



HENDRIK LIVING

'Modern wonen in het hartje van Meppel'

€169.000 k.k. / €249.500 k.k.

Voor je ligt de brochure met daarin de beschrijving van Hendrik Living – een modern wooncomplex aan de **Prins Hendrikstraat 34 in Meppel**. Dit pand ondergaat een spectaculaire transformatie en wordt een echte **eyecatcher** dankzij de **moderne coil-brons gevelbekleding**.

Hendrik Living biedt de perfecte balans tussen **stadse levendigheid en rust**. Gelegen op slechts vijf minuten lopen van de bruisende binnenstad en omringd door sfeervolle havens en gezellige kades. Hier woon je comfortabel, duurzaam en op een toplocatie.

ONTDEK WAT



HENDRIK LIVING

JOU TE BIEDEN HEEFT.





M Gemeente Meppel

Meppel is een gezellige en levendige stad in Drenthe, bekend om zijn historische binnenstad, sfeervolle grachten en gezellige terrassen. De stad biedt een rijk aanbod aan **winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden**, waardoor er altijd iets te beleven valt. Daarnaast is Meppel omringd door prachtige natuur, waaronder **Nationaal Park Weerribben-Wieden**, een uitgestrekt moerasgebied dat bekendstaat om zijn rijke flora en fauna. Hendrik Living ligt op een toplocatie aan de Prins Hendrikstraat, op slechts **vijf minuten lopen van het centrum**. Hier geniet je van stadse voorzieningen terwijl je profiteert van een rustige woonomgeving. De nabijheid van het Meppelerdiep, de Buitenhaven en de Schuttevaerhaven biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

Meppel is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het **treinstation bevindt zich op slechts 15 minuten loopafstand** van Hendrik Living. Daarnaast zijn de belangrijke uitvalswegen richting Zwolle en Assen snel en eenvoudig te bereiken, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de rest van het land.

Daarnaast staat Meppel bekend om zijn culturele evenementen, zoals de **jaarlijkse Donderdag Meppeldagen**, die bezoekers trekken uit de wijde omgeving. Hendrik Living biedt jou een unieke kans om te wonen op een centrale locatie met alle gemakken binnen handbereik.



/ MODERN & VAKKUNDIG.

Hendrik Living is ontworpen door **Oving Architecten**, een **erkend architectenbureau** uit Groningen met jarenlange ervaring in hoogwaardige woonprojecten. Als lokaal betrokken bureau kennen zij de omgeving goed en weten zij de unieke kenmerken van Meppel optimaal te benutten.

De transformatie naar Hendrik Living draait om **stijlvol en eigentijds wonen**. De karakteristieke coil-brons gevelbekleding geeft het gebouw een bijzondere uitstraling die zowel modern als onderscheidend is. Het ontwerp bestaat uit **duurzame woningen** met een moderne afwerking, gemaakt van onderhoudsarme materialen en energiezuinige oplossingen.

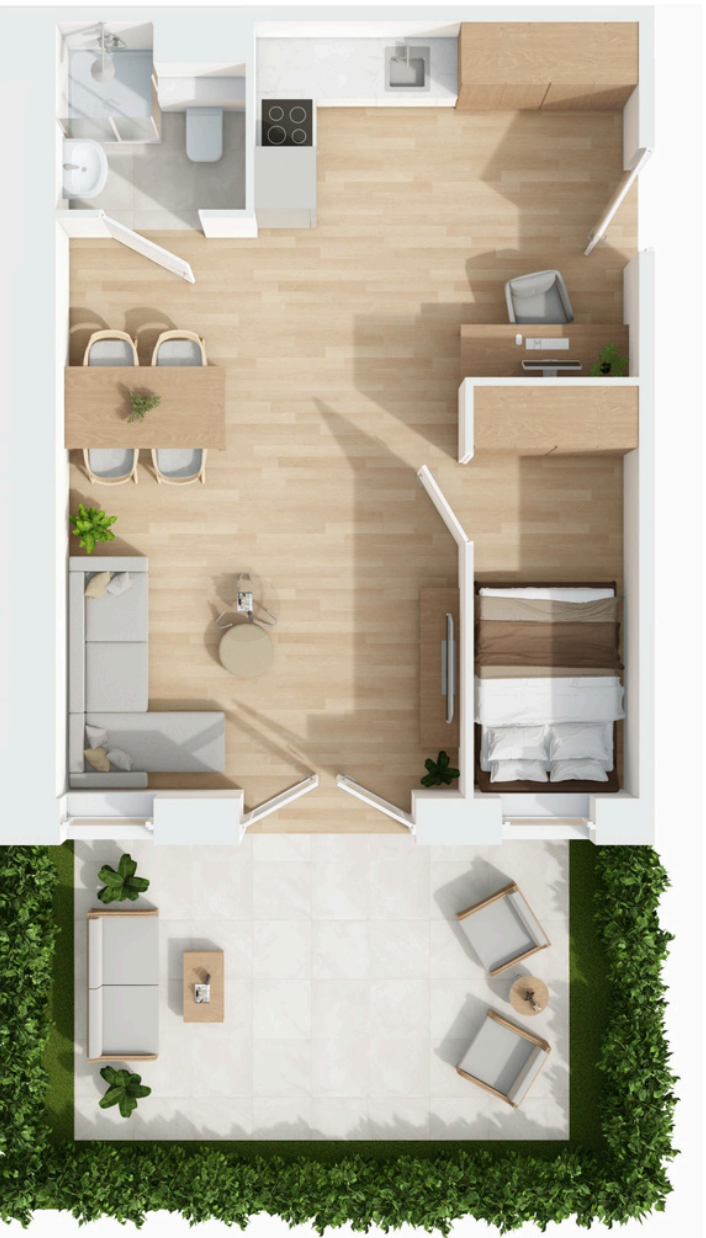
Oving Architecten heeft gezorgd voor een zorgvuldig uitgebalanceerd ontwerp waarin **comfort en kwaliteit** centraal staan. Grote ramen en openslaande deuren zorgen voor een lichte, open sfeer in de appartementen en studio's. Het gezamenlijke **dakterras** biedt bewoners bovendien een aangename plek om te ontspannen en anderen te ontmoeten.

Met hun jarenlange expertise en oog voor detail heeft Oving Architecten met plezier aan dit project gewerkt en wensen zij toekomstige bewoners veel woonplezier in Hendrik Living.

APPARTEMENT 1

Dit prachtig gelegen begane grond **hoekappartement** van 42,1 m² beschikt over een aparte slaapkamer en een moderne badkamer met toilet, wastafel en douche. De lichte woonkamer met open keuken aan de voorzijde biedt directe toegang tot een **fijne tuin**. In de zomer wordt deze tuin een verlengstuk van jouw woonruimte, waardoor het wooncomfort aanzienlijk toeneemt. Creëer hier een plek waar je volledig kunt ontspannen en genieten van het **stadse buitenleven met de haven** en de binnenstad op loopafstand. Ervaart het ultieme gevoel van echt thuis zijn.

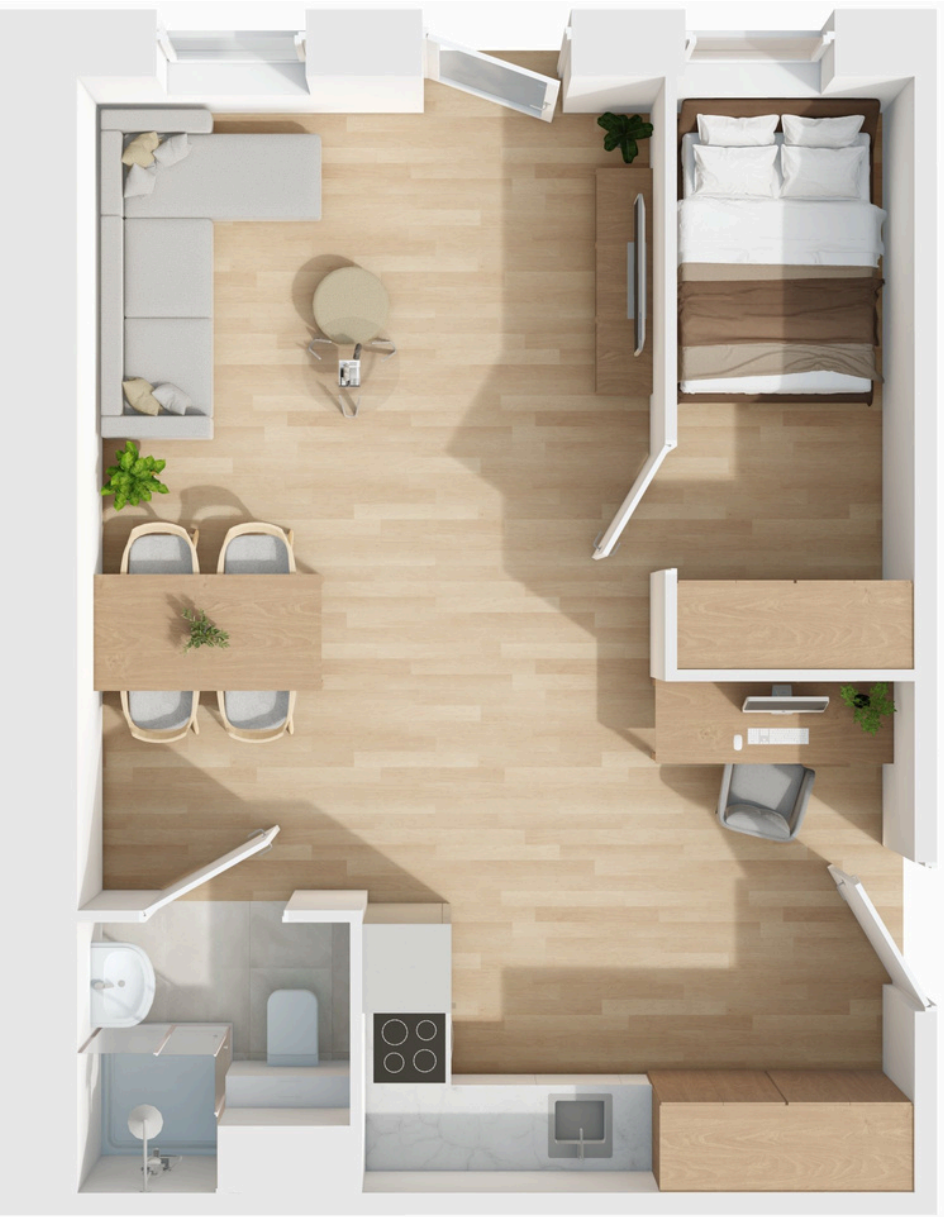
- 42,1 m²
- Tuin
- 2 kamers



APPARTEMENT 2

Dit schitterend gelegen begane grond hoekappartement van 41,6 m² bevindt zich in een **rustige omgeving**, grenzend aan een charmant parkje. Het appartement beschikt over een aparte slaapkamer en een moderne badkamer met toilet, wastafel en douche. De lichte woonkamer met open keuken vormt een uitnodigende ruimte om tot rust te komen. Daarnaast heeft de woning een buitendeur met een **Frans balkon**, waardoor jij nog meer kunt genieten van de frisse buitenlucht en het groen om je heen. Open de voordeur en laat je betoveren door het vogelgekwetter uit het parkje.

- 41,6 m²
- Frans balkon
- 2 kamers



APPARTEMENT 3

Dit gezellige **studio-appartement** van **28,6 m²** bevindt zich op de begane grond op een **rustige locatie**, direct grenzend aan een klein parkje. Het beschikt over een moderne badkamer met toilet, wastafel en douche. De **open keuken** creëert een warme en fijne leefruimte. Daarnaast heeft de woning een buitendeur met een **Frans balkon**, waardoor jij optimaal kunt genieten van de frisse lucht en het groen om je heen. Open de deur en laat de rust van het park jouw studio binnenstromen.

- 28,6 m²
- Frans balkon
- 1 kamer



APPARTEMENT 4

Dit charmante **hoekstudio-appartement** van ca. **32 m²** op de begane grond bevindt zich op een rustige locatie, direct naast een sfeervol parkje. De moderne badkamer is uitgerust met toilet, wastafel en douche, terwijl de open keuken een warme en fijne leefruimte creëert. Daarnaast beschikt de woning over een **buitendeur met een Frans balkon**, waardoor jij nog meer kunt genieten van de buitenlucht en het groen om je heen. Stap binnen en laat de rust en natuur van het park jouw nieuwe thuis omarmen.

- 32 m²
- Frans balkon
- 1 kamer



APPARTEMENT 5

Ontdek het **ultieme woonplezier** in dit unieke begane grond hoekappartement van ca. **35,6 m²**. Bij binnenkomst valt meteen de lichte woonruimte op, die dankzij de open keuken een perfecte verbinding legt met **de fijne tuin**. Deze tuin fungeert in de zomer als een natuurlijke uitbreiding van jouw leefruimte, waar je volop kunt genieten van de warme zon en de verfrissende lentebries. Het appartement beschikt over een sfeervolle, aparte slaapkamer en een moderne badkamer met toilet, wastafel en douche. Laat je verrassen door een woonbeleving die je elke dag opnieuw inspireert – dit is **wonen waar je écht blij van wordt!**

- 35,6 m²
- Tuin
- 2 kamers



APPARTEMENT 6

Dit fraaie **hoekappartement**, gelegen op de eerste verdieping en met een oppervlakte van ca. **42,1 m²**, biedt een aparte slaapkamer en een moderne badkamer voorzien van toilet, wastafel en douche. De lichte woonkamer met een open keuken aan de voorzijde belooft veel woonplezier, en vanaf de bank kun jij volop genieten van de rust. Daarnaast beschikt de woning over een **buitendeur met een Frans balkon**, waardoor je een heerlijk gevoel van buitenleven ervaart en extra kunt genieten van frisse lucht en het uitzicht.

- 42,1 m²
- Frans balkon
- 2 kamers



APPARTEMENT 7

Gelegen op de **eerste verdieping** en grenzend aan een sfeervol hofje, verwelkomt dit fraaie hoekappartement van ca. **41,6 m²** je met comfort en rust. Binnen vindt je een aparte slaapkamer en een moderne badkamer voorzien van toilet, wastafel en douche. De lichte woonkamer met open keuken creëert een warme, uitnodigende sfeer waarin je heerlijk kunt ontspannen. Open de **buitendeur met frans balkon** en geniet van het vogelgekwetter uit het achtergelegen parkje.

- 41,6 m²
- Frans balkon
- 2 kamers



APPARTEMENT 8

Dit gezellige **studio-appartement** van ca. **28,6 m²** ligt op de eerste verdieping in een rustige omgeving, direct aangrenzend aan een charmant parkje. De moderne badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en douche, terwijl de lichte woonkamer met open keuken zorgt voor een warme en **uitnodigende sfeer**. Daarnaast beschikt de woning over een buitendeur met een **Frans balkon**, waardoor je optimaal kunt genieten van frisse lucht en een vrij uitzicht op het groen. Open jouw deur en laat de kalmte van het park jouw studio vullen, voor een gevoel van **rust en vrijheid**.

- 28,6 m²
- Frans balkon
- 1 kamer





APPARTEMENT 9

Dit prachtige **hoekappartement** van ca. **42,7 m²**, gelegen op de eerste verdieping, biedt een perfecte mix van comfort en rust. De woning beschikt over een knusse slaapkamer en een moderne badkamer met toilet, wastafel en douche. De lichte woonkamer, die vloeiend overgaat in de open keuken, biedt een gezellige en uitnodigende ruimte voor ontspanning. Daarnaast beschikt de woning over een **buitendeur met een Frans balkon**, waardoor jij extra kunt genieten van frisse lucht en het uitzicht op het sfeervolle hofje. Zodra jij de voordeur opent, wordt je omhuld door de serene ambiance, terwijl het zachte gezang van de vogels een fijne sfeer creëert.

- 42,7 m²
- Frans balkon
- 2 kamers



APPARTEMENT 10

Stap binnen in dit bijzondere **hoekappartement** van ca. **43,2 m²**, gelegen op de eerste verdieping. De lichte woonruimte verwelkomt jou direct met een warme en fijne sfeer. Het appartement beschikt over een aparte slaapkamer, ideaal voor ontspanning, en een moderne badkamer met toilet, wastafel en douche. Daarnaast heeft de woning een **buitendeur met een Frans balkon**, waardoor jij optimaal kunt genieten van frisse lucht en een vrij uitzicht. De zorgvuldige indeling biedt ruimte en comfort, perfect voor een **ontspannen leefomgeving**. Laat je inspireren door het moderne design en de unieke beleving van deze woning – een plek waar je elke dag gelukkig van wordt.

- 43,2 m²
- Frans balkon
- 2 kamers



APPARTEMENT 11

Dit **charmante studio-appartement** van ca. **29,1 m²** is gelegen op de eerste verdieping aan de voorzijde van het complex. De eigentijdse badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en douche, terwijl de open keuken de leefruimte een warme en fijne uitstraling geeft. Daarnaast beschikt de woning over een **buitendeur met een Frans balkon**, waardoor jij optimaal kunt genieten van frisse lucht en een open gevoel van ruimte. Trek de dubbele buitendeur open en laat het buitenleven uw studio vullen. Zo geniet je elke dag van een **heerlijke woonbeleving**.

- 29,1 m²
- Frans balkon
- 1 kamer



APPARTEMENT 12

Ontdek dit **prachtige hoekappartement**, gelegen op de tweede verdieping en met een woonoppervlakte van ca. **45,5 m²**. Het appartement beschikt over een eigen slaapkamer en een moderne badkamer met toilet, wastafel en douche. De lichte woonkamer met open keuken aan de voorzijde creëert een **sfeervolle leefruimte** waar woonplezier centraal staat. Daarnaast heeft de woning een **buitendeur met een Frans balkon**, waardoor je kunt genieten van frisse lucht en een open gevoel van ruimte. Vanaf de bank kun je volop genieten van het thuisgevoel dat deze woning te bieden heeft. Zet de dubbele buitendeuren open en geniet van het stadse buitenleven.

- 45,5 m²
- Frans balkon
- 2 kamers



APPARTEMENT 13

Gelegen op de **tweede verdieping** en grenzend aan een sfeervol hofje, ontdek jij dit elegante **hoekappartement** van ca. **45,2 m²**, waar comfort en rust hand in hand gaan. Binnen vindt jij een eigen slaapkamer en een moderne badkamer met toilet, wastafel en douche. De lichte woonkamer, die naadloos overgaat in een **open keuken**, biedt de perfecte setting om te ontspannen. Open de **buitendeur met frans balkon** en geniet van de rustige woonbeleving midden in het stadsleven van Meppel.

- 45,2 m²
- Frans balkon
- 2 kamers



APPARTEMENT 14

Welkom in dit **sfeervolle studio-appartement** van ca. **29,5 m²**, gelegen op de tweede verdieping van het complex. De moderne badkamer, voorzien van toilet, wastafel en douche, biedt het comfort dat jij zoekt. De **open keuken** creëert een warme, uitnodigende sfeer die de leefruimte compleet maakt. Geniet elke dag van de rust en ontspannen sfeer die deze studio biedt midden in het stadsleven van Meppel.

- 29,5 m²
- 1 kamer



APPARTEMENT 15

Stap binnen in dit unieke **hoekappartement** van ca. **44,7 m²**, gelegen op de tweede verdieping. De lichte, open woonruimte omarm je met een warme en uitnodigende sfeer, die uitnodigt tot ontspannen. Met een **aparte slaapkamer** en een moderne badkamer met toilet, wastafel en douche, is deze woning zorgvuldig ingericht voor optimaal comfort. De slimme indeling zorgt voor een gevoel van rust en ruimte. Laat je inspireren door het eigentijdse design en de **bijzondere beleving** van dit appartement – een plek die elke dag weer een glimlach op jouw gezicht tovert.

- 44,7 m²
- 2 kamers



APPARTEMENT 16

Betreed dit **unieke hoekappartement** van ca. **45,1 m²** op de tweede verdieping en ervaar meteen het natuurlijke licht en de **warme, uitnodigende sfeer**. De woning beschikt over een eigen slaapkamer, waar jij in alle rust kunt ontspannen, en een moderne badkamer met toilet, wastafel en douche. Dankzij de doordachte indeling voel je direct de ruimte en het **comfort** van deze woning. Daarnaast is de woning voorzien van een buitendeur met een **Frans balkon**, waardoor je de deuren kunt openen en extra kunt genieten van frisse lucht en een open gevoel van ruimte. Laat je inspireren door het strakke, moderne design en de bijzondere beleving, een plek die elke dag weer vreugde en ontspanning biedt.

- 45,1 m²
- Frans balkon
- 2 kamers



APPARTEMENT 17

Ontdek dit **sfeervolle studio-appartement** van ca. **29,5 m²**, gelegen op de tweede verdieping aan de voorzijde van het complex. De moderne badkamer, compleet met toilet, wastafel en douche, en de open keuken zorgen samen voor een warme en fijne leefruimte. Stap binnen en laat de **rustige, natuurlijke sfeer** jouw studio vullen, zodat je elke dag kunt genieten van jouw eigen thuis.

- 29,5 m²
- 1 kamer



/ IMPRESSIE





Notariskantoor Het Notarieel Meppel

Voor het project Hendrik Living hebben wij bewust gekozen voor Notariskantoor Het Notarieel uit Meppel als onze projectnotaris. Dit gerenommeerde kantoor staat bekend om zijn deskundigheid, betrouwbaarheid en klantgerichte aanpak — precies wat we nodig hebben voor de ontwikkeling van dit bijzondere project.

Het Notarieel neemt alle notariële werkzaamheden rondom Hendrik Living op zich. Zij zorgen onder andere voor het opstellen van de splitsingsakte en het juridisch vastleggen van de leveringsakten bij de verkoop van de appartementen.

Met hun jarenlange ervaring en professionele werkwijze hebben wij er alle vertrouwen in dat deze samenwerking succesvol zal zijn. Het Notarieel ontzorgt zowel ons als de toekomstige kopers volledig tijdens het aankoopproces, zodat alles soepel en zorgeloos verloopt.



Het Notarieel is een toonaangevend notariskantoor met meer dan 225 toegewijde professionals, verspreid over locaties door heel Nederland.

Wij staan voor jou klaar tijdens de belangrijkste momenten in uw leven: de aankoop van uw droomhuis, het opstarten van een bedrijf of het maken van toekomstplannen met degene die jij liefhebt.

Bij Het Notarieel begrijpen we hoe belangrijk het is om deze stappen goed te regelen. Daarom bieden we helderheid en inzicht, precies wanneer jij dat nodig hebt. Met een gebruiksvriendelijk online dossier en duidelijke uitleg maken we complexe zaken begrijpelijk. Zo weet jij zeker dat alles tot in de puntjes verzorgd is, zowel nu als in de toekomst.

Wij zijn er voor de momenten die ertoe doen. Voor de mijlpalen in uw leven.



/ CONTACT
ZUIDEINDE 53
7941GB MEPPEL
MEPPEL@HETNOTARIEEL.NL

CONCORDIA KEUKEN & BAD ONZE PARTNER VOOR KEUKENS EN BADKAMERS

Bij een nieuw appartement hoort natuurlijk een keuken en badkamer die volledig passen bij jouw woonstijl. Daarom werken we voor Hendrik Living samen met Concordia Keuken & Bad – dé showroom voor keukens, badkamers en tegels in Meppel en Heerenveen. Met maar liefst 3.000 m² aan inspiratie biedt Concordia een **uitgebreid assortiment aan stijlen, kleuren en materialen**. Of jij nu houdt van landelijk, klassiek, romantisch of strak en modern: bij Concordia vindt jij altijd een keuken en badkamer die bij jou past.

Kwaliteit en keuze Concordia levert uitsluitend keukens en badkamers van topkwaliteit **A-merken**. Denk aan duurzame materialen, eigentijdse ontwerpen en slimme, functionele indelingen. **Samen met hun ervaren adviseurs** stelt jij jouw ideale keuken of badkamer helemaal zelf samen – volledig afgestemd op jouw smaak én jouw budget.

Kom gerust eens kijken. Ben jij geïnteresseerd in een appartement van Hendrik Living? Dan nodigen wij jou van harte uit om een kijkje te nemen in de **showroom van Concordia** in Meppel. Laat je inspireren, stel vragen, en ontdek welke mogelijkheden er zijn voor jouw toekomstige woning.

Wonen wordt pas echt genieten als alles klopt – tot in de keuken en badkamer aan toe.



/ CONTACT

ZOMERDIJK 3B

7942 JR MEPPEL

MEPPEL@CONCORDIAKEUKENBAD.NL

Bouwbedrijf A.Hokse b.v.

Betrouwbaar bouwen met Bouwbedrijf Hokse

Voor de realisatie van de 17 appartementen van Hendrik Living werken wij samen met Bouwbedrijf Hokse – een betrouwbare en ervaren bouwer uit Meppel.

Professioneel vakwerk uit de regio

Bouwbedrijf Hokse is een allround bouwbedrijf met een team van **goed opgeleide en ervaren vakmensen**. Vanuit hun standplaats Meppel werken zij in een brede regio, met een focus op het gebied tussen Zwolle en Assen. Of het nu gaat om woningen of bedrijfspanden: kwaliteit en vakmanschap staan altijd voorop.

Snel en efficiënt bouwen

Dankzij hun brede kennis en expertise in eigen huis, werkt Bouwbedrijf Hokse **efficiënt én doelgericht**. Dit resulteert in een soepele bouwplanning en een snelle oplevering, zonder in te leveren op kwaliteit.

Zekerheid dankzij Woningborg

Bouwbedrijf Hokse is aangesloten bij Woningborg, **dé garantie voor veilig, kwalitatief en toekomstbestendig** bouwen. Voor kopers betekent dit extra zekerheid: jij weet dat jouw woning voldoet aan hoge bouwstandaarden én dat jij goed verzekerd bent.

Met Bouwbedrijf Hokse bouwen we aan **betrouwbare kwaliteit, rust én woonplezier**.

/ CONTACT

EEKHORSTWEG 11A

7942 JC MEPPEL

INFO@BOUWBEDRIJFHOKSE.NL





Roozeboom Makelaardij & Taxaties B.V.

Alleen het beste is goed genoeg voor jou! Samen het best mogelijke resultaat behalen, daar ligt onze passie! Wij doen er alles aan jouw **droomwoning** te vinden of jouw pand zo goed mogelijk te verkopen. Als makelaar in Meppel staan wij midden in de maatschappij, hebben een groot netwerk en willen altijd het onderste uit de kan halen. Echt altijd!

Onze NVM-makelaar, taxateur en nieuwbouwspecialist Shanice Roozeboom uit Meppel heeft vele jaren op hoog niveau paard gereden (springsport). Ze weet wat erbij komt kijken om te streven naar **het hoogst haalbare**. Doorzettingsvermogen, de juiste mentaliteit, hard werken, focus en passie zijn allemaal ingrediënten die nodig zijn om dromen na te jagen en werkelijkheid te laten worden. Dat is voor de makelaardij niet anders dan voor de springsport. Als makelaar in Meppel en omgeving gaan we dan ook geen uitdaging uit de weg!



Roozeboom
Makelaardij & Taxaties B.V.

/ CONTACT
PRINSENPLEIN 5
7941KV MEPPEL
INFO@ROOZEBOOMMAKELAARDIJ.NL
0522 - 784 785

