

Huizen van *Schuijtema* *Hoekstra en Van Eck*

Nieuw-Loosdrechtsedijk 157, 1231 KR Loosdrecht

Woonoppervlak 219 m²

Luxe afgewerkt

Zicht op Sypesteyn

Energie label A

Dubbele garage met carport

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	219 m ²
Perceeloppervlakte	1275 m ²
Inhoud	849 m ³
Bouwjaar	2014
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	vrijstaand hout, carport, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, gashaard
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Hoekstra en Van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.schuitemahoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Van de makelaar:

Verkopers hebben deze woning met veel liefde gebouwd en bewoond. In de woning merk je overal de warme sfeer en de mooie lichtinval.

Toen ik hier zelf voor het eerst kwam was ik zeer onder de indruk van de ruimte, de slimme indeling en het fraaie uitzicht. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning ook nog eens levensloopbestendig!



sfeer en comfort



lichte woonkamer

fijne ruimte

De woonkamer van deze prachtige villa straalt warmte en comfort uit. Dankzij de vele ramen baadt de ruimte in natuurlijk licht, wat een uitnodigende sfeer creëert. De aanwezige gaskachel biedt extra gezelligheid, perfect voor koude avonden. Er is een handige werkplek ingericht, ideaal voor thuiswerkers of studerende gezinsleden. De vloerverwarming door de gehele woning zorgt voor een aangename temperatuur, ongeacht het seizoen.





Lekker kokkerellen

luxe uitrusting

ruime keuken

De open keuken is een droom voor iedere kookliefhebber. Uitgerust met eersteklas apparatuur zoals een inductiekookplaat, Quooker, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en stoomoven, maakt het bereiden van maaltijden tot een waar genot. De praktische bijkeuken, met een buitendeur, vergroot het gemak en de functionaliteit van het huis.



2 badkamers

badkamer ensuite

Op de begane grond bevindt zich een luxe en-suite badkamer, verbonden aan de royale slaapkamer. Deze is voorzien van een wastafel, inloopdouche en toilet. Op de eerste verdieping is er een tweede ruime badkamer beschikbaar, die de overige slaapkamers bedient en extra comfort biedt.



Goede nachtrust





Frans balkon



3 slaapkamers

grote ruime kamers

De villa beschikt over een levensloopbestendige indeling met een royale slaapkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn nog twee comfortabele slaapkamers, waaronder een met een charmant Frans balkon dat uitzicht biedt op de tuin. Op deze verdieping is ook ruimte voor een infraroodsauna en was/droogfaciliteiten.



fraai aangelegde tuin

groot perceel

De achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is een oase van rust en ontspanning. Voorzien van een beregeningsinstallatie, blijft het gazon groen en weelderig. Het zonnige terras nodigt uit om te genieten van lange zomerdagen, terwijl de omringende natuur voor een serene sfeer zorgt.



Groene oase





Dubbele garage

uniek uitzicht

parkeer op eigen grond

De villa ligt tegenover het indrukwekkende Kasteel-Museum Sypsteyn, wat zorgt voor een uniek uitzicht en een vleugje historie. Met een perceel van 1275 m² biedt de omgeving veel ruimte en privacy. De dubbele garage en extra parkeerplaatsen maken het geheel praktisch en toegankelijk, perfect voor een nieuw begin in luxe en stijl.





Kasteel-Museum Sypesteijn

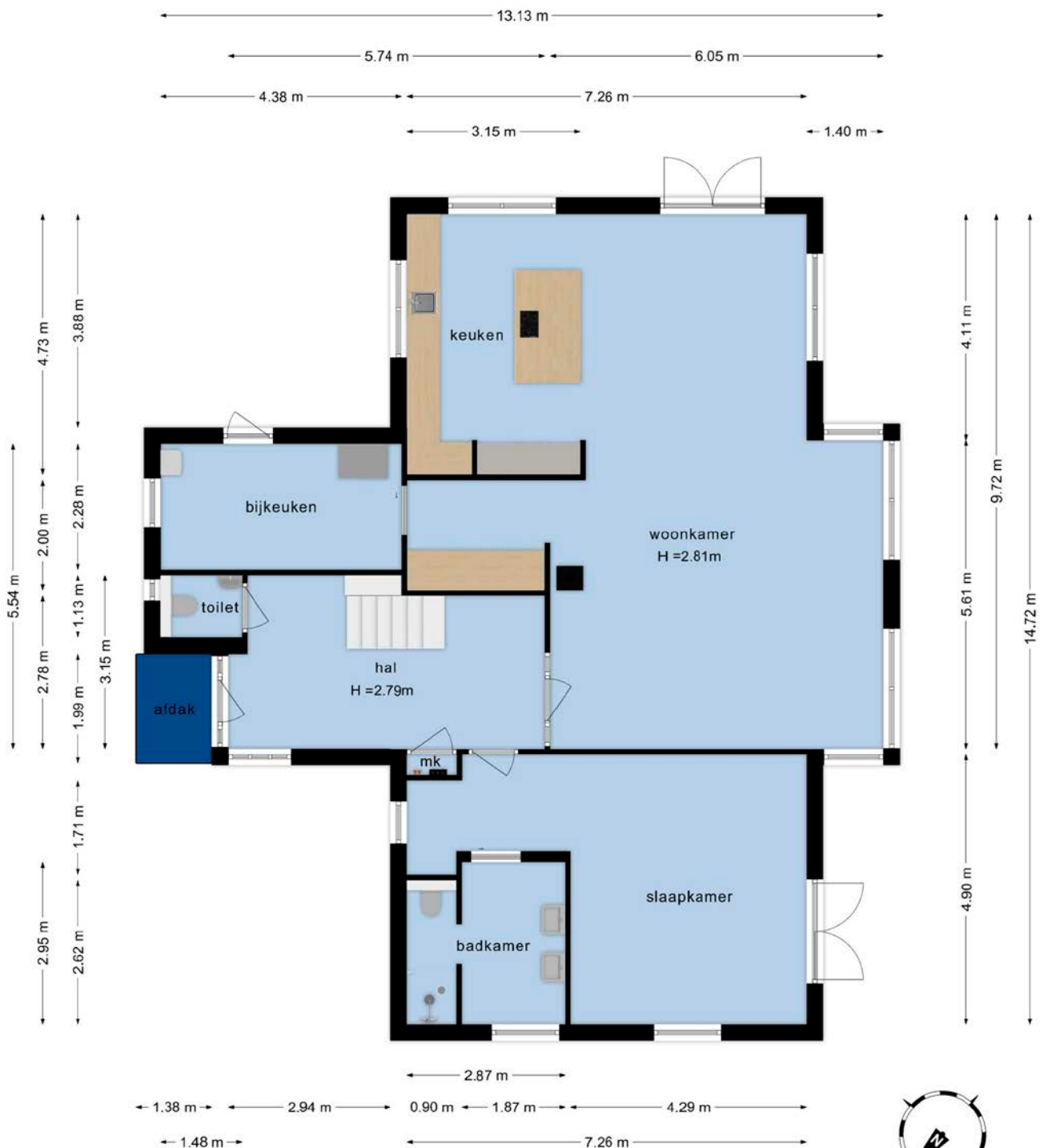


instapklaar

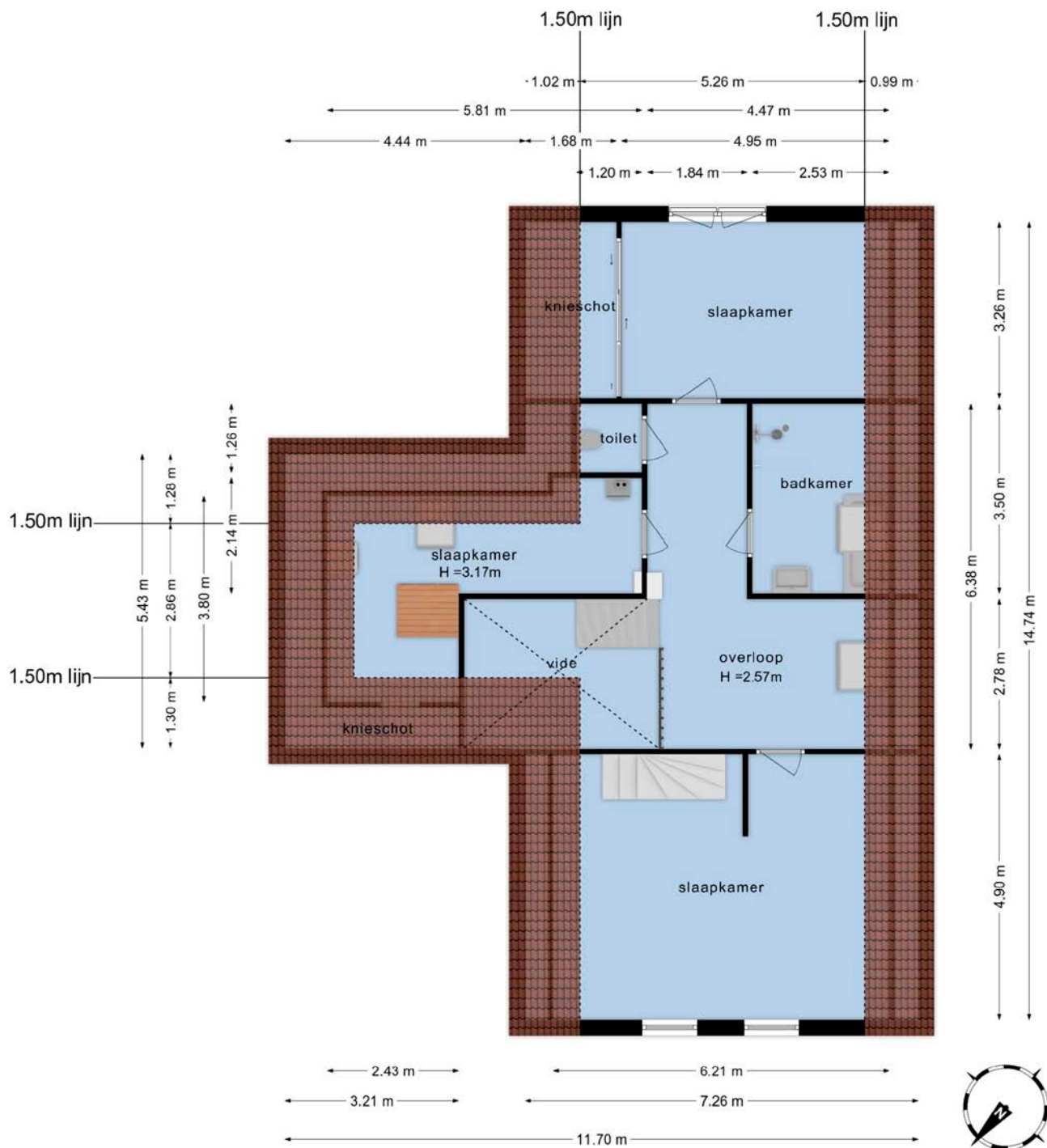
nabij voorzieningen

Met een gewenste overdrachtsdatum rond september, biedt deze woning je de kans om dit najaar je nieuwe leven in luxe en stijl te beginnen. Het enige wat je hoeft te doen, is je koffers inpakken en je intrek nemen in deze instapklare villa.

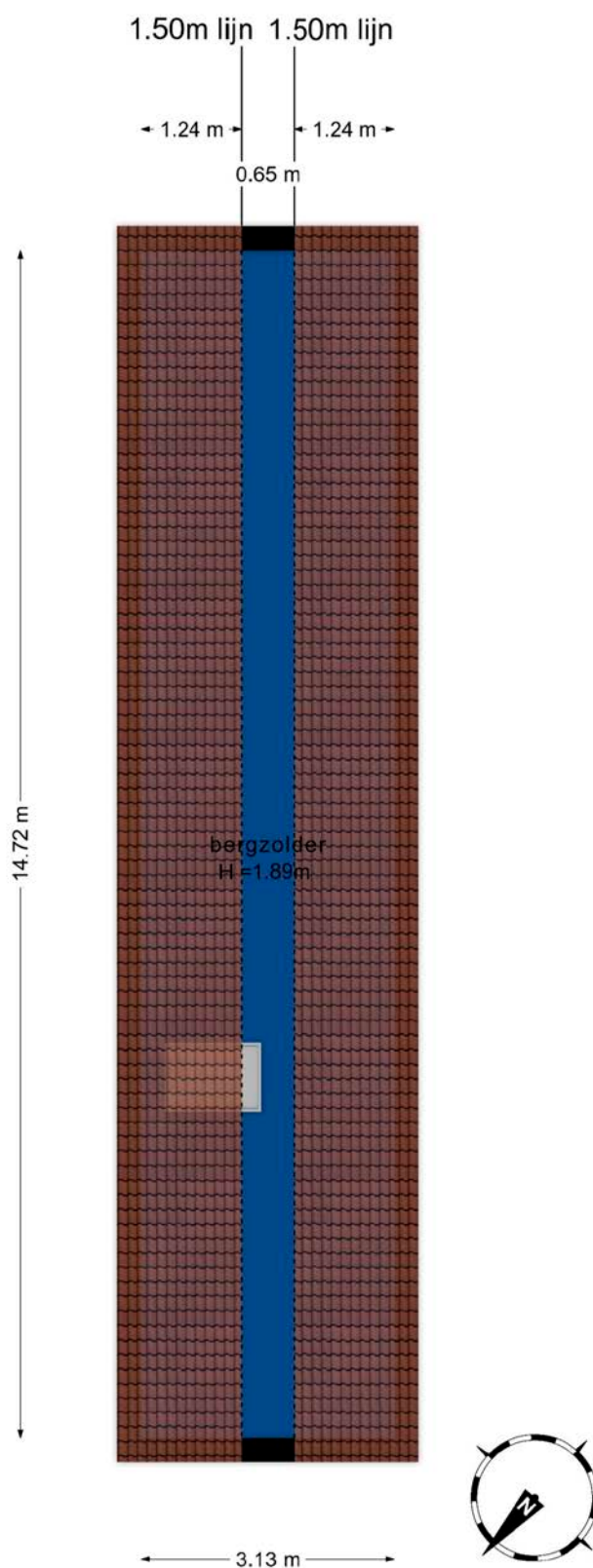




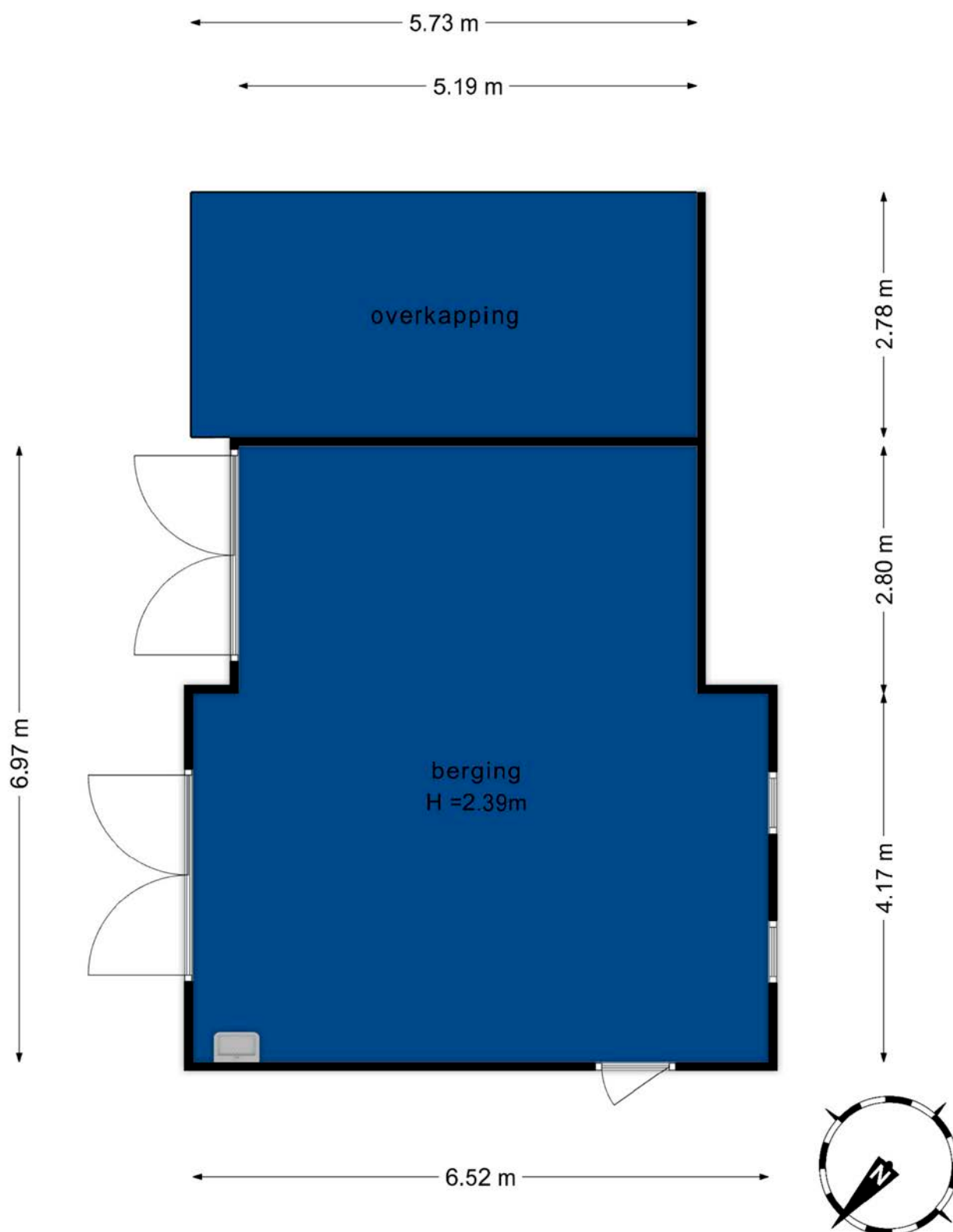
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Hoekstra en Van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Hoekstra en Van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Hoekstra en Van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66

035-6240651

hilversum@schuitemahoekstraenvaneck.nl

www.schuitemahoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

ALLES IN HUIS VOOR JOUW IDEALE THUIS

SUPERSNEL EEN WAARDEBEPALING?

Binnen 2 minuten weten wat jouw huis vandaag waard is? Dat kan in 3 simpele stappen! >>>



IEDERE DAG STAAT 'HET VERSCHIL MAKEN' CENTRAAL. SCHUITEMA HOEKSTRA EN VAN ECK MAKELAARS BIEDT KWALITEIT EN EEN PERSOONLIJKE AANPAK. WE ONTZORGEN JOU VAN A TOT Z BIJ DE AAN- OF VERKOOP VAN EEN HUIS, WAAR JE VOORAL IN DE HUIDIGE WONINGMARKT DE VOORDELEN VAN ERVAART. MET ALLE EXPERTISES ONDER ÉÉN DAK, KUNNEN WE ALTIJD SNEL SCHAKELEN.

GROOTSTE NVM WONINGMAKELAAR VAN NEDERLAND

Schuitema Hoekstra en Van Eck maakt onderdeel uit van de Vivantus groep. Met 35 vestigingen en meer dan 100.000 verkochte huizen, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je juist je huis verkopen om ergens anders je droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij je langs.

Bel 035-6240651 of mail naar
hilversum@schuitemahoekstraenvaneck.nl



SCHUITEMAHOEKSTRAENVANECK.NL