



Bomanshof 33, 5611 NJ Eindhoven

Omschrijving

Bomanshof 33, 5611 NJ Eindhoven

Starters opgelet! Een comfortabel 2-kamer appartement met balkon gelegen op de zevende woonlaag, welke de mogelijkheid biedt om het appartement geheel naar eigen smaak te perfectioneren! Het appartement is gelegen in de populaire Eindhovense wijk 'Elzent-Noord', op enkele minuten afstand van het Eindhovense stadscentrum!

Diverse faciliteiten zoals het NS-station, bushaltes, winkels en het Parktheater liggen op steenworpafstand. Tevens zijn diverse uitvalswegen binnen enkele minuten te bereiken.

INDELING

BEGANE GROND

Middels een toegangsdeur bereikt u de representatieve hoofdentree van het complex. Hier vindt u het bellentableau met intercominstallatie en de brievenbussen. Vanuit de begane grond bereikt u middels de lift óf de trapopgang, de verdiepingen van het complex.

APPARTEMENT

De entree van het appartement geeft toegang tot alle vertrekken en is voorzien van een laminaat vloer welke is doorgelegd over het gehele appartement, met uitzondering van de badkamer. De entree is voorzien van een kastenruimte welke diverse opbergmogelijkheden biedt.

Aan de rechterzijde van de entree bevindt zich een berging. Hier bevindt zich een aansluiting voor wasmachine en/of droger, vindt u hier een extra kastenruimte.

De badkamer is uitgerust met een wastafel, ligbad, toilet en radiator.

Het woonkamergedeelte is voorzien van veel daglicht dankzij het raam over de volledige breedte, via een toegangsdeur heeft u toegang tot het balkon.

In het keukengedeelte vindt u een keukenblok die bestaat uit een spoelbak, inductie kookplaat met afzuigkap en diverse kastenruimte. Ook hier bevindt zich nog een aansluiting voor vaatwasser, wasmachine droger, óf koelkast met bijvoorbeeld een waterdispenser.

De ruime slaapkamer, gelegen aan voorzijde van de woning, beschikt over een kleine inbouwkast.

GEDEELDE FACILITEITEN

Het complex beschikt over een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond.

Op de derde verdieping van het complex heet u toegang tot een gezamenlijk dakterras/dakstraat welke u deelt met de andere bewoners van het complex.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel D;
- Woonoppervlakte van c.a. 50m²;
- VvE kosten €182,48,- per maand;
- Voorschotkosten stoken €190,-
- Zeer centrale ligging ten opzichte van diverse faciliteiten en het Eindhovense stadscentrum;
- Gezonde VvE situatie;
- Parkeervergunning bij gemeente kan aangevraagd worden voor c.a. €50,- per jaar;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

€ 295.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 295.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 167 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 51 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Bomanshof 33
5611 NJ EINDHOVEN



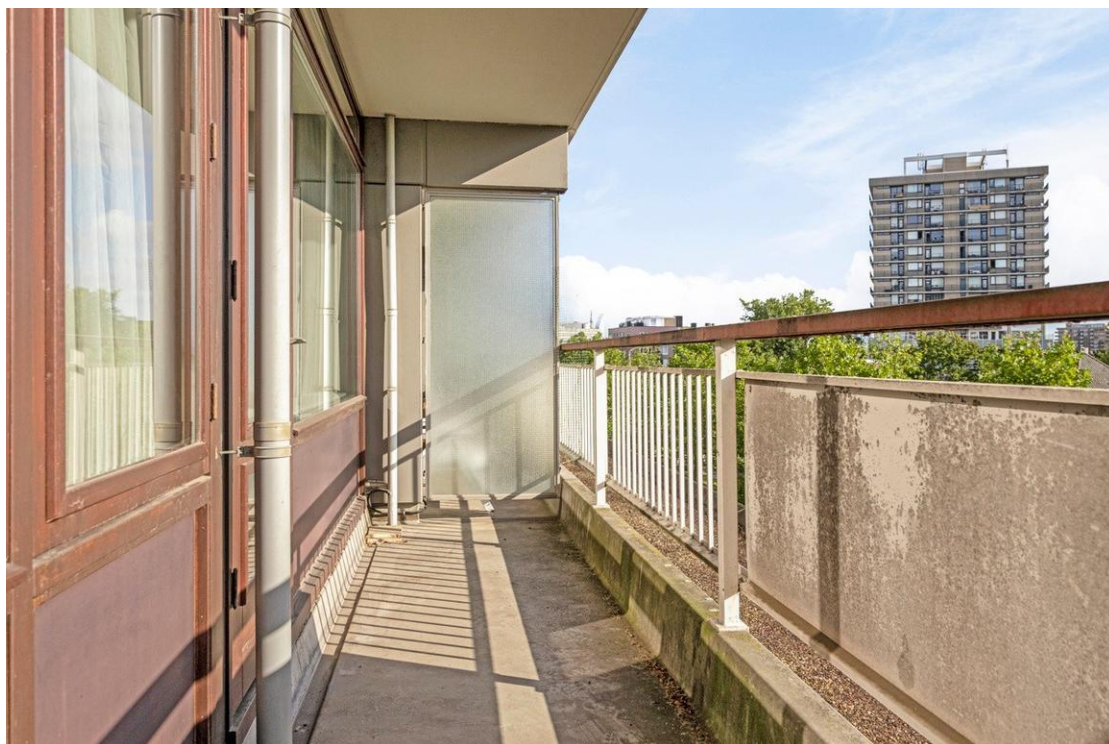










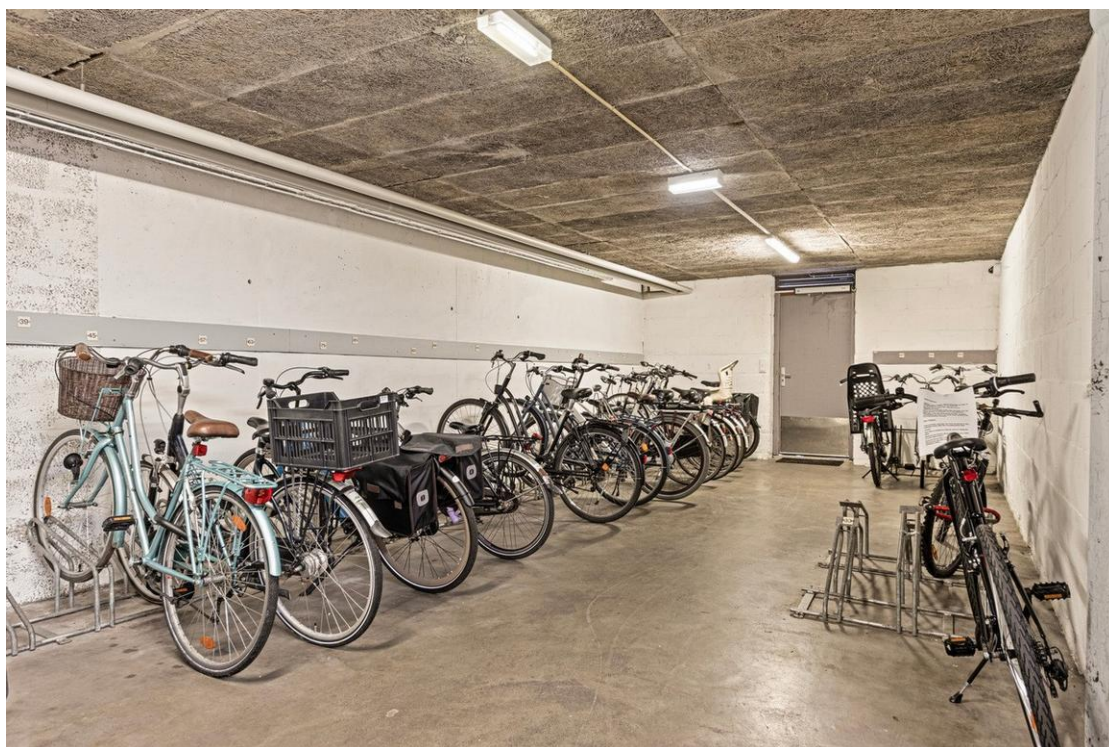








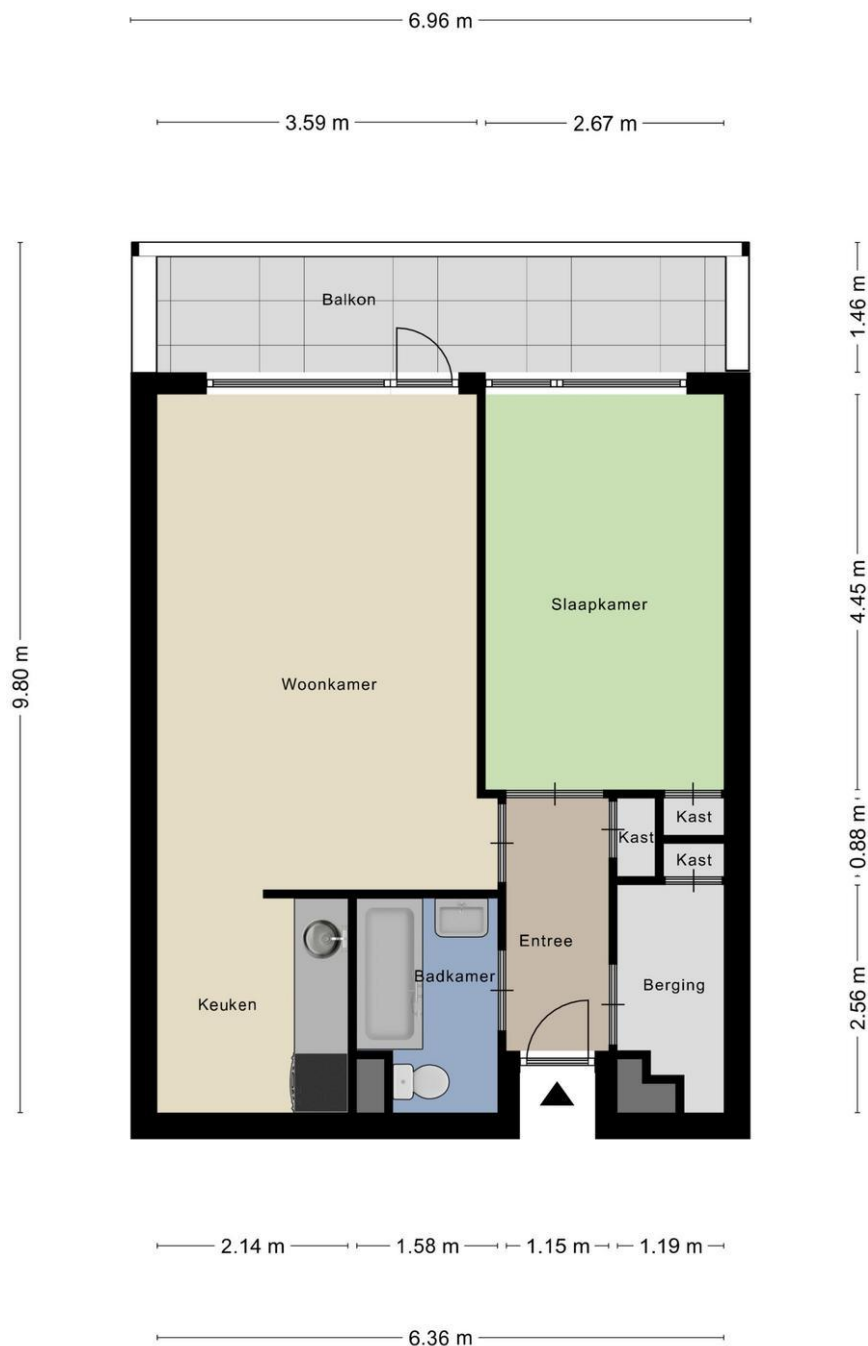








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl