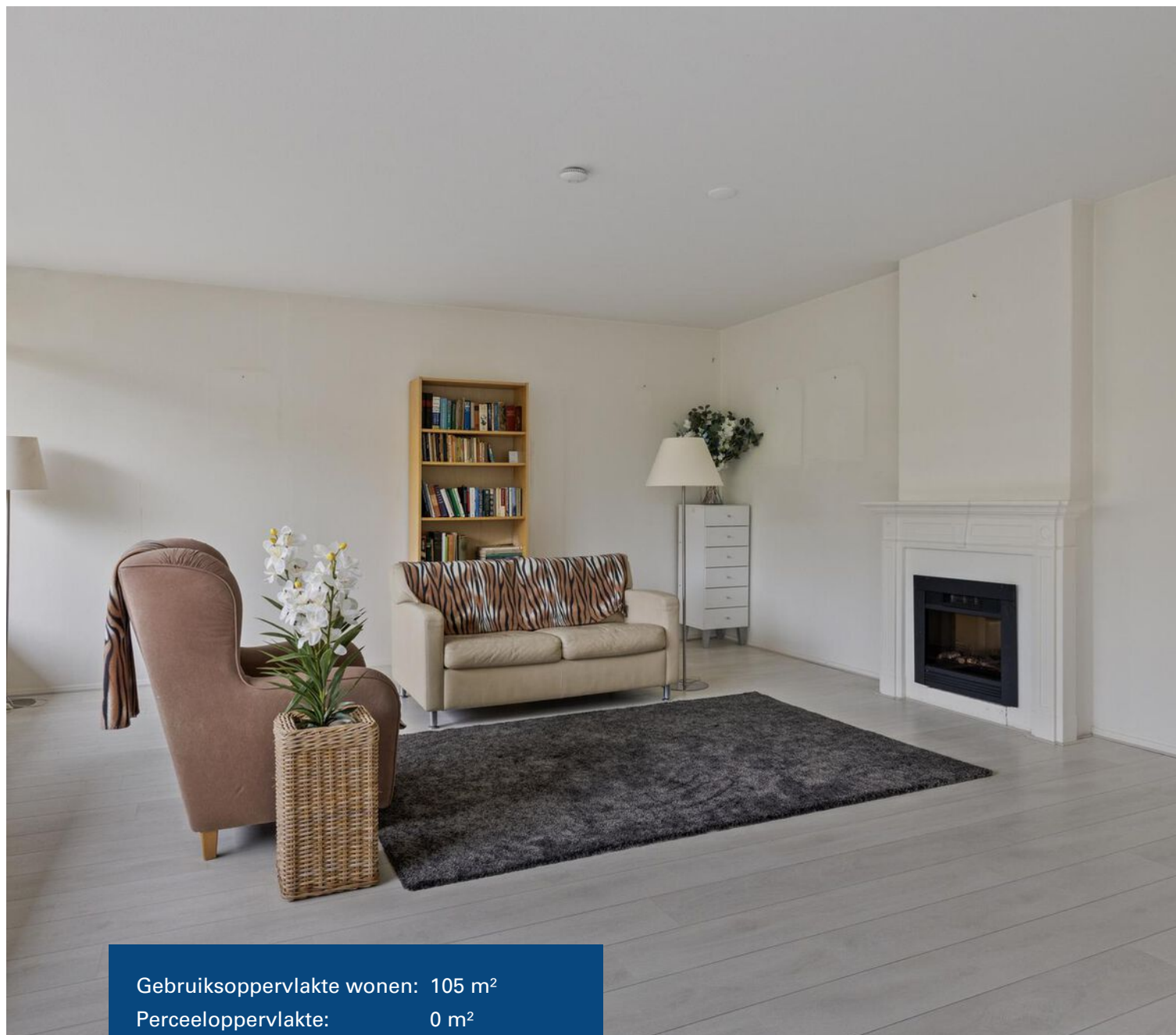
APELDOORN | Koning Lodewijklaan

vraagprijs € 409.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 105 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²

Inhoud: 349 m³

Bouwjaar: 1976

Energie label: C



Zeer royale woonkamer

Uniek 4-kamerappartement met twee balkons en royale woonkamer in "Lodewijkveste"

In het goed onderhouden appartementencomplex "Lodewijkveste", op de vierde verdieping, bevindt zich dit verrassend ruime en unieke 4-kamerappartement met maar liefst twee balkons. Het betreft hier het grotere type binnen het complex, met als grote pluspunten een extra kamer én een opvallend ruime woonkamer.

"Lodewijkveste" staat bekend als een verzorgd en rustig complex met een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. De locatie is ideaal: op korte afstand van Paleis 't Loo, de Kroondomeinen en het centrum van Apeldoorn. Alles wat je nodig hebt winkels, natuur en zelfs een supermarkt direct onder het gebouw is binnen handbereik.

Het complex beschikt over een afgesloten entree, intercom en liftinstallatie. Parkeren is mogelijk op het terrein achter het gebouw. De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 290,-. Daarnaast betaal je maandelijks een voorschot van € 100,- voor de blokverwarming.

Enkele kenmerken op een rij:

- Zeer royale woonkamer;
- Twee balkons;
- Goed onderhouden complex met lift en actieve VvE;
- Gelegen in geliefde woonomgeving Apeldoorn-West;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Energielabel C.

Indeling van het appartement:

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken, waaronder een inpandige berging met wasmachineaansluiting, het toilet en de moderne badkamer met douche en wastafel. Beide slaapkamers zijn eveneens vanuit de hal bereikbaar; één bevindt zich aan de voorzijde, de andere aan de achterzijde van het appartement.

De woonkamer is bijzonder ruim van opzet en valt direct op door het open karakter en de hoeveelheid daglicht die via de grote raampartijen binnenvalt. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Vanuit de woonkamer én vanuit een van de slaapkamers heb je toegang tot het eerste balkon. Het tweede balkon is bereikbaar vanuit de andere zijde van de woonkamer. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en ziet er netjes uit.

Ben jij op zoek naar een ruim en licht appartement op een prachtige locatie? Dan is dit jouw kans. Neem contact met ons op voor een bezichtiging we laten je dit unieke appartement graag zien.



















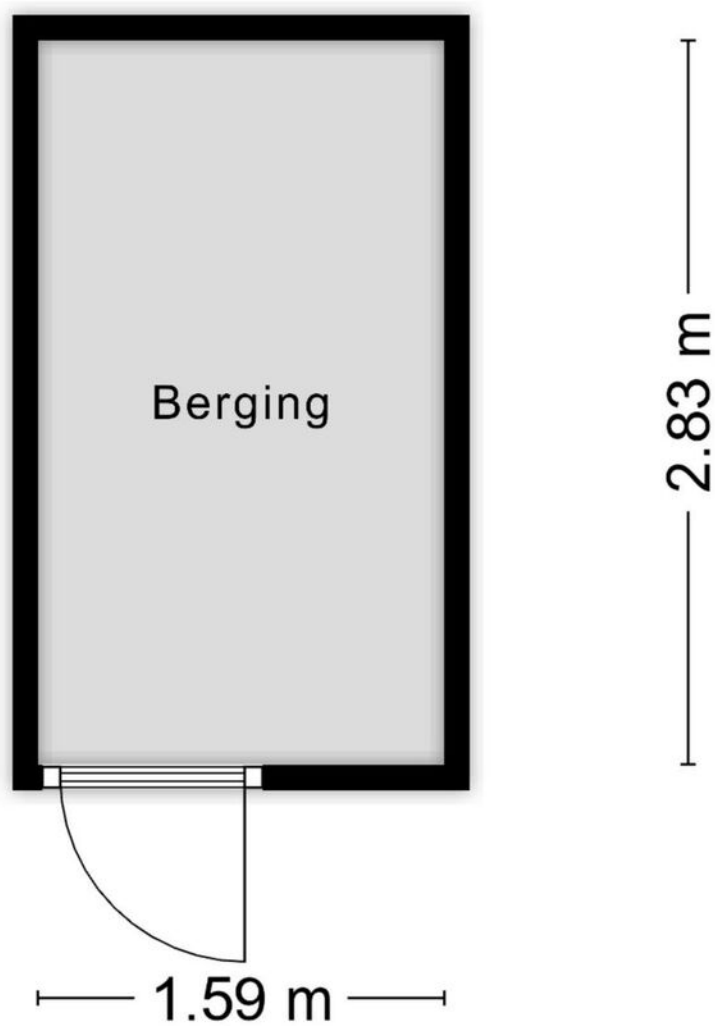


Appartement



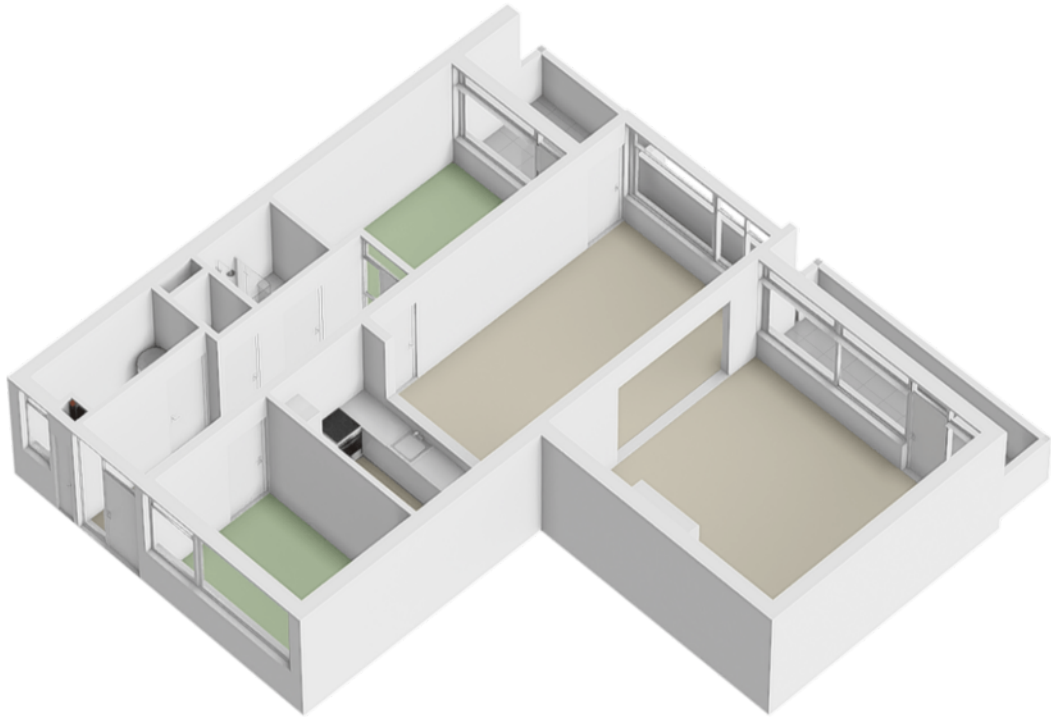
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

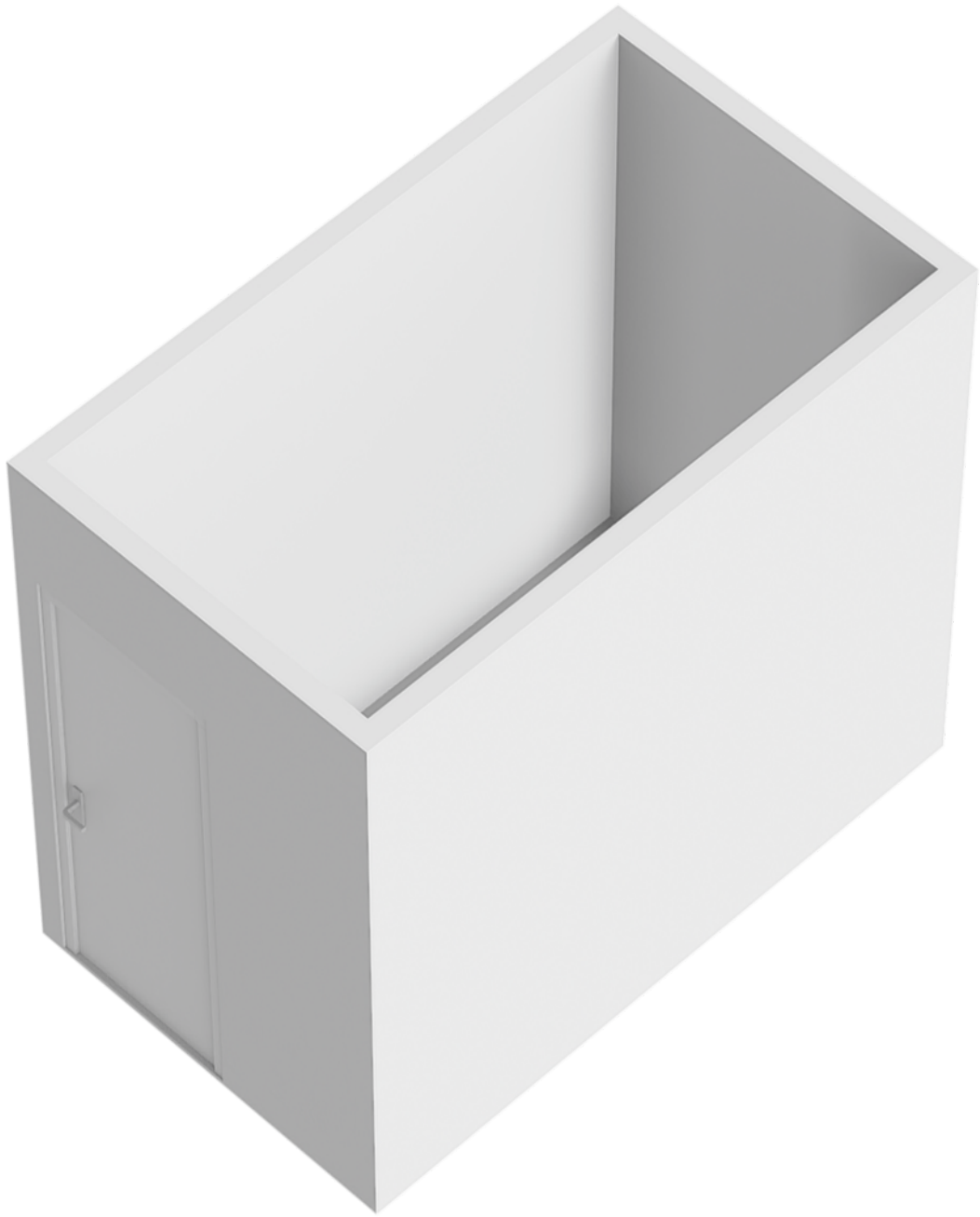


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

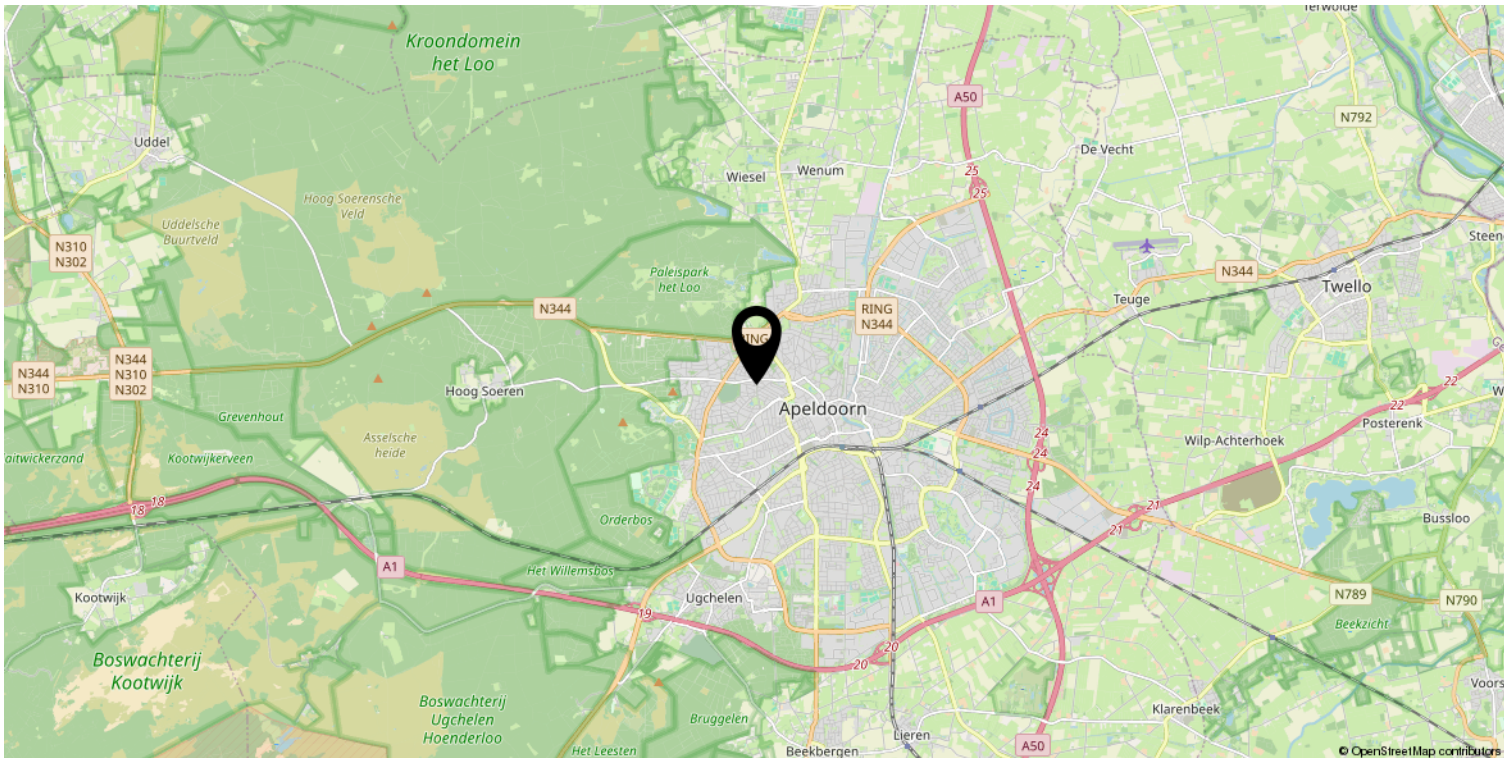
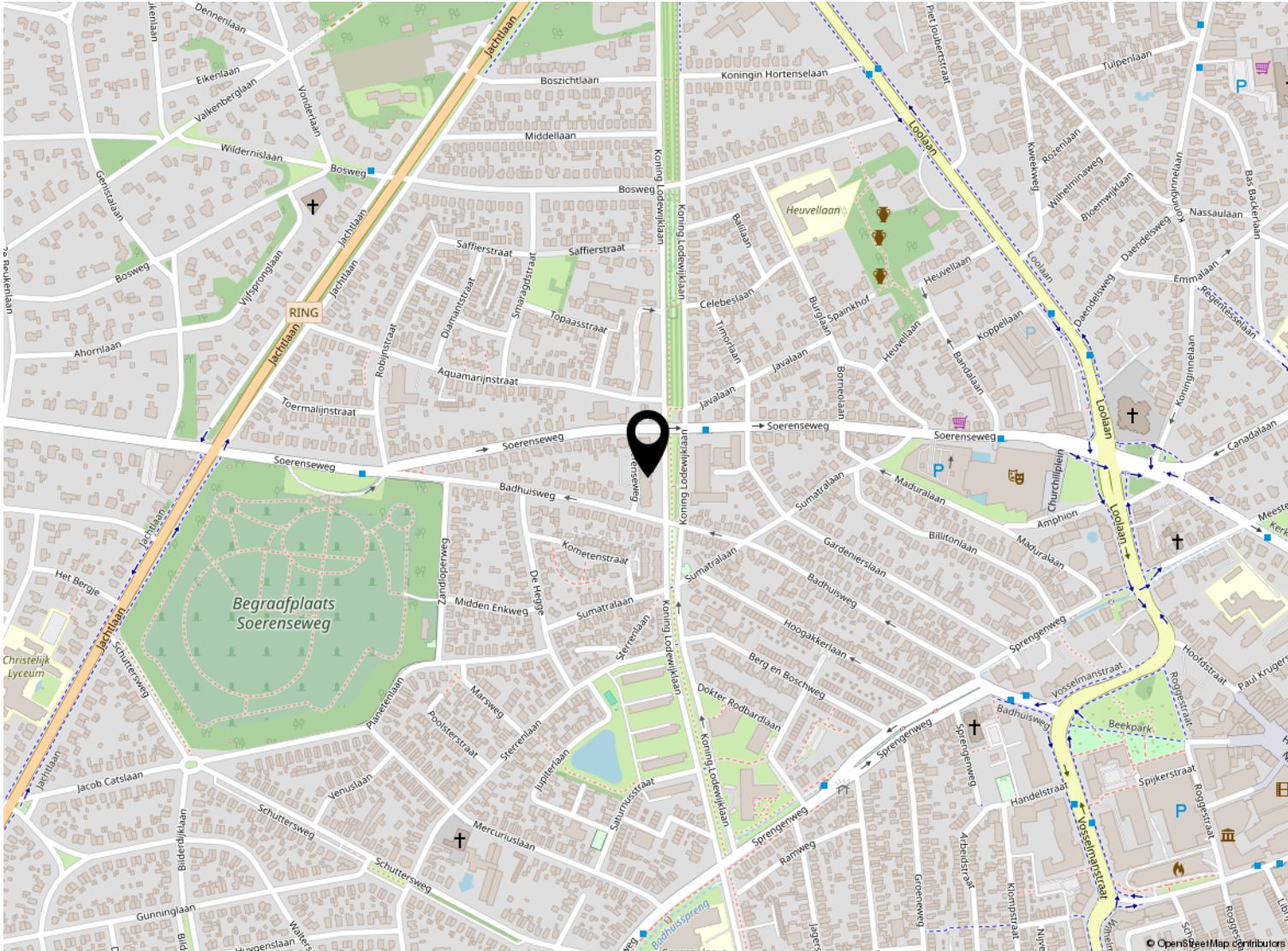
Appartement



Berging



Locatie op de kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hoog Soeren

Sectie R

Perceel 4370

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten en wandplanken	X		
- Houten ladeblok verrijdbaar op balkon		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vloerkleed in woonkamer	X		
Overig, te weten			
- Elektrische sierhaard	X		
- Stoelen, tafel, bank, fauteuil, bureau woonkamer	X		
- Bed, ombouw en nachtkastjes	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Boiler in keukenkastje	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuinstoelen		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
CV: Ja			
Boiler: Ja			



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl