

Vrijstaande bungalow nabij strand en centrum

# ZEESTERLAAN 12

Gelegen op een ruim perceel van 462 m2.



**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

TEL. 0118-580055

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)

[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

87 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

462 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

321 m<sup>3</sup>

Energie label

F



# Omschrijving

Deze instapklare, vrijstaande, bungalow is gelegen in een rustige, doodlopende, straat tussen het centrum van Oostkapelle en natuurgebied de Mantelinge en de stranden. De woning is gelegen op 462 m<sup>2</sup> eigen grond. De vele ramen en het kijken tot in de nok maken dat wonen in dit huis een ruimtelijke beleving is. Een goede combinatie tussen comfort en duurzaamheid.

De woning mag zowel permanent als ook recreatief gebruikt worden door u als eigenaar met uw familie.

PERMANENTE EN RECREATIEVE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN UND ZWEITWOHNSITZ/PERMANENT RESIDENCE AND SECOND HOME.

Het contact met de tuin, de sfeervolle open haard en de royale woonruimte geven het geheel een juist gevoel. De woning is in 2011 gerenoveerd.

Het strand en de prachtige natuur, de vele voorzieningen welke Oostkapelle te bieden heeft, liggen op loopafstand van de woning.

Wanneer u aan de voorzijde aan komt rijden doet het niet direct vermoeden welke vrijheid en privacy u achter ervaart.

Indeling:

Entree met meterkast, gastentoilet en badkamer met 2e toilet, dubbele wastafel en douche.

Vanuit de hal heeft u toegang naar de royale living met open haard. Door de vele raampartijen heeft u prachtig zicht op de fraai aangelegde tuin.

Vanuit de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte, heeft u toegang naar buiten waar u via een overkapping de berging met wasmachine aansluiting vindt.

Terug in de woonkamer heeft u toegang naar de 3 slaapkamers aan de voorzijde van de woning. De kamers variëren van ca. 6 m<sup>2</sup> tot 13 m<sup>2</sup>.

Buitenruimte:

De mooi aangelegde tuin, gelegen op het zuidwesten, biedt de perfecte plek om te ontspannen en de hele dag te genieten van de zon.

Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging en daarnaast beschikt de woning ook over stenen berging aan de voorzijde. Hier bevindt zich de CV ketel en de wasmachine aansluiting.

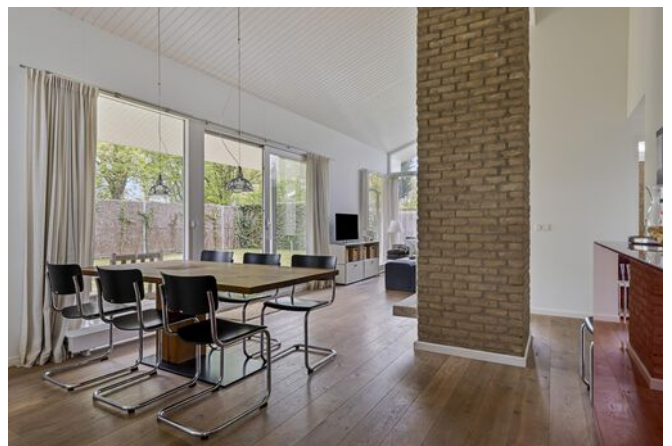


Aan de voorzijde is, verdeeld over 2 opritten, plek voor 3-4 auto's.

Algemeen:

De woning is grondig gerenoveerd in 2011 en o.a. voorzien van nieuwe elektriciteit. Ruimte in en om de woning, vakantie vieren of permanent wonen? Het is en kan allemaal bij deze woning!

Interesse? Neem gerust contact op met ons kantoor. Wellicht tot binnenkort!

































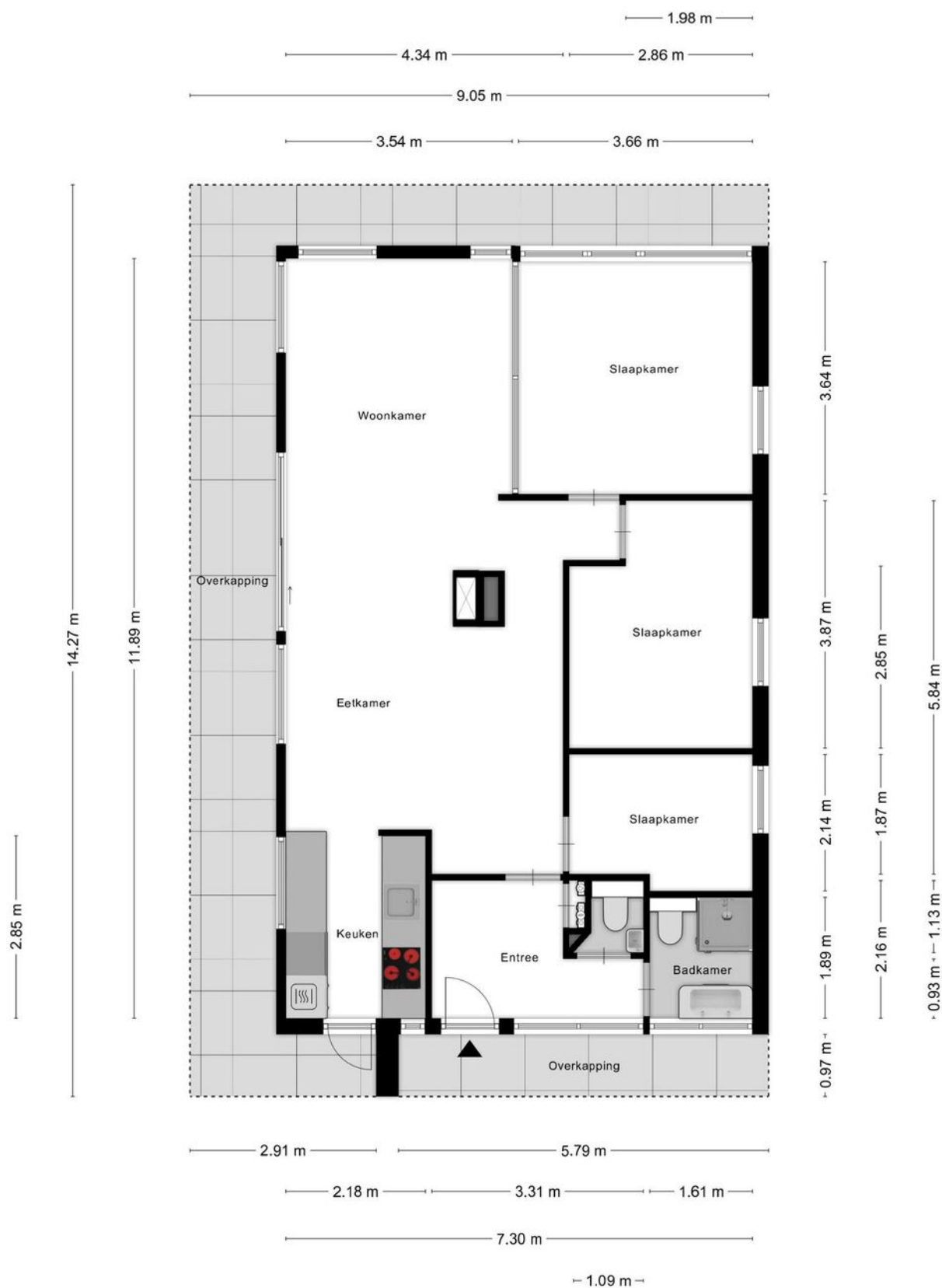








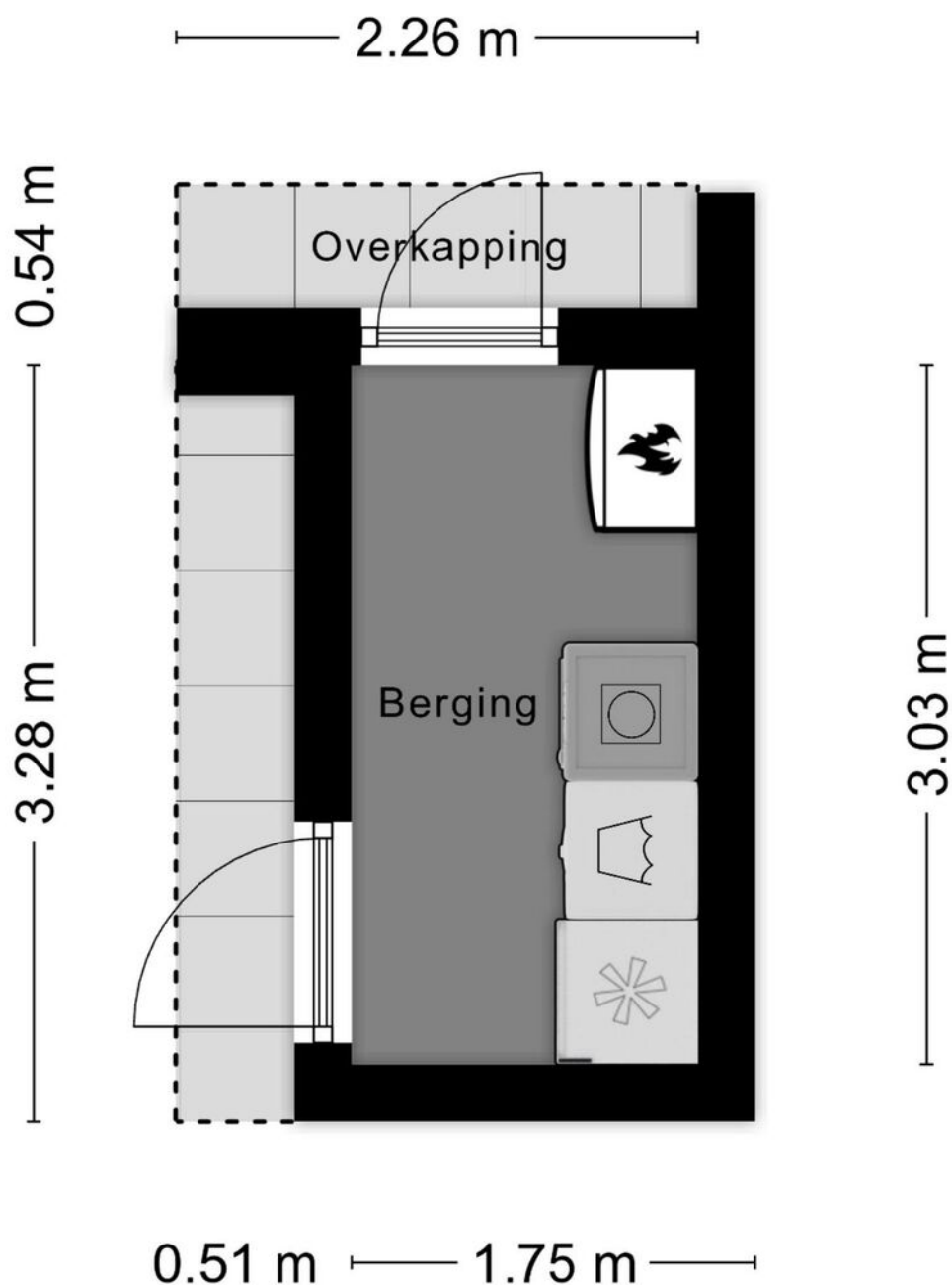
# Plattegrond woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

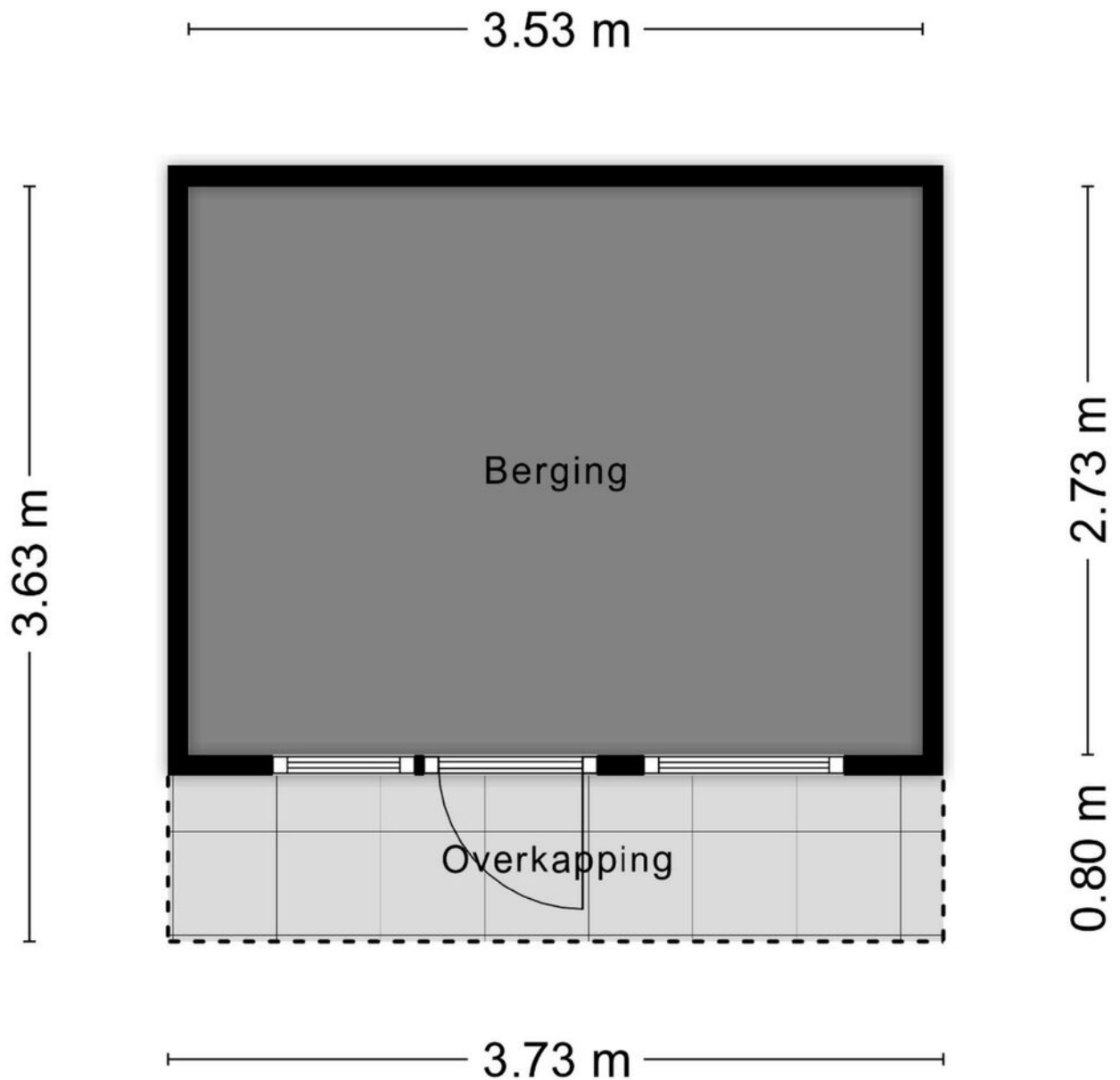


# Plattegrond stenen berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond houten berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

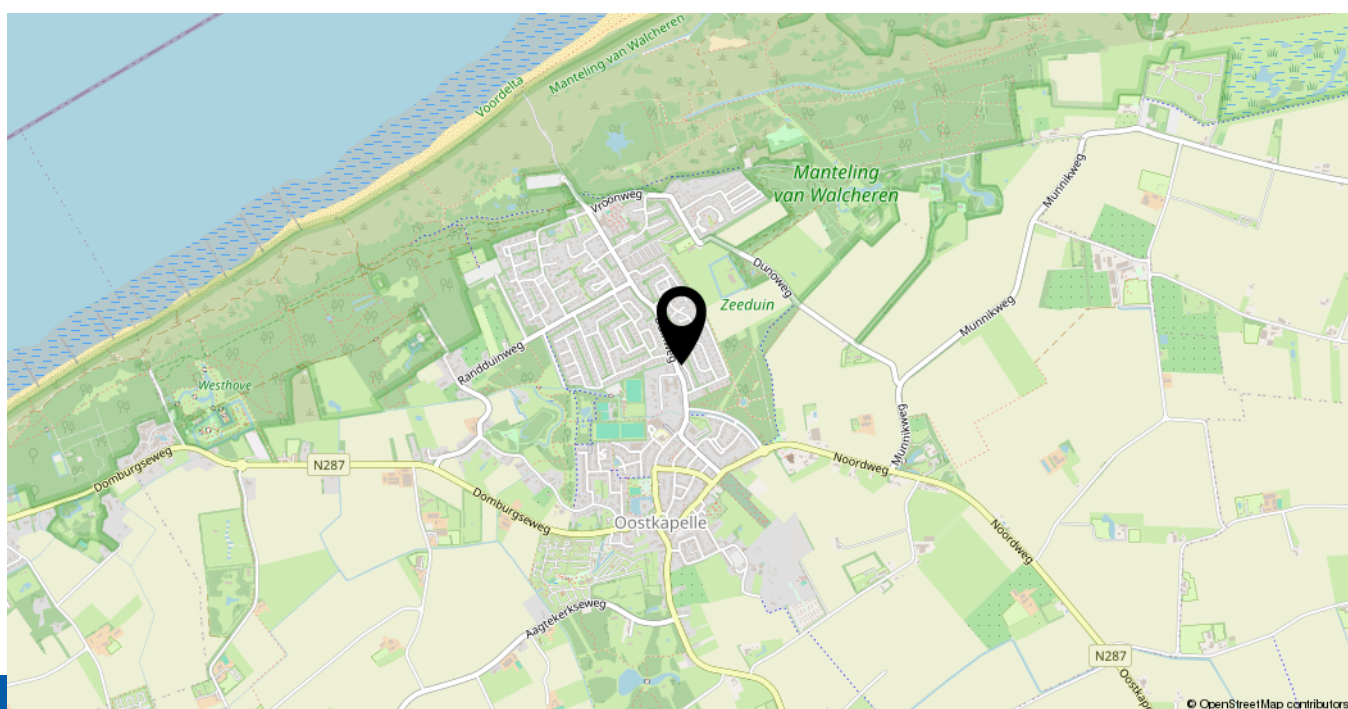
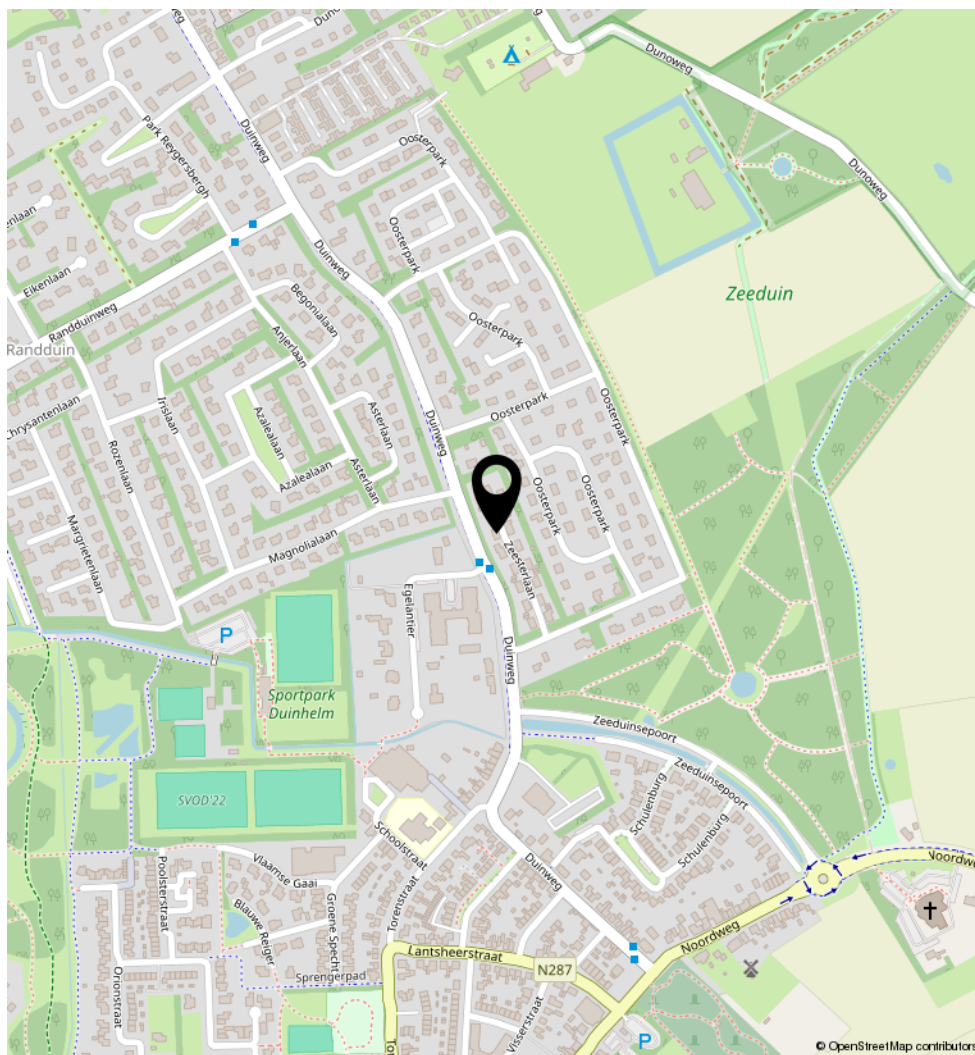


|                    |                                                           |                             |                                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12345</b><br>25 | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | <b>Schaal 1: 500</b>        |  |
| —                  | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente Domburg |                                                                                       |
| —                  | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie K                    |                                                                                       |
| —                  | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel 1907                |                                                                                       |
| —                  | Bebouwing                                                 |                             |                                                                                       |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       | X             |          |              |        |
| Allesbrander                             |               |          |              | X      |
| Houtkachel                               |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X      |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |        |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          | X            |        |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |        |
| - 4 Kleiderschränke                      |               |          | X            |        |
| - USM TV-Konsole, PC-Pult                |               |          | X            |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |        |
| - gordijnrails                           |               |          | X            |        |
| - gordijnen                              |               |          | X            |        |
| - overgordijnen                          |               |          |              | X      |
| - vitrages                               |               |          | X            |        |
| - rolgordijnen                           |               |          |              | X      |
| - lamellen                               |               |          |              | X      |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |        |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |        |
| - vloerbedekking                         |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - parketvloer                       | X             |          |              |        |
| - houten vloer(delen)               | X             |          |              |        |
| - laminaat                          |               |          |              | X      |
| - plavuizen                         | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| Overig, te weten                    |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                     | X             |          |              |        |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         | X             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                      |               |          |              | X      |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |        |
| - magnetron                         |               |          |              | X      |
| - oven                              | X             |          |              |        |
| - combi-oven/combimagnetron         |               |          |              | X      |
| - koelkast                          | X             |          |              |        |
| - vriezer                           |               |          |              | X      |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |              |        |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |        |
| - Quooker                           |               |          |              | X      |
| - koffiezetapparaat                 | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Keukenaccessoires, te weten              |               |          |              |        |
| - Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen etc. |               |          | X            |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Woning - Sanitair/sauna                  |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                     |               |          |              | X      |
|                                          |               |          |              | X      |
|                                          |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |        |
| - toilet                                 | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                  |               |          | X            |        |
| - fontein                                |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |               |          |              |        |
| - ligbad                                 |               |          |              | X      |
| - jacuzzi/whirlpool                      |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/scherf)                 | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)                   |               |          |              | X      |
| - wastafel                               | X             |          |              |        |
| - wastafelmeubel                         | X             |          |              |        |
| - planchet                               | X             |          |              |        |
| - toiletkast                             | X             |          |              |        |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |        |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    | X             |          |              |        |
| Brievenbus                                                         |               |          |              | X      |
| Kluis                                                              |               |          |              | X      |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |        |
| Alarminstallatie                                                   |               |          |              | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    |               |          |              | X      |
| Rookmelders                                                        |               |          |              | X      |
| (Klok)thermostaat                                                  |               |          |              | X      |
| Airconditioning                                                    |               |          |              | X      |
| Screens                                                            |               |          |              | X      |
| Rolluiken                                                          |               |          |              | X      |
| Zonwering buiten                                                   |               |          |              | X      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            |               |          | X            |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat                                              |               |          | X            |        |
| Zonnepanelen                                                       |               |          |              | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              | X      |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |        |



# Lijst van zaken

|                                                                   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - boiler                                                          |               |          |              | X      |
| - geiser                                                          |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X             |          |              |        |
| Beplanting                                                        | X             |          |              |        |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                                                 | X             |          |              |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                        |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                           |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                                            | X             |          |              |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                               | X             |          |              |        |
| (Broei)kas                                                        |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Overig</b>                                              |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                                            |               |          |              |        |
| - (sier)hek                                                       | X             |          |              |        |
| - vlaggenmast(houder)                                             |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

|                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|----------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                          |               |          |              | X      |
| -                          |               |          |              | X      |
|                            |               |          |              |        |
| <b>Overig - Contracten</b> |               |          |              |        |
| CV: Nee                    |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee          |               |          |              |        |



# Heeft u interesse in **Zeesterlaan 12?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

Singel 14  
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055  
[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)  
[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)

