

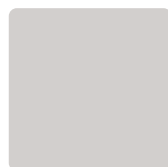
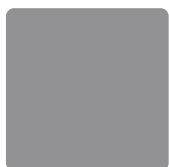
# Woningbrochure

**Latijnse Schoolstraat 15, Middelburg**



**Vraagprijs € 739.000,- k.k.**

**Succes in huis**



# "O Rijkdom" – Een monumentale schat

In een van de meest karaktervolle straten van historisch Middelburg prijkt het rijksmonument "O Rijkdom" – een naam die volledig recht doet aan de uitstraling en sfeer van dit bijzondere pand. Achter de imposante, brede gevel gaat een wereld van ruimte, licht en historie schuil. Authentieke details zoals de originele trap, balkenplafonds en paneeldeuren ademen de ziel van eeuwenoude ambacht en elegantie.

Een unieke balans tussen levendigheid en rust gelegen op steenworp afstand van de Abdij, het Damplein en de Markt, bevindt u zich hier te midden van de stad, en toch geniet u van rust, privacy en een oase van licht dankzij de royale raampartijen en de karakteristieke breedte van het huis.





## Beschrijving

### Begane grond

Via de klassieke entree komt u in de ruime hal. Aan de linkerzijde ligt een charmante woonkamer, waar sfeer en licht samenkomen dankzij een stijlvol plafond, warme vloeren en grote ramen. De keuken, met uitzicht op de besloten stadstuin, is een handgemaakt juweel met natuurstenen vloer en losstaande apparatuur. Aangrenzend een bijkeuken, ideaal voor dagelijks comfort. Aan de rechterzijde van de hal treft u een prachtige werk- of praktijkruimte, verbonden met een royale slaapkamer via originele schuifdeuren – compleet met eigen douche en wastafel.

### Eerste verdieping

Een statige overloop leidt naar een sfeervolle woonkamer met indrukwekkend balkenplafond en gezellige open haard. Via dubbele deuren komt deze kamer uit op een al even ruime kamer, met aanrecht en kookgelegenheid. Deze kamer is ook met een aparte deur te bereiken vanaf de overloop. Beide kamers hebben ruime hoge lichte ramen.

Vanaf de overloop is er aan de tuinkant nog een knusse slaapkamer met een houten kapconstructie en een eigen bijkeukentje te bereiken.

### Tweede verdieping

Onder de imposante kapconstructie bevinden zich twee bijzonder sfeervolle slaapkamers, voorzien van bergkasten en originele spantendetails.

### Derde verdieping

De vaste trap leidt naar een ruime bergzolder – ideaal voor opslag of creatief gebruik.





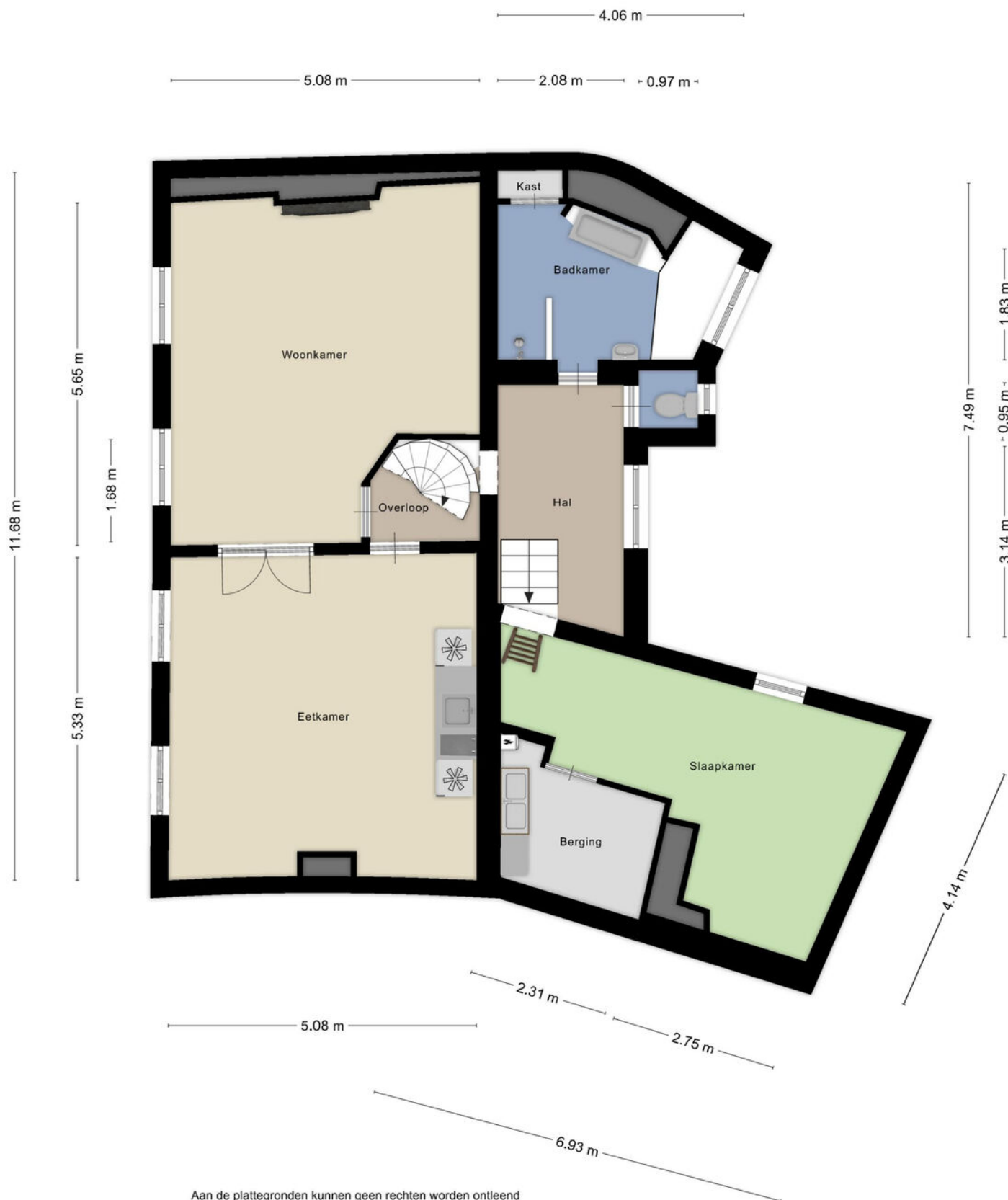












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

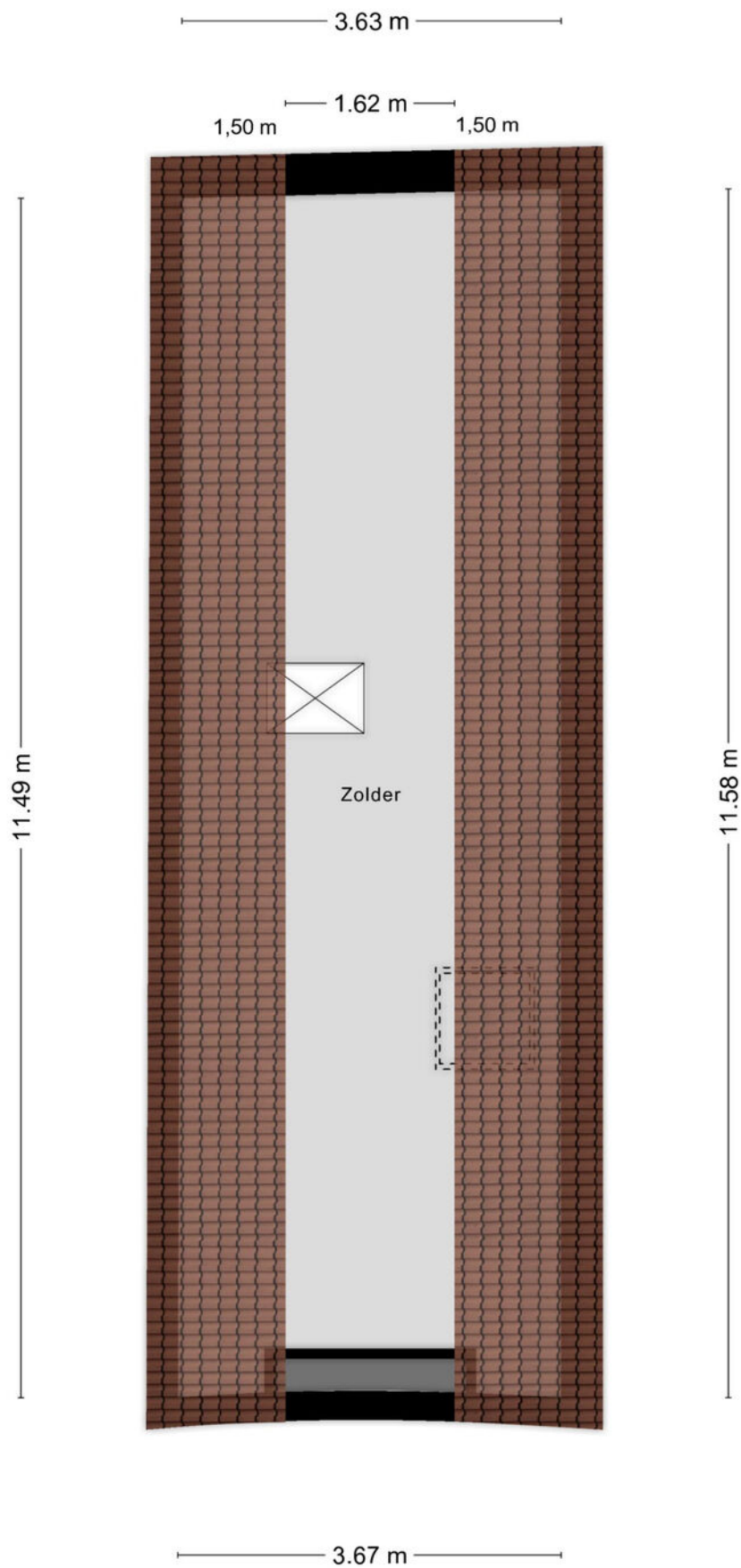


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



[www.M2Makelaars.nl](http://www.M2Makelaars.nl)



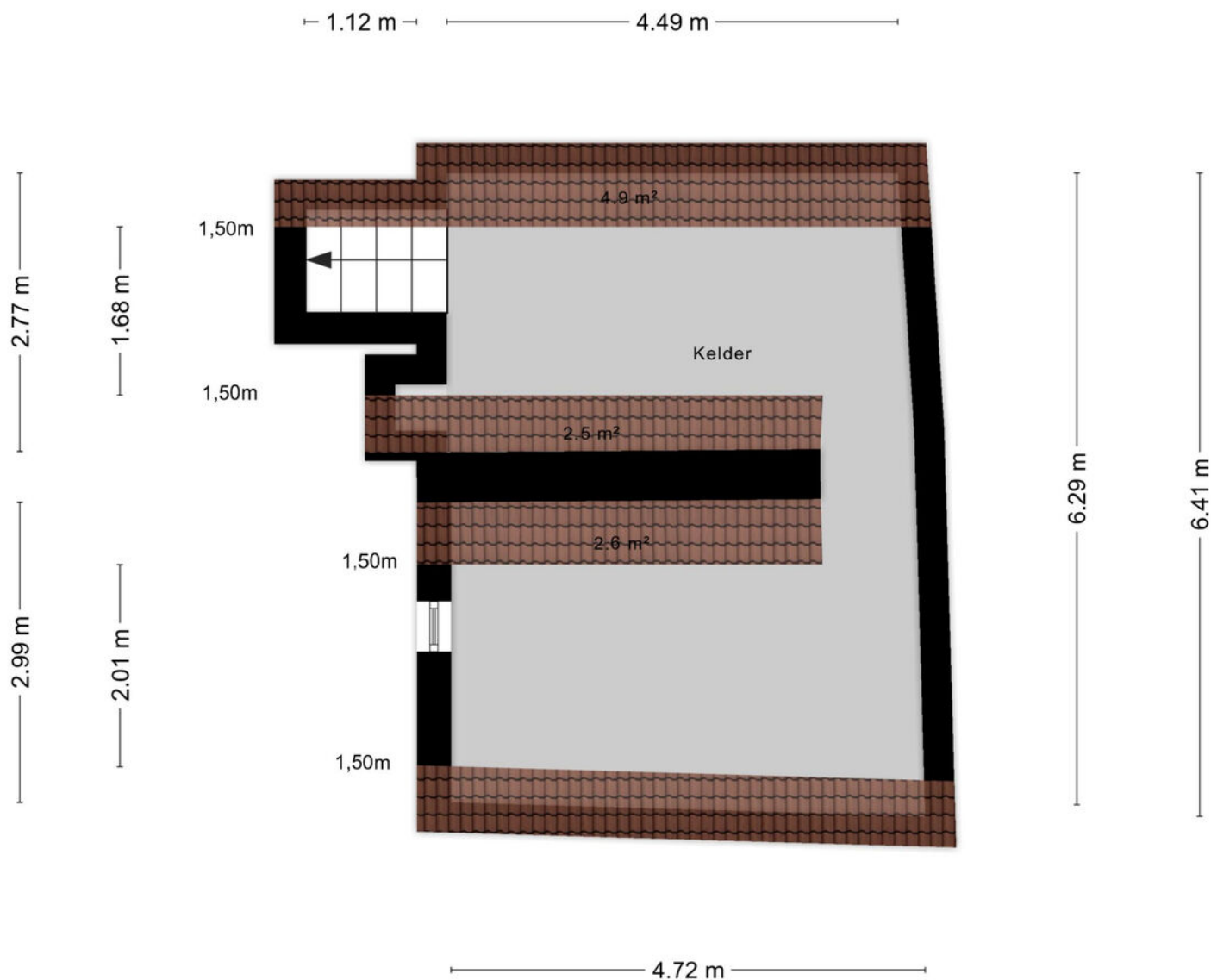


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



[www.M2Makelaars.nl](http://www.M2Makelaars.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



[www.M2Makelaars.nl](http://www.M2Makelaars.nl)





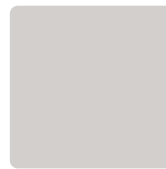
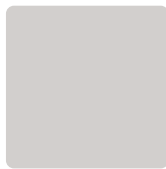
## Objectdetails

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Perceeloppervlakte:       | - 163 m2                             |
| Inhoud:                   | - 1044 m3                            |
| Woonoppervlakte:          | - 248m2                              |
| Overige inpandige ruimte: | - 46m2                               |
| Bouwjaar                  | - 1725                               |
| Keuken:                   | - handgemaakt met natuurstenen vloer |
| Keukenapparatuur:         | - losstaand apparatuur               |
| Badkamer:                 | - Ligbad, douche, toilet             |
| Onderhoud binnen:         | - Goed                               |
| Onderhoud buiten:         | - Goed                               |
| Isolatie:                 | - Dakisolatie, voorzetramen          |
| Buitenruimte:             | - Stadstuin                          |

### Belangrijkste kenmerken van deze woning:

- Monumentale woning in het hart van Middelburg
- Perfect voor een praktijk aan huis, een Bed & Breakfast, Airbnb of zelfs een gelijkvloers woonprogramma op de begane grond.
- Authentiek en instapklaar

De door M2 Makelaars verstrekte informatie is slechts indicatief, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt uitgesloten.



## Uw financiële toekomst goed geregeld

Een huis kopen is leuk en spannend. De zoektocht duurt soms best lang en de opluchting en het plezier als dat droomhuis is gevonden is groot. Maar minstens zo belangrijk is het financiële plaatje wat daarbij hoort. Dat begint eigenlijk al voor de aankoop van een huis, omdat een goed hypotheekadvies de basis is van de zoektocht. En als het huis dan gevonden is, wilt u ook snel 100% zekerheid dat de financiering in

**Voor een duidelijk en eerlijk hypotheekadvies bent u bij M2 Hypotheken aan het goede adres!**



Eric Giesbertz is naast hypotheekadviseur ook gediplomeerd financieel planner.

Een hypotheekadviseur met net wat meer bagage en kennis als de gemiddelde adviseur. Daarom kan Eric een goed en duidelijk hypotheekadvies voor u verzorgen. Ook voor de meer complexe financiering(en).

Eigenlijk heeft Eric voor elk vraagstuk een passende oplossing!

Als onafhankelijk hypotheekadviseur is het mogelijk om een hypotheek bij een bestaande bank te verzorgen, maar ook bij andere geldverstrekkers als verzekeraars. Dus wanneer u uw huidige hypotheek wilt behouden en alleen wilt uitbreiden kan dat verzorgd worden. Eric kan ook u laten zien wat het verschil is tussen 'blijven' bij de huidige hypotheekverstrekker of juist kiezen voor een alternatief.

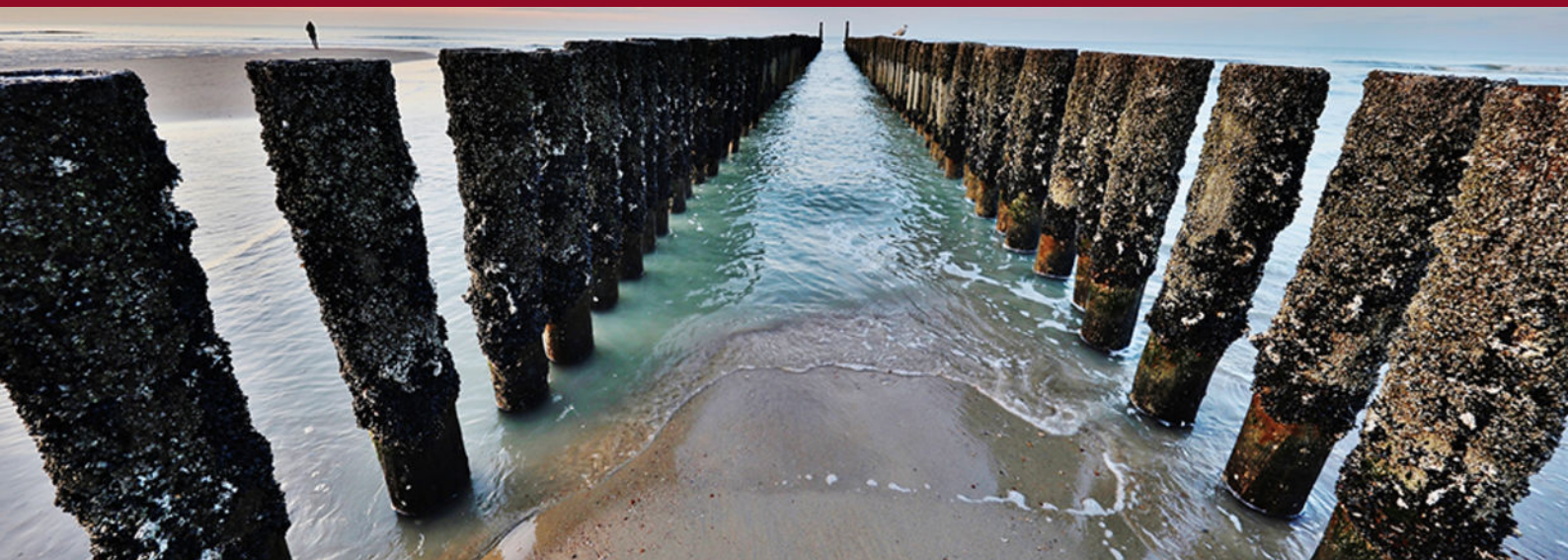
### Meer informatie of een vrijblijvend gesprek?

Een eerste oriënterend gesprek is altijd kosteloos en geheel vrijblijvend. Een mooie gelegenheid om inzicht te krijgen in uw financiële mogelijkheden als u verkoopplannen heeft en daarnaast een beeld te krijgen van de maandlasten wanneer u op zoek bent naar een huis.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met ons of rechtstreeks met Eric Giesbertz via:

tel. 06 — 36 00 29 05  
info@m2hypotheken.nl

“Een goed inzicht in uw inkomsten en uitgaven voor nu en in de toekomst is essentieel voor een gezonde financiële huishouding. Dit tezamen met uw wensen en wat u drijft vormt de basis voor een persoonlijke financieel plan.”





Uw huis **verdient** M2 Makelaars!

#### M2 Makelaars

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Tel: 088 - 44 24 100

WhatsApp: 088 - 44 24 100

Mail: [info@m2makelaars.nl](mailto:info@m2makelaars.nl)



## Daarom M2 Makelaars!

Met ruim 25 jaar ervaring en meer dan 300 verkochte woningen per jaar is de kennis en ervaring absoluut in huis.

Een team van professionals staat klaar om zorgeloos het verkooptraject te begeleiden. Dat doen we vol enthousiasme en met 100% inzet.

[www.M2Makelaars.nl](http://www.M2Makelaars.nl)



## Succes in huis

