



Landelijk gelegen woonhuis

Lankhorsterstraat 7, Hengelo (Gld)

Lankhorsterstraat 7, Hengelo (Gld)

Zo vrij en toch overal dichtbij, met uitzicht over het coulisselandschap - Moderne, landelijke woning met ruime schuur en 1.3 ha eigen grond

Perfect voor paardenliefhebbers en/of groene vingers! Zoekt u weidse vergezichten en de ruimte om uw eigen (paarden)paradijs te ontwikkelen? Of creëert u hier misschien een uitgebreide pluktuin of voedselbos? Op de hoek van de Wichmondseweg en de Lankhorsterstraat staat – zo vrij als een vogel – deze ruime landelijke woning, mét een grote schuur voor stalling of bedrijvigheid op eigen erf. Dit fijne woonhuis werd in 1969 gebouwd, maar oogt vandaag de dag nog steeds modern.

De woning heeft een woonoppervlak van zo'n 150 m² en staat op een buitengewoon royaal perceel van 1.3 ha. Dat geeft u alle ruimte om een droomtuin te ontwikkelen, maar ook genoeg uitloopruimte voor de paardensport.

Een buitenkans met potentie

Deze woning biedt een uitgelezen kans om het buitenleven optimaal te beleven – nu al comfortabel, maar met relatief eenvoudige ingrepen om te vormen tot een toekomstbestendige, levensloopbestendige plek. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van gelijkvloers wonen, het aanleggen van vloerverwarming of het integreren van een energiezuinige oplossing zoals een hybride verwarmingssysteem. Zo creëert u hier een heerlijk thuis, die niet alleen comfortabel is, maar ook duurzaam en klaar voor de toekomst.

Kers op de taart

De schuur biedt allerlei kansen. Hier was voorheen een timmerbedrijf gevestigd, maar dit fraaie gebouw (oppervlak van 344 m²) kan van alles zijn: een stalling voor (klein)vee of paarden, de plek voor uw auto- of motorhobby, uw atelier, een B&B, een werkplaats bij de tuin... Alles is mogelijk. Door de ramen en de fraaie ronde spanten, is het ook visueel een aantrekkelijk object.

ALGEMEEN:

• Bouwjaar	: 1969
• Inhoud	: 638 m ³
• Woonoppervlakte	: 152 m ²
• Perceeloppervlakte	: 13.020 m ² (minder grond bespreekbaar)
• Onderhoud	: Matig tot redelijk
• Energielabel	: Energieklasse C
• CV-ketel	: Atag (2016)
• Ligging	: Landelijk gelegen in het buitengebied
• Berging	: Aangebouwde garage + vrijstaande garage
• Parkeren	: Ruime mogelijkheden op eigen terrein
• Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie, dubbele beglazing
• Aanvaarding	: In overleg
• Bijzonderheden	: Het geheel beschikt over één woonhuis en een vrijstaande schuur met bestemming bedrijf

Deze woning is voorzien van een bouwtechnische keuring en een energielabel.





BEGANE GROND

Entree onder de charmante veranda aan de voorzijde van het huis. In de ruime centrale hal de WC, de trapopgang naar de verdieping, de meterkast en toegang tot de woonkamer, eetkamer en de studeerkamer.

Links de studeerkamer, of misschien wel de slaapkamer op de begane grond; een prettige kamer met inbouwkasten.

De langwerpige woonkamer is zonnig en biedt een prettig uitzicht rondom. Op de vloer ligt een robuust, massief houten parket. Er is een fijne gaskachel met speksteen, zodat u de kamer en de eetkeuken gemakkelijk warm stookt.

De keuken is gezellig en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur, zoals een inductieplaat, afwasmachine, combimagnetron en inbouwkoelkast.

Vanuit de keuken is er directe toegang tot de bijkeuken, die de verbinding vormt tussen de woning en de garage. De bijkeuken biedt ruimte voor een pantry en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.











BOVENVERDIEPING

Boven een lichte overloop met daaraan grenzend vier slaapkamers, waarvan de drie grootste ook uitgerust zijn met ruime inbouwkasten. De badkamer is geheel compleet met een douchecabine, ligbad, WC en wastafel.

Vanuit de overloop per vlizo toegang tot de vliering, een ideale bergzolder met verrassend veel ruimte.







EXTERIEUR

Een moestuin met verhoogde bedden, een voedselbos, een paddock en/ of een weide: in deze tuin kunt u alles waarmaken, want het grote perceel van 1.3 ha kan alles worden wat u maar wenst. Door de vrije ligging krijgt alles zonuren genoeg!

Er is een garage, verbonden met de woning via de bijkeuken, die u eventueel bij het huis kunt betrekken.

Kortom

Droomt u er al langer van om vrijaf te wonen, omringd door groen? En zou u graag ruimte willen voor wat dieren aan huis? Dan zou de Lankhorsterstraat 7 zomaar eens uw nieuwe huis kunnen zijn! We nemen u graag mee op een tour.



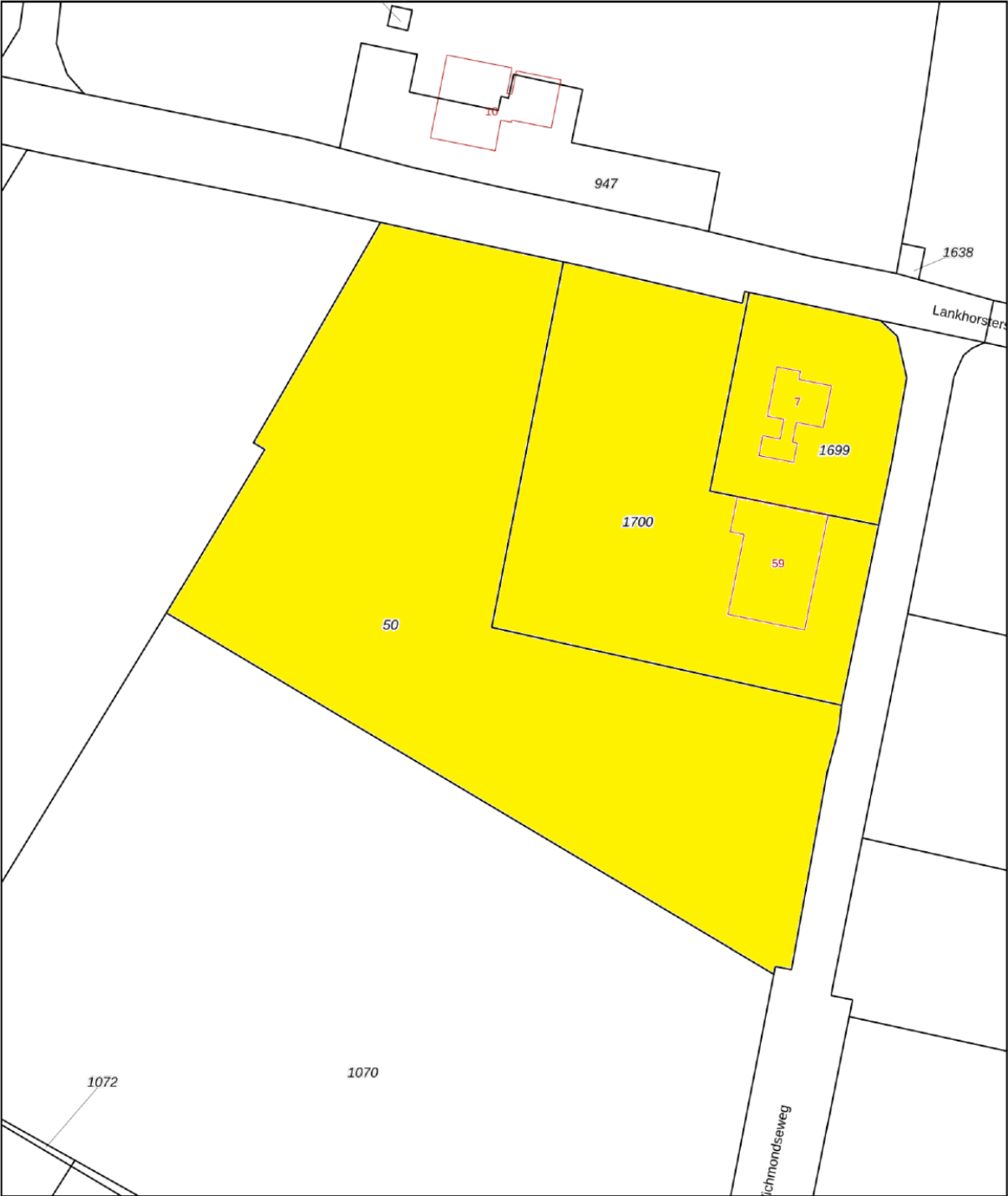






Kadastrale kaart

Uw referentie:



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hengelo Gelderland

L

50

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2025

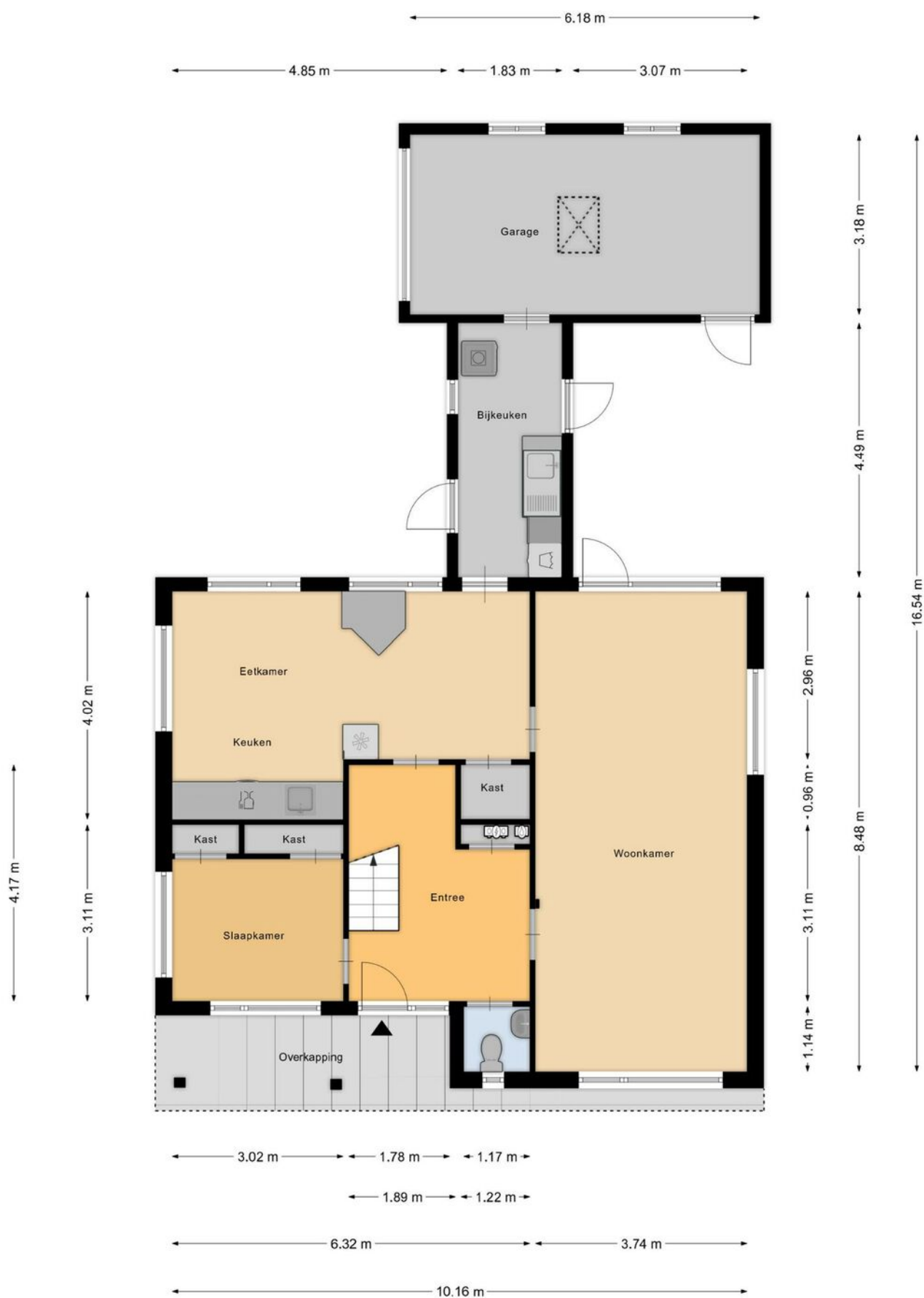
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

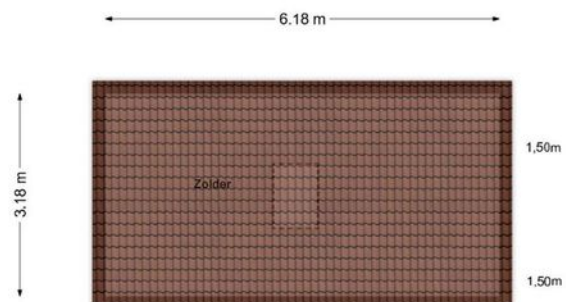
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

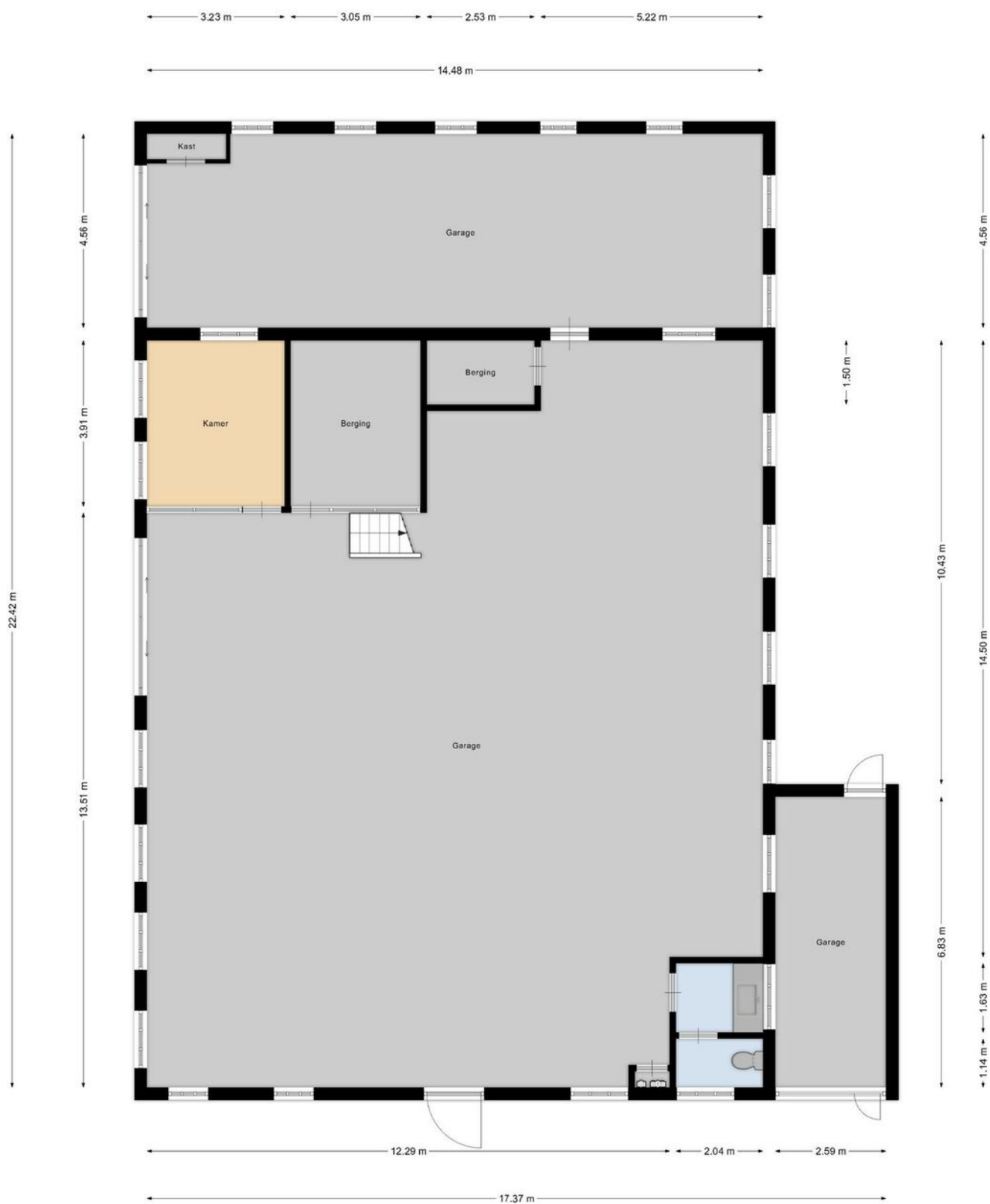
BEGANE GROND



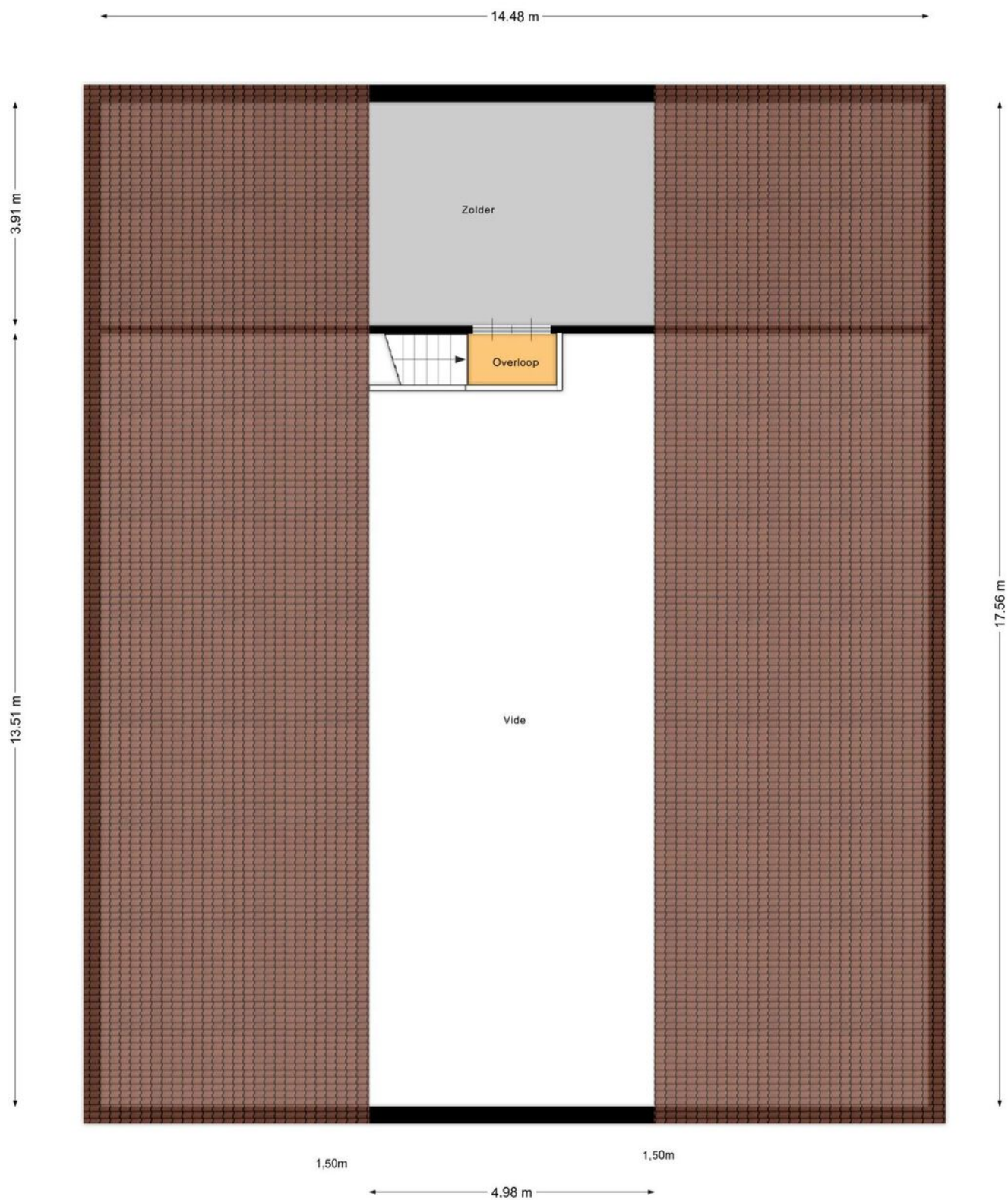
EERSTE VERDIEPING



SCHUUR / BEDRIJFSRUIMTE



ZOLDER



WORDT DIT NIET UW DROOMHUIS ?

Dan helpen wij u graag bij uw verdere zoektocht, totdat u uw perfecte woning heeft gevonden.

Maar wat is dan de beste volgende stap?

Dan begeleidt De Haan Schippers Makelaars u graag bij de aankoop, behoedt u voor misstappen, en voert de onderhandelingen om tot de beste prijs en voorwaarden te komen. Want ook al heeft u de nodige ervaring op de woningmarkt, een aankoopmakelaar verdient zich altijd terug in de beste vertaling van uw woonwensen en de interactie met de verkoper. Wij kennen deze regio van binnen en buiten. Daarvoor zijn we in staat om de parel te vinden die u zoekt en om maximale zekerheid te bieden over het welslagen van uw grote beslissing om een huis te kopen.

WAT KUNT U VAN ONS VERWACHTEN BIJ AANKOOP:

- **Vaststellen van uw woonwensen**
- **Invoeren in ons gratis zoekerssysteem**
- **U ontvangt het woningaanbod via e-mail**
- **Bezichtiging van door u geselecteerde woning(en)**
- **Verzorgen van een bouwkundig rapport (optioneel)**
- **Voeren van de onderhandelingen**
- **Controle van de koopovereenkomst**
- **Eindinspectie van uw huis en controle van de transportakte**

Neem vrijblijvend contact met ons op!



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheken