

TE KOOP



Torrestraat 11, Kronenberg

Vraagprijs € 299.000 k.k.

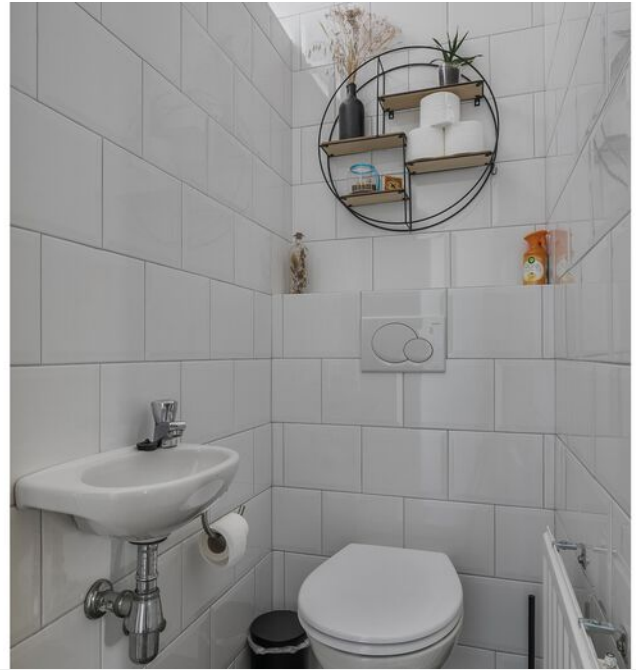
BurovanHoof
Houtenhoekweg 5
5751 CM Deurne

0493 - 24 21 28
info@makelaarsassist.nl

burovanhoof
hypotheek verzekeringen makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

101 m²

Perceeloppervlakte

216 m²

Inhoud

381 m³

Energietabel

C



> Omschrijving

Te koop: Goed onderhouden tussenwoning met vrij uitzicht

Deze gezellige tussenwoning ligt aan een rustige weg aan de rand van het Noord-Limburgse dorp Kronenberg. De woning beschikt over een zonnige tuin op het zuiden met een vrije achterom, een berging, een garage met eigen oprit en zeven stuks zonnepanelen op het dak. Het huis is gelegen op loopafstand van de dorpskern, in een kindvriendelijke wijk.

Indeling en voorzieningen:

Begane grond

Woonkamer:

De doorzon woonkamer is een Z-vorm met een open keuken en kijkt uit op de achtertuin. De indeling is flexibel en naar wens in te richten. Aan de achterzijde bevindt zich een loopdeur naar het overdekte terras. De woonkamer is voorzien van airconditioning en heeft een eikenhouten plankenvloer en gestukadoorde wanden en plafonds.

Open keuken:

De moderne, greep loze L-vormige keuken biedt uitzicht op de woonkamer en tuin. De keuken is voorzien van een kunststof aanrechtblad, een 5-pits gasfornuis, RVS afzuigkap, vaatwasser, ingebouwde koel-vriescombinatie en combioven.

1e verdieping

Slaapkamers:

Via de overloop heb je toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en een bergruimte. Ook de overloop is voorzien van een airconditioning. De slaapkamers beschikken over een dakkapel met hardhouten kozijnen, dubbele beglazing en rolluiken. De volledige boven verdieping is voorzien van plafonds met inbouw spots en een strakke doorlopende laminaat vloer. De bergruimte is voorzien van een tegelvloer.



Badkamer & berging:

De knusse badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad (met douchegelegenheid), vrij hangend toilet, design radiator en wastafel met spiegel. De berging op de eerste verdieping fungeert als wasruimte, met aansluiting voor witgoed.

Tuin:

De gezellige achtertuin heeft een groot overdekt terras van polycarbonaat, grenzend aan de keuken. De tuin is aangelegd met bestrating en perkjes met planten en leibomen. De berging met platdak biedt ruimte voor tuinspullen of fietsen. De tuin is bereikbaar via een breed pad aan de achterzijde en vanuit de woning. Aan de voorzijde van het huis is een nette onderhoudsvriendelijke tuin aangelegd met een combinatie van beplanting en sierkiezel.

Garage:

De eigendomsgarage is bereikbaar via het brede pad achter de woning. Het betreft een garage met drie gekoppelde boxen, voorzien van een elektrische stalen kanteldeur en een kunststof deurportaal aan de achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich de bijbehorende ruime oprit die plek biedt voor twee auto's.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









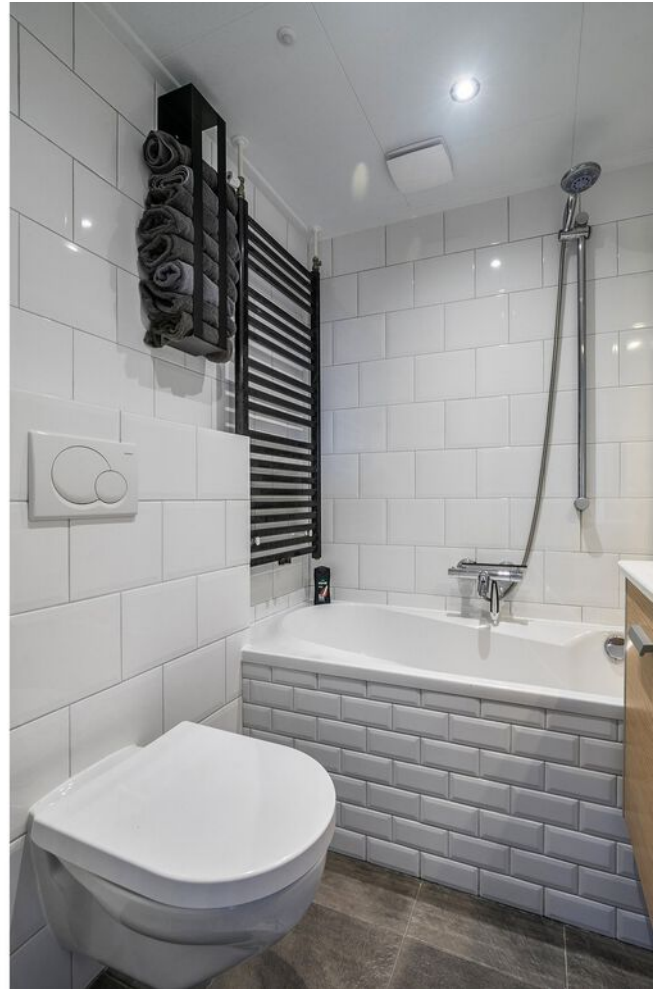
























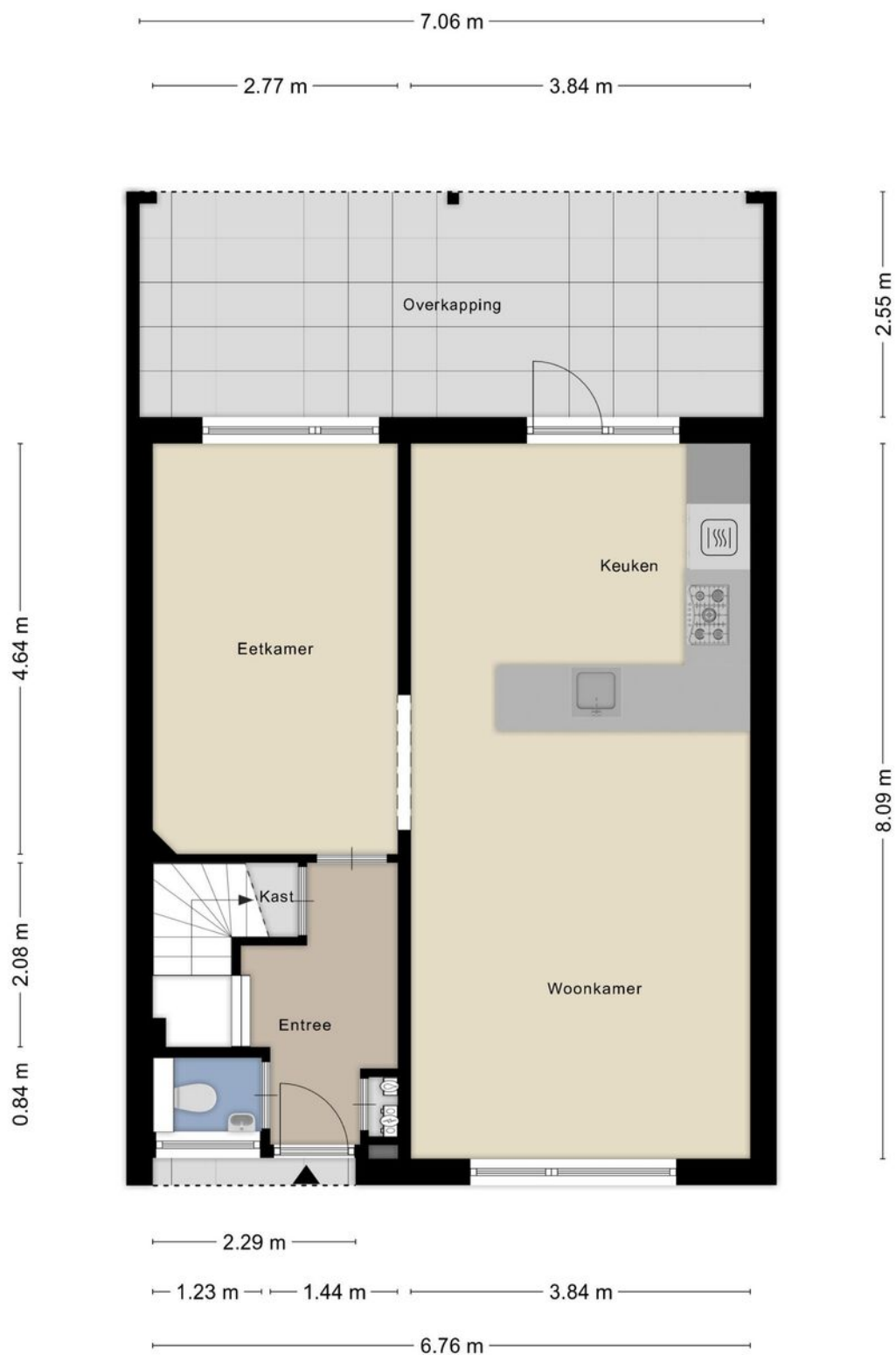






> Plattegrond

Ontdek de...
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

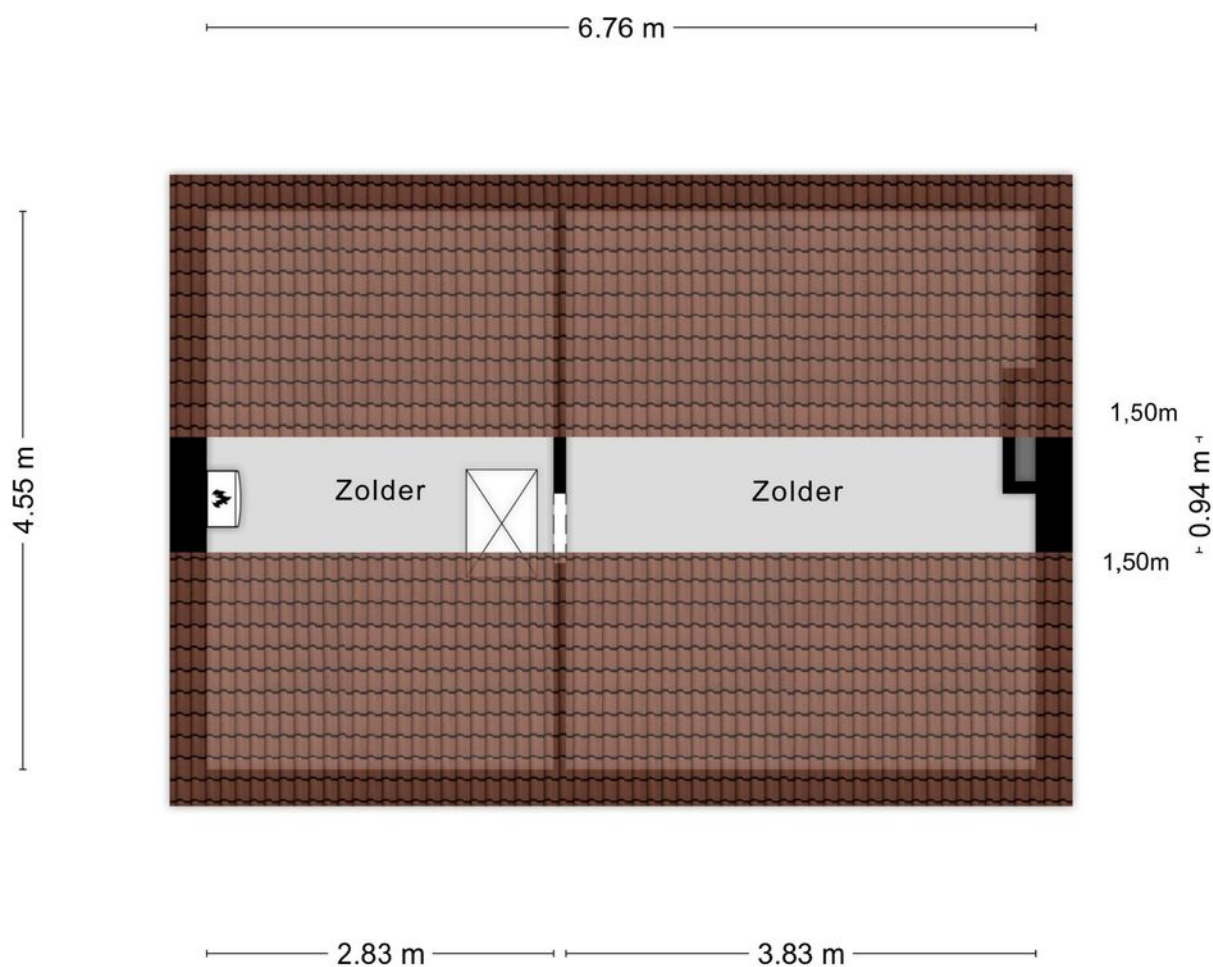
Ontdek de...
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

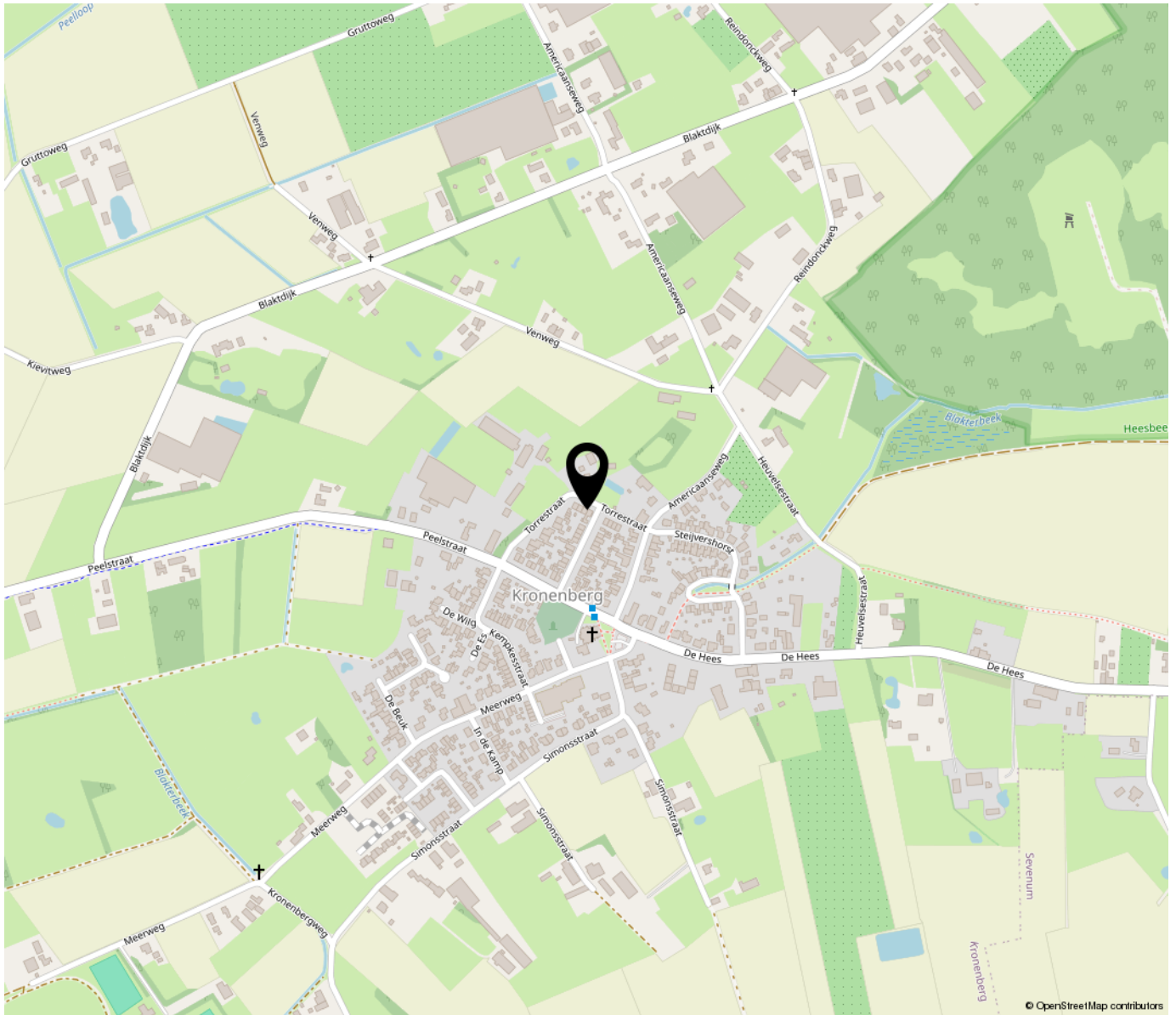
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sevenum
Sectie	G
Perceel	3804

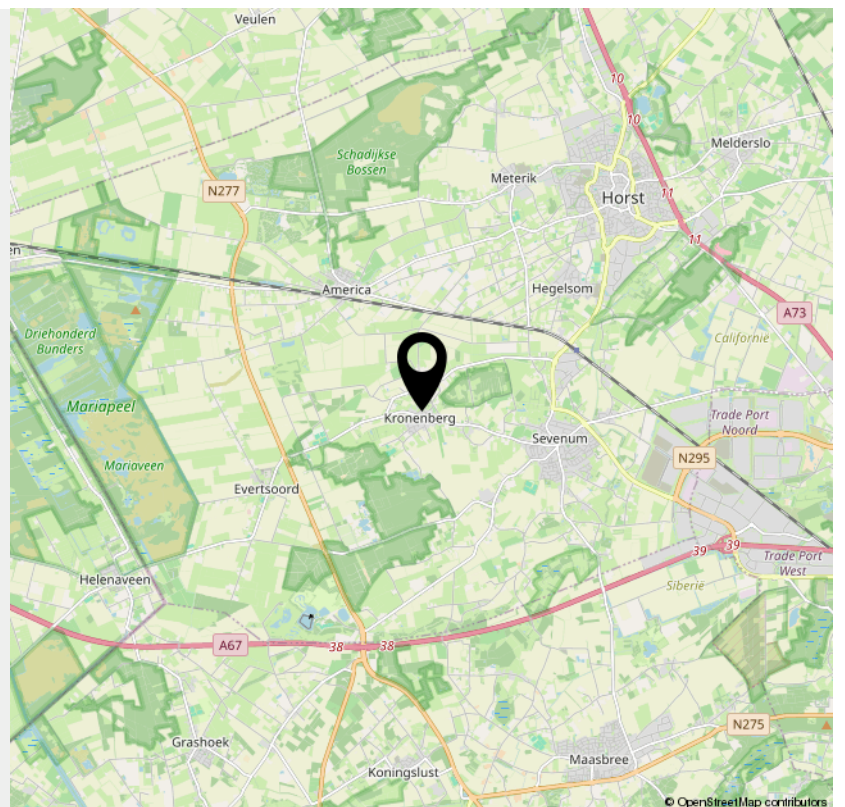
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**> Bekijk deze
woning online!**

webpace.yisual.com/torrestraat11

burovanhoof

Torrestraat 11, Kronenberg



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

BurovanHoof
Houtenhoekweg 5
5751 CM Deurne

0493 - 24 21 28
info@makelaarsassist.nl

burovanhoof
hypotheek verzekeringen makelaardij