

Castricumplein 29

Den Haag

Vraagprijs € 249.500,- kosten koper



MET UITZICHT OVER PLANTSOEN GELEGEN EENVOUDIGE RUIE (78 M2) 4-KAMER HOEKFLAT MET LIFT, 2 OF 3 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING, EIGEN GROND EN EVENTUEEL RUIE (31 M2) ONDERGELEGEN GARAGE.

Het Castricumplein 29 ligt in de rustige woonwijk Leyenburg. Het Zuiderpark met sport en recreatiemogelijkheden ligt op loopafstand, evenals winkelcentrum Leyenburg met Jumbo, Albert Heijn, Etos en diverse andere dagwinkels. Zee, strand en duinen zijn op enkele minuten fietsen bereikbaar. Vlakbij het Haga Ziekenhuis met veel openbaar vervoer (o.a. bus 21, 23, 26 en 37, tram 6 en randstadrail 4).

Indeling:

Toegang via gesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercom. Lift of trap naar 1e etage, entree woning, ruime hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Ruime lichte wooneetkamer (ca. 6.48 x 6.10m) met bijgetrokken voorzijkamer en door hoekligging veel lichtinval en vaste kast.

Eenvoudige keuken (ca. 3.96 x 1.89m) met keukenblok met onder- en bovenkasten, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en deur naar het balkon.

Eenvoudige badkamer (ca. 2.24 x 1.89m) met zitbad, toilet, designradiator en wastafelmeubel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.35 x 3.23m) met 3 vaste kasten.

2e voorslaapkamer (ca. 2.95 x 1.90m).

Een 3e slaapkamer (ca. 3.03 x 2.02m) kan worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de nu doorgebroken wooneetkamer.

Balkon (ca. 3.39 x 1.17m) aan de achterzijde met balkonkast.

Eigen fietsenberging met elektra in de onderbouw.

Eventueel er bij te koop: Ondergelegen grote garage (ca. 6.75 x 3.94/3.36m) met elektra thans via de woning vraagprijs € 65.000,-- k.k.

Eigenschappen:

- eigen grond
- elektra 7 groepen + 2 x a.l.s.
- dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaren:

- V.v.E.-bijdrage € 238,53 /maand
- inclusief collectieve opstal- glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 22.613,54
- 600/17.670 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur
- onderhoudsplan aanwezig
- voorschot stookkosten € 110,15/maand
- V.v.E.-bijdrage garage € 27,83 /maand

Volgens opgave:

- * schilderwerk boeiboorden '24
- * schilderwerk kozijnen '24

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

