



Singravenlaan 12 te Enschede

Karakteristieke en zeer goed onderhouden villa die rust en ruimte ademt. Gelegen op een royaal perceel van 1.124 m².



Aan de Singravenlaan 12 te Enschede staat een karakteristieke en zeer goed onderhouden villa die rust en ruimte ademt. Gelegen op een royaal perceel van 1124 m², met vijf ruime slaapkamers en een woonoppervlak van 282 m², biedt dit huis een comfortabele leefomgeving voor wie waarde hecht aan kwaliteit en privacy. Het ontwerp - oorspronkelijk door architect en oprichter van IAA Meulenbelt - heeft een unieke, tijdloze uitstraling. De woning is in 2008 door Van der Jeugd architecten ingrijpend gerenoveerd waarbij geen detail over het hoofd is gezien.

De zuidelijke ligging zorgt voor een optimale lichtinval. De tuingerichte woonkamer met open haard, de luxe Siematic keuken, het sanitair en de aluminium kozijnen, zijn slechts enkele van de kenmerken die deze woning bijzonder maken. De werkkamer aan de zijtuin, eveneens met open haard, de woonkeuken, de bijkeuken en in pandige garage plus carport en extra parkeerplaatsen op eigen terrein, maken het plaatje compleet.





Indeling van de woning

Begane grond: De entree van de woning leidt naar een ruime hal met vide die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes. De woonkamer met zijn open haard, kijkt uit op de weelderige tuin en nodigt uit tot ontspanning en samenzijn. De sfeervolle werkkamer, eveneens met open haard, kijkt uit op de zijtuin. De woonkeuken met aangrenzende eetkamer is het hart van het huis, waar koken en gezelligheid hand in hand gaan. De praktische bijkeuken en de inpandige garage verhogen het gebruiksgemak van de begane grond.

Eerste verdieping: De eerste verdieping heeft een overloop met vide, die een open en luchtig gevoel geeft. Er zijn in totaal vijf ruime slaapkamers. Drie van de slaapkamers genieten van een eigen balkon, waar de ochtendzon verwelkomd kan worden. De master bedroom is werkelijk een retraite, compleet met airconditioning, een walk-in closet en een en-suite badkamer. Een tweede luxe badkamer staat garant voor comfort voor de overige slaapkamers. Verder beschikt de verdieping over een ruime bergzolder met infrarood sauna.

Buitenruimte: De buitenruimte van deze woning is een oase van rust. Het overdekte terras is te bereiken vanuit de woonkamer. Deze biedt een heerlijke plek voor buiten eten of ontspannen, terwijl de grote tuin volop ruimte biedt voor kinderen om te spelen en voor het aanleggen van een eigen moestuin of bloemenparadijs.





Villapark “Het Oude Stokhorst” staat bekend om zijn brede lanen en groene, exclusieve karakter, waarbij de woning op de Singravenlaan 12 een harmonieus onderdeel vormt van deze rustige wijk. Op slechts enkele minuten van het centrum van Enschede, combineert het villapark de serene rust met de nabijheid van stedelijke voorzieningen. De gezinssamenstelling in deze wijk laat een divers beeld zien, met een mix van jonge gezinnen en gevestigde huishoudens die samen een hechte gemeenschap vormen.

Voorzieningen in de buurt: de dichtstbijzijnde supermarkt bevindt zich op een comfortabele loopafstand, terwijl de scholen binnen een korte fietsrit bereikbaar zijn.

Singravenlaan 12 te Enschede

- Goed onderhouden en karakteristieke villa
- Volop privacy
- Onder architectuur gebouwd
- In 2008 ingrijpend gerenoveerd
- De woning biedt veel ruimte, comfort en een sfeervol woongenot
- Tuingerichte woonkamer
- Wonen en werken kan hier perfect gecombineerd worden
- Energielabel: B
- Perceeloppervlakte: 1.124 m²
- Inhoud woning: 1.044 m³
- Woonoppervlakte 282 m²



R365 | Christie's International Real Estate
 Hoofdstraat 47
 7213 CR Gorssel
 +31 (0)575 - 49 27 22
 gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com