

Te koop in Oostkapelle

OOSTERPARK 25

Fantastisch gelegen vrijstaande bungalow!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

83 m²

Perceeloppervlakte

702 m²

Inhoud woning

323 m³

Energie label

F



Omschrijving

Fantastisch gelegen vrijstaande bungalow, midden in het groene Oosterpark te Oostkapelle - op loopafstand van strand, zee, bos én het centrum.

Deze mooie en goed onderhouden bungalow is gelegen op een uitzonderlijk riant hoekperceel van 702m² eigen grond, met de gehele dag een plekje in de zon of schaduw van de groene, natuurlijke beschutting rondom op het perceel. Een werkelijk unieke locatie, waar commerciële recreatieve verhuur is toegestaan!

RECREATIEVE BEWONING/ZWEITWOHNSITZ/HOLIDAY HOME

Het Oosterpark is een kleinschalige, parkachtige woonomgeving met voornamelijk luxere recreatiewoningen, zonder verplichte parkkosten. Een heerlijke plek om te onthaasten en te genieten van Zeeland op z'n best.

Indeling

Bij binnenkomst in de hal met slimme meterkast heeft u toegang tot twee slaapkamers, beide met vaste kasten die zijn afgewerkt met stijlvolle louverdeurtjes. De ouderslaapkamer met kingsize bed is uitgebouwd met een boudoir, voorzien van wastafel, kastruimte en kluis en heeft een eigen schuifpui naar de tuin. Daarnaast heeft de ouderslaapkamer directe toegang tot de moderne badkamer, met natuurlijke lichtinval vanaf het dak, die is voorzien van high-end douche, toilet en wastafel. De badkamer is uiteraard ook vanuit de hal toegankelijk, net als het aparte toilet, de woonkamer en de tweede slaapkamer die met twee aparte bedden is ingericht.

De Z-vormige woonkamer, met eet- en zitgedeelte, is uitzonderlijk licht, sfeervol en ruimtelijk door het hoge, betimmerde plafond, direct onder het schuine dak. Hij is voorzien van een Dovre houtkachel, praktische tegelvloer en grote schuifpui naar het terras op het zuiden. Vanuit de woonkamer bereikt u ook de derde slaapkamer, de kinderkamer die is voorzien van een robuust houten stapelbed. En vanuit de woonkamer heeft u daarnaast toegang tot de keuken.

De gemoderniseerde dichte keuken, in lichte kleurstelling, heeft voldoende kastruimte en is uitgerust met een kwaliteits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en combioven. Naast de keuken tuinuitgang vindt u de berging, of bijkeuken met witgoedaansluiting, wasmachine, cv-opstelling en kastruimte.

Bijzonder is dat het hele huis is voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen met dubbel glas en ook het puntdak is voorzien van onderhoudsvrije kunststof boeiboorden en onderhoudsvrije metalen dakpanplaten.



Tuin

Een oase van rust en ruimte. De prachtig aangelegde grote tuin rondom de woning biedt volop privacy dankzij de volgroeide bomen, hagen en struiken. Uniek is dat de huidige eigenaar de aangrenzende groenstrook van de Gemeente heeft kunnen verwerven, waardoor een uitzonderlijk riant hoekperceel van 702m² is ontstaan.

De ligging maakt het mogelijk om op elk moment van de dag een plekje in de zon of schaduw te vinden. Op het terras op het zuiden kunt u al in het vroege voorjaar heerlijk buiten zitten en op het terras aan de westkant kunt u met zes tot acht personen aan een lange houten tafel eten en tot in de avonduren genieten van het buitenleven. En dan is er nog een derde terrasje onder de oude walnotenboom, ideaal om een boek te lezen.

Verder is er in de tuin een tweede berging aanwezig, een Zeeuws schuurtje met stalen constructie, geschikt om meerdere fietsen in te stallen. En er is een houtblokkenhok, voor als u binnen de houtkachel wilt gaan stoken. De tuin is speciaal voor kinderen en huisdieren rondom afgerasterd en de keurig beklinkerde oprit aan de voorkant van het huis biedt voldoende parkeerruimte op eigen terrein, af te sluiten met een Zeeuws hek.

Omgeving

Het authentieke Oostkapelle met winkels, restaurants en terrassen ligt op loopafstand. Ook de beschermde natuurgebieden De Manteling van Walcheren en Het Waterwingebied bevinden zich op loopafstand, net als het beroemde unieke brede zandstrand van Oostkapelle. Verder zijn de uitgestrekte Walcherse landerijen perfect voor wandel- en fietstochten langs bijvoorbeeld Domburg en Veere. En historisch Middelburg en bruisend Vlissingen zijn binnen 20 minuten met de auto bereikbaar, of iets langer met de elektrische fiets.



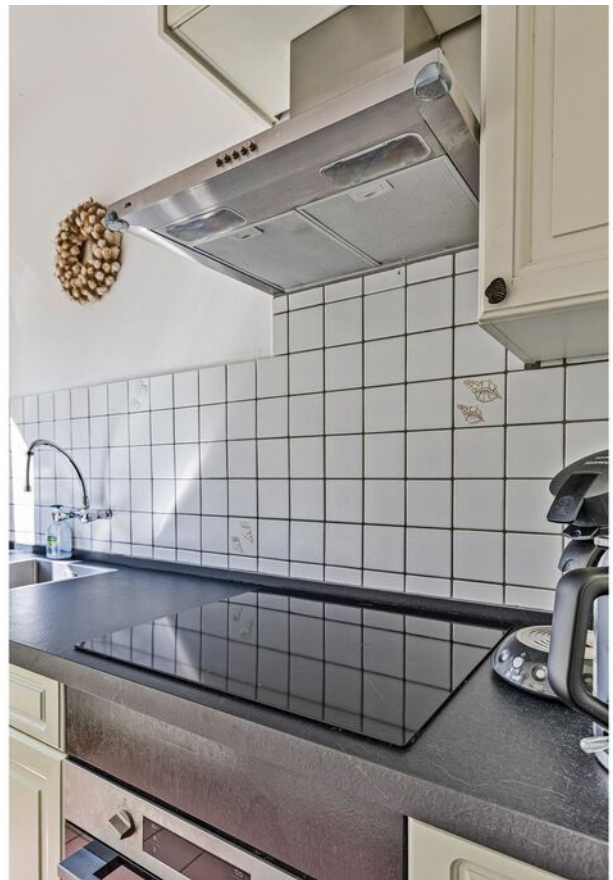












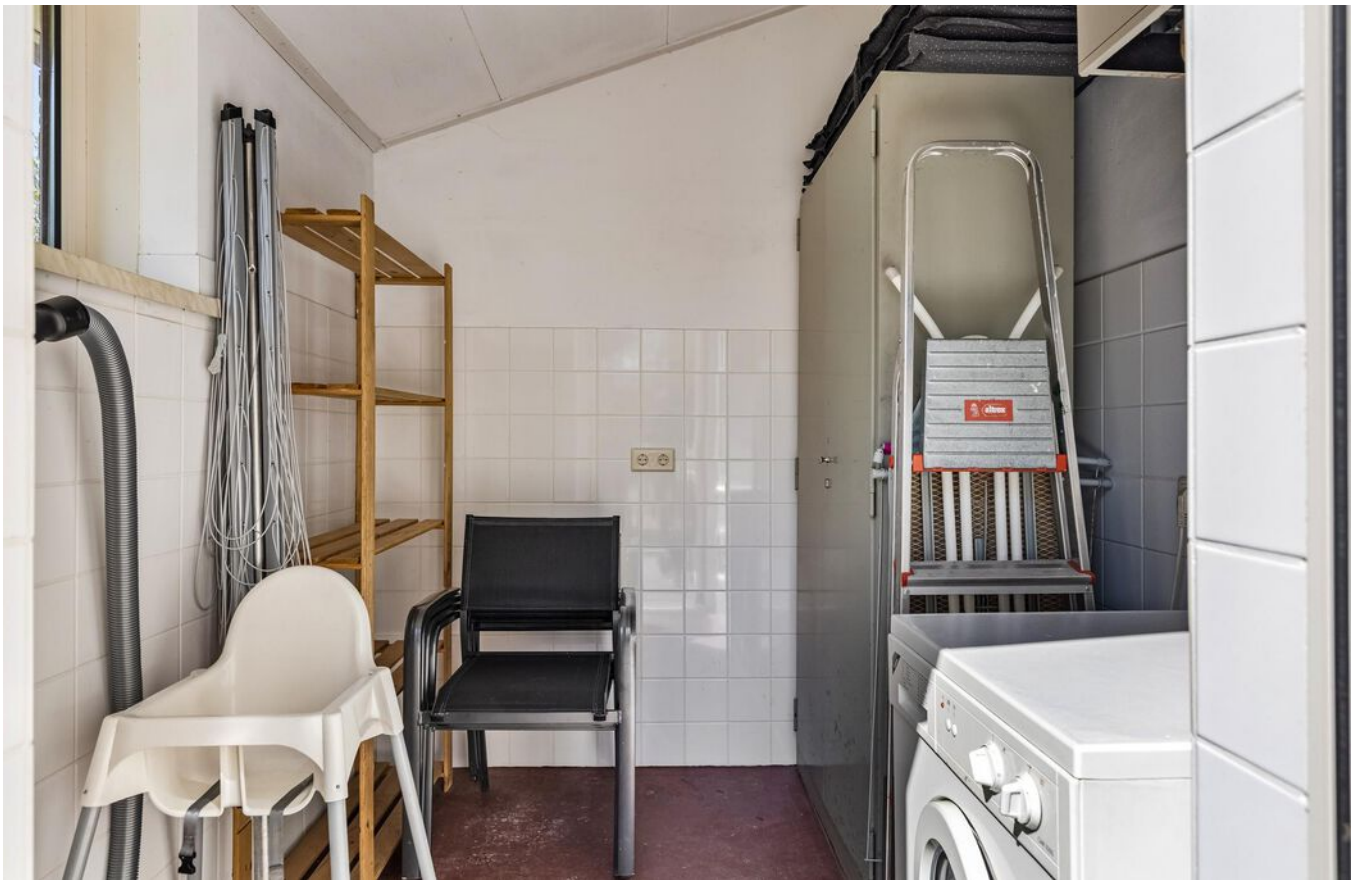


















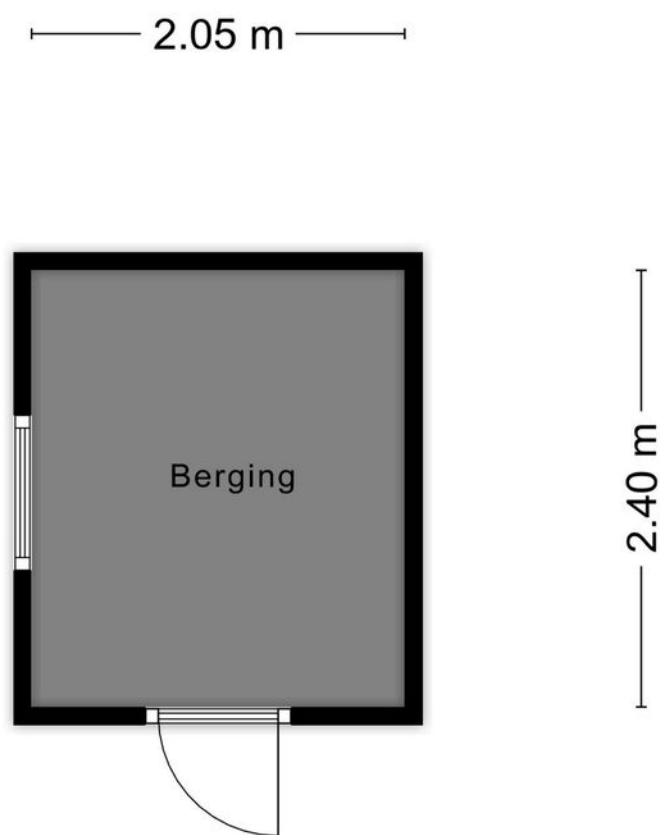


Plattegrond bungalow



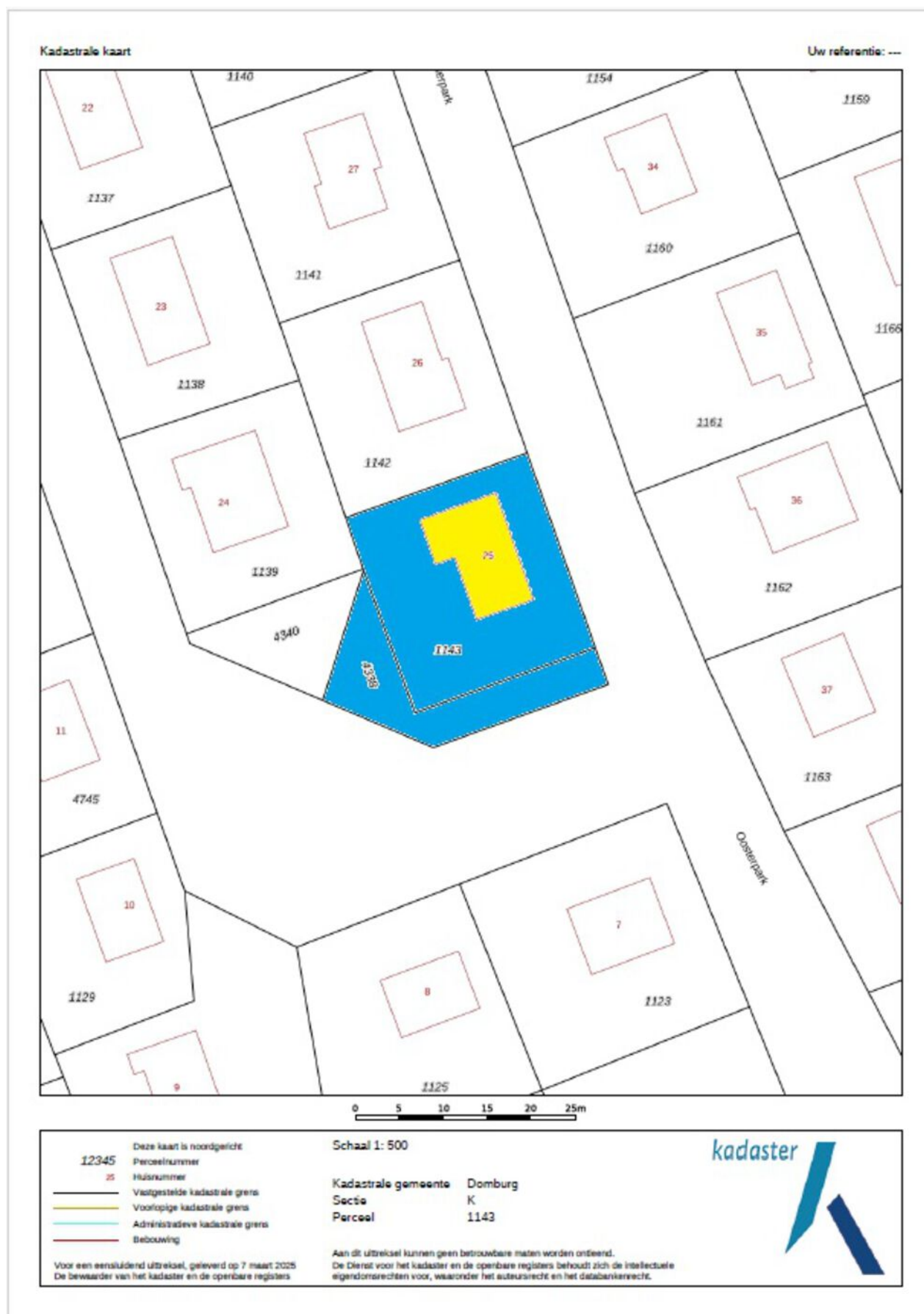
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

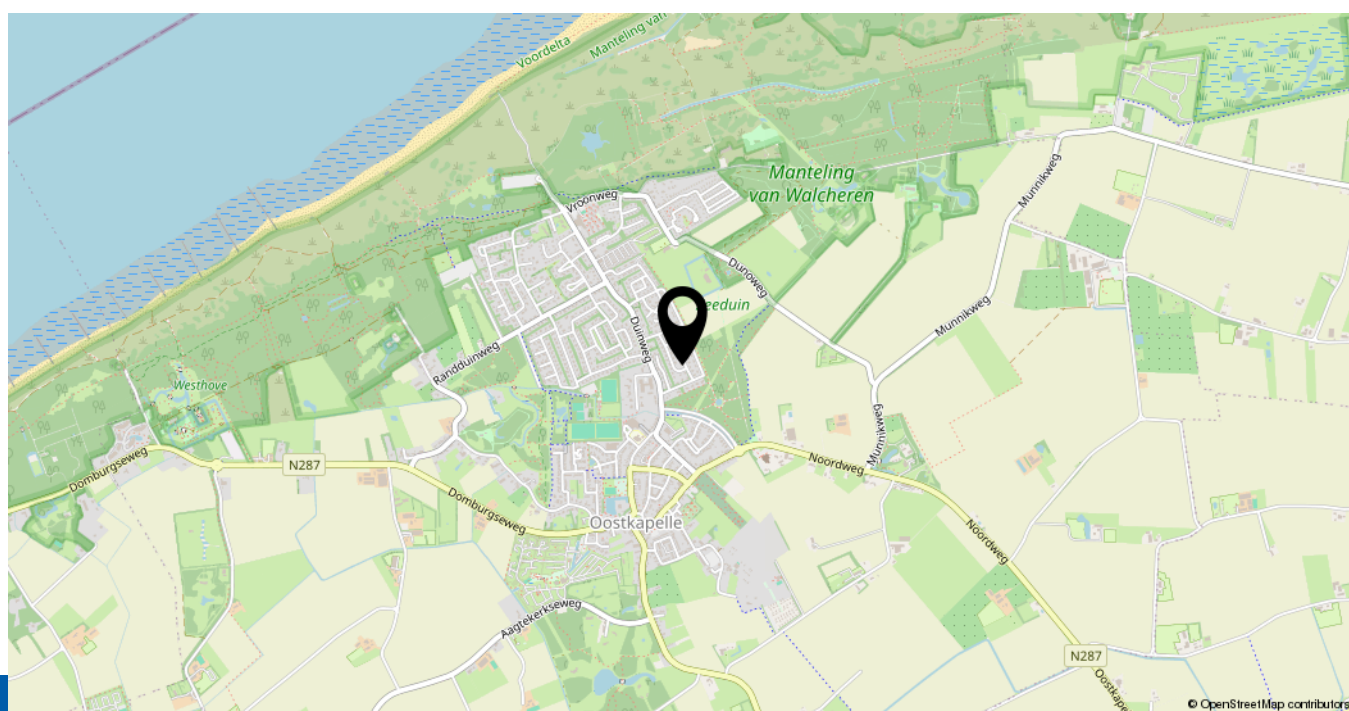
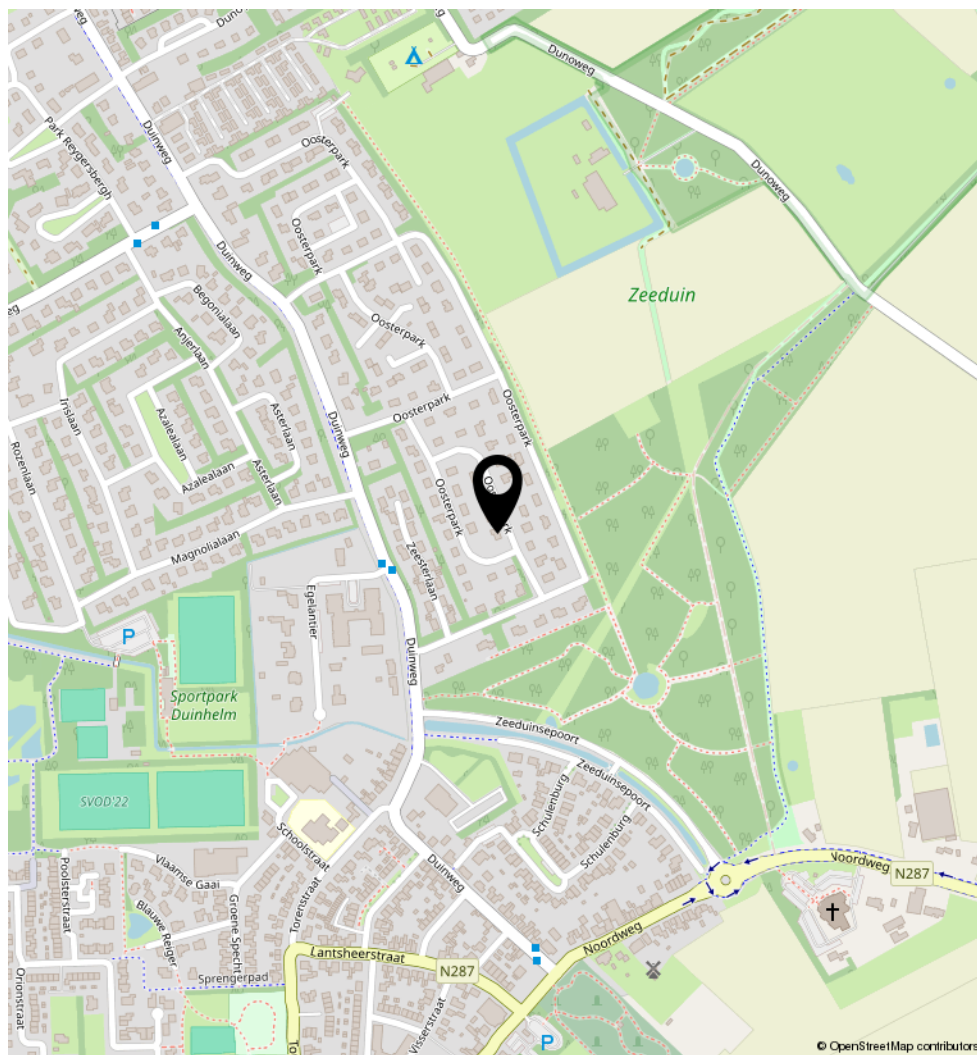


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Alle verlichting in het huis, de bijkeuken en het schuurtje blijft achter.	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle kasten en legplanken in het huis, de bijkeuken en het schuurtje blijven achter	X			
-	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Alle raamdecoratie binnen en zonwering buiten blijft achter.	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Alle vloerdecoratie in het huis, de bijkeuken en het schuurtje blijft achter	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- De houtkachel is een Dovre 350CB en deze blijft achter (incl. houtblokkenhok).	X			
- De eettafel met stoelen en de salontafel met bank en stoelen blijven achter.	X			
- De zes bedden van de ouderslaapkamer, slaapkamer en kinderkamer blijven achter.	X			
- De aquarellen van de ouderslaapkamer en slaapkamer gaan mee.		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
- Alle keukenaccessories blijven achter, waaronder servies, glaswerk, bestek, pannen en elektrische apparaten.	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
- Handgreep en pedaalemmer blijven ook achter.	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Handgreep, pedaalemmer, hoeklegplankjes, bekerhouder en designradiator blijven ook achter.	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
				X
Internet en TV nu via de kabel, maar recent is ook glasvezel tot in de woning aangelegd.	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- De CV-ketel is een AWB Thermo Master van 2001	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
De oude gietijzeren lantaarnpaal (uit Veere?) is niet aangesloten en blijft achter.	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Het Zeeuwse schuurtje met aanbouw is aan renovatie toe. De stalen constructie kan hergebruikt worden.	X			
De windschermen op het zuiden zijn aan renovatie toe. De bloembak kan hergebruikt worden, het lage muurtje niet.	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Tevens blijven alle tuinmeubels achter, waaronder de 3, 4 en 6 persoons tafel met stoelen en de ligstoel.	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Oosterpark 25?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

