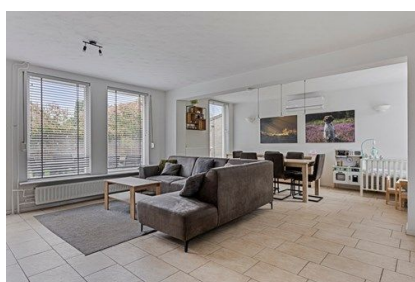




De Akkerwinde 42 Budel

Vraagprijs:
€ 397.500 k.k.

Perceel: 309m²
Inhoud: 526m³



KENMERKEN

Hoofdkenmerken

Vraagprijs	€ 397.500 k.k.
Type woning	Eengezinswoning
Hoofdtype	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1984
Algemene staat	Normaal

Inrichting

Aantal slaapkamers	4
Type keuken	Open keuken

Afmetingen

Perceelgrootte	309m ²
Woonoppervlakte	134m ²
Inhoud	526m ³

Extra gegevens

Omgeving	Vrij uitzicht, Aan rustige weg
Sanitair	2x Toilet, douchecabine met thermostaatkraan, ligbad met thermostaatkraan, badmeubel met wastafel
Kozijnen	Hardhout
Verwarming	CV-ketel, Vloerverw. gedeeltelijk: Remeha Avanta HR combiketel (2015)
Energie label	B

Algemene info

- Zoek je een leuke en speelse woning en kindvriendelijk gelegen?
- Tegenover het Boudriepark en op loopafstand van de winkels
- Volledig geïsoleerd, hardhouten kozijnen, dubbel glas en rolluiken
- Keuken en woonkamer voorzien van vloerverwarming (excl. aanbouw)
- Airco-unit in de woonkamer en grootste slaapkamer (2023)
- Wij laten je deze verrassende woning graag zien. Bel ons voor een afspraak.



EEN SPEELS INGEDEELDE, UITGEBOUWDE SPLIT-LEVEL WONING MET INPANDIGE GARAGE EN TUIN MET ACHTEROM, GELEGEN AAN HET 'BOUDRIEPARK'.

Bouwjaar: 1984. Perceel: 309 m². Inhoud: ca. 526 m³. Woonopp.: ca. 134 m².

Begane grond:

Toegang tot de woning via een hardhouten voordeur. De entree heeft een tegelvloer, een garderobenis en een uitgebreide meterkast. Een volledig licht betegeld toilet met een wandcloset en een hoekfonteinje. Vanuit de entree met een deur naar de keuken en woonkamer. De keuken is gelegen aan de voorzijde, met een tegelvloer met vloerverwarming en een keukeninrichting (2021) in een hoekopstelling voorzien van een RVS spoelbak met restbakje, een heteluchtoven, een inductiekookplaat, een schouw afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast. Vanuit de keuken een prachtig zicht op het 'Boudriepark' via een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing en een rolluik. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en is afgescheiden middels een bar. De ruime woonkamer heeft een fijne uitbouw aan de zijgevel, voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming (excl. aanbouw) en stucwerk wanden. Met een wandairco (verwarmen/koelen) en een aansluitmogelijkheid voor het plaatsen van een houtkachel. Veel lichtinval aanwezig via diverse hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing en rolluiken. Via een hardhouten terrasdeur met een rolluik toegang tot de tuin. Via een trapje (5 treden) naar het souterrain met toegang tot de bijkeuken en de inpandige garage. De bijkeuken heeft een tegelvloer en licht getext schoonnetselwerk wanden. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en via een terrasdeur met een rolluik naar het overdekte terras. Vanuit de bijkeuken toegang tot de garage, met een betonvloer en schoonnetselwerk wanden. Hier bevindt zich o.a. de omvormer t.b.v. de zonnepanelen. Via een op afstand te bedienen geïsoleerde sectionaaldeur naar de oprit.

1e Verdieping:

Vanuit de woonkamer met een trapje (7-treden) naar een kleine overloop, tussenverdieping (split-level). Op deze verdieping bevindt zich een slaap-/werkkamer en een hobbykamer. Op de slaap-/werkkamer bevindt zich een aparte CV-kast met de Remeha Avanta HR combiketel (2015). Beide kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing en rolluiken. Vanuit de tussenverdieping met een trapje (7-treden) naar de 2e overloop, met een laminaatvloer en praktische inbouwkasten. Hier bevinden zich een 3-tal slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn alle voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing en rolluiken. De grootste slaapkamer heeft een wandairco. De volledig licht betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, een wandcloset, een ligbad met thermostaatkraan en een badmeubel met vaste wastafel. Er is mechanische en natuurlijke ventilatie aanwezig middels een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing en rolluik.

2e Verdieping:

Vanuit de 2e overloop met een vlizotrap naar een ruime, begaanbare zolderberging.

Buiten:

De achtertuin is bereikbaar via een poort aan de rechterzijde van de woning. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras met een brede zonneluifel en een overdekt terras met een lichtkoepel en inbouwspots. De achtertuin biedt veel privacy en is volledig ommuurd, voorzien van een gazon en een stenen berging met elektra en een zoldertje.

Bijzonderheden:

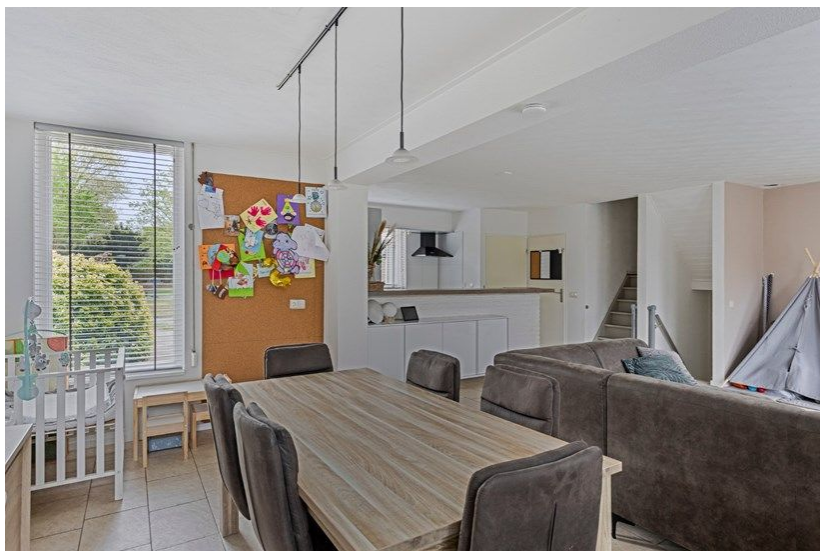
- Goed onderhouden woning gelegen aan het 'Boudriepark'
- Op loopafstand van het winkelcentrum en nabij uitvalswegen
- Volledig geïsoleerd en hardhouten kozijnen met dubbel glas en rolluiken
- Keuken en woonkamer voorzien van vloerverwarming (excl. aanbouw)
- Airco-unit in de woonkamer en grootste slaapkamer (2023)
- In totaal zijn er 4 slaapkamers en aparte hobbykamer
- Energielabel B, met 14 zonnepanelen (2023 / opbrengst 5.670 Wp)
- Ook nieuwsgierig? Wij nodigen u graag uit in deze leuke woning!



Deze uitgebouwde, halfvrijstaande split-level woning met in pandige garage is kindvriendelijk gelegen aan het 'Boudriepark' en nabij het centrum. Toegang tot de woning via een hardhouten voordeur met daarnaast een hardhouten raamkozijn met dubbel gematteerd glas en een rolluik.



De entree heeft een lichte tegelvloer, spachtelputz wanden en een licht schroten plafond. Met een uitgebreide meterkast (9 groepen + 3x aardlekschakelaar + PV-groep). Het toilet heeft ook een lichte tegelvloer, volledig licht betegelde wanden en een stucwerk plafond met inbouwspots. Met een wandcloset met opzetplateau en een hoekfonteinje.



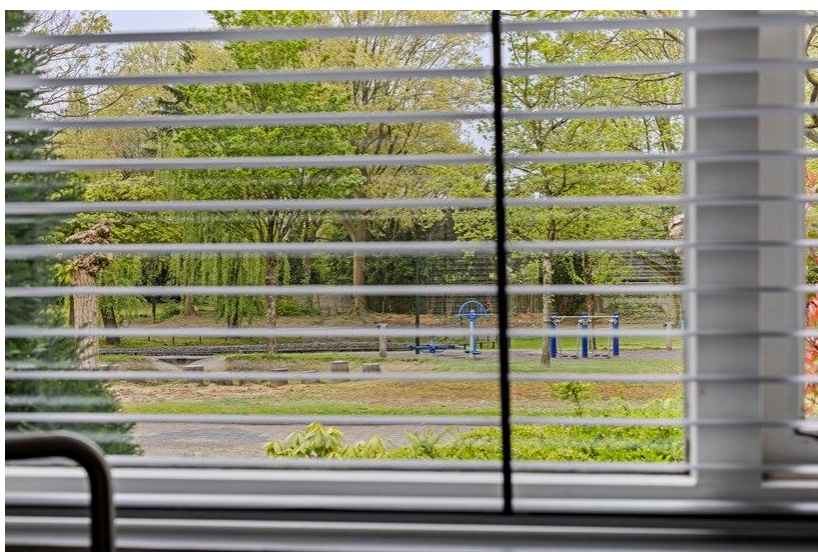
Vanuit de entree met een deur naar de ruim opgezette keuken en uitgebouwde woonkamer. Direct voor de trap naar boven bevindt zich een praktische voorraadkast.



De keuken is gelegen aan de voorzijde, met een tegelvloer met vloerverwarming en een stucwerk plafond.



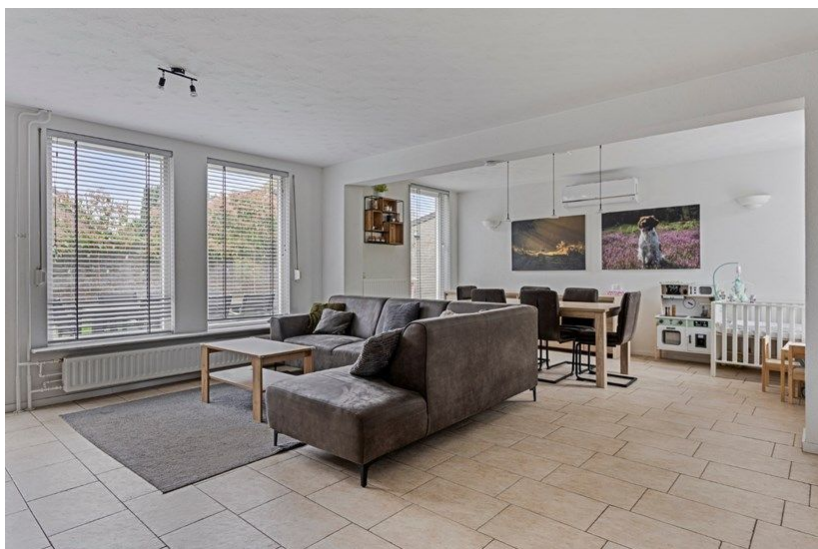
De keukeninrichting in een hoekopstelling is voorzien van een RVS spoelbak met restbakje, een inductiekookplaat, een schouw afzuigkap, een heteluchtoven, een vaatwasser en een koelkast.



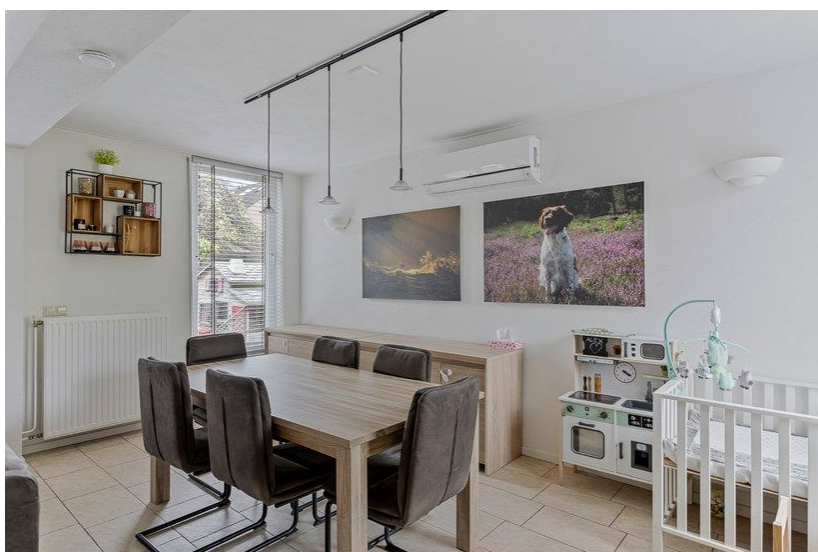
Vanuit de keuken een prachtig uitzicht op het 'Boudriepark' middels een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing en een rolluik.



De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en is afgescheiden middels een bar.



De ruime, uitgebouwde woonkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft een lichte tegelvloer met vloerverwarming (excl. aanbouw), stucwerk wanden en een stucwerk plafond. Veel lichtinval middels diverse hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing en rolluiken.



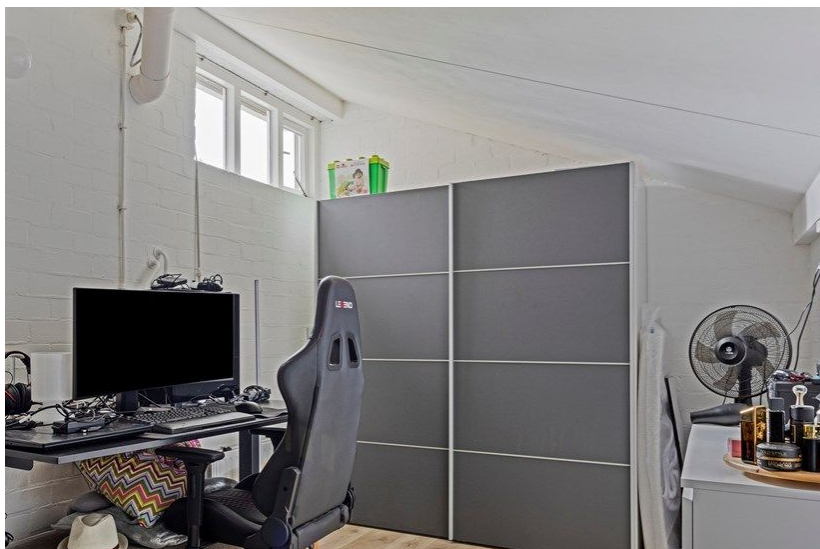
De eethoek bevindt zich in de aanbouw welke is gesitueerd aan de rechterzijde van de woning. Met een wandairco (verwarmen/koelen). In de woonkamer is ook een aansluitmogelijkheid voor het plaatsen van een houtkachel.



Vanuit de eethoek met een trapje (5-treden) naar het souterrain met toegang tot de bijkeuken en de inpandige garage. De bijkeuken heeft een tegelvloer en licht getext schoonmetselwerk wanden. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur. Via een deur naar de garage, met een betonvloer, schoonmetselwerk wanden en een op afstand te bedienen geïsoleerde sectionaaldeur. Hier bevindt zich de Solar Edge omvormer t.b.v. de zonnepanelen.



Via een hardhouten terrasdeur toegang tot het ruime, overdekte terras. Vanuit de woonkamer met een trapje (7 treden) naar een tussenverdieping (split-level). Overloop, met een laminaatvloer. Met toegang tot een slaap-/werkkamer en een kleinere hobbykamer (niet afgebeeld).



De slaap-/werkkamer heeft een laminaatvloer en licht getext schoonmetselwerk wanden. In een CV-kast bevindt zich de Remeha Avanta HR combiketel (2015). Daglicht via een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing en een rolluik.



Vanuit de tussenverdieping met een trap (7-treden) naar de 2e overloop, met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een schroten plafond. Met praktische opbergkasten. Vanuit deze overloop toegang tot een 3-tal slaapkamers en de badkamer. Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde, met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een gipsplaten plafond met inbouwspots.



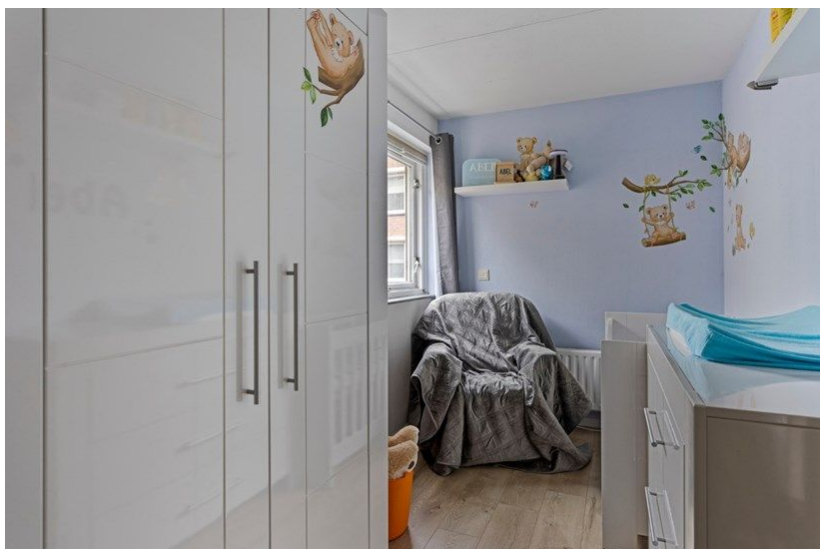
Voorzien van een wandairco en een tweetal hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing en rolluiken.



Slaapkamer gelegen aan de voorzijde, met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een gipsplaten plafond. Daglicht via een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing en een rolluik.



Vanuit deze slaapkamer een prachtig zicht op het 'Boudriepark'.



Slaapkamer gelegen aan de achterzijde, met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een gipsplaten plafond. Daglicht via een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing en een rolluik.



De badkamer heeft een lichte tegelvloer, volledig licht betegelde wanden en een MDF plafond met inbouwspots. Met een wandcloset met opzetplateau en een kunststof ligbad met thermostaatkraan.



Verder een badmeubel met vaste wastafel en een spiegel en een douchecabine met thermostaatkraan. Er is zowel mechanische- als natuurlijke ventilatie aanwezig middels een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing en een rolluik. Vanuit de 2e overloop via een vlizotrap naar een grote begaanbare zolderberging.



De achtertuin is bereikbaar via een poort aan de rechterzijde van de woning. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras met een zonneluifel. Ook is er een gezellig overdekt terras met een lichtkoepel en inbouwspots.



De achtertuin is volledig ommuurd en voorzien van een gazon en aangeplante borders en leibomen.



Verder is er nog een berging met halfsteens gevels en een lessenaarsdak met pannen gedekt. Voorzien van elektra en een zoldertje.

PLATTEGROND



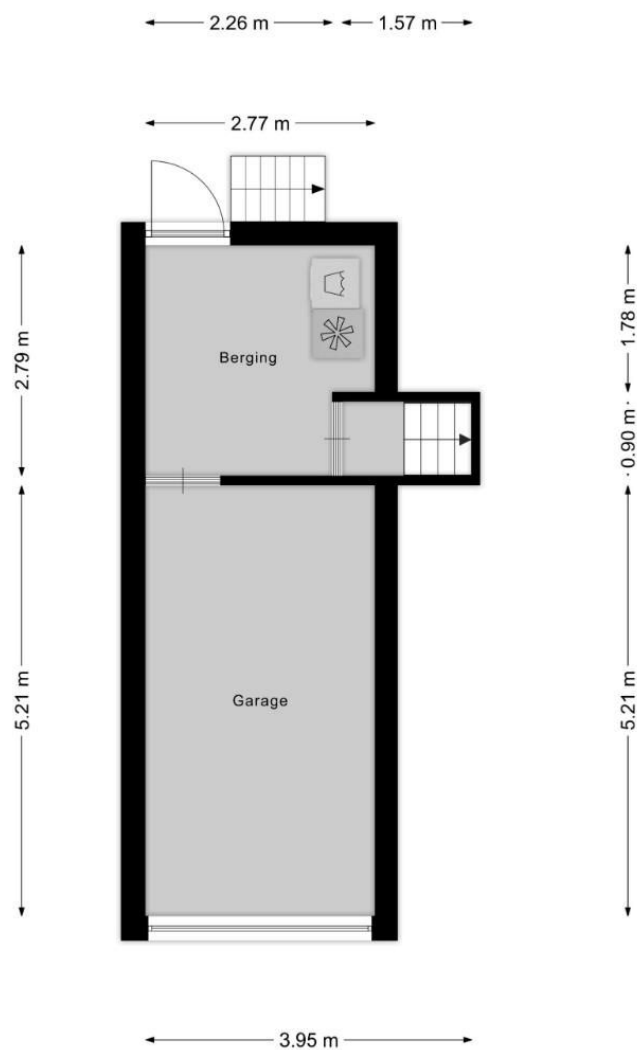
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



MEER INFORMATIE?

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc...verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.