

WONING TE KOOP

**Meerring 32
Eindhoven**

Vraagprijs
€ 690.000 k.k.



De Brabant Makelaar
Lagedijk 20
5705 BZ Helmond

0492 79 29 95
info@debrabantmakelaar.nl
debrabantmakelaar.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

160 m²

Inhoud

567 m³

Perceeloppervlakte

77 m²

Energie label

A



OMSCHRIJVING

LUXE RUIME STADSWONING AAN HET WATER IN HET GEWILDE MEERHOVEN!

Welkom aan de Meerring 32 in Eindhoven – een unieke, hoogwaardig afgewerkte woning aan het water met drie woonlagen, een zonnig terras met privé vlonder, drie slaapkamers én een eigen kantoorruimte (of extra slaapkamer).

Deze woning ligt in een van de nieuwste en meest geliefde delen van Eindhoven: Meerrijk Meerhoven. Je woont hier in een rustige, groene wijk met veel waterpartijen, speelgelegenheid, wandelroutes en goede scholen in de buurt. Bovendien ligt de woning aan de rand van het winkelcentrum Meerhoven en bij voorzieningen zoals een huisarts, supermarkt en horeca. Dankzij de nabijheid van de A2/N2 en HOV-lijn (hoogwaardig openbaar vervoer), is het centrum van Eindhoven of Eindhoven Airport snel bereikbaar.

Met een royaal woonoppervlak van ca. 160 m², luxe afwerking, en een doordachte indeling is dit een plek waar je zó kunt intrekken.

Kenmerken:

- Bouwjaar 2018
- Woonoppervlakte 160 m²
- Bruto inhoud 567 m³
- Perceeloppervlakte 77 m²
- Energielabel A
- 10 zonnepanelen
- WTW systeem (warmte-terugwinning)
- Stadsverwarming – eigendom
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Laadpaal voor elektrische auto aanwezig
- Infrarood panelen aanwezig (benedenverdieping)
- 3 slaapkamers + extra kantoor-/praktijkruimte
- Luxe keuken met kookeiland
- Zonnige tuin aan het water met privé vlonder
- Moderne badkamer met sunshower
- Walk-in closet
- Bijkeuken en veel opbergruimte

- Alle ramen en deuren zijn voorzien van horren
- Strakke afwerking en vloerverwarming woonkamer
- Twee eigen parkeerplaatsen inbegrepen bij de woning

Indeling

Begane grond (woonlaag aan het water)

Via de overdekte entree met ruimte voor fietsen en toegang tot de bijkeuken/berging, stap je binnen in een nette hal met opbergruimte, meterkast en toegang tot een multifunctionele ruimte. Deze kamer is momenteel in gebruik als thuishokantoor, maar leent zich net zo goed als praktijkruimte of extra slaapkamer.

Deze verdieping is voorzien van een stijlvolle houten eiken vloer.

Via de achterdeur bereik je het terras op het noorden, compleet met onderhoudsvriendelijk kunstgras, sfeervolle zitplekken en een privé vlonder direct aan het water – een heerlijke plek voor je ochtendkoffie of een ontspannen borrel.

1e Verdieping (leefverdieping)

Op de eerste verdieping bevindt zich de moderne open leefkeuken met royaal kookeiland, Bora inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, veel werkruimte en aansluitend een ruime eethoek. Aan de achterzijde ligt de lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht op het water.

Deze verdieping straalt rust en luxe uit dankzij de strakke afwerking, een stijlvolle houten eiken vloer met vloerverwarming en een separaat toilet met fonteintje.

2e Verdieping (slaapverdieping)

Op de bovenste verdieping bevinden zich drie goed

bemeten slaapkamers met een walk-in closet, een moderne badkamer en een aparte berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De luxe en moderne badkamer is uitgerust met een badmeubel met dubbele waskom, ruime inloopdouche met sunshower en tweede toilet.

Tuin & buitenruimte

- Zonnig terras op het noorden
- Privé vlonder aan het water
- Ruimte voor een loungehoek
- Kunstgras: stijlvol én onderhoudsarm
- Directe verbinding met wandel- en fietspaden

Kortom

Een moderne, ruime en energiezuinige stadswoning aan het water, met luxe afwerking, een terras met vlonder én een multifunctionele kamer op de begane grond. Dit is wonen met comfort, rust en flexibiliteit – in een van de aantrekkelijkste wijken van Eindhoven.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor je! Plan een bezichtiging in en we laten je de woning graag zien. Voor jouw gemak zijn wij ook in de avond of in het weekend bereikbaar. Onze makelaars nodigen je graag uit voor een bezichtiging.





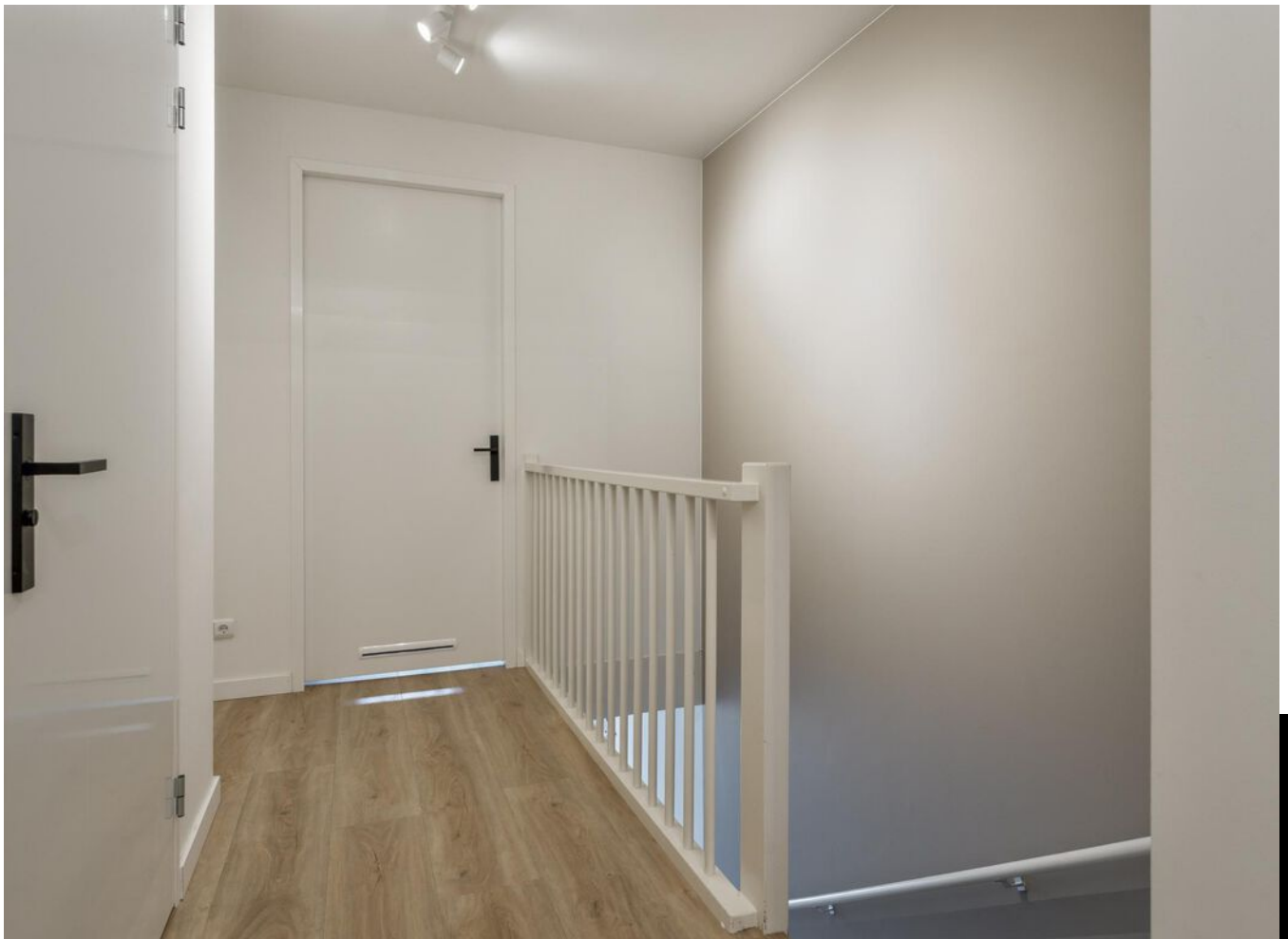








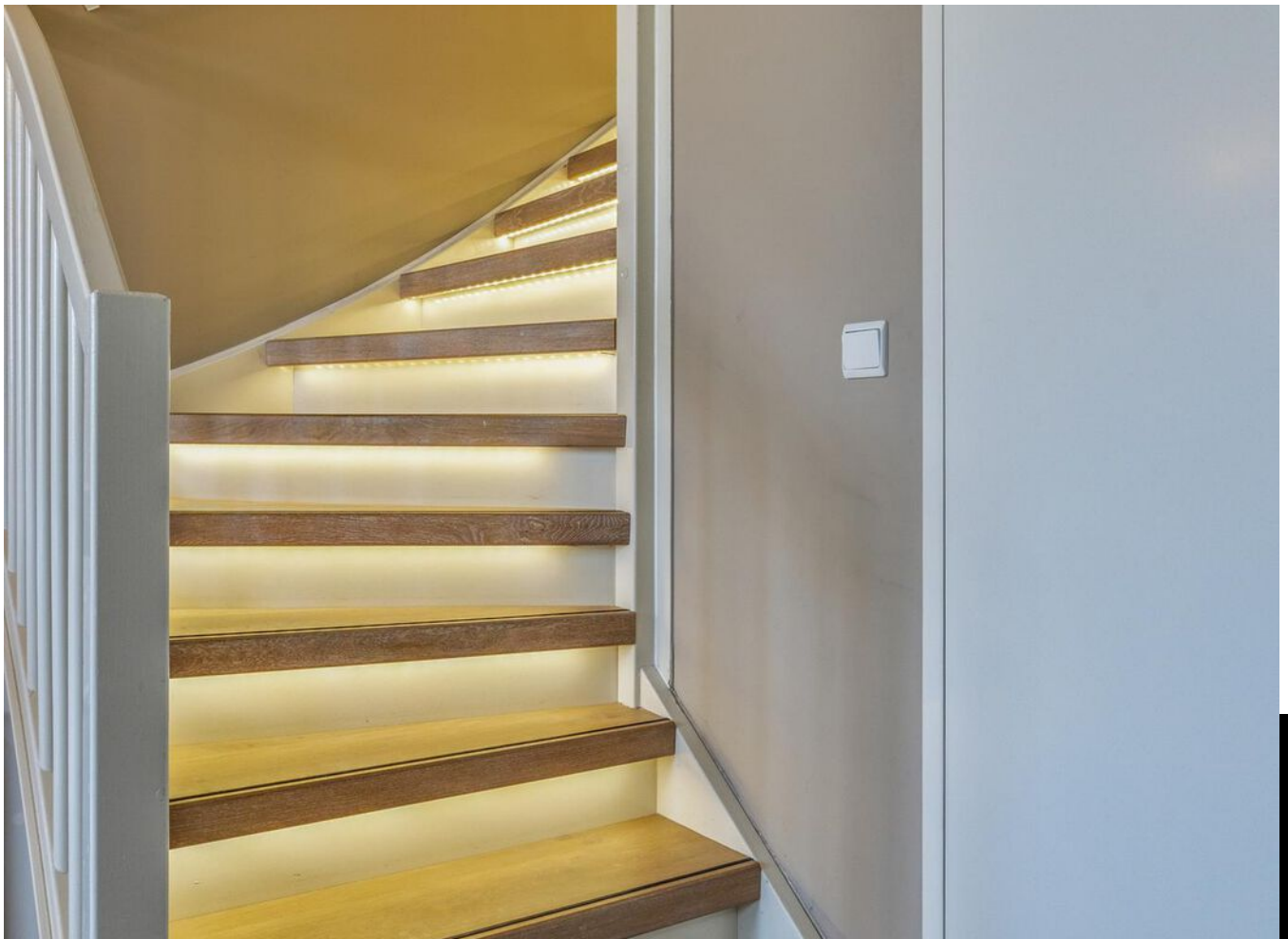
























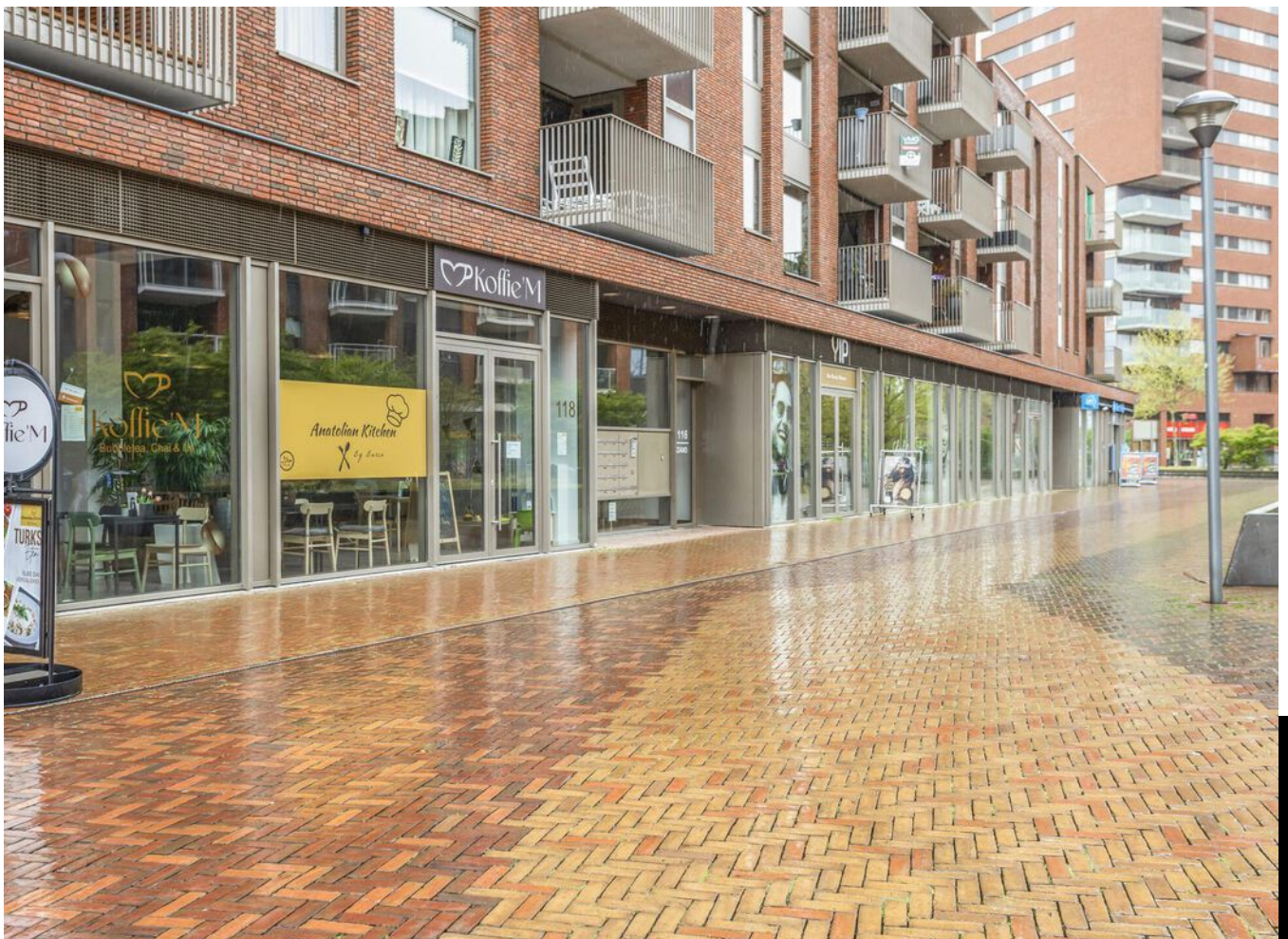












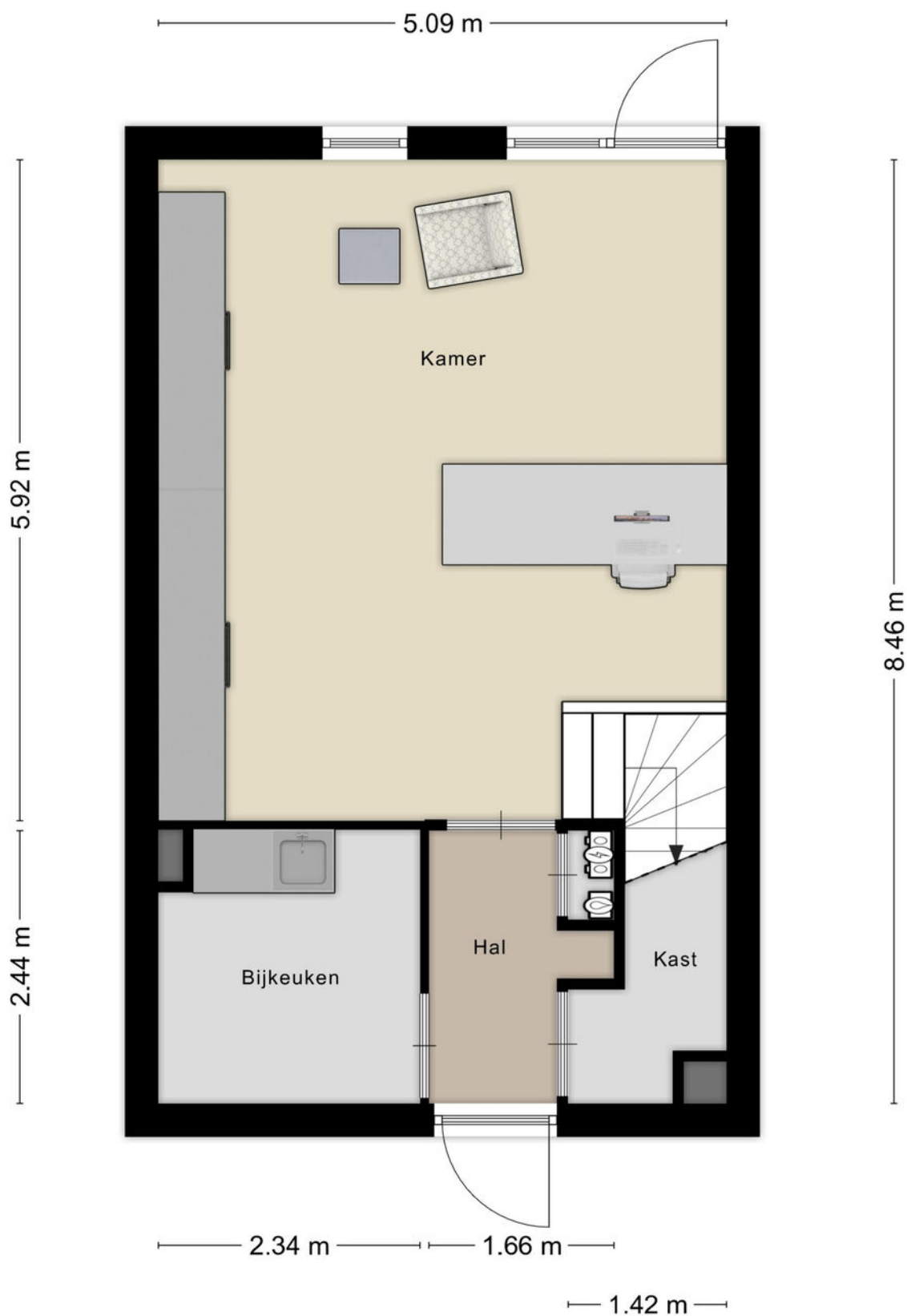




PLATTEGROND

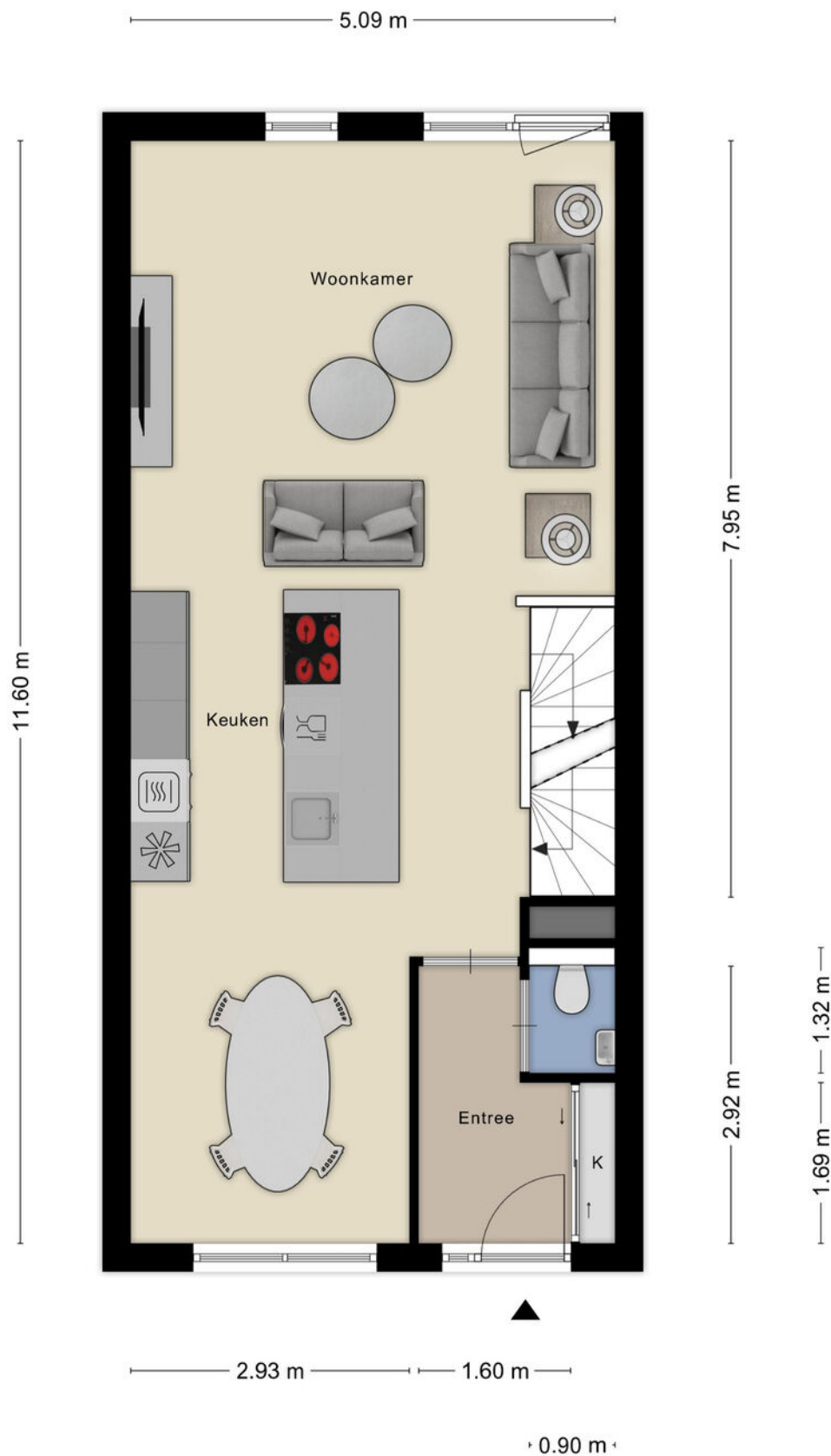


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



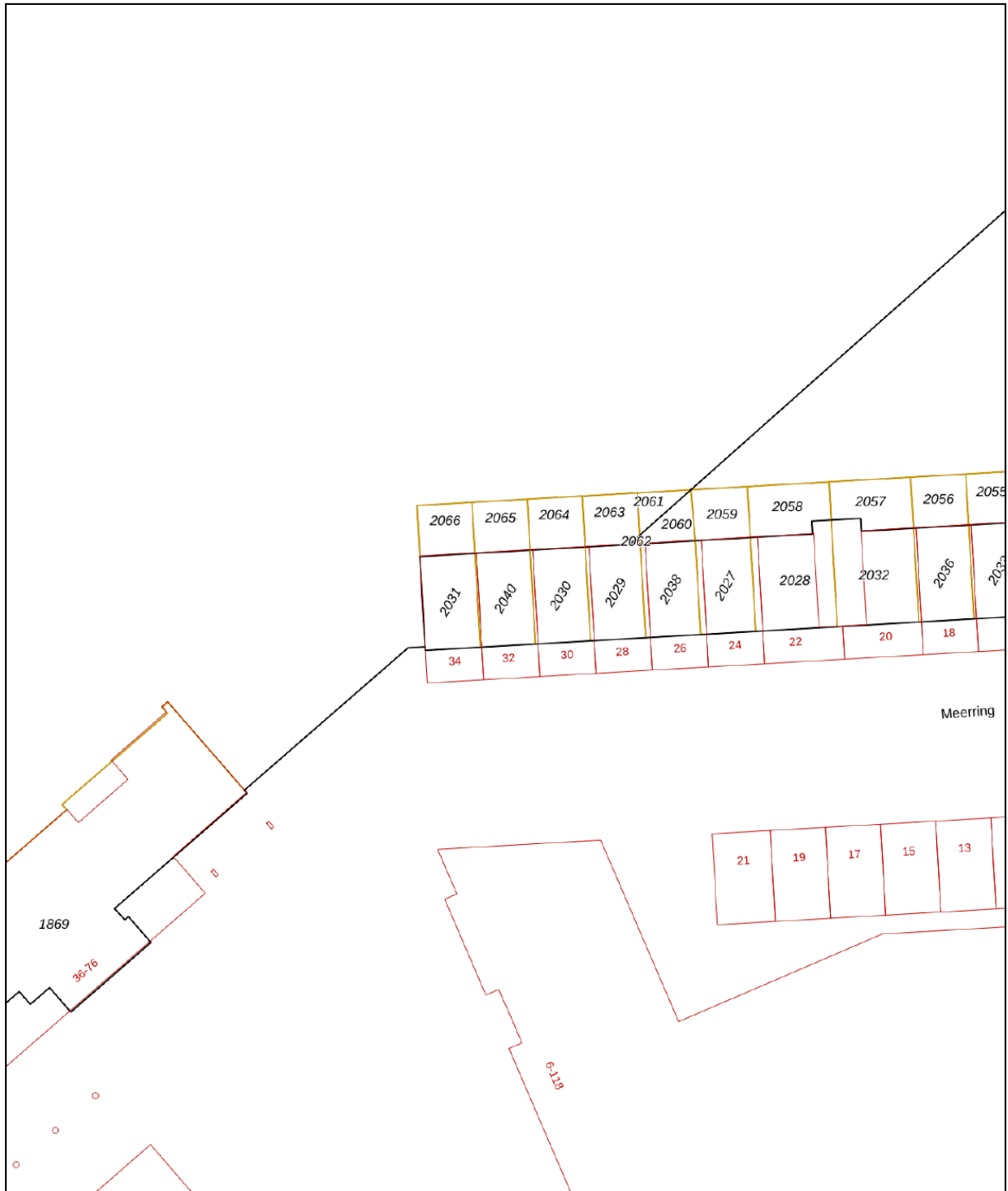
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

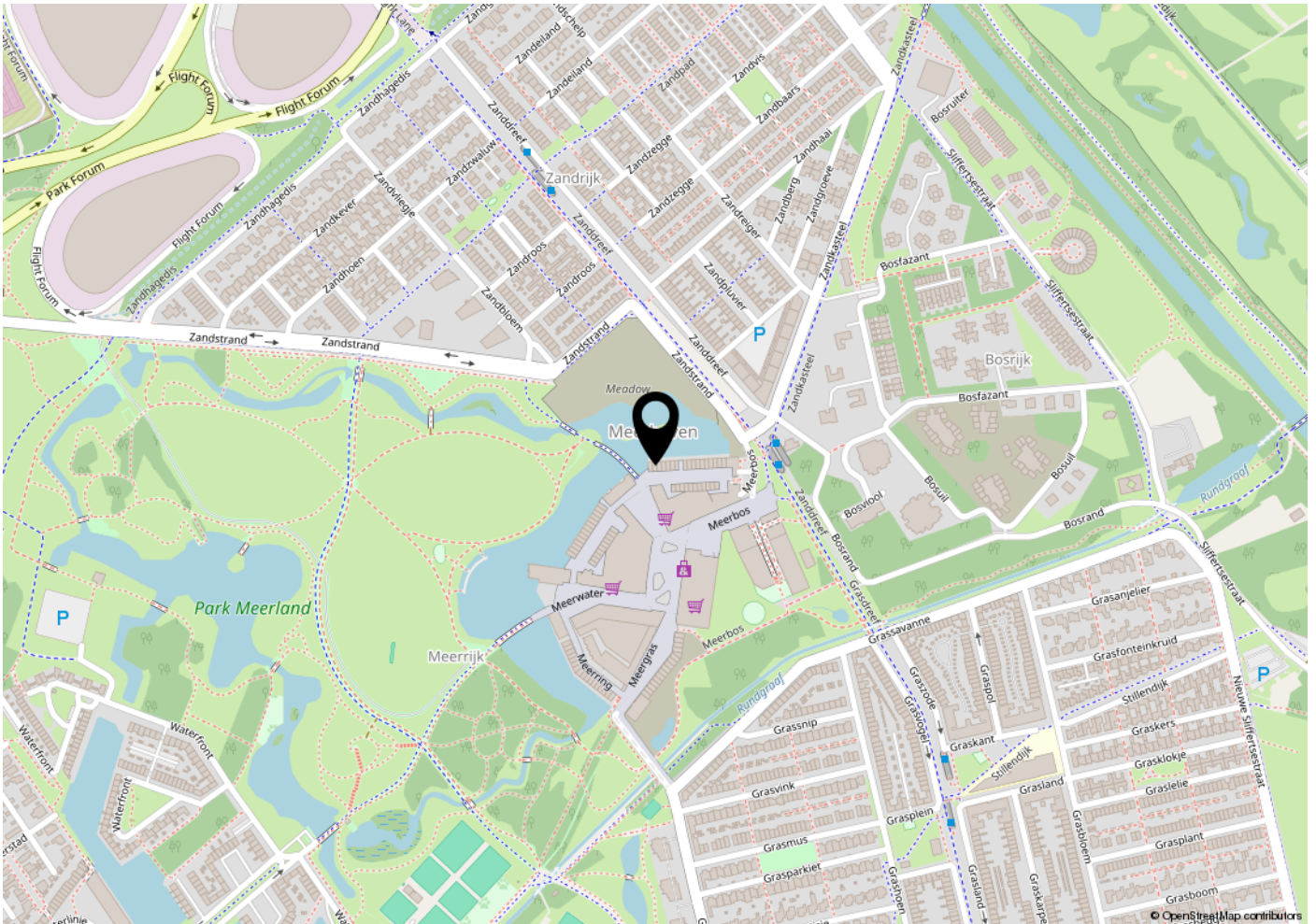
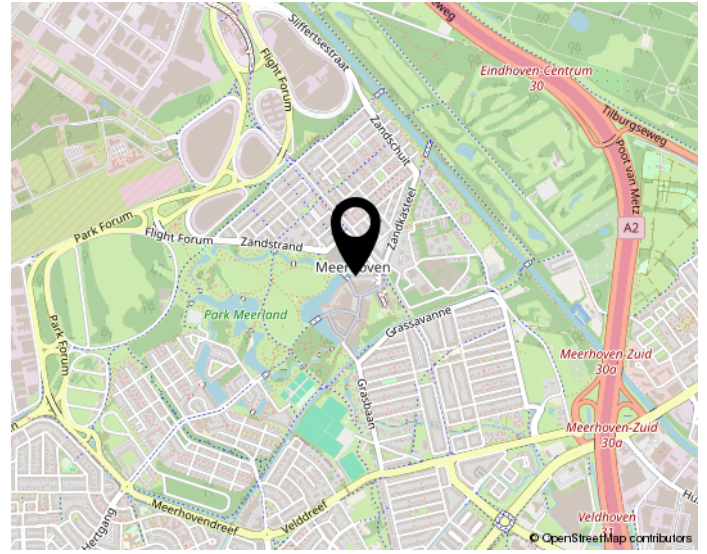
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Strijk
Sectie F
Perceel 2040

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Meerring 32, 5658 LD Eindhoven

Datum:

28-04-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouw kledingkast	☐	☐	☒	☐
- Losse groene keukenkastjes benedenruimte	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☒	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Vouw gordijnen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Sun Shower	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Kattenren	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-
-

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Link voor de bieding
krijgt u via de mail

Lagedijk 20, 5705 BZ Helmond
0492 79 29 95
info@debrabantmakelaar.nl