

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Folkert Elsingastraat 37 | Rotterdam



Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesseland. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesseland. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 2007;
- perceeloppervlakte: 290 m²;
- woonoppervlakte: 209 m²;
- inhoud: 833 m³;
- in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging;
- kamers: 6 waarvan slaapkamers: 5;
- eengezinswoning;
- c.v.-ketel;
- energielabel A;

Vraagprijs: € 825.000,- k.k.

- Hoekwoning met veel privacy;
- Riant perceel met grote tuin;
- Kelder aanwezig (hoogte 2,47 m);
- Dakterras op de 2e verdieping;
- Inpandige berging + eigen oprit;
- Goed onderhouden;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk;
- Vrij uitzicht aan de achterzijde, beschutte ligging aan de tuinzijde;
- Energielabel A;
- Oplevering in overleg.



Omschrijving

Welkom bij deze riante stadsvilla aan de Folkert Elsingastraat, waar comfortabel wonen en volop ruimte samenkomen. Met maar liefst 209 m² woonoppervlakte, een kelder, berging, dakterras en een grote zonnige tuin op een royaal perceel, is dit een zeldzaam pareltje in Rotterdam!

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met vrij uitzicht aan de voorzijde en een beschutte ligging aan de tuinzijde. Hier geniet je van privacy en het gemak van de stad om de hoek. De woning is goed onderhouden, dus instapklaar! Binnen stap je in een zee van licht, ruimte en sfeer. De moderne keuken en riante woonkamer bieden volop plek voor gezellige avonden. Met 5 ruime slaapkamers, een complete badkamer en extra toilet op elke verdieping is dit huis ideaal voor gezinnen of thuiswerkers die ruimte zoeken.

En alsof dat nog niet genoeg is: je hebt een eigen oprit met plek voor je auto en nog een ruime berging. De tuin is een heerlijke plek om te loungen of te borrelen met vrienden. Op de 2e verdieping is een ruim dakterras gelegen.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.















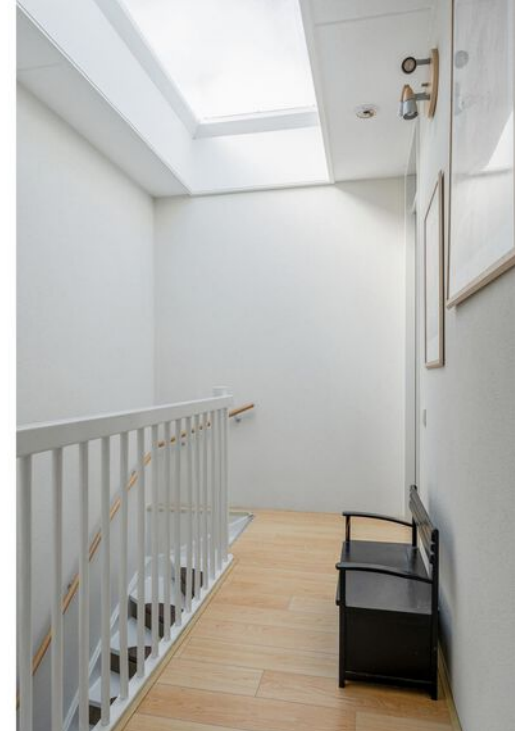








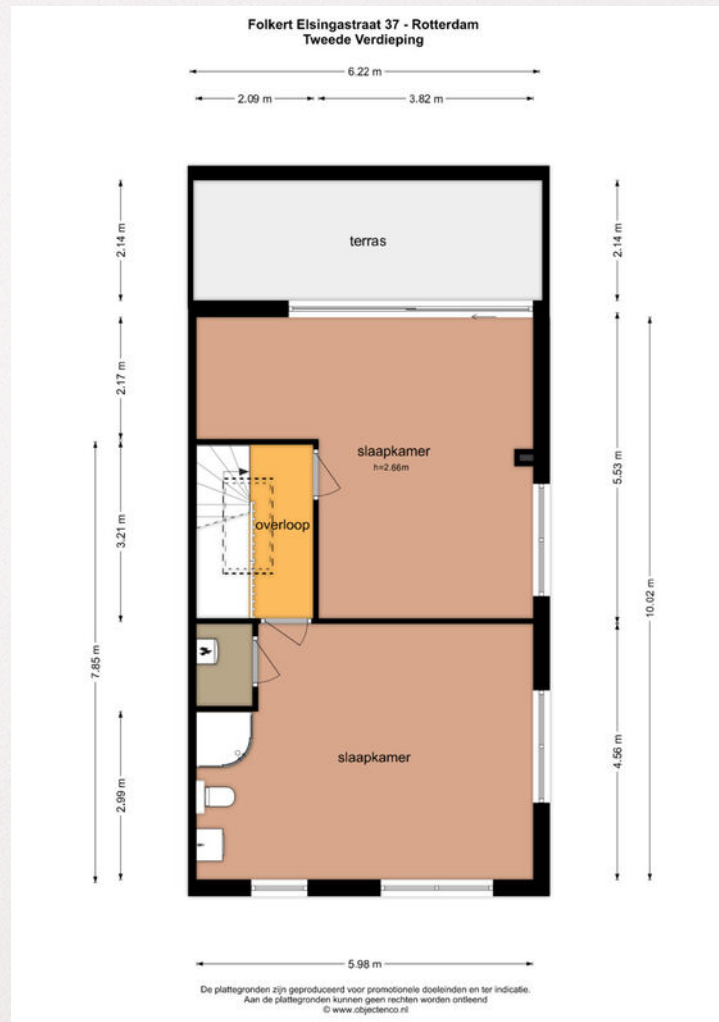




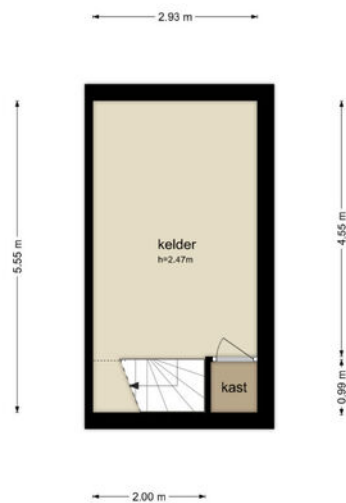








Folkert Elsingastraat 37 - Rotterdam
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl



Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.
Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

Rotterdam



Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.
Rotterdammers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.
Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.
Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.

Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

Huishouden



Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%

Rotterdam

Folkert Elsingastraat 37
3067 NW, Rotterdam
Kralingen





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijddorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht