

# Hazelaarshof 4 | NIJKERK

Vrijstaande, royale gezinsvilla aan het water



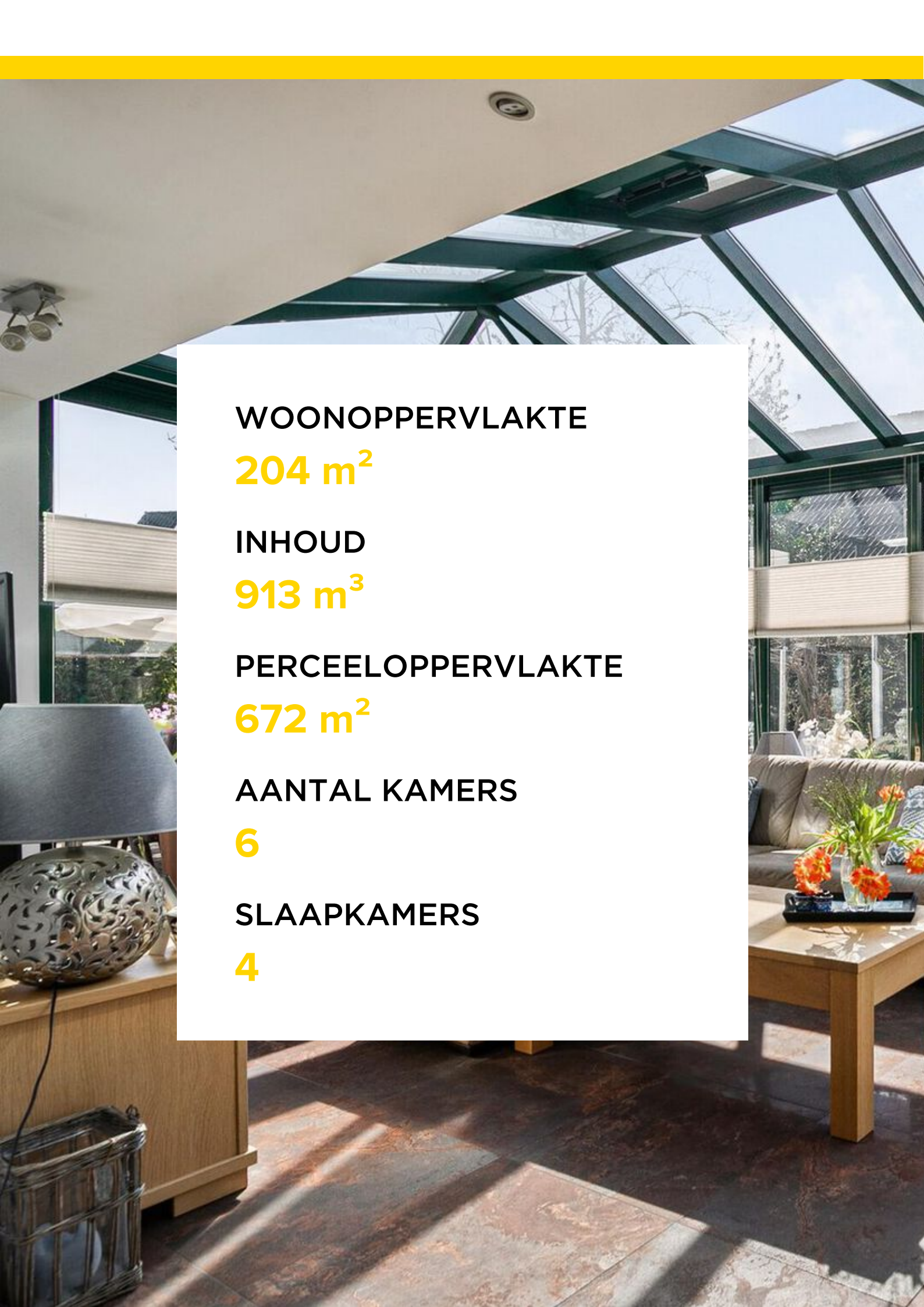
VRAAGPRIJS

€ 950.000 k.k.

**domicilie**<sup>®</sup>  
makelaars voor wonen en werken



Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ [nijkerk@domicilie.nl](mailto:nijkerk@domicilie.nl)  
Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ [ede@domicilie.nl](mailto:ede@domicilie.nl)

A modern living room with a large glass skylight and a wooden coffee table. The room features a light-colored sofa, a wooden coffee table with a vase of orange flowers, and a large glass skylight on the ceiling. The floor is made of large, dark, polished tiles. The walls are white, and there are some decorative items on a side table.

**WOONOPPERVLAKTE**

**204 m<sup>2</sup>**

**INHOUD**

**913 m<sup>3</sup>**

**PERCEELOPPERVLAKE**

**672 m<sup>2</sup>**

**AANTAL KAMERS**

**6**

**SLAAPKAMERS**

**4**



## KENMERKEN

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Soort woning:  | Eengezinswoning    |
| Type woning:   | Vrijstaande woning |
| Energie label: | C                  |
| Bouwjaar:      | 1980               |

## VOORZIENINGEN

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| Ligging:    | aan water, aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin:       | Tuin rondom                             |
| Verwarming: | Cv ketel                                |
| Isolatie:   | dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas  |

Bewoners: "De rust en het prachtige uitzicht op het water geven ons elke dag een gevoel van geluk. De serre is onze favoriete plek, waar we samenkomen en genieten van de zonnestralen. We genieten nog steeds van de ruimte en het comfort dat dit huis biedt. De buurt is perfect, met alle voorzieningen dichtbij en toch een gevoel van privacy."



Vrijstaand wonen op een toplocatie aan de rand van Paasbos-Oost ligt deze uitgebouwde, vrijstaande villa aan het water. Aan de Hazelaarshof, een rustige straat, staat dit fraaie huis met een ruime garage/hobbyruimte, een lichte serre en vier slaapkamers.

De woonkamer, eetkeuken en serre vormen samen een leefruimte van groot formaat, met veel lichtinval en mooi uitzicht naar de zonnige tuin. Dit is een fantastisch huis voor een gezin, waar ook ruimte is om vanuit huis te werken.

De achtertuin grenst aan het water, waar aan de overzijde de nieuwbouwwijk OostStreeck met nieuwe natuureilanden en een groene bufferzone wordt gerealiseerd. Vanuit de tuin kijk je straks naar het water, groen en enkele vrijstaande woningen.

### Bijzonderheden:

- Aan de voorzijde is een stuk gemeentegrond in gebruik (met toestemming);
- Dak- en spouwmuurisolatie, deels vloerisolatie;
- Buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2024;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Nefit, circa 2000);
- Vloerverwarming in keuken en serre;
- 14 zonnepanelen (uit 2012);
- Ruime, in spouw gebouwde garage met vliering en een oprit voor meerdere auto's;
- Prachtige, zonnige tuin aan het water.

# B

## Begane grond

Vanaf de ruime oprit loop je naar de overdekte entree, waar de voordeur en een deur naar de garage zijn. Via de voordeur is de hal met vide te bereiken, waar een marmeren vloer en de hardhouten trap de sfeer bepalen. Rechts in de hal is de meterkast en aan de linkerzijde, bij de garderobe, is het gastentoilet.

De woonkamer met aangebouwde serre heeft een zeer ruime opzet, met grote ramen die prachtig uitzicht bieden naar de rondom gelegen tuin. In de L-vormige woonkamer ligt een parketvloer en blikvanger bij het zitgedeelte is de grote schouw, met een typisch Hollands tegeltableau en een fraaie houtkachel. De circa 20 m<sup>2</sup> grote serre, met een dubbele schuifpui, is een plek waar de bewoners vaak zitten. Ook deze ruimte is verwarmd, met aangename vloerverwarming.

Via het eetgedeelte in de woonkamer is de woonkeuken te bereiken, met een deur naar de achtertuin en genoeg plek voor een tweede eettafel. De lichte keukenopstelling van Poggenpohl, geplaatst in 2000, is voorzien van een landelijke schouw en een aanrechtblad van natuursteen. Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat, vaatwasser, afzuiging, oven, magnetron en een koelkast.

In de bijkeuken met uitstortgootsteen is onder andere ruimte voor een vriezer en de wasapparatuur. Ook biedt de berging toegang tot de L-vormige, in spouw gebouwde garage/hobbyruimte met grote bergzolder.











# 1

## Eerste verdieping

De overloop met gang biedt toegang tot maar liefst vier slaapkamers, de badkamer, een toiletruimte en een werk- of kleedkamer met dakraam.

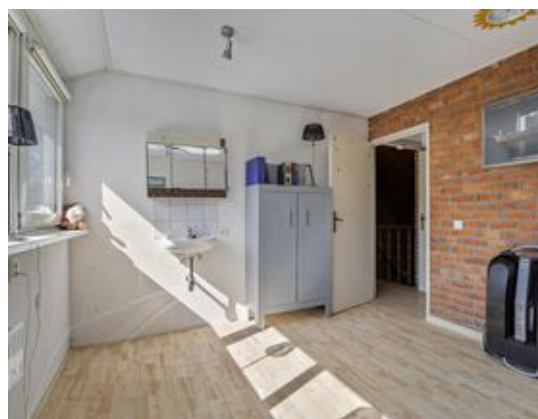
Aan de voorzijde is de royale hoofdslaapkamer met loggia en de drie overige slaapkamers zijn in gebruik geweest als kinderkamer.

De badkamer (2000) heeft, net als twee slaapkamers, dankzij een bijna 7,5 meter lange dakkapel extra ruimte en lichtinval. Je oog valt op het grote whirlpoolbad en verder is de ruimte ingedeeld met een inloofdouche, handdoekenradiator en een groot wastafelmeubel.

Ook is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig.













# E

# Exterieur

Dit zeer ruime, vrijstaande woonhuis staat op een perceel van maar liefst 672 m<sup>2</sup>.

De achtertuin grenst aan het water en de zijtuin, met grote vijver, is gesitueerd op het zuidwesten. Gevarieerde beplanting zorgt voor privacy en er zijn meerdere plekken om te zitten.

Kies je voor het kleine terras naast de vijver, voor het grote zonneterras met vaste parasol of voor het overdekte terras?







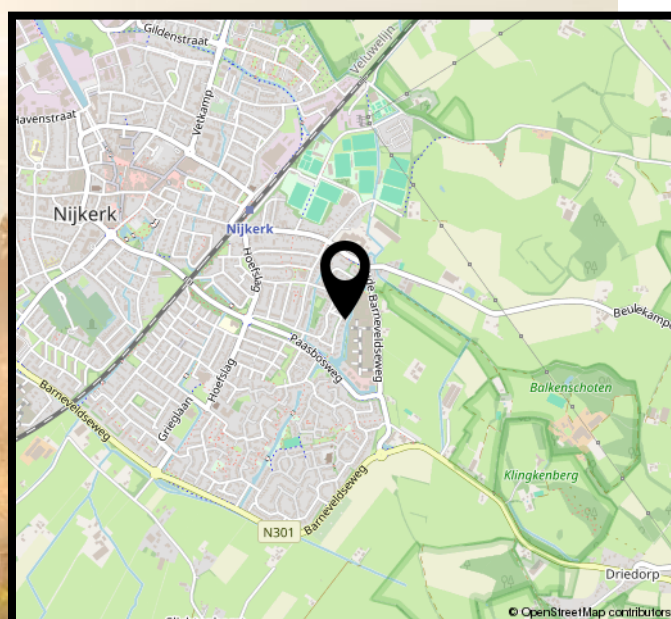
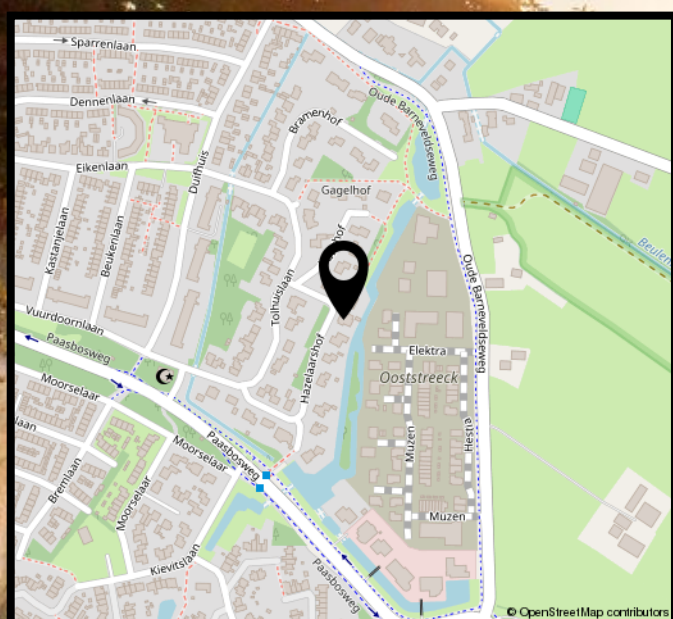
# Over de buurt

In de Hazelaarshof en aangrenzende straten staan bijna uitsluitend vrijstaande woningen en er komt alleen bestemmingsverkeer, waardoor het heel rustig wonen is.

Op loopafstand is een bushalte en winkelcentrum Paasbos bevindt zich, net als een basisschool, op een paar minuten fietsen.

Aan de noordkant van de wijk, achter het Aeres VMBO, vind je vele sportverenigingen.

Het centrum en het station bevinden zich op iets meer dan 1 kilometer afstand.



# Wonen in Nijkerk

## Omgeving



Nijkerk ligt prachtig aan het Veluwemeer, tussen de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe. U vindt hier een sterk afwisselend landschap van bos, heide, water en polder. Er zijn uitstekende mogelijkheden voor wandelen, fietsen en watersport.

In Nijkerk zijn veel mooie historische panden te vinden, zoals de Waegh aan het Plein en de Grote of Catharinakerk. Naast de uitgebreide culturele activiteiten van Amersfoort heeft Nijkerk het hele jaar door diverse evenementen.

## Cultuur



## Historie



Nijkerk heeft een rijke historie. De naam is afgeleid van 'nije kerk', naar de grote kerk die in 1222 werd gebouwd. Vanaf de negende eeuw was er continue bewoning op Nijkerks grondgebied. Ruim 1100 jaar later is Nijkerk een stad met 40.000 inwoners.

## Eten, drinken & winkelen

De Nijkerkse binnenstad heeft een prachtig oud centrum met veel winkeltjes en gezellige terrasjes. Nijkerk kent een groot aantal gelegenheden waar u uitstekend kunt dineren. Van hoog culinair niveau tot een gezellige bistro.



# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zilver www.zilver.nl

# 1

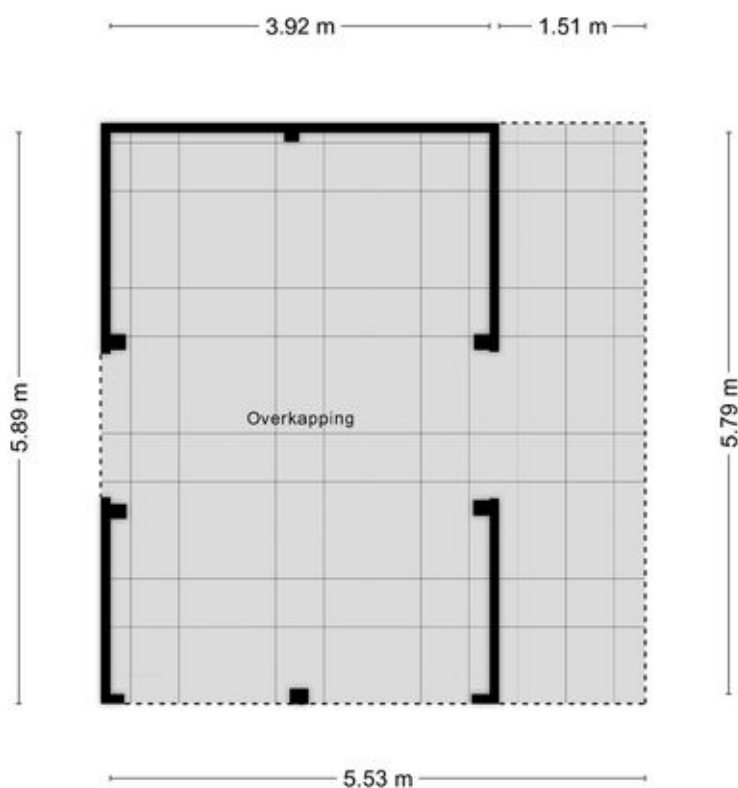
# Eerste verdieping



Met de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 2016 www.alinea.nl

# O

# Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# S

# Situatie



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345<br>25                                                                                                                                                                                                                                         | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer<br>— Vastgestelde kadastrale grens<br>— Voorlopige kadastrale grens<br>— Administratieve kadastrale grens<br>— Bebouwing | Schaal 1: 500<br><br>Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland<br>Sectie M<br>Perceel 972 |  |
| <small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 augustus 2023<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                                                                       |
| <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br/>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small> |                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                                                                       |

# Lijst van zaken

|                                      | Blijft achter | Gaat mee | overname<br>(mogelijk) |
|--------------------------------------|---------------|----------|------------------------|
| <b>Woning - Interieur</b>            |               |          |                        |
| Inbouwspots/dimmers                  | x             |          |                        |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | x             |          |                        |
| Losse (hang)lampen                   |               | x        |                        |
| Schuifdeurkasten                     | x             |          |                        |
| Gordijnrails                         | x             |          |                        |
| Gordijnen                            | x             |          |                        |
| Overgordijnen                        | x             |          |                        |
| Vitrages                             | x             |          |                        |
| Rolgordijnen                         | x             |          |                        |
| Lamellen                             | x             |          |                        |
| Jaloezieen                           | x             |          |                        |
| (Losse) horren/rolhorren             | x             |          |                        |
| Parketvloer                          | x             |          |                        |
| Laminaat                             | x             |          |                        |
| Plavuizen                            | x             |          |                        |
| Houtkachel                           |               | x        |                        |
| Designradiator(en)                   | x             |          |                        |
| Spiegelwanden                        | x             |          |                        |
| <b>Woning - Keuken</b>               |               |          |                        |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | x             |          |                        |
| Kookplaat                            | x             |          |                        |
| Afzuigkap                            | x             |          |                        |
| Magnetron                            | x             |          |                        |
| Oven                                 | x             |          |                        |
| Koelkast                             | x             |          |                        |
| Vaatwasser                           | x             |          |                        |
| Koffiezetapparaat                    |               | x        |                        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>       |               |          |                        |
| Toilet                               | x             |          |                        |

# Lijst van zaken

|                                                                         | Blijft achter | Gaat mee | overname<br>(mogelijk) |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|
| Toiletrolhouder                                                         | x             |          |                        |
| Toiletborstel(houder)                                                   | x             |          |                        |
| Fontein                                                                 | x             |          |                        |
| Jacuzzi/whirlpool                                                       | x             |          |                        |
| Douche (cabine/scherf)                                                  | x             |          |                        |
| Wastafel                                                                | x             |          |                        |
| Wastafelmeubel                                                          | x             |          |                        |
| Toiletkast                                                              | x             |          |                        |
| Badkamer Toilet                                                         | x             |          |                        |
| Badkamer Toiletrolhouder                                                | x             |          |                        |
| Badkamer Toiletborstel(houder)                                          | x             |          |                        |
| Badkamer Handdoeeken/badlakenkast                                       | x             |          |                        |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |               |          |                        |
| (Voordeur)bel                                                           | x             |          |                        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         | x             |          |                        |
| Rookmelders                                                             | x             |          |                        |
| (Klok)thermostaat                                                       | x             |          |                        |
| CV-installatie                                                          | x             |          |                        |
| Boiler                                                                  | x             |          |                        |
| Screens                                                                 | x             |          |                        |
| Zonwering buiten                                                        | x             |          |                        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | x             |          |                        |
| Waterslot wasautomaat                                                   |               | x        |                        |
| Zonnepanelen                                                            | x             |          |                        |
| Oplaadpunt elektrische auto                                             |               | x        |                        |
| <b>Tuin</b>                                                             |               |          |                        |
| Tuinaanleg/bestrating                                                   | x             |          |                        |
| Beplanting                                                              | x             |          |                        |
| Vijver                                                                  | x             |          |                        |

# Lijst van zaken

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | overname<br>(mogelijk) |
|--------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|
| Buitenverlichting                          | x             |          |                        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | x             |          |                        |
| Tuinhuis/buitenberging                     | x             |          |                        |
| Brandhoutberging                           | x             |          |                        |

# Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2023, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

## Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

## Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling mits de koopsom onder de €525.000,- blijft. Voor beleggers geldt een overdrachtsbelasting van 10,4%

## Erfdienstbaarheden

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

## Clausule asbest

Wanneer een woning asbest zou bevatten dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. De kosten van deze verwijdering zullen voor rekening van de koper zijn. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Bestemmingsplan

Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

## Notariskeuze

De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.

Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

## Informatielijst en onderzoeksplicht koper

Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

## Verantwoording

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

# Veelgestelde vragen

1

## WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2

## MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3

## KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

4

## WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?

Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5

## MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

6

## ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

7

## KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?

Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8

## ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper.

9

## KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?

Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

10

## IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?

Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker. Laat u hierover goed adviseren!



# Over Domicilie

Bent u op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Nijkerk voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij u graag optimaal bij de verkoop of aankoop van uw woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

U vindt ons aanbod onder andere in Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld, Amersfoort, Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo en Edeveen.

## VERKOOPMAKELAAR

Wilt u uw huis verkopen, dan heeft u waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten uw woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van uw woning.

Wij nemen u alle zorgen rondom de verkoop van uw woning uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

## AANKOOPMAKELAAR

Wanneer u uw droomhuis heeft gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie u graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

**Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebepaling en verkoopadvies van uw woning?**  
Neem dan contact met ons op. U bent van harte welkom!



## Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. Is het voordelig om mijn huidige hypotheek mee te nemen? Welke fiscale regels zijn er omtrent het meenemen van leningen naar een volgende woning? Wat kan ik doen met een eventuele restschuld of overwaarde? De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen je vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

### Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode<sup>®</sup>

- 1** Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
- 2** Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- 3** Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
- 4** Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

## Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevast periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen gaat de adviseur van [Domicilie Hypotheken & Verzekeringen](#) stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

### Ons deskundige team staat voor je klaar!



**Robert-Jan**  
Erkend Financieel Adviseur  
Register Executeur



**Robert**  
Erkend Financieel  
Adviseur



**Renée**  
Financieel Adviseur



**Brenda**  
Commercieel Medewerker  
Hypotheken

**Het eerste gesprek is altijd kosteloos!**

# domicilie®

makelaars voor wonen en werken

## De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

### Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

### Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

[domiciliebedrijfshuisvesting.nl](http://domiciliebedrijfshuisvesting.nl)

[bedrijven@domicilie.nl](mailto:bedrijven@domicilie.nl)  
085-06 700 70

# do

Bekijk ons complete woningaanbod op  
**domicilie.nl**

