

Koperlagerij **K**



Singel slot



De Koperslagerij

---

# Historie en modern wooncomfort in Het Scheldekwartier

In de wijk Het Scheldekwartier in Vlissingen krijgt een historische plek een nieuwe bestemming. Deze unieke nieuwbouwwijk ademt de sfeer van de maritieme activiteiten op het voormalige terrein van de Koninklijke Schelde. Met hoogwaardige architectuur en stijlvolle afwerking bouwen we hier De Koperslagerij, een bouwproject met karakter, waar historie en nieuwbouw samenkomen.

Met 84 exclusieve woningen, variërend van royale gezinswoningen tot luxe appartementen, biedt De Koperslagerij voor ieder wat wils. De moderne bouwstijl vormt een harmonieuze mix van oud en nieuw, en sluit naadloos aan bij de historie van de omgeving. De Koperslagerij is ontworpen met oog voor kwaliteit en comfort. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnen en bieden een prachtig uitzicht over de binnenhaven, het Kanaal door Walcheren en het omliggende maritieme landschap.

Het Scheldekwartier ontwikkelt zich tot een levendige, gevarieerde wijk met een unieke mix van wonen, werken en ontspannen aan het water. De Koperslagerij biedt een unieke kans om te wonen op een locatie met een rijk verleden en een veelbelovende toekomst op korte afstand van het centrum en faciliteiten.

Koperslagerij



Omgeving

# Groen, Ruimte en Comfort

De Koperslagerij biedt een uitzonderlijke leefomgeving, met beschutte buitenruimtes, een karakteristiek straatbeeld en iedere woning heeft een eigen parkeerplaats op het gezamenlijke eigen terrein. Door de unieke ligging en het doordachte ontwerp bieden de tuinen een oase van rust in

een groene, stedelijke omgeving, perfect voor ontspanning, tuinieren of gezellige avonden buiten. Hier ervaar je het beste van comfortabel en duurzaam wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Ontdek het ideale woongenot in De Koperslagerij.



## De woning van binnen

# Licht en Ruimte

Wonen in De Koperslagerij betekent genieten van comfort en ruimte. De grote ramen zorgen voor een optimale lichtinval, waardoor de woonruimtes een open en ruimtelijk karakter krijgen. Dit creëert een natuurlijke verbinding met buiten.



## Koperslagerij



Door de grote openslaande deuren vormt de tuin een natuurlijke verlenging van de woonkamer. De keukens kunnen naar eigen ontwerp worden uitgekozen, zodat deze perfect aansluit bij de persoonlijke leefstijl.

De badkamer is ingericht met hoogwaardige materialen van onder andere Villeroy & Boch en Erkalinea.

# Belangrijkste kenmerken

## Kenmerken op een rij



Woonoppervlakte: 130 – 144 m<sup>2</sup>



3 tot 5 slaapkamers



Inhoud: 490 – 530 m<sup>3</sup>



Gasloos & Energielabel A+++



Zonnige tuin: Ruim en zuid georiënteerd



Hoogwaardige afwerking



## Alles op loopafstand



Centrum



Supermarkten



Boulevard & strand



Jachthavens

# De locatie



# Belangrijke voorzieningen



De Koperslagerij ligt in een wijk die volop in ontwikkeling is, vlakbij het Kanaal door Walcheren, met een prachtig uitzicht op het water en de jachthaven. Dankzij de strategische ligging zijn winkels, openbaar vervoer en culturele attracties van Vlissingen snel bereikbaar. Deze bijzondere locatie biedt een perfecte balans tussen rust en dynamiek, en garandeert een uitstekende levenskwaliteit in de stad.

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Museum Scheldewerf    | Restaurant          |
| Winkelgebied          | Strand Vlissingen   |
| Ziekenhuis            | Sportpark           |
| Hogeschool Zeeland    | Station Vlissingen  |
| Watertoren Vlissingen | Bushalte            |
| Supermarkt            | Westerschelde Ferry |

# SINGEL & SLOT



Deze bouwfase, Singel Slot, bestaat uit 12 woningen, voorzien van 4 woningtypes, elk met een eigen uitstraling en ontworpen voor optimaal wooncomfort. Uiteraard beschikken alle woningen over een tuin, zodat je altijd een fijne buitenruimte hebt om te ontspannen en te genieten.

Singel Slot, onderdeel van het bouwproject De Koperslagerij, combineert een rustige woonomgeving en ruim opgezette woningen met de nabijheid van winkels, scholen, het strand en gezellige horecagelegenheden. Terwijl kinderen veilig buiten spelen met buurtgenootjes, kunnen jongvolwassenen en ouders genieten van alles wat het stadscentrum te bieden heeft.

Gezinsvriendelijk wonen aan de Singel – rust, ruimte en stadse gezelligheid

Droom je van een moderne gezinswoning op een rustige, maar centrale locatie? In bouwfase Singel Slot woon je in een eigentijdse eengezinswoning aan de Singel, in de nieuwbouwwijk De Koperslagerij in Vlissingen. Hier geniet je van een groene, kindvriendelijke omgeving met het bruisende stadsleven en alle voorzieningen binnen handbereik.



koperslagerij  
K

# Beschrijving type 1 (Bouwnummer 01,03,06,09 en 10)

## Karaktervolle en ruime eengezinswoning

Deze stijlvolle eengezinswoning combineert historische charme met modern wooncomfort. De gevelafwerking, met een subtiele knipoog naar traditioneel metselwerk, laat de woning naadloos aansluiten bij de sfeer van Vlissingen. Dankzij de functionele indeling en royale ruimtes biedt deze woning een ideale woonomgeving voor gezinnen.

## Begane grond: licht en open

Bij binnenkomst in de hal tref je het toilet, de meterkast en de trapopgang naar boven. Vanuit de hal loop je door naar de ruime keuken, die voldoende plek biedt voor een comfortabele hoekopstelling. De open verbinding tussen keuken en woonkamer creëert een ruimtelijk en uitnodigend geheel.

Grote openslaande deuren aan de achterzijde zorgen ervoor dat de woonkamer baadt in natuurlijk licht en bieden directe toegang tot de tuin. Dit maakt het een heerlijke plek om met het hele gezin te ontspannen. De praktische trapkast biedt extra opbergruimte voor voorraad, kinderspeelgoed of huishoudelijke spullen.

## Eerste verdieping: comfortabel en ruim

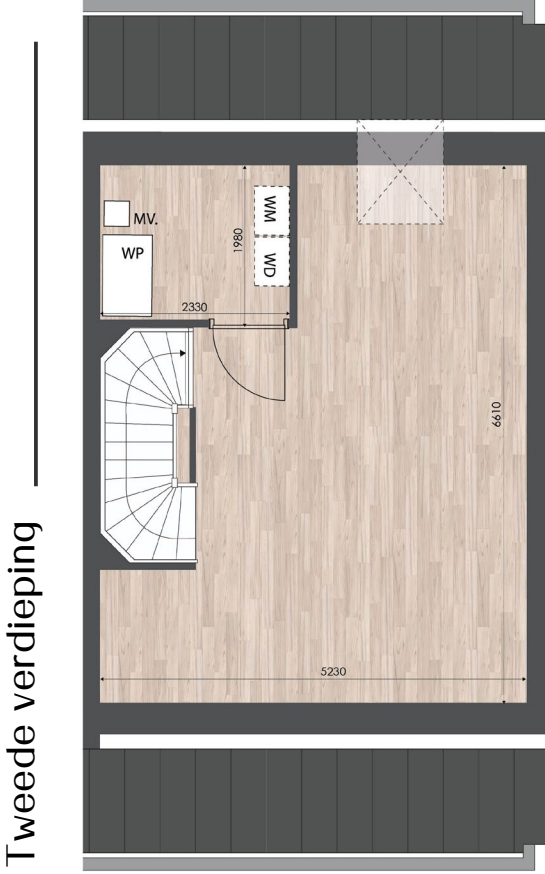
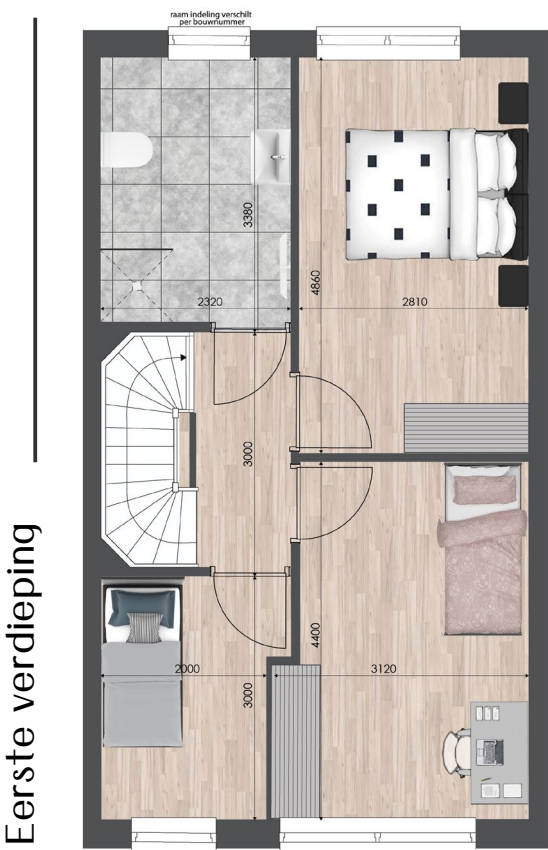
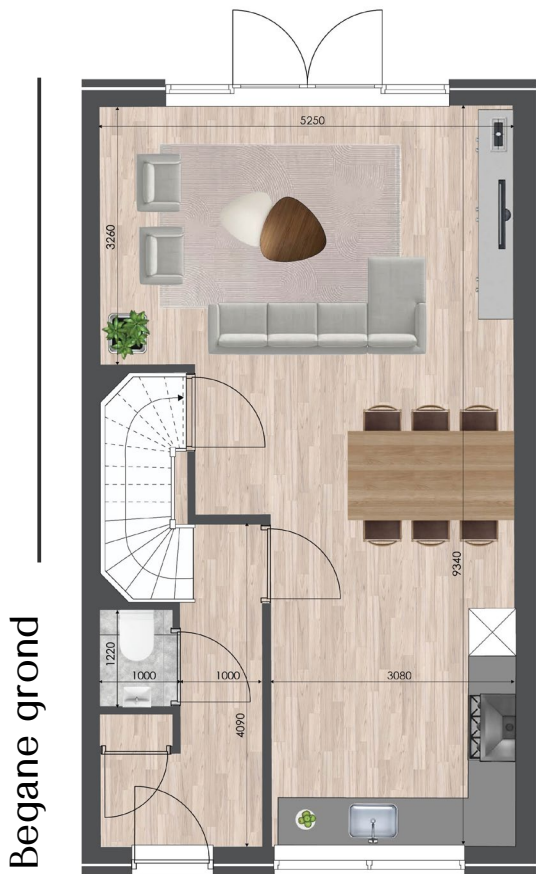
Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en versterken het gevoel van ruimte.

De centraal gelegen badkamer is modern en compleet uitgerust met een douche, wastafel en tweede toilet, uitgevoerd met hoogwaardige materialen voor een luxe uitstraling.

## Tweede verdieping: volop mogelijkheden

De tweede verdieping verrast met een ruime open zolder, die op verschillende manieren te benutten is. Of je nu een extra slaapkamer, een thuishkantoor of een speelzolder wilt creëren, deze ruimte biedt alle flexibiliteit.

Daarnaast is er een aparte technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de moderne installaties die zorgen voor een gezond en comfortabel binnenklimaat.



# Beschrijving type 2 (Bouwnummer 02,07,08 en 11)

## Karaktervolle en ruime eengezinswoning

Deze stijlvolle eengezinswoning combineert historische charme met modern wooncomfort. De gevelafwerking, met een subtiele knipoog naar traditioneel metselwerk, laat de woning naadloos aansluiten bij de sfeer van Vlissingen. Dankzij de functionele indeling en royale ruimtes biedt deze woning een ideale woonomgeving voor gezinnen.

## Begane grond: licht en open

Bij binnenkomst in de hal tref je het toilet, de meterkast en de trapopgang naar boven. Vanuit de hal loop je door naar de ruime keuken, die voldoende plek biedt voor een comfortabele hoekopstelling. De open verbinding tussen keuken en woonkamer creëert een ruimtelijk en uitnodigend geheel.

Grote openslaande deuren aan de achterzijde zorgen ervoor dat de woonkamer baadt in natuurlijk licht en bieden directe toegang tot de tuin. Dit maakt het een heerlijke plek om met het hele gezin te ontspannen. De praktische trapkast biedt extra opbergruimte voor voorraad, kinderspeelgoed of huishoudelijke spullen.

## Eerste verdieping: comfortabel en ruim

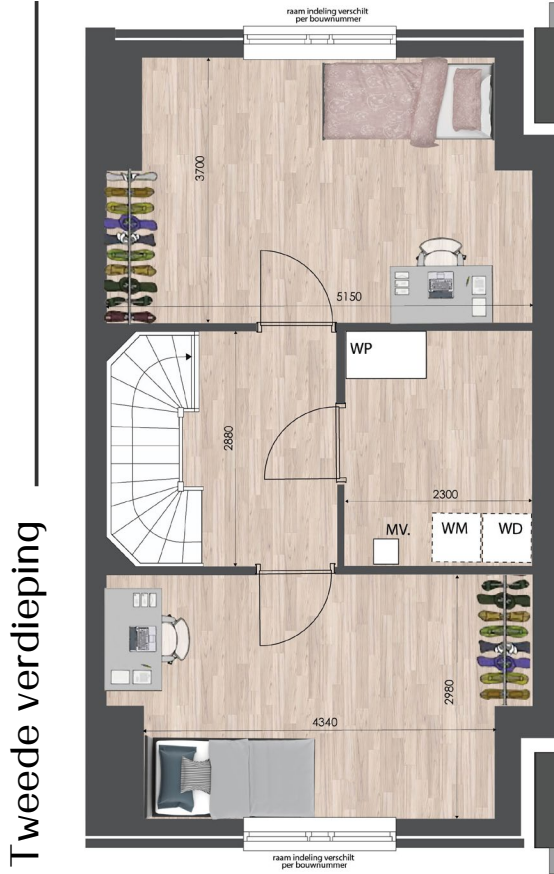
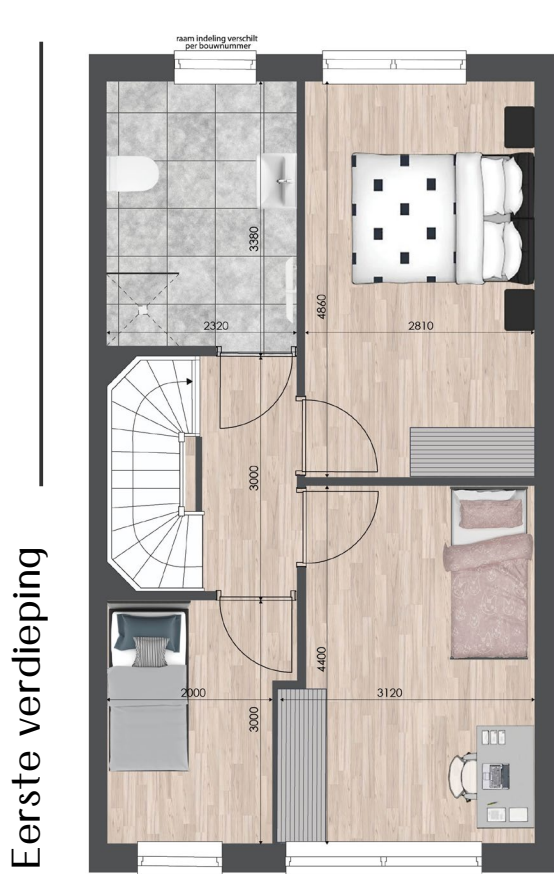
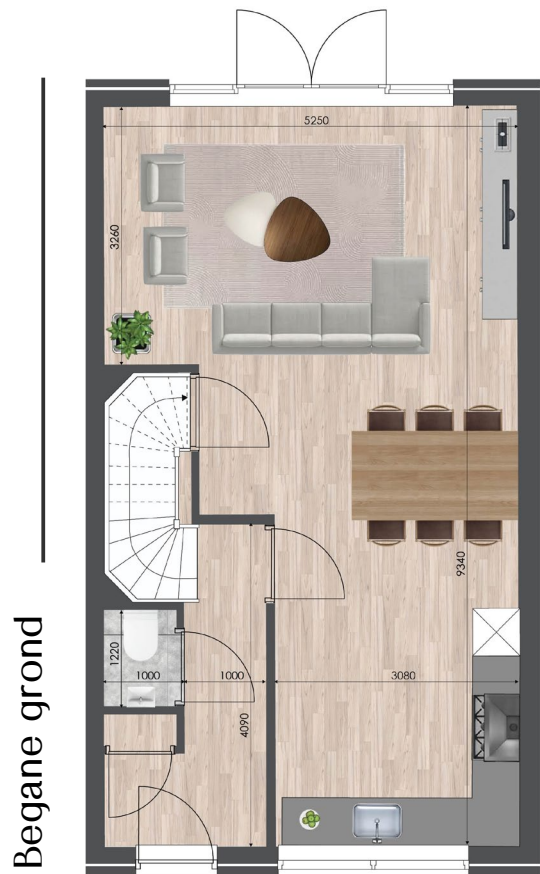
Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en versterken het gevoel van ruimte.

De centraal gelegen badkamer is modern en compleet uitgerust met een douche, wastafel en tweede toilet, uitgevoerd met hoogwaardige materialen voor een luxe uitstraling.

## Tweede verdieping: volop mogelijkheden

De tweede verdieping verrast met nog meer ruimte. hier vind je nog twee ruime slaapkamers en een aparte technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Dankzij de slimme indeling voelt deze verdieping extra ruim aan. De grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval, waardoor het een prettige plek is om te verblijven.



# Beschrijving type 3 (Bouwnummer 04 en 05)

## Charmante eengezinswoning met karakteristieke erker

Deze sfeervolle eengezinswoning onderscheidt zich door de elegante erker op de eerste verdieping, die niet alleen zorgt voor extra ruimte, maar ook een charmante uitstraling geeft aan de gevel. De klassieke details in de afwerking vormen een subtiele knipoog naar de historische architectuur van Vlissingen, terwijl het moderne comfort en de praktische indeling zorgen voor een prettige woonomgeving.

## Begane grond: licht en open

De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de bovenverdiepingen. Vervolgens stap je de royale leefruimte binnen, waar de open verbinding tussen de keuken en de woonkamer zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De keuken biedt volop mogelijkheden voor een ruime hoekopstelling en is een fijne plek om samen te koken en te genieten. De woonkamer, met grote openslaande deuren naar de achtertuin, wordt overspoeld met natuurlijk licht. De handige trapkast biedt extra bergruimte voor voorraad of kinderspeelgoed, waardoor alles netjes en georganiseerd blijft.

## Eerste verdieping: stijlvol en praktisch

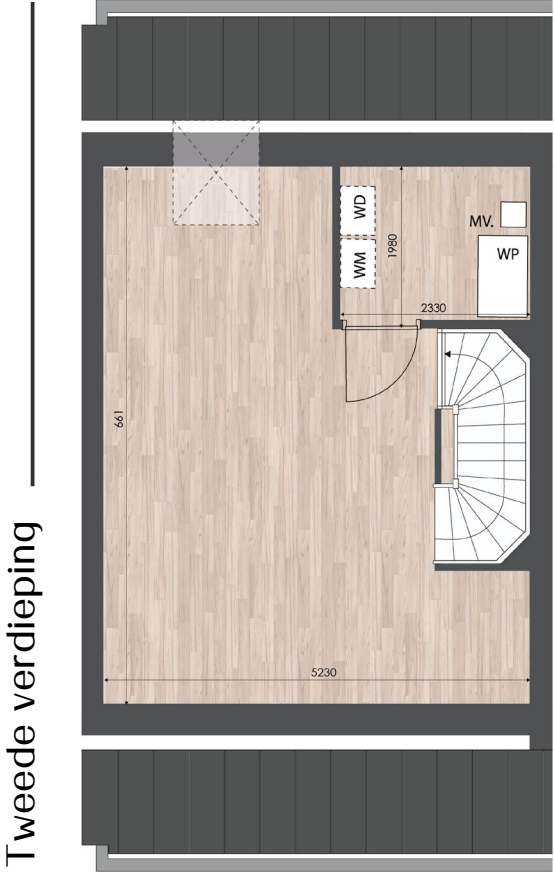
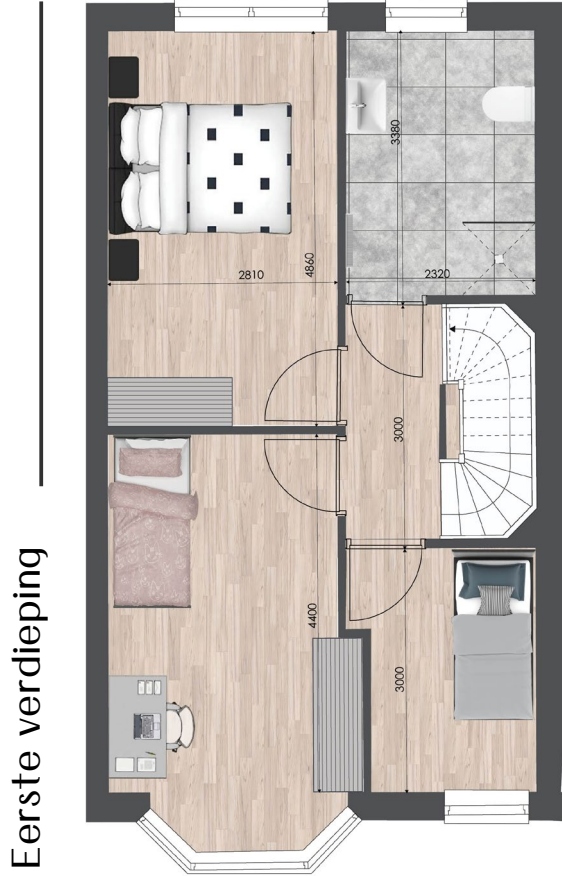
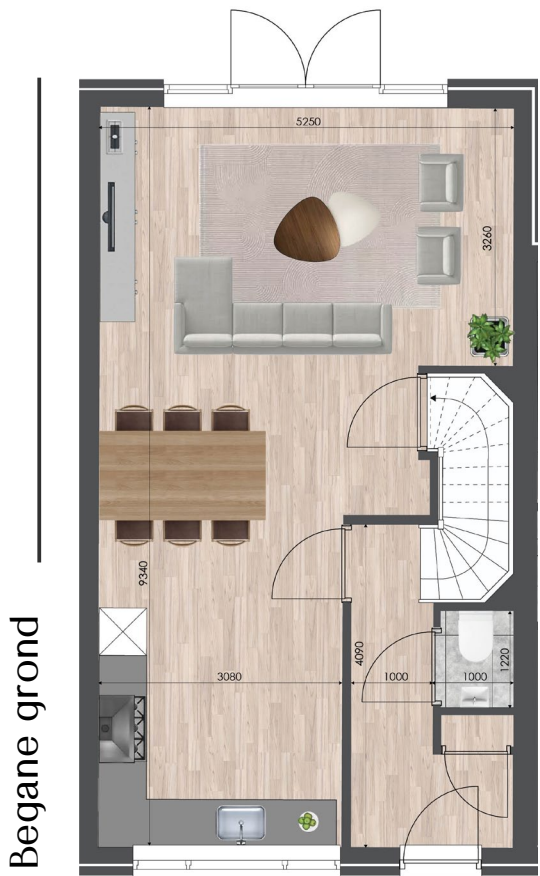
Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers. De grote slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een prachtige erker, die niet alleen extra ruimte biedt, maar ook een sfeervolle uitstraling heeft.

De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafel en een tweede toilet, uitgevoerd met hoogwaardige materialen voor optimaal comfort.

## Tweede verdieping: veelzijdige zolderruimte

De tweede verdieping verrast met nog meer ruimte. Hier vind je twee ruime slaapkamers en een aparte technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Dankzij de slimme indeling voelt deze verdieping extra ruim aan. De grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval, waardoor het een prettige plek is om te verblijven.



# Beschrijving type 4 (Bouwnummer 12)

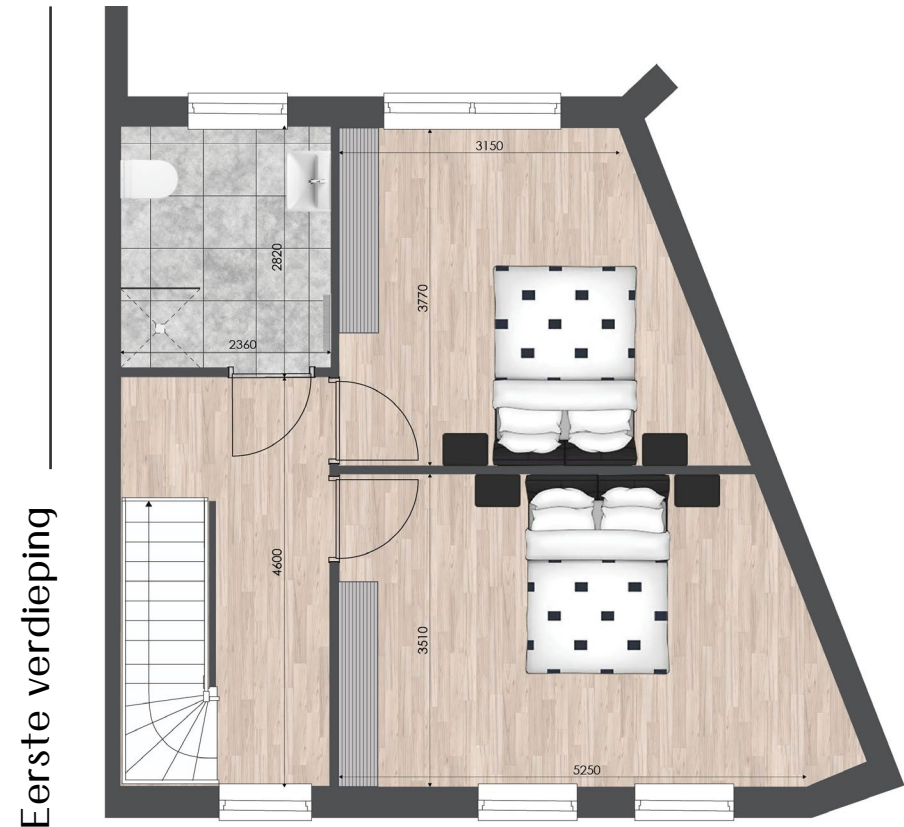
## Karaktervolle hoekwoning met speelse indeling

Deze charmante hoekwoning valt direct op door de frisse witte gevelafwerking en de karaktervolle raampartijen, die een nostalgische uitstraling combineren met modern wooncomfort. De speelse vormgeving van de woning zorgt voor een ruimtelijke en dynamische indeling, ideaal voor gezinnen die houden van licht en openheid.



## Begane grond: een uitnodigende leefruimte

Bij binnenkomst in de hal tref je de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de bovenverdieping. Vervolgens loop je door naar de royale woonkamer, waar de grote ramen aan de voorzijde en de openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een overvloed aan daglicht.



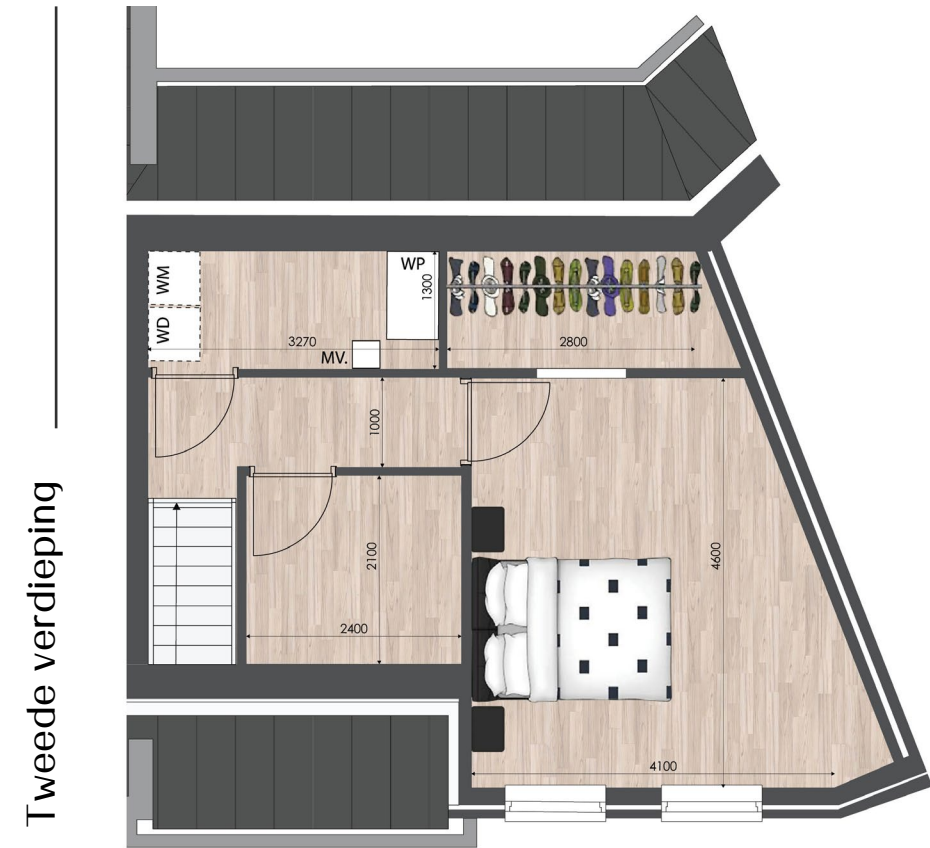
De keuken, die in open verbinding staat met de woonkamer, biedt volop ruimte voor een comfortabele hoekopstelling en kijkt uit op de tuin. Dit creëert een prettige sfeer waarin koken en samenzijn centraal staan.

## Eerste verdieping: royale kamers en veel licht

Op de eerste verdieping bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer. De grote raampartijen versterken het ruimtelijke gevoel en laten het daglicht rijkelijk binnenstromen. De badkamer is van alle gemakken voorzien en beschikt over een douche, een wastafel en een tweede toilet, uitgevoerd met hoogwaardige materialen.

## Tweede verdieping: een verrassende extra leefruimte

De tweede verdieping is een ware verrassing. Wat een ruimte! Hier bevindt zich een royale slaapkamer met een aangrenzende, separate kleedkamer – een droom voor velen. Daarnaast is er een aparte technische ruimte waarin alle installaties zijn ondergebracht die zorgen voor een comfortabel en energiezuinig leefklimaat. Een extra bergruimte maakt deze verdieping compleet.



# Koperslagdierij



## **ONTWIKKELING:**

VOG Vliissingse Ontwikkelings Groep B.V.  
Postbus 48  
4380 AA Vliissingen  
0118-440254  
Info@voggroep.nl  
www.voggroep.nl



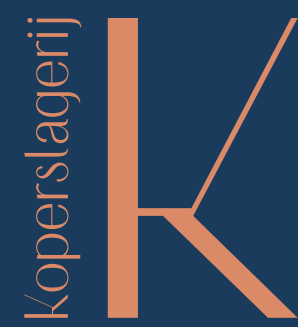
## **AANNEMER:**

Bouwbedrijf Joziasse B.V.  
Industrieweg 5  
4382 NA Vliissingen  
kopers@bouwbedrijfjoziasse.nl  
www.bouwbedrijfjoziasse.nl



## **VERKOOP:**

Krijger & Dieleman makelaars-taxateurs  
Aagje Dekenstraat 1  
4381 RM Vliissingen  
0118-764036  
info@krijgerdieleman.nl  
www.krijgerdieleman.nl



— Vlissingen —