

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Kerkring 3

Nieuwe-Tonge

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/kerkring-3-nieuwe-tonge/1402

€ 500.000 k.k.



Van Alphen

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte	118 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	215 m²
Inhoud	418 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Karakteristiek, luxe én instapklare woning aan de Kerkring 3 in Nieuwe-Tonge. Wonen met ruimte, comfort en een multifunctionele geïsoleerde garage met verdieping

Op een prachtige locatie aan de karakteristieke Kerkring in Nieuwe-Tonge ligt deze uitstekend onderhouden woning uit 2004. Een huis waar sfeer, kwaliteit en functionaliteit perfect samenkomen. De woning beschikt over een royale geïsoleerde garage met verdieping, een eigen parkeerplaats én een recent aangelegde tuin met overkapping.

Omschrijving

- Entreehal met meterkast (inclusief waterontharder) en modern toilet.
- L-vormige leefruimte met eetgedeelte aan de voorzijde, open landelijke keuken in het midden en een royale woonkamer met dubbele tuindeuren aan de achterzijde.
- De keuken is uitgerust met een 4-pits gasstel, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een natuurstenen werkblad.
- Onder de stijlvolle donkere plavuizenvloer ligt comfortabele vloerverwarming.
- Inpandige bergkast aanwezig, ideaal voor voorraad of schoonmaakspullen.

Eerste verdieping

- Drie volwaardige slaapkamers, waarvan één met praktische vaste kastenwand.
- Ruime badkamer met vloerverwarming voorzien van een hoekbad, aparte douche, wastafel en tweede toilet.
- Centrale overloop met kasten en toegang tot alle vertrekken.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Kerkring 3

Nieuwe-Tonge

Tweede verdieping

- Bereikbaar via een vaste trap.
- Overloop met bergmogelijkheden.
- Vierde slaapkamer met dakraam en voldoende lichtinval.
- Opstelplaats van de cv-installatie (2025).
- Deze verdieping is multifunctioneel: geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin

- De achtertuin is in 2020 opnieuw aangelegd en voorzien van een sfeervolle overkapping met glazen wanden.
- Geïsoleerde Garage / Schuur met verdieping, ideaal als berging of extra hobbyruimte.
- Royale afmetingen van ca. 6x6 m (36m³)
- Voorzien van een brede elektrische, geïsoleerde garagedeur en extra loopdeur.
- Aansluitingen voor wasmachine/droger aanwezig.
- Vlizotrap naar de verdieping – ideaal voor opslag, een werkplaats of zelfs een kantoor aan huis.
- Zeer geschikt voor ondernemers, klussers of hobbyisten die veel ruimte zoeken.

Bijzonderheden

- Parkeerplaats op eigen terrein, direct achter de garage.
- 10 zonnepanelen zorgen voor een duurzame en lage energierekening.
- Rolluiken aan de achterzijde en zonwering met nieuw doek houden de zon buiten op warme dagen.

Een instapklare, ruime woning met karakter, moderne voorzieningen en een ongekend grote geïsoleerde garage met verdieping – ideaal voor wie wonen en werken wil combineren of simpelweg veel extra ruimte zoekt.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

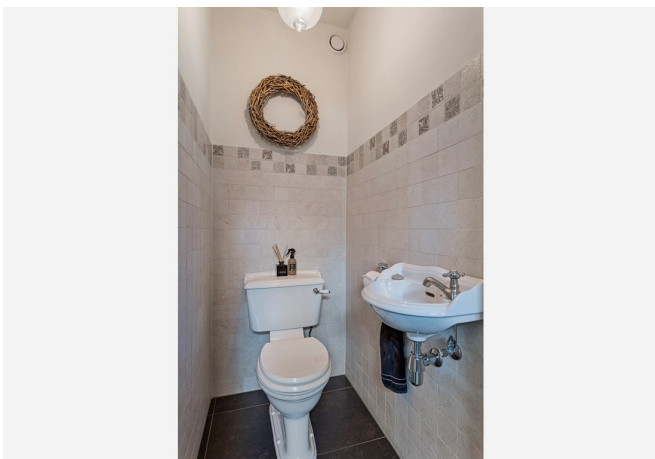
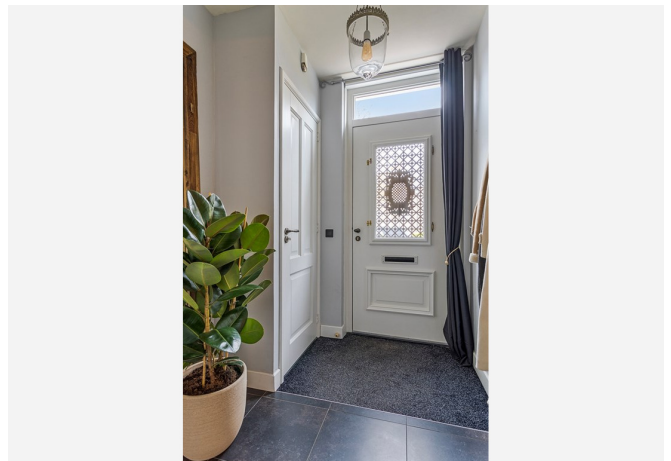
Kerkring 3
Nieuwe-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge

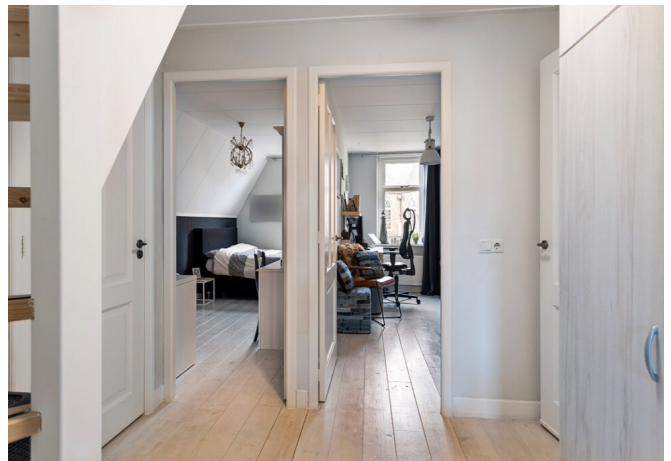


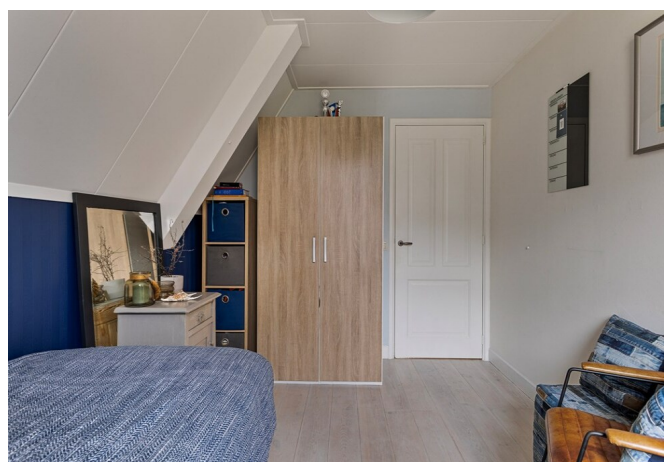




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

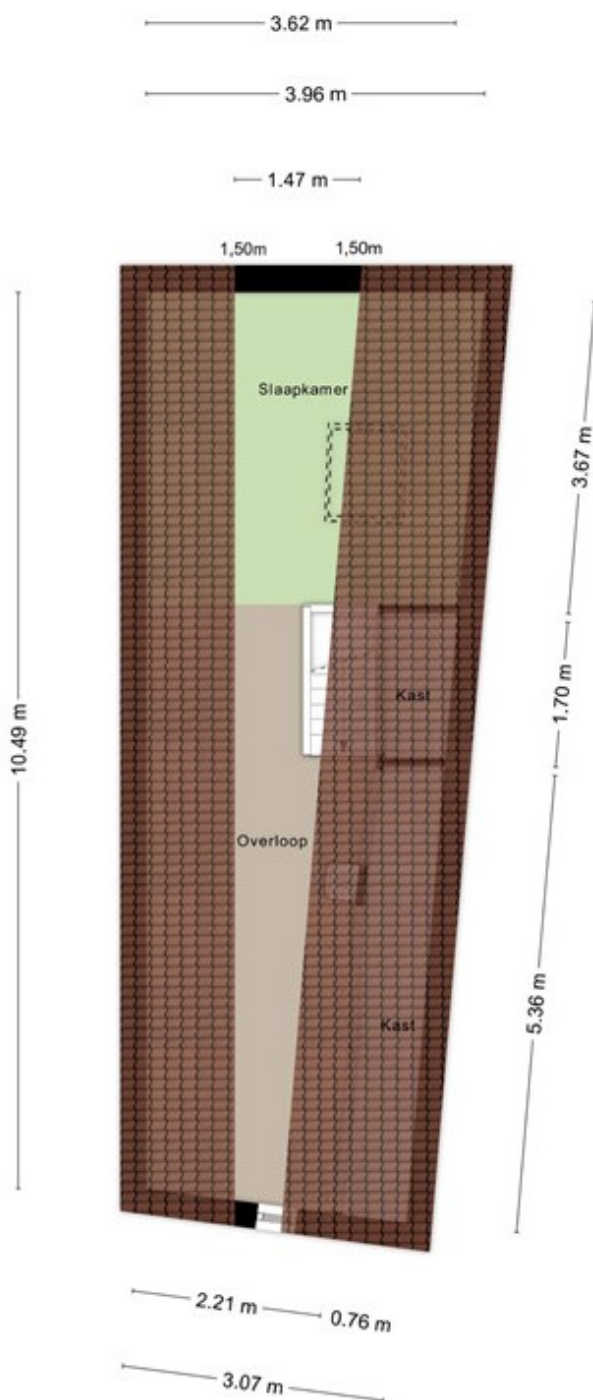


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

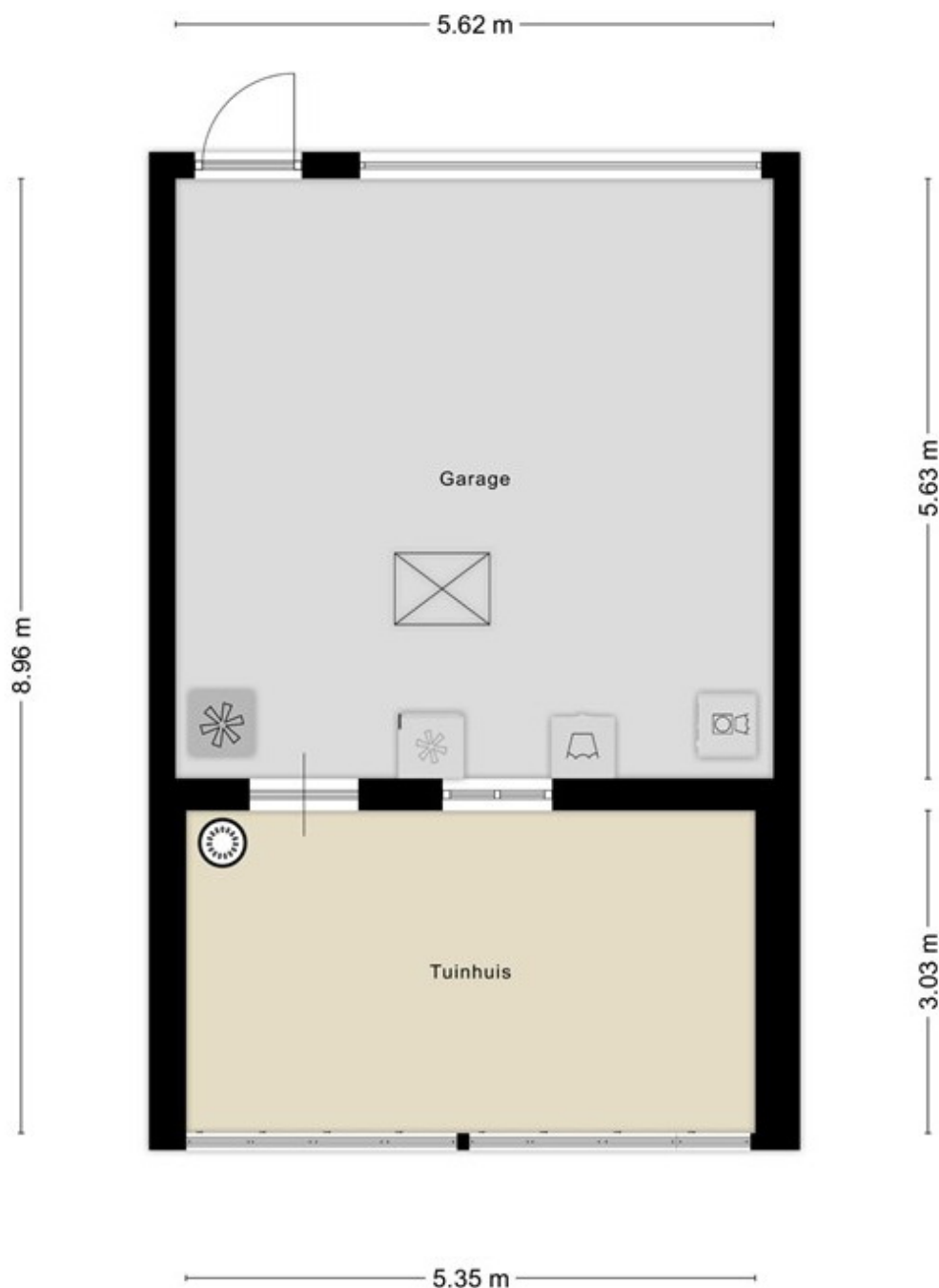


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

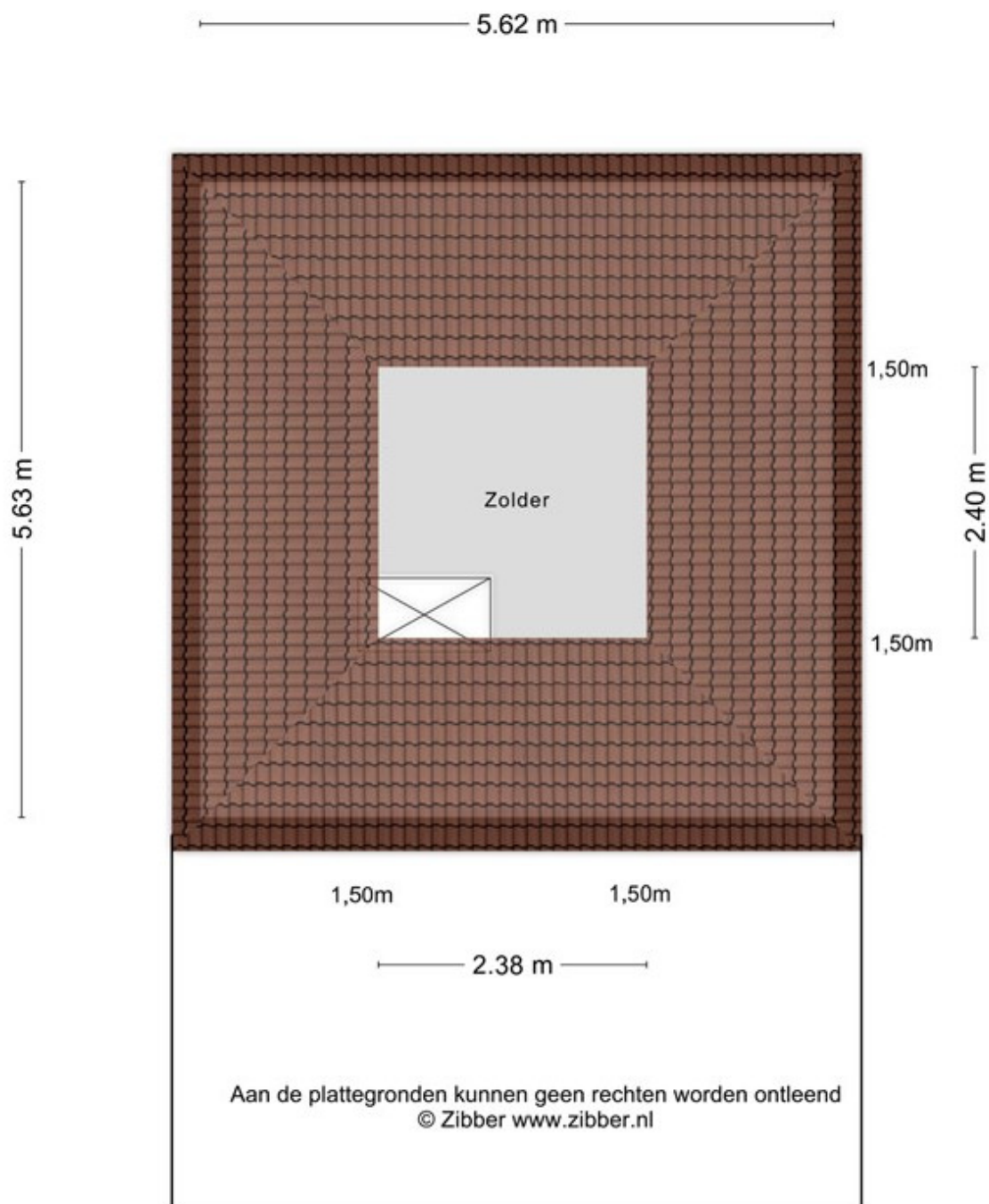


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge





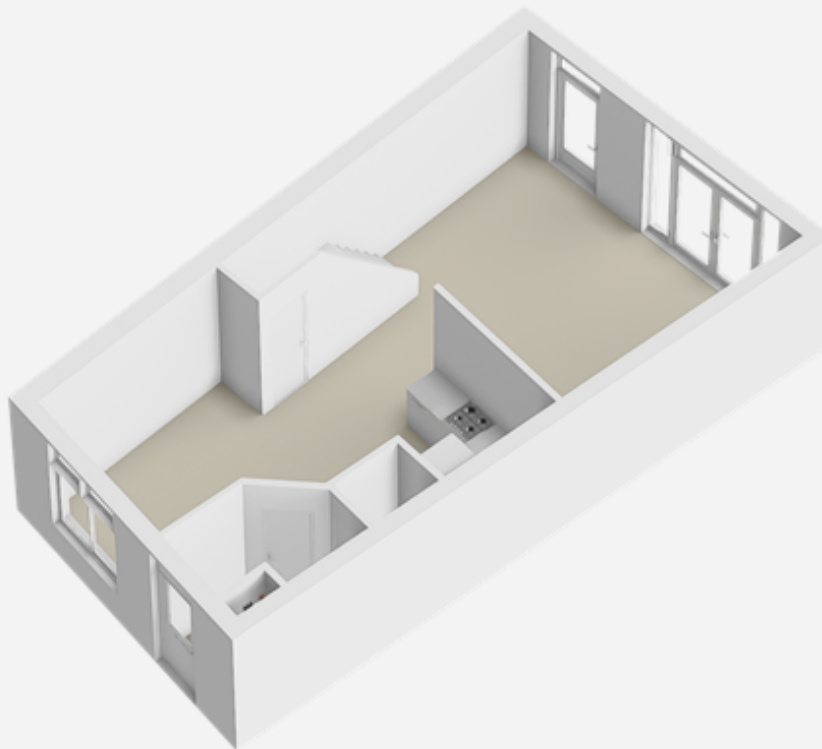
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kerkring 3

Nieuwe-Tonge



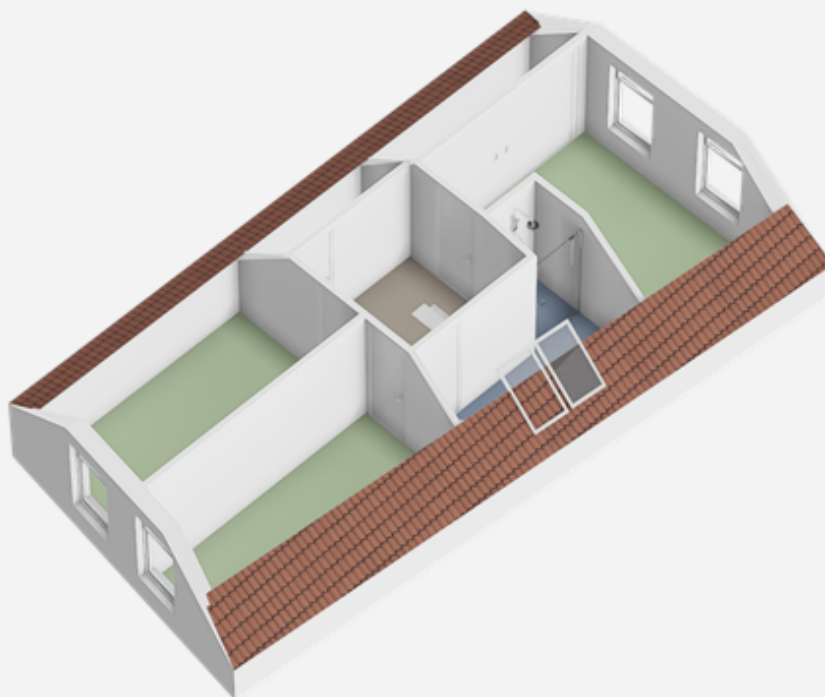


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge



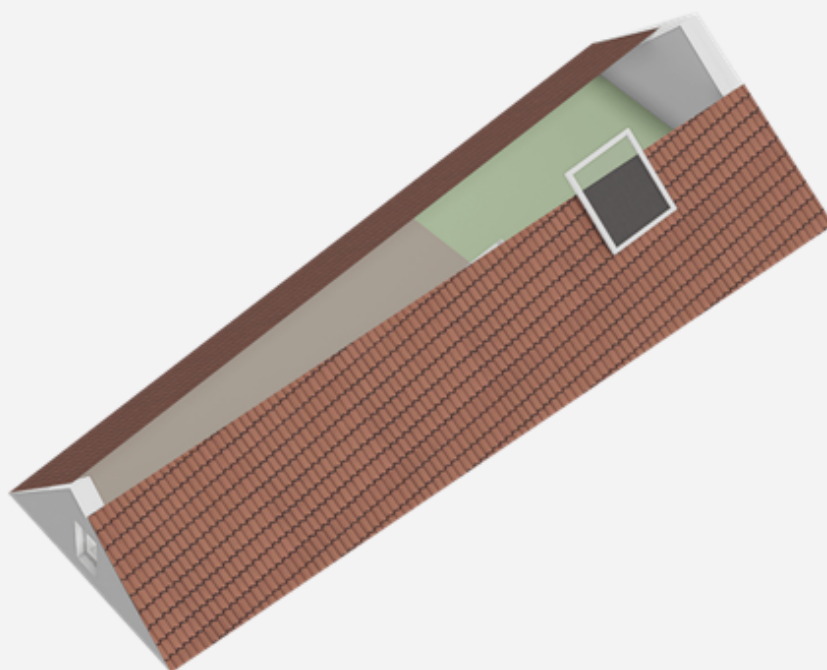


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge



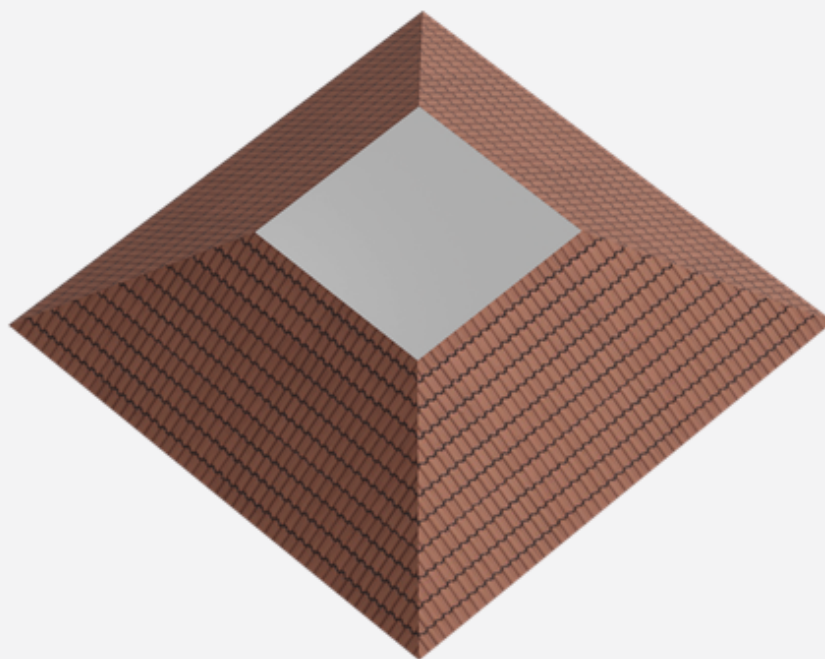


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kerkring 3
Nieuwe-Tonge



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

