

A



Okapistraat 27, Almere

Vanaf prijs € 435.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op Okapistraat27 in Faunabuurt, Almere Buiten.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Leuke 5 kamer DAKTERRASWONING met een inbouwkeuken, schuifpui, complete badkamer, ruime slaapkamers, riante zolderverdieping en is gelegen aan een autovrij pad. Gelegen in Almere Buiten in de gewilde Faunabuurt. De woning heeft een gunstige ligging t.o.v.: scholen, openbaar vervoer, supermarkt, gezondheidscentrum, winkelcentrum Almere Buiten (Doemere) en uitvalswegen (A6/A27).

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 435.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 1993 |
| • Woonoppervlakte: | 129 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 131 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

- Hal met garderobe, toilet (vrijhangend en betegeld tot plafond), trap en toegang tot de woonkamer
- De tuingerichte woonkamer heeft een trapkast, schuifpui en een open keuken
- De open (woon)keuken heeft een recht keukenblok met vaatwasser, combi-oven, gaskookplaat, RVS afzuigschouw, spoelbak, korfladen en bovenkasten. De keuken biedt de mogelijkheid om een eettafel te plaatsen
- De gehele begane grond heeft een strakke wandafwerking















Eerste & tweede verdieping

1e Verdieping

- Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer
- 2 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde; 1 slaapkamer heeft een inbouwkast met spotjes en tv aansluiting; 1 slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft tevens een inbouwkast
- De complete badkamer heeft een kunststof ligbad, inloopdouche, wastafel in meubel, vrijhangend toilet en heeft betegeling tot plafond
- Vrijwel de gehele verdieping heeft spachtelputz wanden en
- De overloop en 1 slaapkamer zijn voorzien van laminaat

2e verdieping

- Vaste trap naar de voorzolder met wasmachine aansluiting, uitstortgootsteen, toegang tot dakterras aan de achterzijde, extra afsluitbare bergruimte aan de voorzijde en heeft toegang tot een extra slaap/werkkamer
- De riante slaap/werkkamer strekt over de gehele diepte van de woning, heeft een extra dakraam en is voorzien van airconditioning

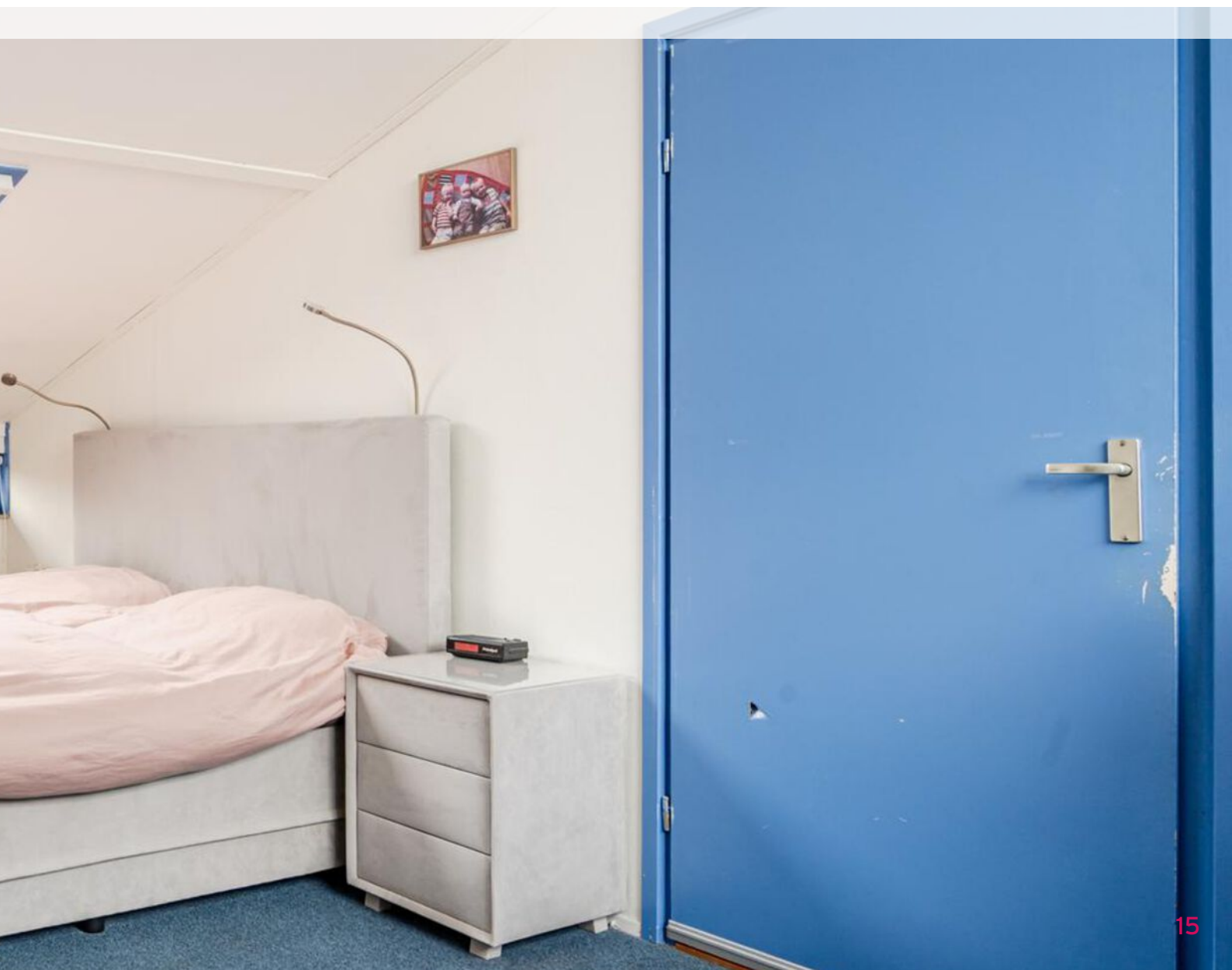














Tuin & bijzonderheden

achtertuin

- De zonnige achtertuin (zuiden!) is fraai aangelegd met gras, borders, bestrating, buitenkraan, natuurlijke erf afscheiding, schutting, lichtpunt en heeft een zonnescherm

bijzonderheden:

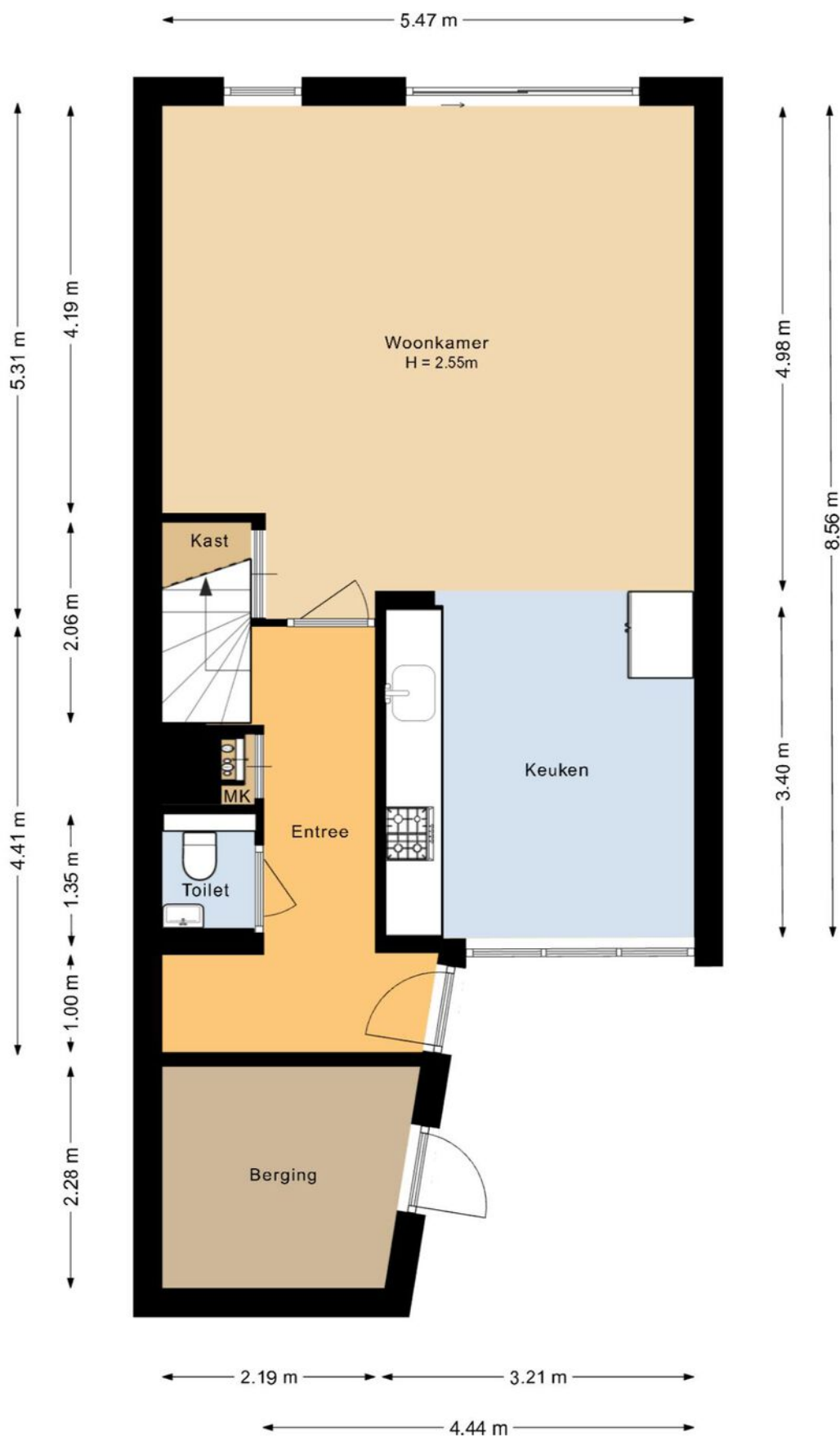
- Verrassend ruime 5 kamer woning
- Groot dakterras en grote tuin op het zuiden
- Buitenschilderwerk 2023
- Houtwerk berging vervangen in 2023
- Complete en moderne (woon)keuken
- Woonkamer met veel lichtinval door onder andere een schuifpui
- Bekabeld internet door gehele woning
- Autovrij pad aan voor- en achterzijde, gezellig ingerichte achtertuin
- Gelegen aan een brede groenstrook
- Zeer kindvriendelijke buurt

Aanvaarding: augustus 2025

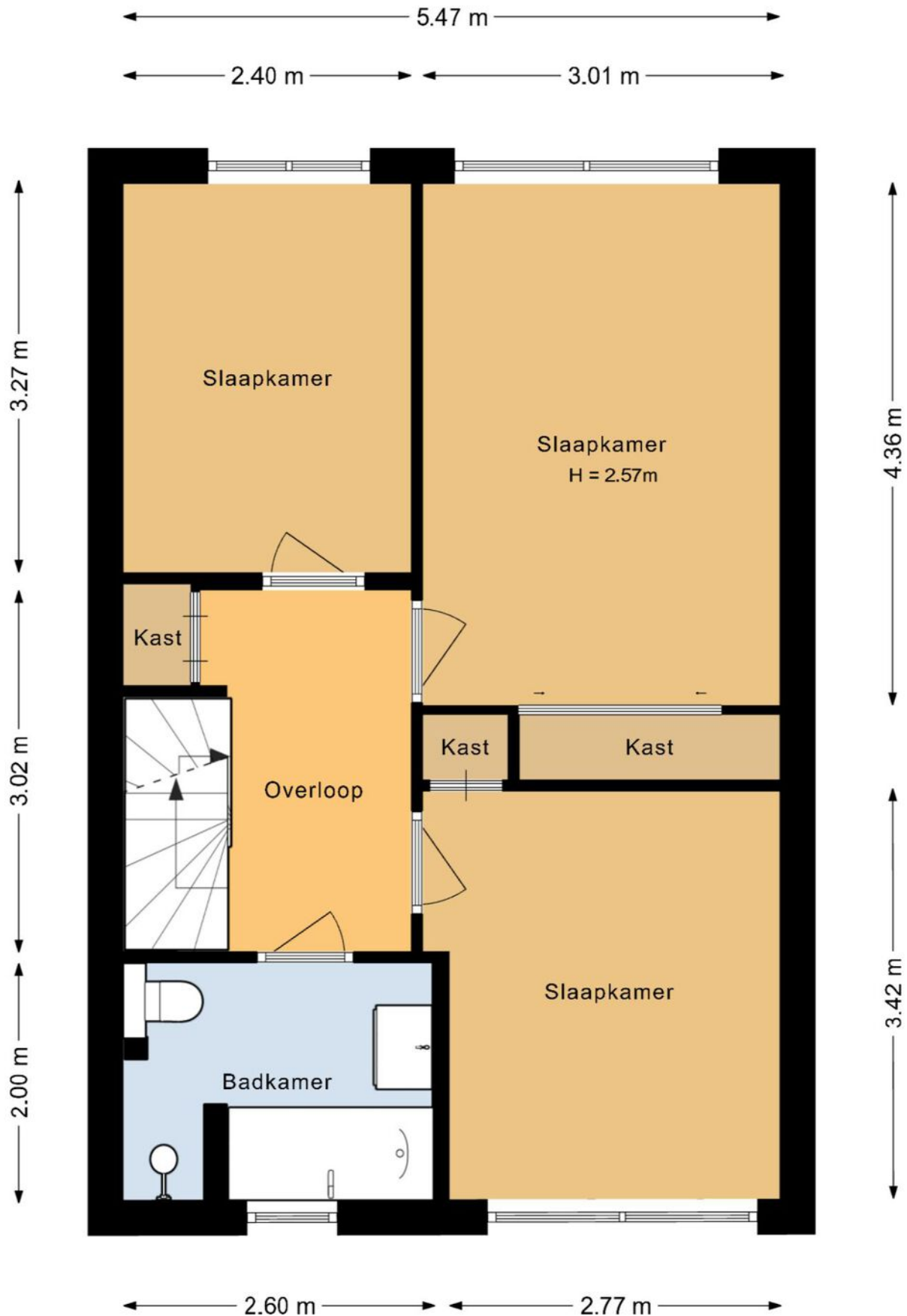




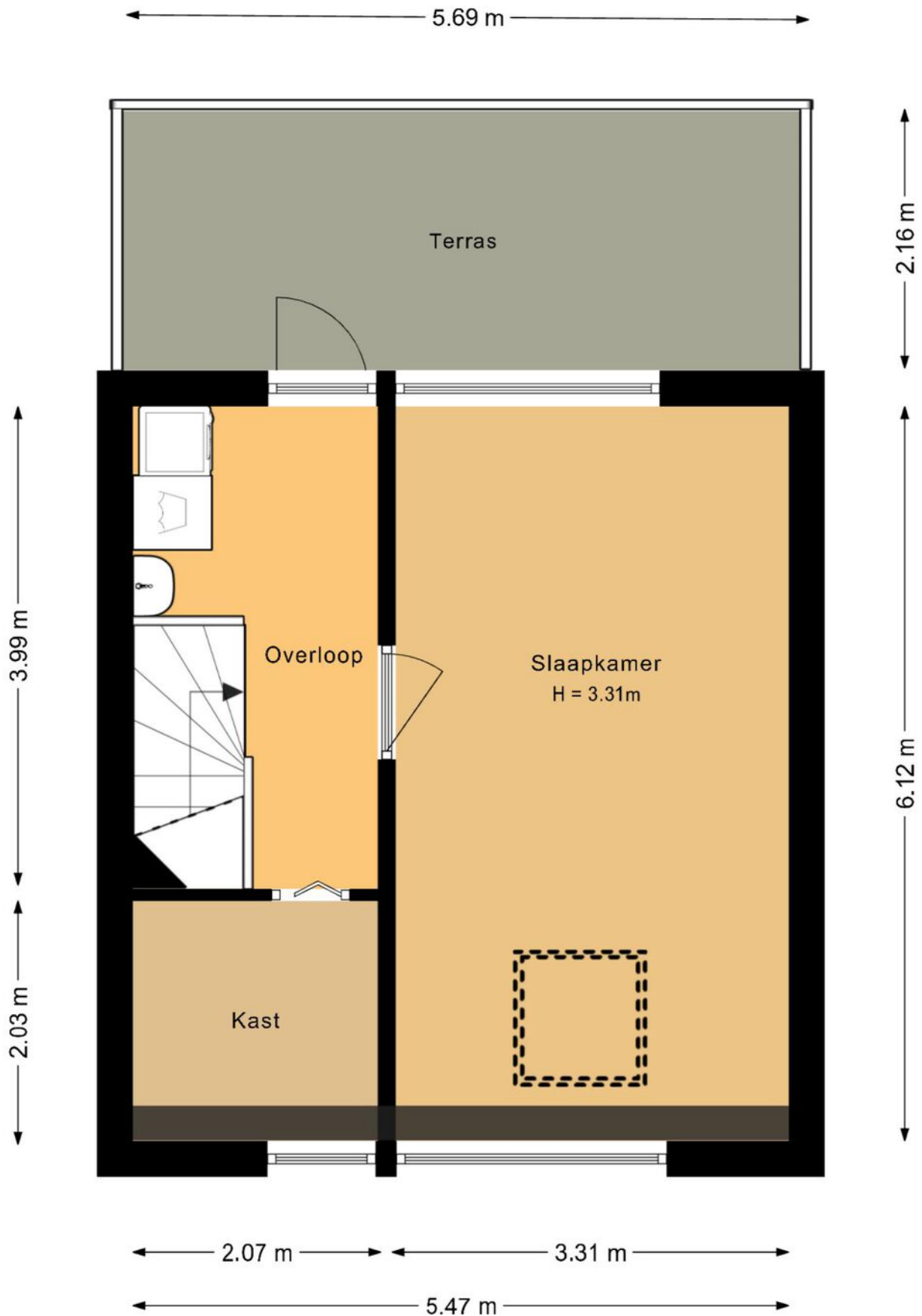
Begane grond



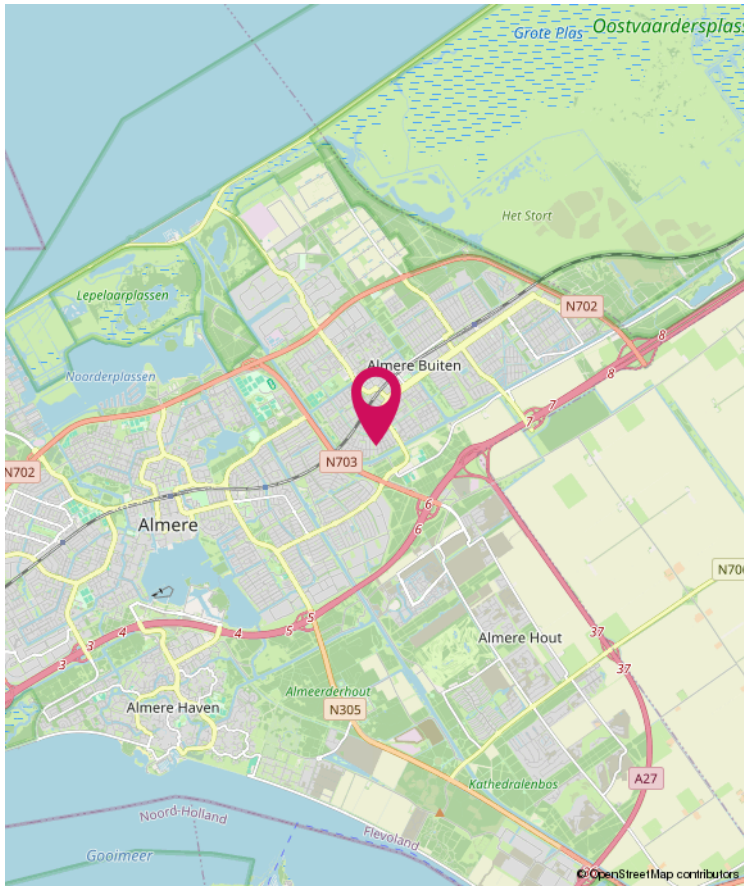
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl