

van **Ekeren
Kuiper**



Krooshofstraat 9
Zijderveld

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

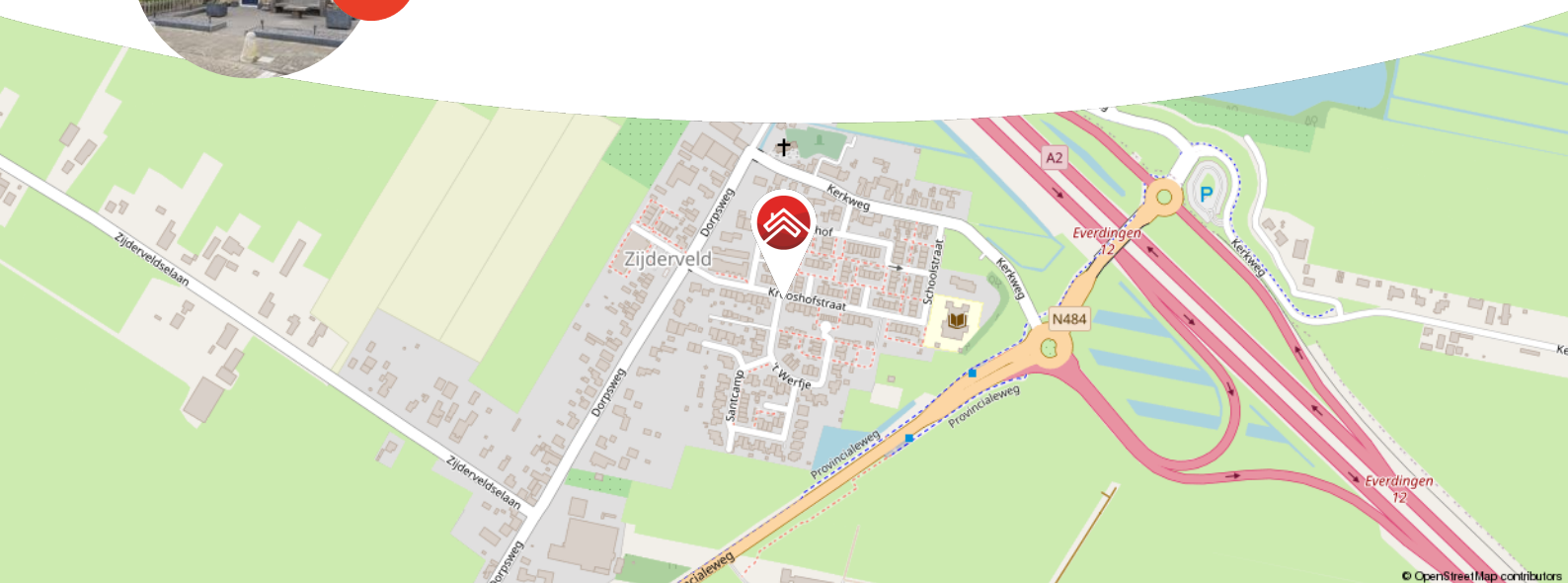


Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 429.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	392 m ³
Perceeloppervlakte	143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Bouwjaar	1972
Ligging	in woonwijk
Tuin	6.57 m x 7 m
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruimte, rust én licht op een fijne plek!

- Voorzien van een definitief energielabel B dankzij vloer- en muurisolatie
- Kunststof kozijnen, rolluiken en een lichte woonkamer
- Ruime hoekwoning met diepe tuin, bijkeuken en vrij uitzicht

Een goed onderhouden woning waar je zó in kunt. Deze verrassend ruime hoekwoning ligt in een rustige straat en biedt alles wat je zoekt: licht, comfort, buitenruimte en volop praktische extra's. De kunststof kozijnen (op de voordeur, achterdeur en dakkapel na) zorgen voor weinig onderhoud, terwijl de rolluiken aan de voorzijde bijdragen aan je privacy én verkoeling. Binnen valt het natuurlijke licht meteen op – de woning ademt ruimte. De woonkamer is heerlijk licht en staat in open verbinding met de keuken. En de bijkeuken? Een fijne extra, met witgoedaansluitingen én een lichtkoepel.

Buiten tref je een diepe achtertuin met achterom, stenen schuur én een aparte fietsenberging. Parkeren doe je gewoon in de straat of op de parkeerplek voor de deur die niet alleen praktisch is maar ook voor een vrijer uitzicht zorgt.



Globale indeling:

Begane grond: hal met toilet, meterkast, trapkast en garderobe; lichte woonkamer met open keuken; de keuken is voorzien van spoelbak, 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer; toegang bijkeuken; bijkeuken voorzien van witgoedaansluitingen en lichtkoepel.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en badkamer, apart toilet; ruime master bedroom met zicht op de voorzijde; tweede slaapkamer met zicht op de achtertuin; derde slaapkamer; badkamer voorzien van wastafel en inloopdouche.

Tweede verdieping: voor zolder met cv installatie, zonnepanelen omvormer en toegang tot slaapkamer; slaapkamer uitgebreid met dakkapel en bergruimte achter Schotten.

Buiten:

- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Achterom
- Stenen schuur voorzien van elektra 2.92 bij 2.07
- Nette voortuin
- Fietsenberging van 1.18 bij 5.50

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van 8 zonnepanelen
- De woning is in 2023 voorzien van vloer- en muurisolatie.
- Vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen.
- De rolluiken aan de voorzijde zorgen voor extra wooncomfort.

Ligging: Zijderveld is een dorp in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 750 inwoners. Gelegen nabij de A2 en A15, zijn steden als Utrecht en Rotterdam snel bereikbaar. Openbaar vervoer is beschikbaar via busverbindingen. Het dorp biedt een dorps huis, een voetbal- en turnvereniging en prachtige wandel- en fietsroutes in de Betuwe.

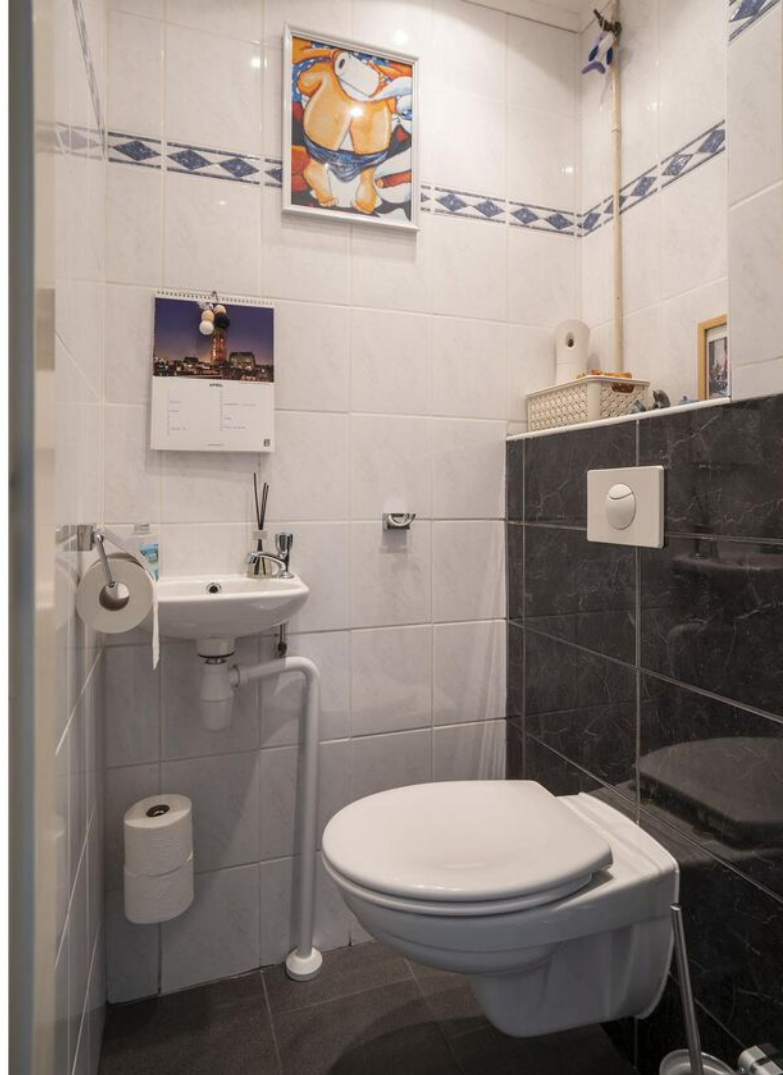






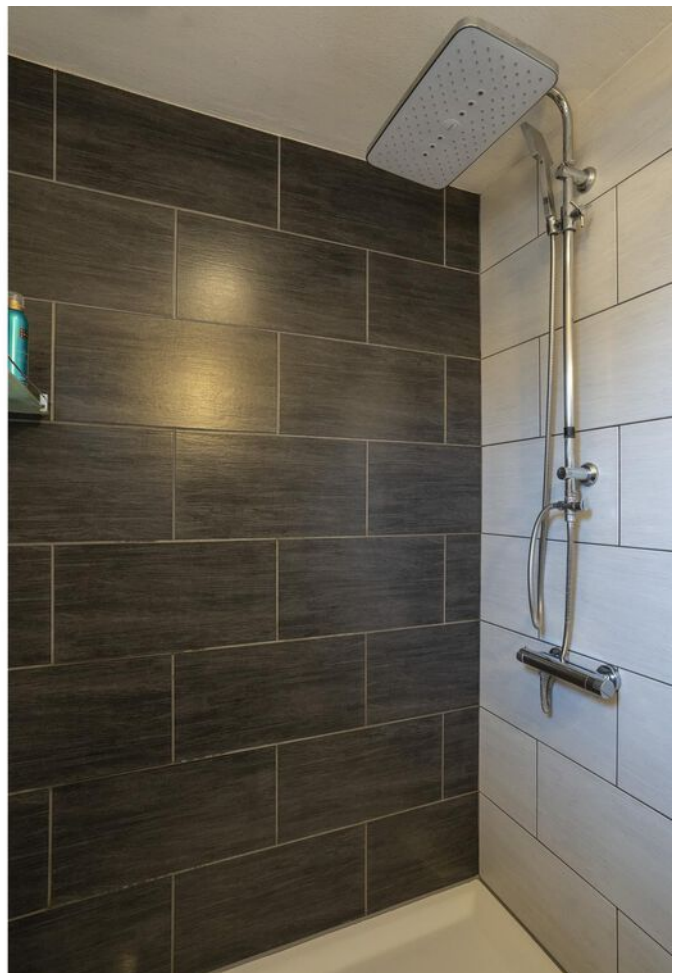




















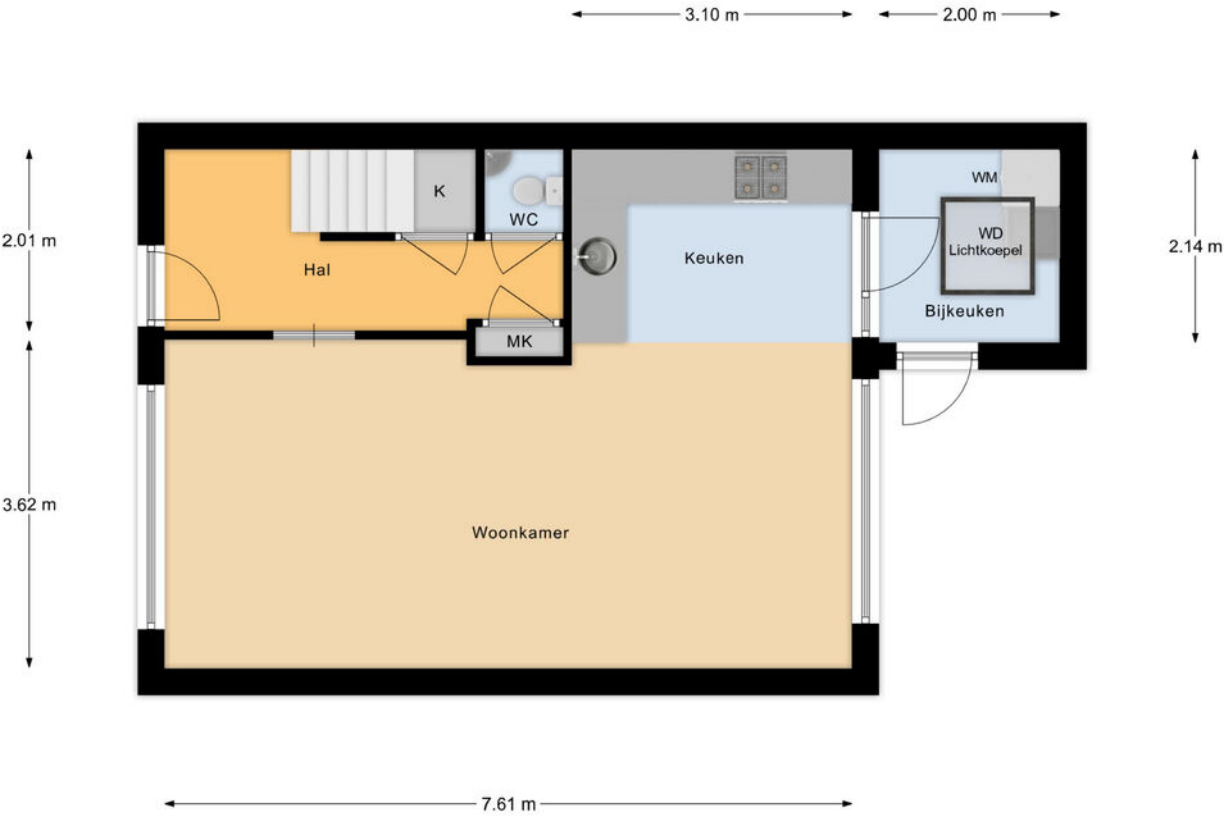


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



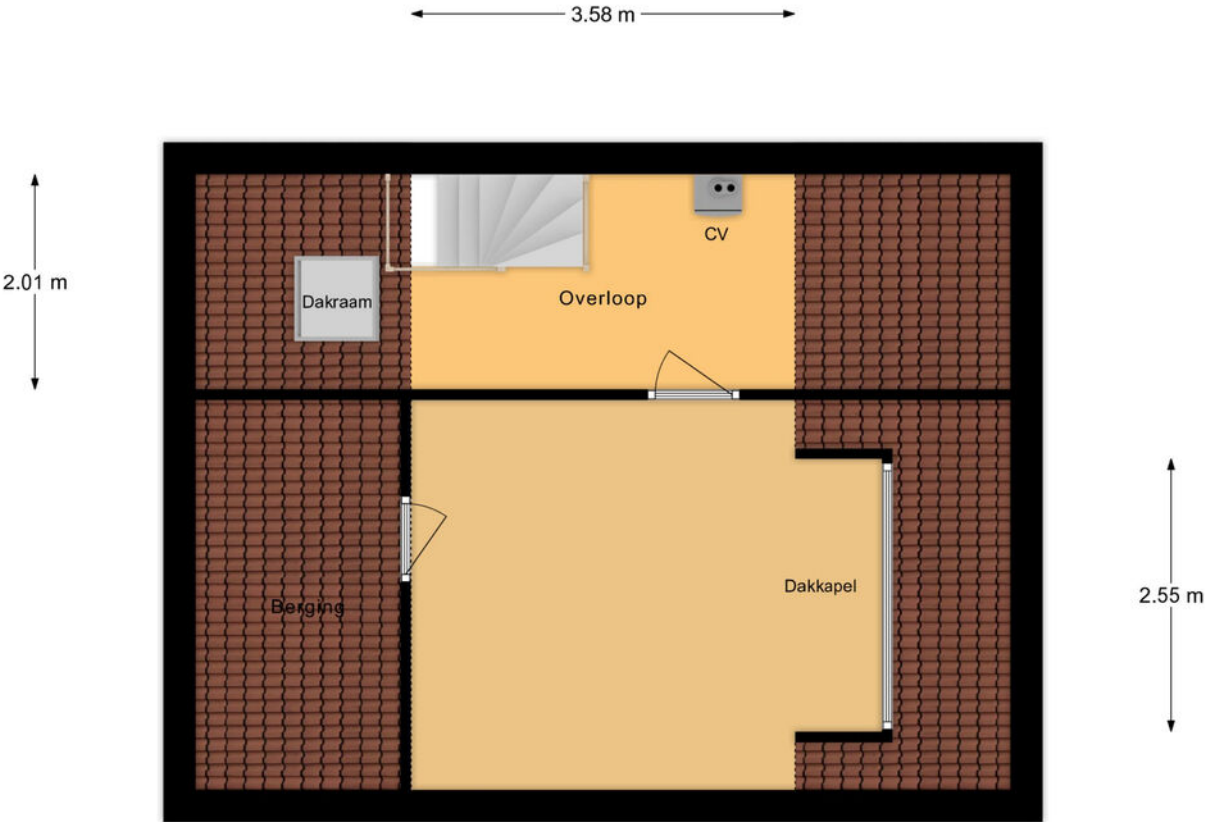
Plattegrond



Eerste Verdieping



Plattegrond



Tweede Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Everdingen

Sectie C

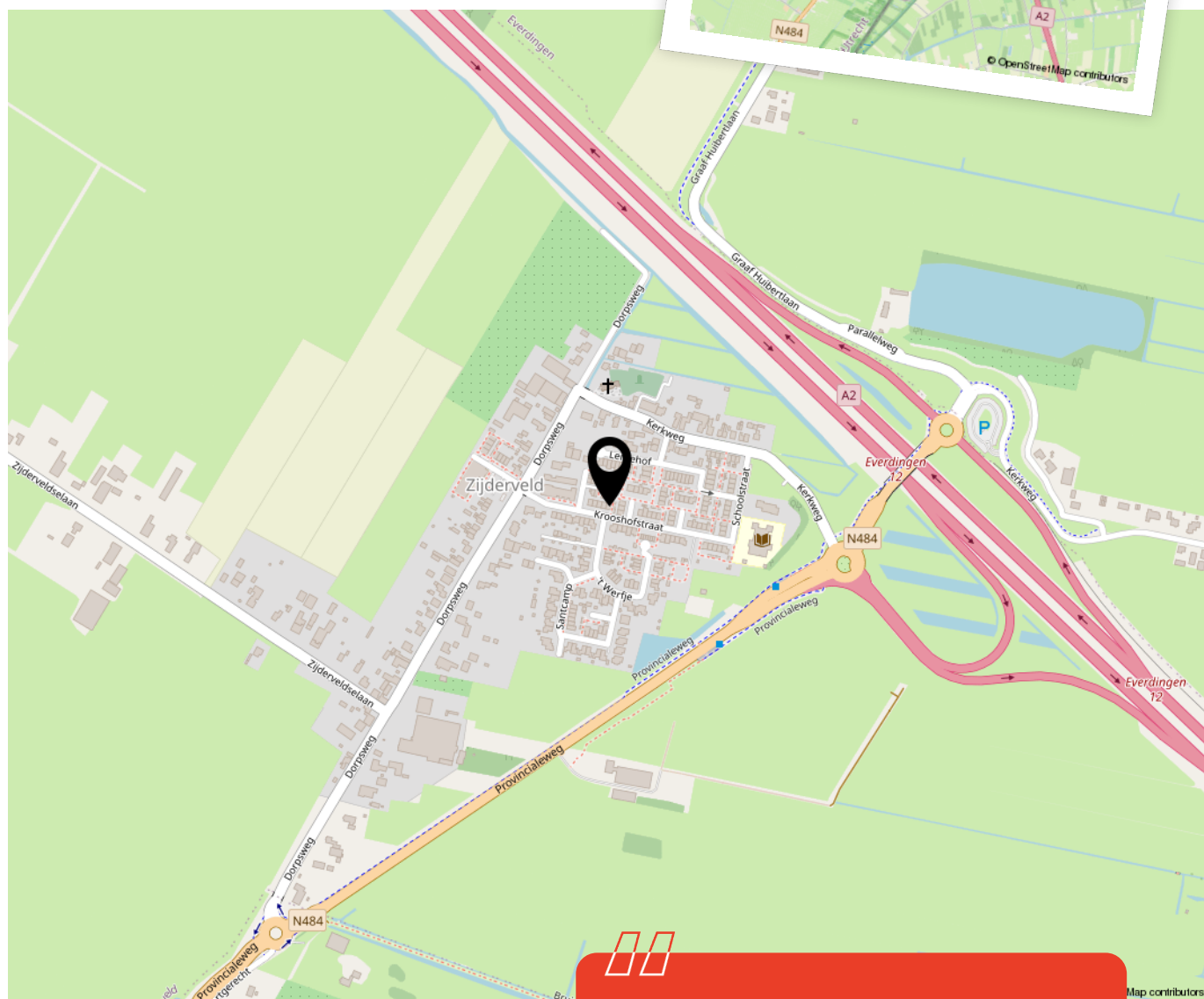
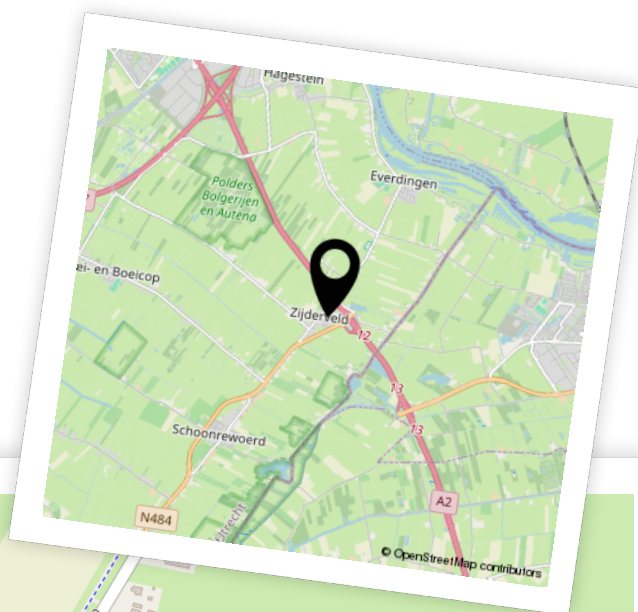
Perceel 1601

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**