

Keizersgracht 31 2V

Amsterdam



Keizersgracht 31 2V

Amsterdam

Prachtig wonen met uitzicht aan de Keizersgracht? Op de tweede verdieping van een karakteristiek pand aan de Keizersgracht treft u dit prachtige appartement (ca. 65m²). De woning is gesitueerd op de tweede verdieping. Het appartement ligt op een toplocatie, is zeer licht en heeft hoge plafonds. De woning ligt om de hoek van de Westerstraat, Noordermarkt en Haarlemmerdijkgracht. Een zeer levendige buurt met veel cafés, restaurants en allerlei winkels op loopafstand.





Bereikbaarheid

Het statige grachtenpand ligt tussen de Prinsenstraat en de Brouwersgracht en heeft een prachtig uitzicht over de Keizersgracht. Het is heerlijk wonen in de historische binnenstad van Amsterdam. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich de welbekende negen straatjes en de Haarlemmerstraat met een breed aanbod aan supermarkten, boetieks, karakteristieke winkels en gezellige terrassen en restaurants. Ook het Koningsplein, de Leidsestraat, de Dam en het Centraal Station zijn nabijgelegen. Aan kunst en cultuur is er ook geen gebrek: het Koninklijk Theater Carré, de Hermitage, de Stopera, alsmede diverse andere internationale musea en kunstgalerijen behoren tot de vele pluspunten van wonen in het centrum van Amsterdam.

Indeling

De woning bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar via het keurig onderhouden marmeren gemeenschappelijke trappenhuis. Hal met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken. Ruime woonkamer met hoge plafonds en imposante raampartijen die zorgen voor veel daglicht. Er ligt een mooie houten vloer en een originele schouw siert het vertrek. De open keuken is inclusief vaatwasser, oven, 4-pits gasfornuis en SMEG koel/vries-combinatie. De wasmachine/droogcombinatie is hier thans gesitueerd. Riante slaapkamer aan de rustige achterzijde.

Badkamer met inloopdouche, en wastafel met meubel.

Op de begane grond is er nog een gemeenschappelijke berging met een aparte ingang. Hier heeft u ongeveer 7m² bergruimte.

Ideaal voor bijvoorbeeld een fiets!



Resumé

Vraagprijs

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Adres

Keizersgracht 31 2V
1015 CD Amsterdam

Metrages

Woonoppervlak ca. 65 m²
Inhoud ca. 186 m³

Bouwjaar

1628

Kadaster

Gemeente: Amsterdam
Sectie: M
Complexaanduiding: 6180
Index: A3

Eigendomssoort

Volle eigendom

Bestemming

Woonruimte

Onderhoud

Binnen: Goed
Buiten: Goed

Voorzieningen

Verwarming: Blokverwarming
Warmwater: Centrale voorziening

Oplevering

Oplevering in overleg

Specificaties

- Appartementsrecht van ca. 65m² (gemeten conform NEN2580 meetinstructie)
- Prachtig uitzicht over de Keizersgracht
- Praktische indeling
- Goed bemeten slaapkamer gelegen aan de achterzijde
- Luxe badkamer
- Monumentaal pand
- Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht
- VvE professioneel beheerd, MJOP aanwezig
- VvE bijdrage: €544,96 per maand, inclusief gas en elektra
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Gemeenschappelijke (fietsenberging) op de begane grond
- Oplevering in overleg





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

▪ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

▪ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



Annemieke Schönbaum-Pruijs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Esmee van Galen
Office manager
vangalen@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floborg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Rosa Beurskens
Binnendienst medewerker
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl



Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

