

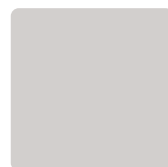
Woningbrochure

Paul Krugerstraat 318, Vlissingen



Vraagprijs € 198.000,- k.k.

Succes in huis

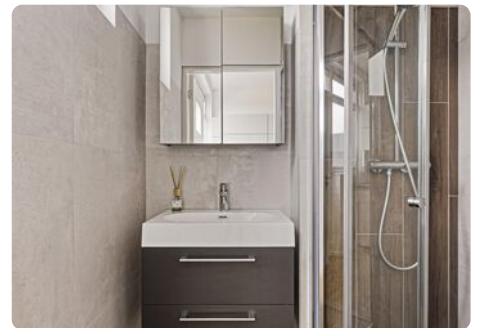


Instapklaar, verzorgd en erg leuk!

Op de 3e en tevens bovenste woonlaag van een kleinschalig gebouw gelegen woning. Dit appartement is tot in de puntjes verzorgd en in 2021 volledig gerenoveerd. Werkelijk alles is toen vernieuwd: C.V. (inclusief leidingen en radiatoren), elektra (alle bedrading en schakelmateriaal), vloerafwerking, sanitair, keuken, noem maar op. Je stapt hier gewoon binnen in een moderne woning!

De ligging is erg leuk: vanuit de woonkamer heb je een volledig vrij uitzicht over de industrieweg en aan de achterzijde kijk je uit over het nieuwe Scheldekwartier. Echt prachtig!

De V.V.E. wordt professioneel begeleid door V.V.E. Beheer Zeeland. De maandelijkse bijdrage is € 143,94.





Beschrijving

Begane grond:

Entree van het gebouw met intercom. Trappen naar de verdieping en het souterrain.

2e verdieping:

Hal met toegang tot bijna alle kamers. De woonkamer is lekker licht, strak gestuct en flink ruim zodat je hier een mooie eetkamertafel kwijt kunt en ook nog een flinke (hoek)bank.

Er zijn twee mooie slaapkamers, dus ook een thuiswerkplek of logeerkamer behoort hier tot de mogelijkheden.

De keuken is separaat van de woonkamer, in 2021 dus helemaal nieuw geplaatst en voorzien van inbouwapparatuur. Er is zelfs een was/droogcombinatie aanwezig. In de keuken is de C.V.-ketel netjes ingebouwd in één van de kasten.

De keuken biedt toegang tot de badkamer: een keurige douche met wastafel. Het toilet is separaat van de badkamer en vanuit de hal te bereiken.

Ook het balkon is vanuit de keuken te bereiken. Deze ligt aan de achterzijde op het zuiden en hier heb je een leuk uitzicht op het Scheldekwartier.

Souterrain:

Onder het gebouw zijn de bergingen. Elke woning beschikt over een eigen berging waar bijvoorbeeld een fiets geparkeerd kan worden.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



www.M2Makelaars.nl





Objectdetails

Inhoud:	210 m ³
Woonoppervlakte:	64 m ²
Balkon:	6 m ²
Bouwjaar:	1957

Bijgebouwen:	Inpandige berging, voorzien van elektra
Keuken:	Dichte keuken, in 2021 vernieuwd
Badkamer:	Douche met wastafel
Sanitair:	Separaat toilet

Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed
Isolatie:	Dubbel glas
Buitenruimte:	Balkon gelegen op zuiden

Belangrijkste kenmerken van deze woning:

- slaapkamers
- HR-combiketel uit 2021
- Energielabel G
- Maandelijkse VvE-bijdrage EUR 143,94

De door M2 Makelaars verstrekte informatie is slechts indicatief, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt uitgesloten.



Uw financiële toekomst goed geregeld

Een huis kopen is leuk en spannend. De zoektocht duurt soms best lang en de opluchting en het plezier als dat droomhuis is gevonden is groot. Maar minstens zo belangrijk is het financiële plaatje wat daarbij hoort. Dat begint eigenlijk al voor de aankoop van een huis, omdat een goed hypotheekadvies de basis is van de zoektocht. En als het huis dan gevonden is, wilt u ook snel 100% zekerheid dat de financiering in

Voor een duidelijk en eerlijk hypotheekadvies bent u bij M2 Hypotheken aan het goede adres!



Eric Giesbertz is naast hypotheekadviseur ook gediplomeerd financieel planner.

Een hypotheekadviseur met net wat meer bagage en kennis als de gemiddelde adviseur. Daarom kan Eric een goed en duidelijk hypotheekadvies voor u verzorgen. Ook voor de meer complexe financiering(en).

Eigenlijk heeft Eric voor elk vraagstuk een passende oplossing!

Als onafhankelijk hypotheekadviseur is het mogelijk om een hypotheek bij een bestaande bank te verzorgen, maar ook bij andere geldverstrekkers als verzekeraars. Dus wanneer u uw huidige hypotheek wilt behouden en alleen wilt uitbreiden kan dat verzorgd worden. Eric kan ook u laten zien wat het verschil is tussen 'blijven' bij de huidige hypotheekverstrekker of juist kiezen voor een alternatief.

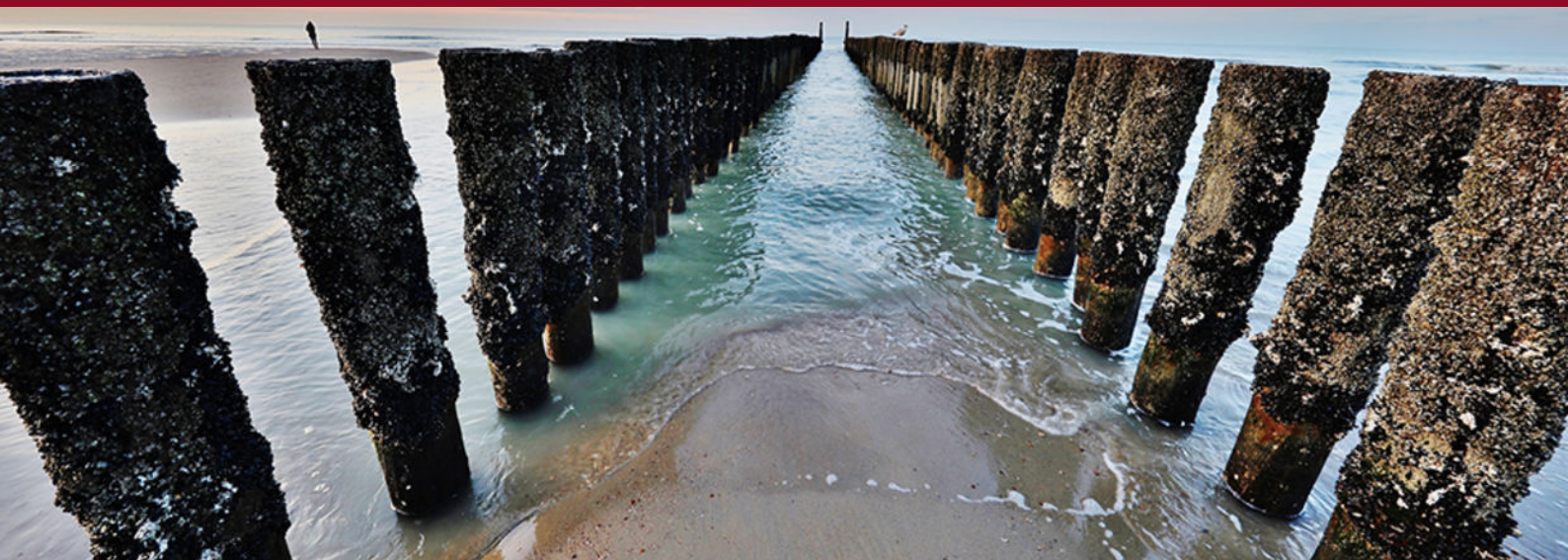
Meer informatie of een vrijblijvend gesprek?

Een eerste oriënterend gesprek is altijd kosteloos en geheel vrijblijvend. Een mooie gelegenheid om inzicht te krijgen in uw financiële mogelijkheden als u verkoopplannen heeft en daarnaast een beeld te krijgen van de maandlasten wanneer u op zoek bent naar een huis.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met ons of rechtstreeks met Eric Giesbertz via:

tel. 06 — 36 00 29 05
info@m2hypotheken.nl

“Een goed inzicht in uw inkomsten en uitgaven voor nu en in de toekomst is essentieel voor een gezonde financiële huishouding. Dit tezamen met uw wensen en wat u drijft vormt de basis voor een persoonlijke financieel plan.”





Uw huis **verdient** M2 Makelaars!

M2 Makelaars

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Tel: 088 - 44 24 100

WhatsApp: 088 - 44 24 100

Mail: info@m2makelaars.nl



Daarom M2 Makelaars!

Met ruim 25 jaar ervaring en meer dan 300 verkochte woningen per jaar is de kennis en ervaring absoluut in huis.

Een team van professionals staat klaar om zorgeloos het verkooptraject te begeleiden. Dat doen we vol enthousiasme en met 100% inzet.

www.M2Makelaars.nl



Succes in huis

