



Prachtige twee-onder-een kap woning met garage!

De Plaat 15 Opperdoes



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonden en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

RE/MAX Makelaar

06-30046221
marcojonk@remax.nl
www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)
marcojonk@remax.nl
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

PRACHTIGE TWEE ONDER ÉÉN KAP WONING MET GARAGE, ENERGIELABEL A EN VRIJ UITZICHT

Met trots mogen wij u presenteren deze heerlijk royale, uitgebouwde twee onder één kap woning met garage. De woning beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein. Aan de voorzijde van de woning geniet u van prachtige vergezichten. De woning is gelegen nabij doorgaand vaarwater en binnen een paar minuten bereikt u een wandelgebied om lekker uit te waaien. Via de kunststof tuindeuren bereikt u de onderhoudsvriendelijke tuin gelegen op het zuiden, lekker met de opkomende zon genieten van een bakje koffie.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met een levendig verenigingsleven. Opperdoes wordt in de volksmond ook wel Klein-Giethoorn genoemd vanwege de vele bruggetjes over de slootjes naar de huizen en boerderijen. De historische stoomtram van Hoorn naar Medemblik rijdt voor het huis langs. Tevens zijn de uitvalswegen richting Hoorn, Enkhuizen en Amsterdam goed bereikbaar. Het winkelcentrum van Medemblik met de gezellige terrasjes is op korte afstand te bereiken. Medemblik is een historische havenstad gelegen aan het IJsselmeer met een heerlijk strand en wandelgebied.

Indeling

Begane grond

Via de zijkant van de woning bereikt u de hal met vaste trap naar de eerste verdieping, een toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over grote raampartijen waardoor er opvallend veel lichtinval gecreëerd wordt. Door de dubbele openslaande kunststof tuindeuren aan de achterzijde van de woning heeft u een directe connectie met de tuin. De uitbouw aan de achterzijde is voorzien van een lichtkoepel waardoor het ook hier heerlijk vertoeven is. De begane grond beschikt over vloerverwarming. De open keuken beschikt over een inductie kookplaat en afzuigkap. Via de keuken krijgt u toegang tot de bijkeuken waar zich de wasopstelling bevindt. Via de bijkeuken heeft u directe toegang tot de garage. De geïsoleerde garage werd gebruikt als thuiswerkplek en is voorzien van infrarood warmtepanelen.

Eerste etage

Door de rechte wanden op de eerste verdieping treft u drie royale slaapkamers, waarvan de grootste beschikt over een grote inbouwkast. De nette badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een toilet en wastafel.

Tweede etage

Via de vaste trap bereikt u de royale tweede verdieping met 3 ruimtes waarvan 2 slaapkamers, deze zijn beide voorzien van een groot dakraam. In de derde ruimte treft u de CV installatie en veel opbergruimte.

Tuin

Via de openslaande tuindeuren bereikt u de heerlijke onderhoudsvriendelijke tuin welke gelegen is op het zuiden, hierdoor heeft u bijna de gehele dag de zon. In de tuin is een schuurtje gerealiseerd die extra opbergruimte biedt. Ook is er een eigen entree aan de zijkant van de tuin.

Omgeving

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met een levendig verenigingsleven. Tevens zijn de uitvalswegen richting Hoorn, Enkhuizen en Amsterdam goed bereikbaar. Het winkelcentrum van Medemblik met de gezellige terrasjes is op korte afstand te bereiken. Medemblik is een historische havenstad gelegen aan het IJsselmeer met een heerlijk strand en wandelgebied.

Bent u net als wij enthousiast over deze heerlijke twee onder één kap woning? We organiseren een KOM EN KIJK middag ZATERDAG 8 MAART VAN 15.30 UUR T/M 17.00 UUR. Wilt u liever een persoonlijke rondleiding bel dan naar ons kantoor om een afspraak in te plannen. ZIE IK U DAN?

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Prachtige vergezichten
- Kindvriendelijke woonwijk, basisschool op loopafstand
- Garage
- Parkeren op eigen terrein
- Thuiswerkmogelijkheden

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Straatnaam en huisnummer	De Plaat 15
Postcode en woonplaats	1674 ML Opperdoes
Bouwjaar	1997
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Ligging tuin	zuidoost
Woonoppervlakte	126 m ²
Overige inpandige ruimte	16 m ²
Inhoud	475 m ³
Externe bergruimte	4 m ²
Perceeloppervlakte	204 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Noorder-Koggenland, Noorder-Koggenland
Sectie	T, T
Nummer	3082, 3081













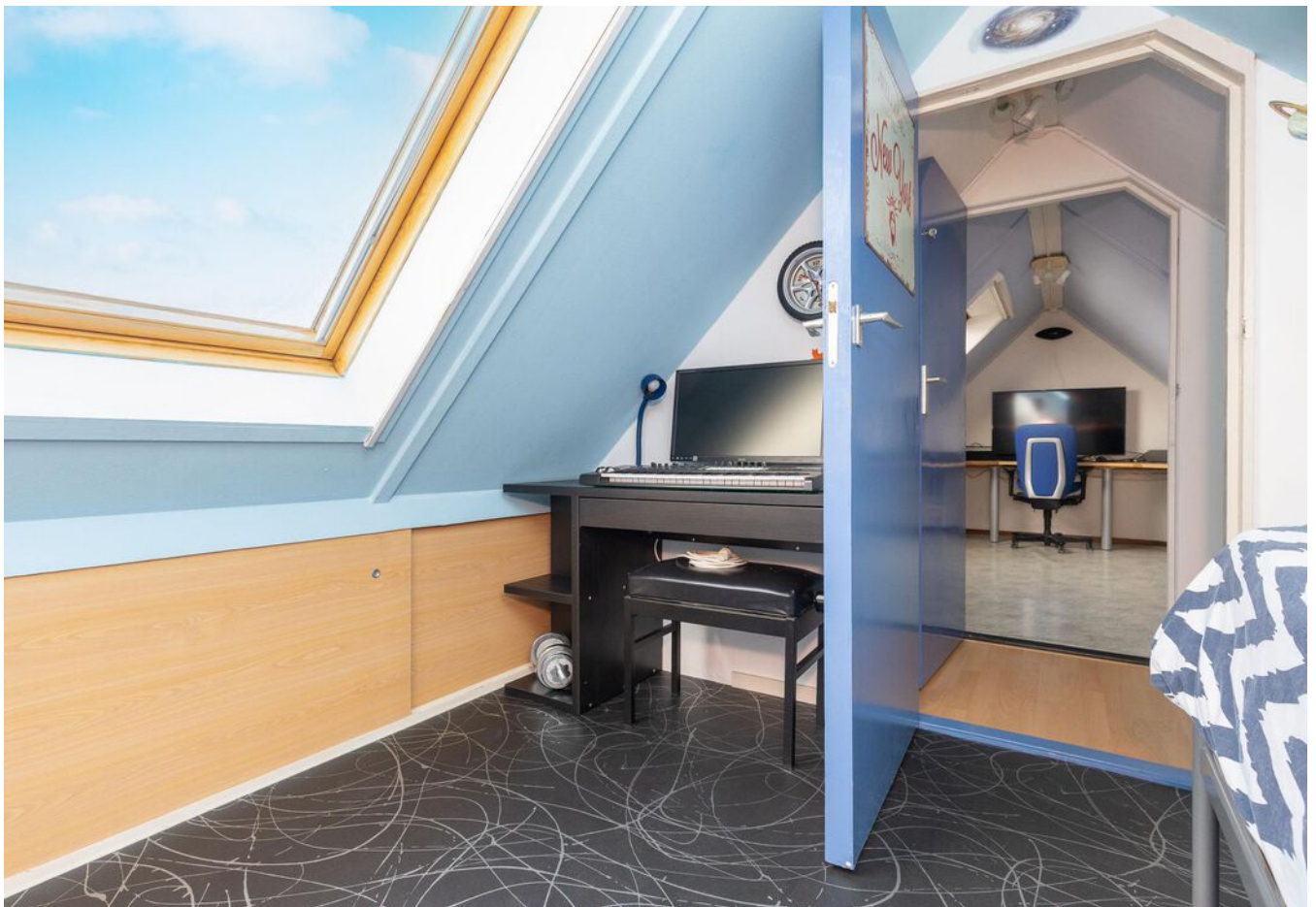




























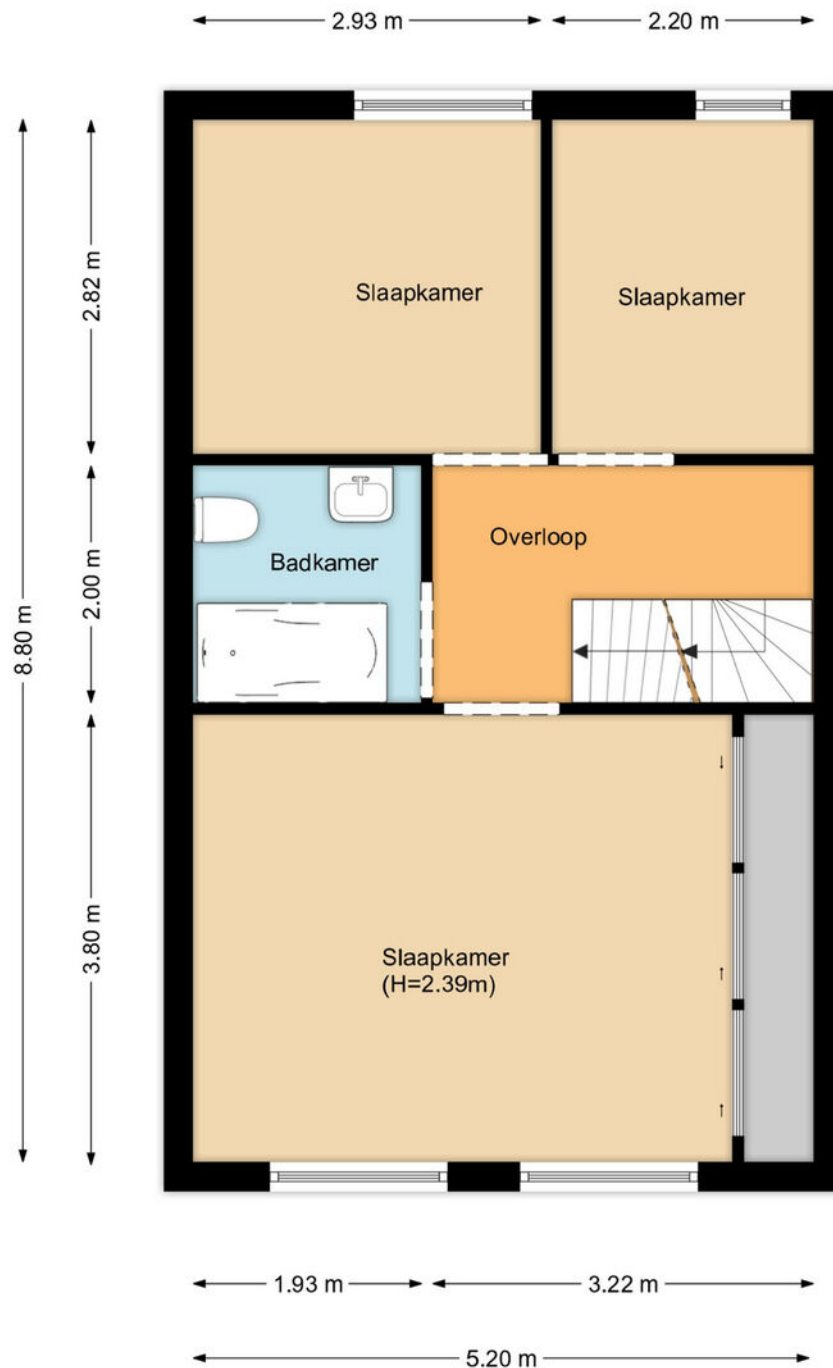




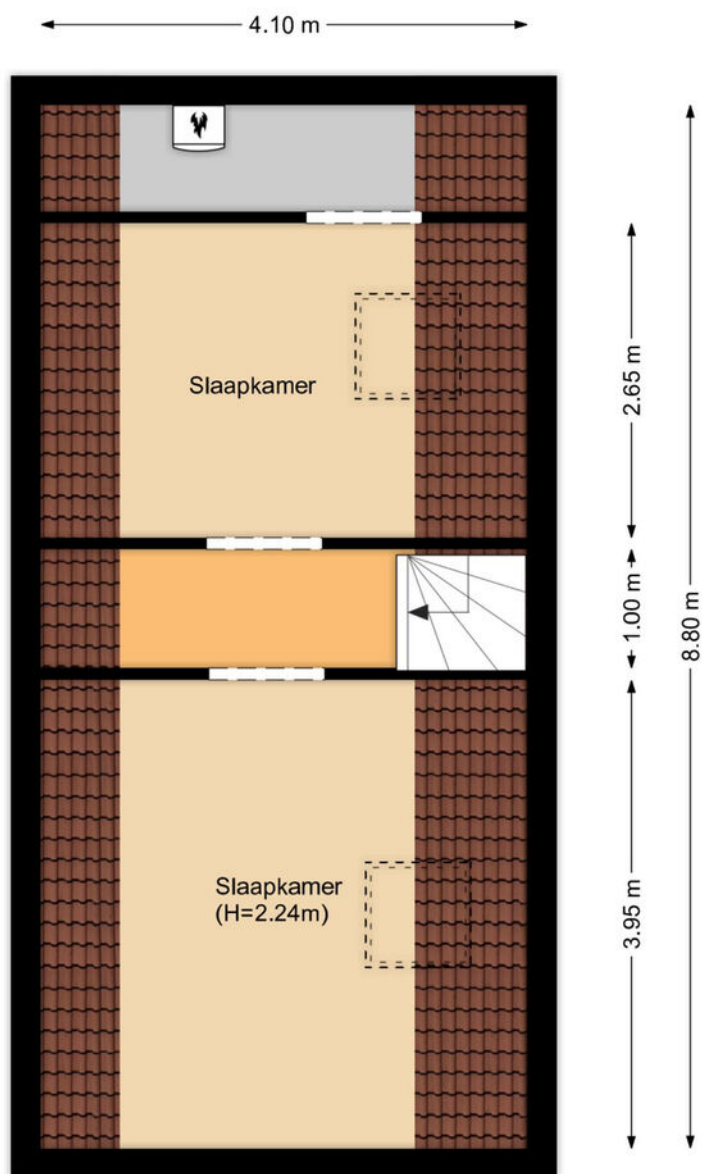
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

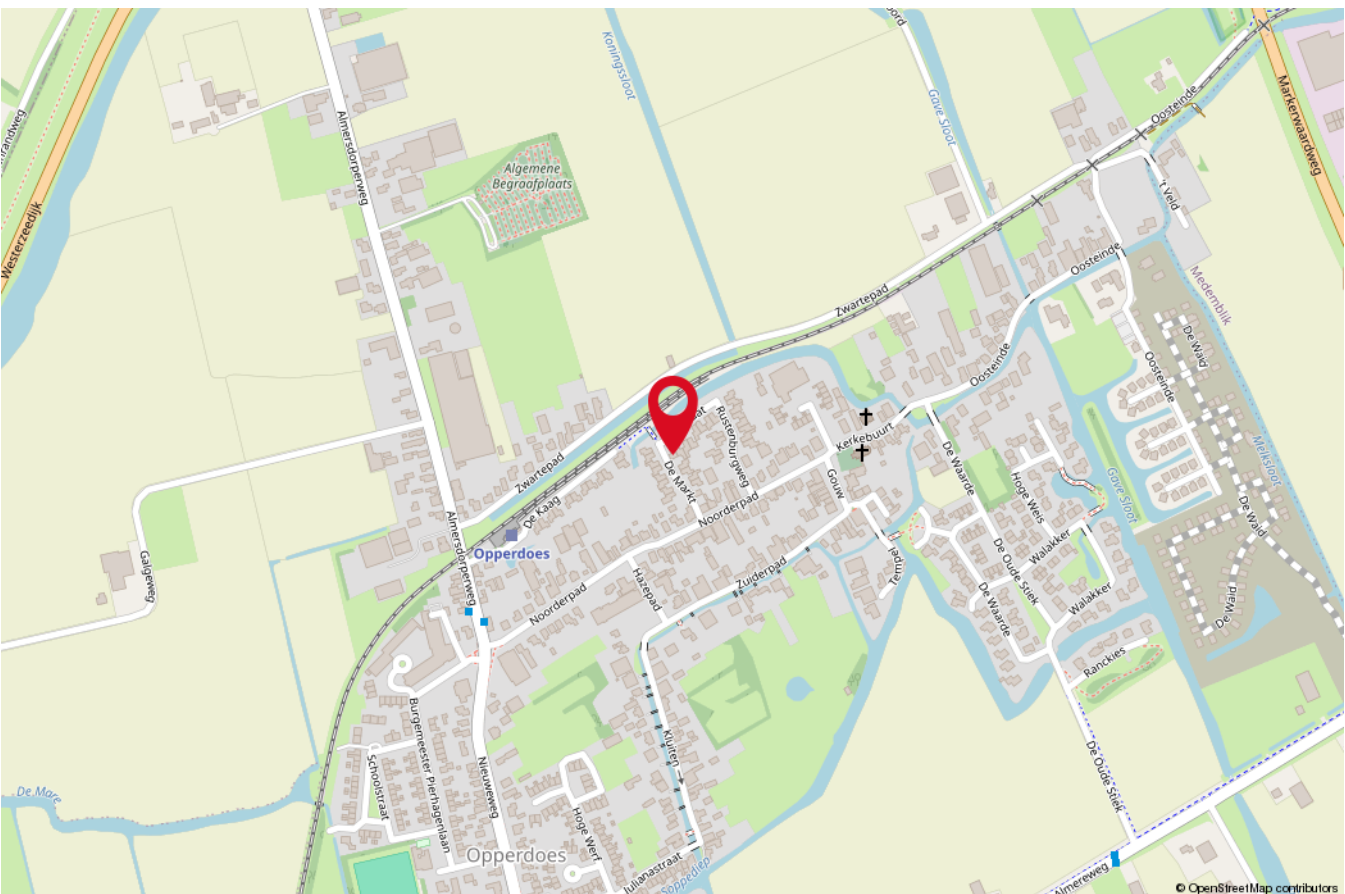
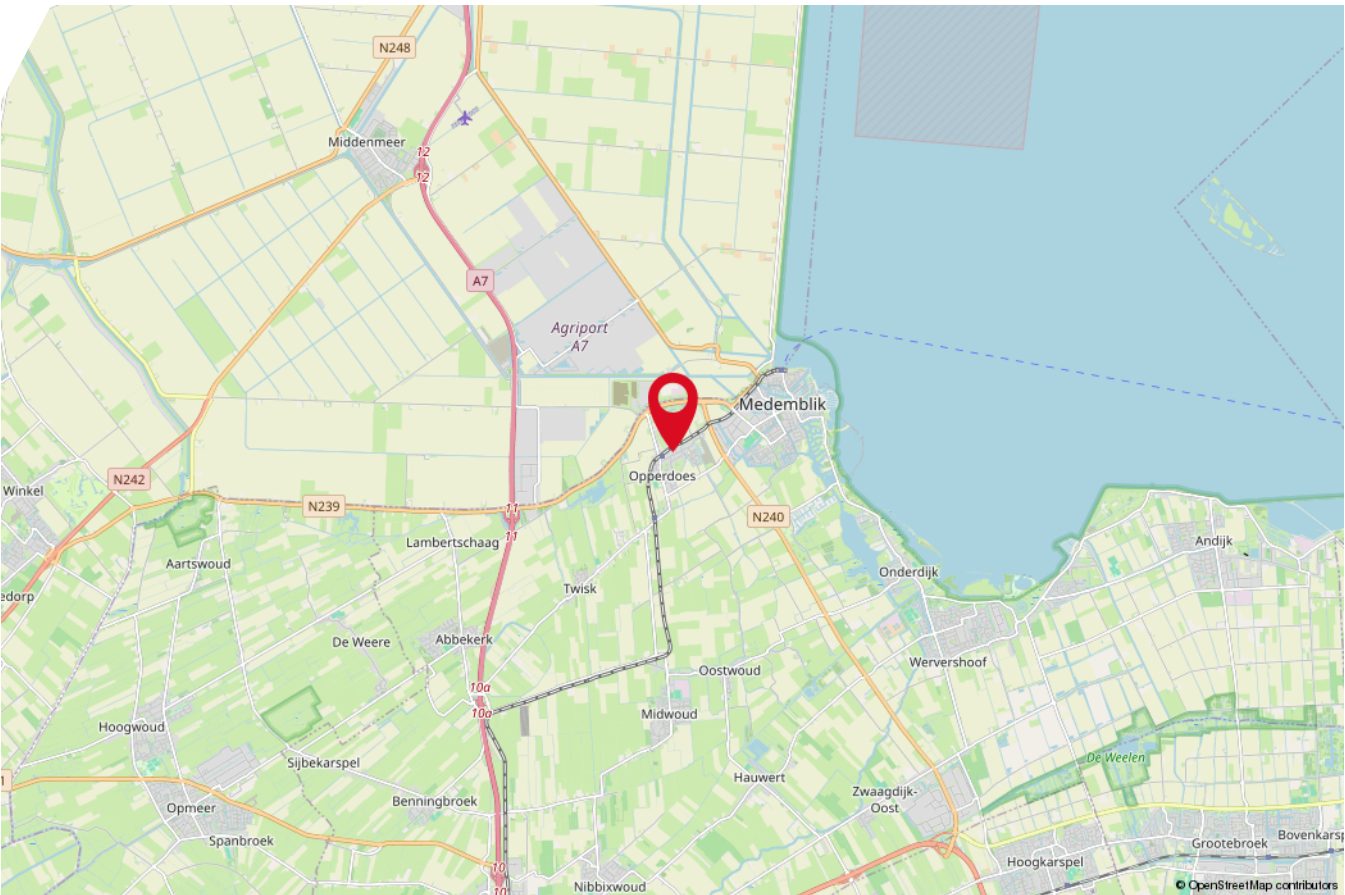
Kadastrale kaart

Uw referentie: mjonk



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Noorder-Koggenland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	T
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3082
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct