

TE KOOP



Kerkstraat, Grubbenvorst

€ 409.000 v.o.n.

BurovanHoof
Houtenhoekweg 5
5751 CM Deurne

0493 - 24 21 28
info@makelaarsassist.nl

burovanhoof
hypotheek verzekeringen makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
86 m²

Perceeloppervlakte

Inhoud
215 m³

Energie label
A++

> Omschrijving

Nieuwbouwappartementen in Grubbenvorst.

TE KOOP 3 appartementen aan de Kerkstraat (bouwnummer 1, 2 en 3) te Grubbenvorst.

Er worden dit jaar 4 appartementen gebouwd in het centrum van Grubbenvorst.

Dit moderne appartementencomplex wordt gebouwd door firma VerCoFra te Grubbenvorst en is ontworpen door Bureau ANS-architectuur. Het is hun gezamenlijke ambitie om het ontwerp en de bouw zo duurzaam mogelijk te maken voor wat betreft het energieverbruik en tevens rekening te houden met toekomstbestendig wonen. Op deze manier kunnen zowel starters als senioren voorzien worden van een warm (t)huis.

Op deze mooie plekin het centrum van Grubbenvorst, komen 4 stijlvolle en gevarieerde 3 kamer appartementen - elk met 2 slaapkamers, royale raampartijen, keuken, badkamer, en een fijne buitenruimte met separate berging. In deze lichte appartementen geniet je van de rust en privacy terwijl je buiten aan de voorzijde heel handig je auto kan parkeren en achter in de tuin kan genieten van alle rust.

Het bovenste appartement is reeds verkocht/vergunst.

De 3 nog te verkopen appartementen bevinden zich op de begane grond

Verkoop geschiedt bij inschrijving.

Prijzen zijn vrij op naam:

Appartement 1 = 409.000

Appartement 2 = 399.000

Appartement 3 = 419.000

Bijzonderheden:

Nieuwbouw.

Comfortabel en duurzaam wonen.

Energie label A+++.





Gasloze appartementen

2 slaapkamers.

Incl. complete keuken.

Interne berging voor techniek.

Eigen separate buiten berging.

Appartement 1 heeft een vrije achterom, appartement 3 heeft een achterom via de eigen berging en Appartement 2 heeft geen aparte achterom (tegen meerwerk te realiseren).

Lage onderhoudslasten en geminimaliseerde servicekosten door duurzame bouw.

2 eigen parkeerplaatsen per appartement.

Houten buitenkozijnen met HR++ beglazing.

Warmtepomp met warmwater voorziening.

Vloerverwarming op de begane grond.

PV-panelen (zonnepanelen) installatie.

Binnenkozijnen middels houten kozijnen.

Binnendeuren middels houten stompendeuren.

Badkamer en toilet zijn afwerking met vloer- en wandtegels.

Sanitair met kranen.

Hoogwaardige gevel-, dak- en vloerisolatie.

Oplevering/planning eind 2025 / begin 2026.

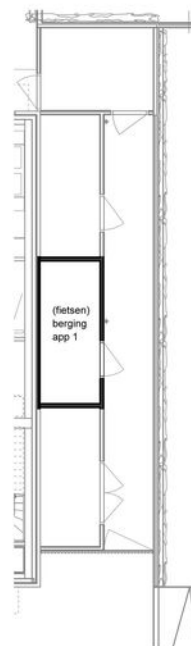
Verkoop geschiedt bij inschrijving.

Geïnteresseerde kunnen bellen met Burovanhoof-makelaardij: 077 770 3363

of mailen naar: info@burovanhoof.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

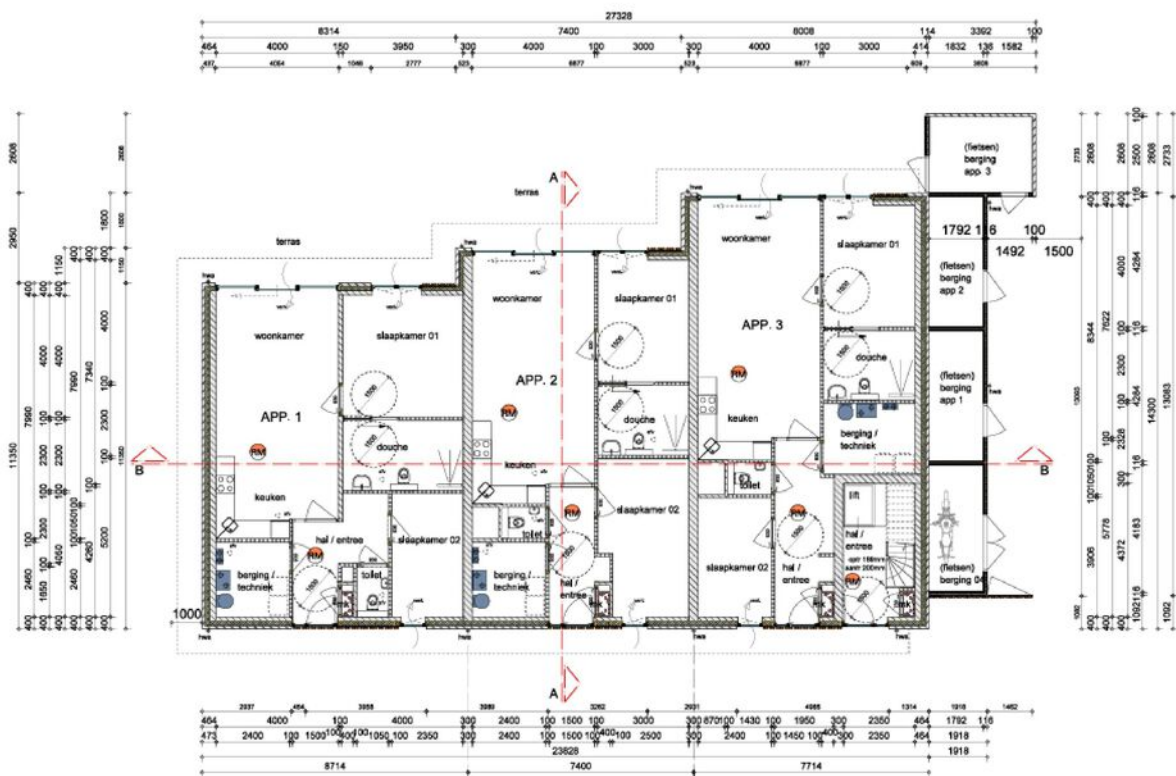




Bureau B
technische tekening
en tekenwerk
06-45 070 191
Rijpsstraat 17
5961 CL, Panningen
info@bureaub.eu
www.bureaub.eu

project:	4 lb appartementen aan de Kerkstraat (ongenum.) te Grubbenvorst		
tekening:	Verkooptekening - appartement 01		
opdrachtgever:	Dhr. R.A.G. Simons Venloseweg 13 5971 CG Grubbenvorst info@simonshek.nl 06-20443930		
datum:	a: b:	c: d:	e: f:

schaal:	1:100
projectnummer:	21159
tekeningnummer:	VK-02



> Kadaster

Ontdek het perceel...
Kerkstraat, Grubbenvorst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Kempen Taxaties



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Grubbenvorst
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2324
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



**> Bekijk deze
woning online!**

webpace.yisual.com/kerkstraatgrubbenvorst

burovanhoof

1 null,



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

BurovanHoof
Houtenhoekweg 5
5751 CM Deurne

0493 - 24 21 28
info@makelaarsassist.nl

burovanhoof
hypotheek verzekeringen makelaardij