

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



PAULUS POTTERSTRAAT 39
3117 XB SCHIEDAM



Anke biedt huimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Cindy van Veen en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of
cindy@ankebodewes.nl
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 295.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 472 m³

Woonoppervlakte: 133 m²

Perceeloppervlakte: 100 m²



Paulus Potterstraat 39 te Schiedam

Exclusieve Kans voor de Klussers en Creatieveling: Royale

Woning vol Potentie in Schiedam-West

Voor wie geen genoegen neemt met standaard: dit is jouw canvas. Een heerlijk ruime tussenwoning van maar liefst 133 m² in het charmante en gewilde Schiedam-West, wacht op iemand met visie, lef en smaak. Deze woning is niet zomaar een huis – het is een unieke kans om jouw ultieme droomwoning te realiseren.

De woning vraagt om veel aandacht – dat klopt. Zowel binnen als buiten is er sprake van flink achterstallig onderhoud. Maar wat je ervoor terugkrijgt, is onbetaalbaar: ruimte, karakter, en eindeloze mogelijkheden. En als kers op de taart: dubbele bewoning behoort tot de mogelijkheden. Ideaal voor studerende kinderen, gasten of om wonen en werken te combineren.

De Locatie – Schiedam-West

Gelegen in een van de meest geliefde buurten van Schiedam. Hier vind je een fijne mix van rust en bereikbaarheid. Om de hoek bevinden zich scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen (A4/A20). Een buurt waar het leven prettig aanvoelt en alles binnen handbereik ligt.

Indeling – Een Rondleiding

Begane grond:

- Entree met trapopgang en hal met doucheruimte (inclusief toilet en douche)
- Woonkamer aan de voorzijde met aangrenzende eetkamer, voorzien van vaste kasten en openslaande deuren naar de zonnige tuin
- Dichte keuken met directe toegang tot de tuin
- Extra (slaap)kamer: perfect als werkkamer of bijkeuken

Eerste verdieping:

- Overloop met separate toiletruimte
- Lichtovergoten doorzonwoonkamer met openslaande deuren naar een balkon op het westen
- Dichte keuken met tevens toegang tot het balkon
- Ruime slaapkamer aan de voorzijde

Tweede verdieping:

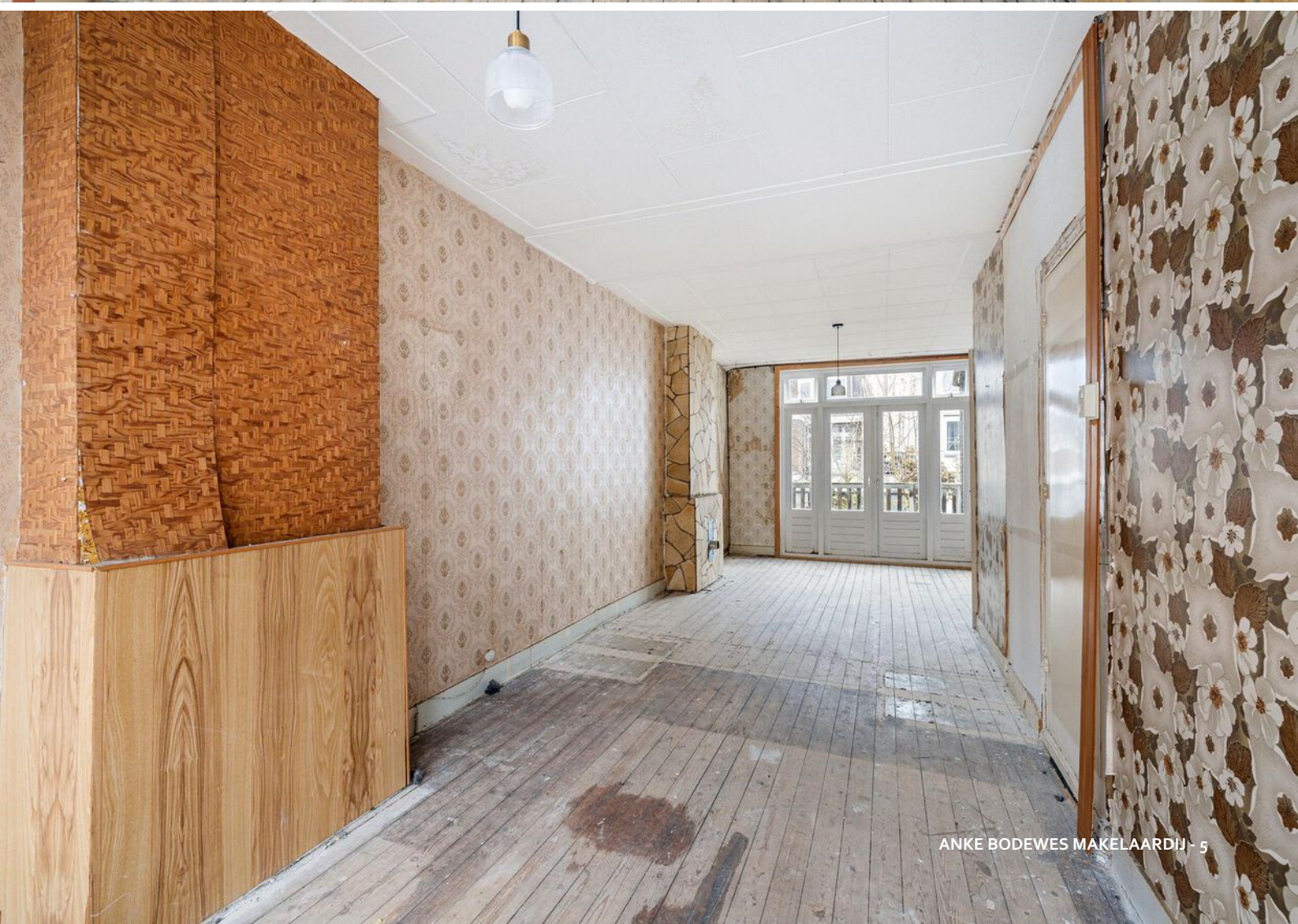
- Overloop met praktische vaste kast
- Slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot een heerlijk terras op het westen
- Doucheruimte met wastafel en douche
- Slaapkamer aan de voorzijde met grote dakkapel en vaste kast

Highlights op een rij

- Riant woonoppervlak van circa 133 m²
- Gelegen op eigen grond
- Zonnige achtertuin en terras op het westen
- Mogelijkheid tot dubbele bewoning
- Ideaal project voor creatieve klussers
- "As is, where is"- en asbestclausule worden in de koopovereenkomst opgenomen
- Zelf niet bewoond clause is van toepassing
- Documentatie is beperkt beschikbaar; geen roerende zakenlijst en NVM vragenlijst beschikbaar
- Definitieve verkoop onder voorbehoud van definitieve toestemming rechtbank
- Snelle oplevering mogelijk

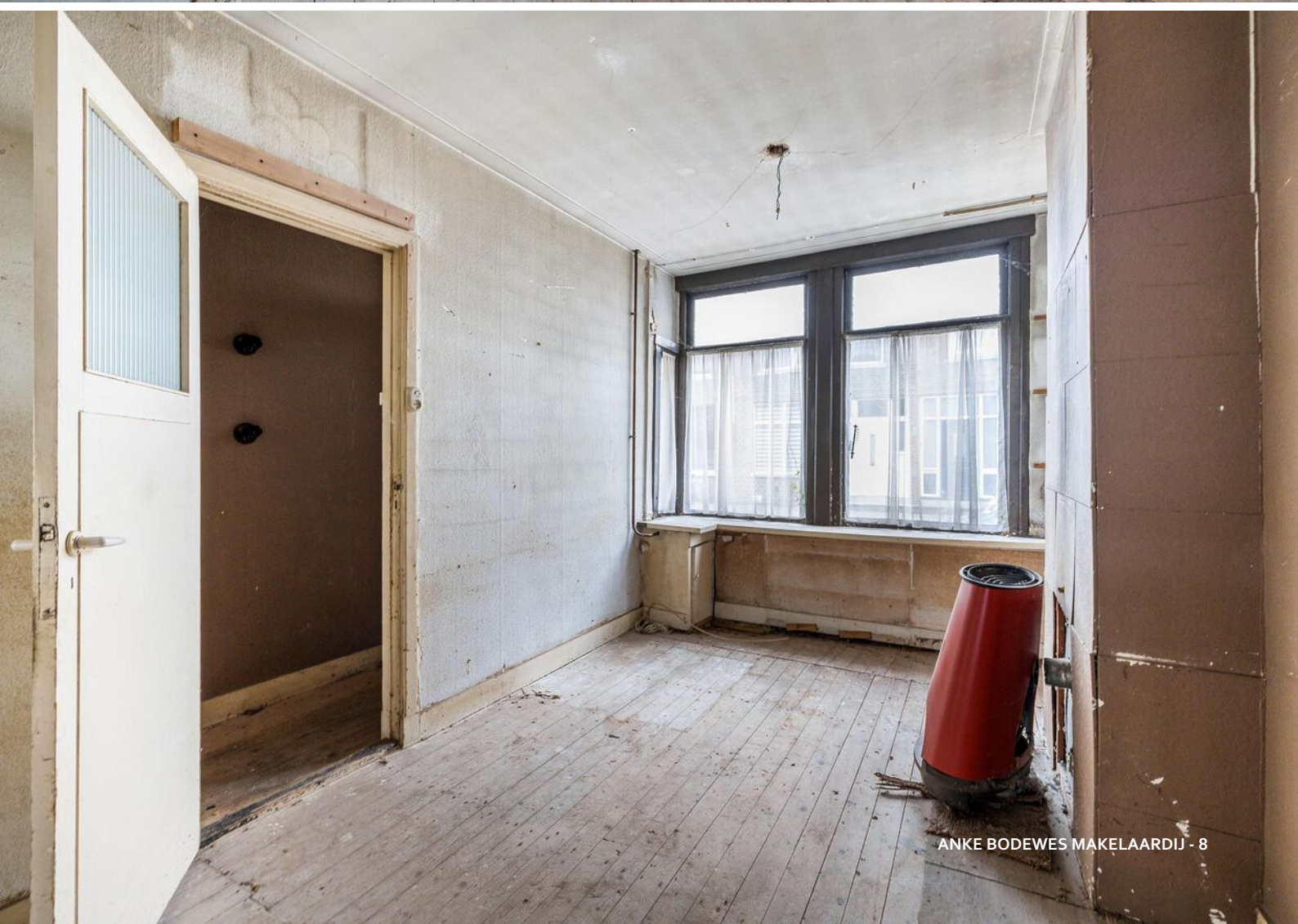
Zie jij de potentie? Laat je creativiteit de vrije loop en transformeer deze woning tot een droomplek. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat hier allemaal mogelijk is.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







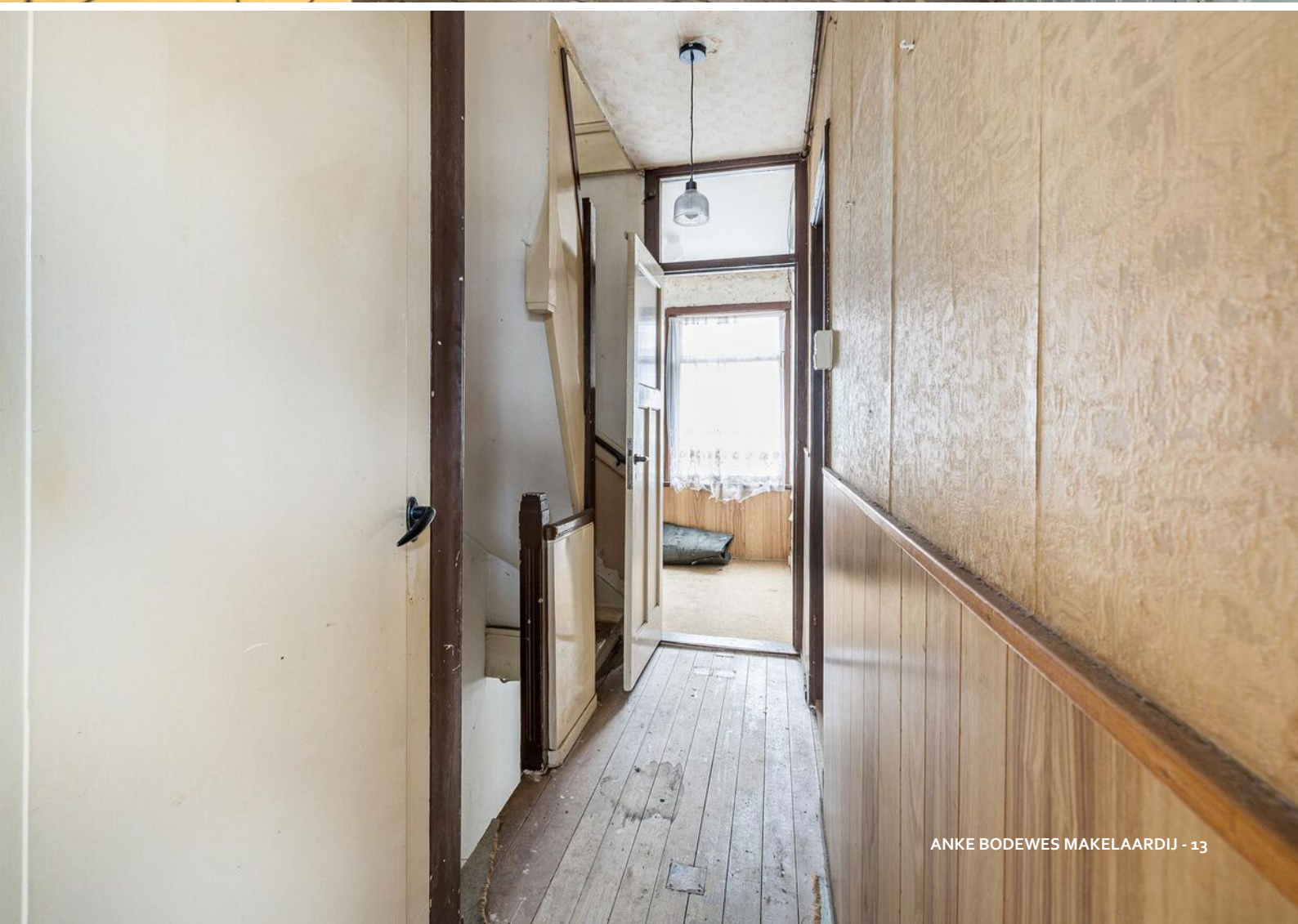


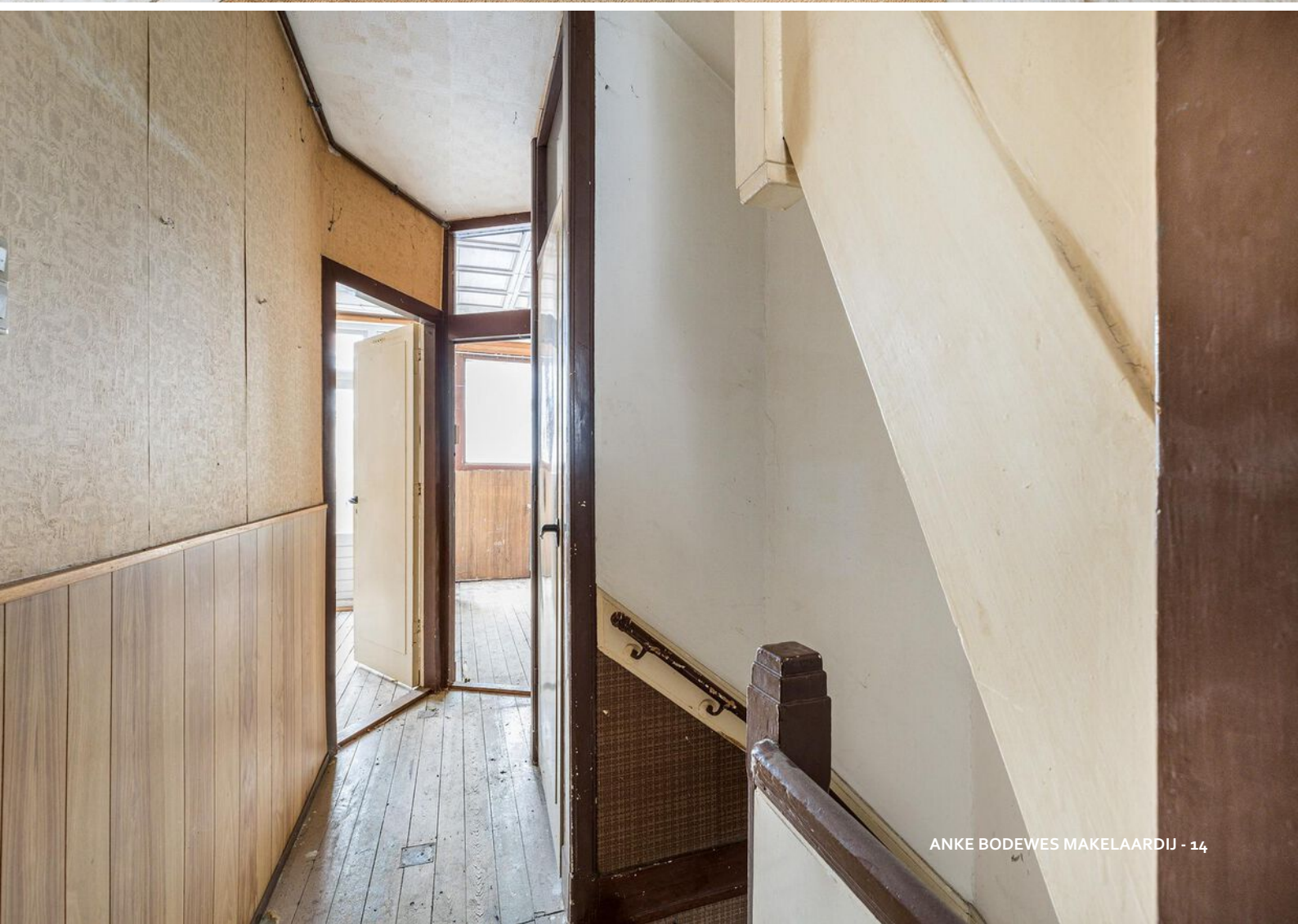


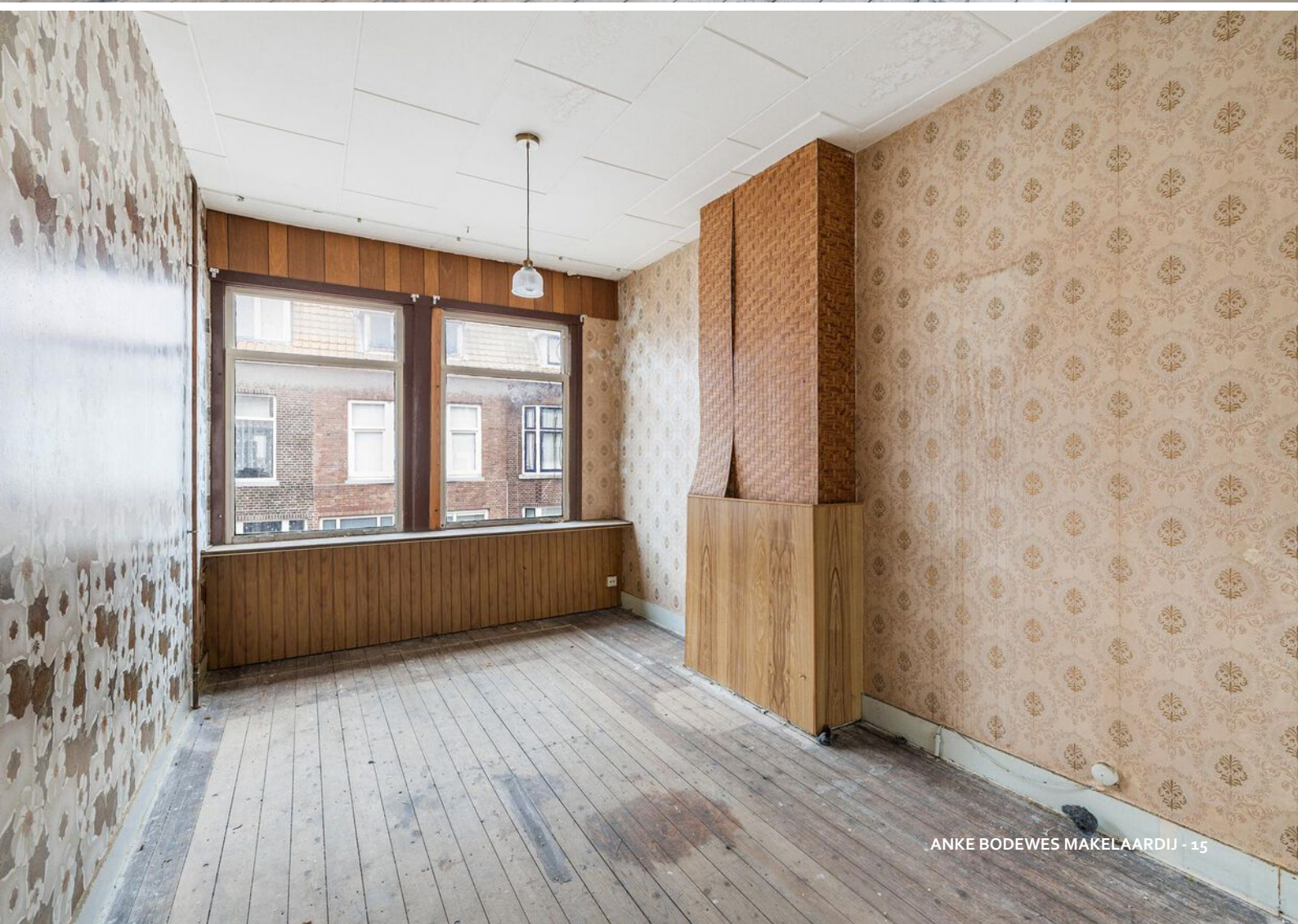














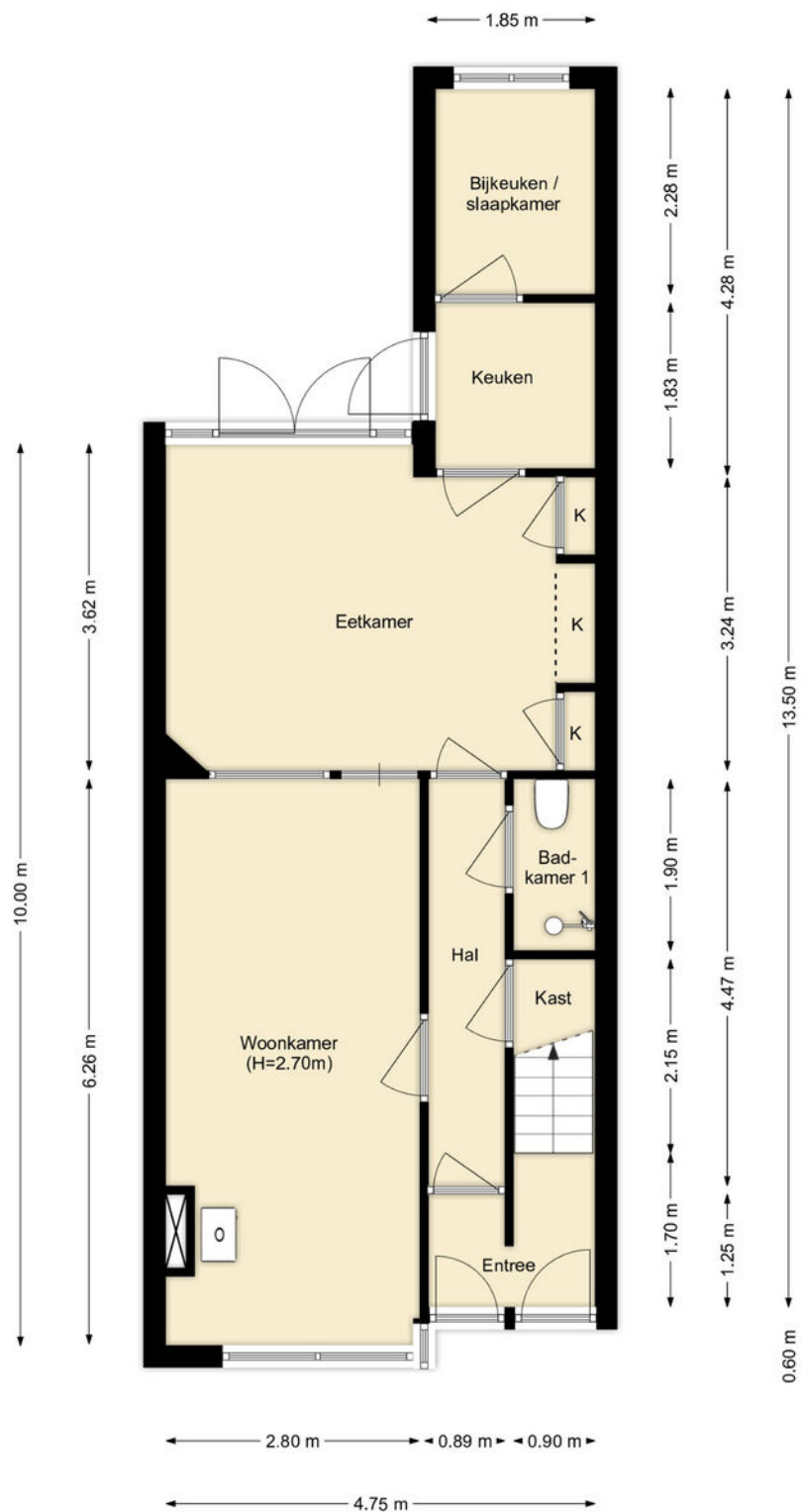






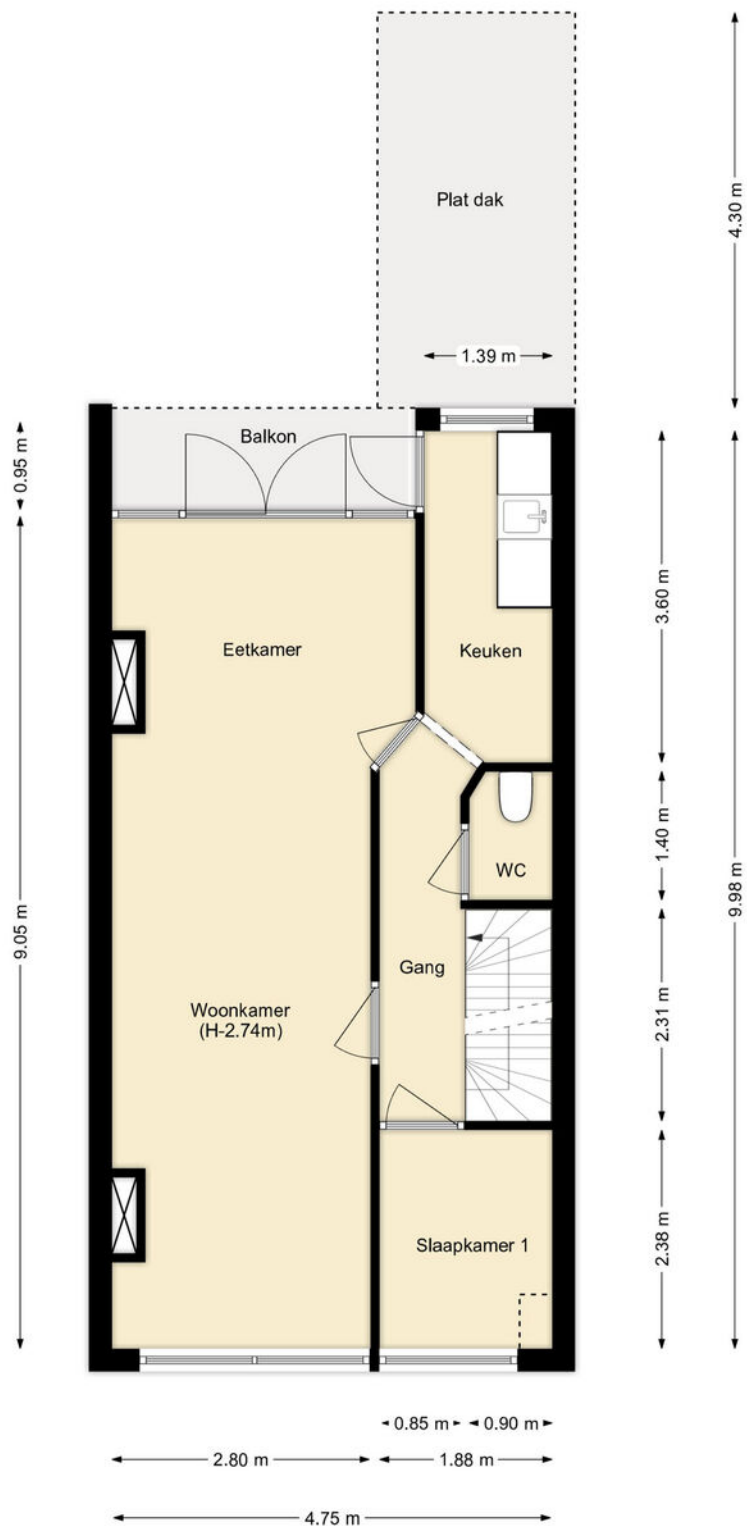






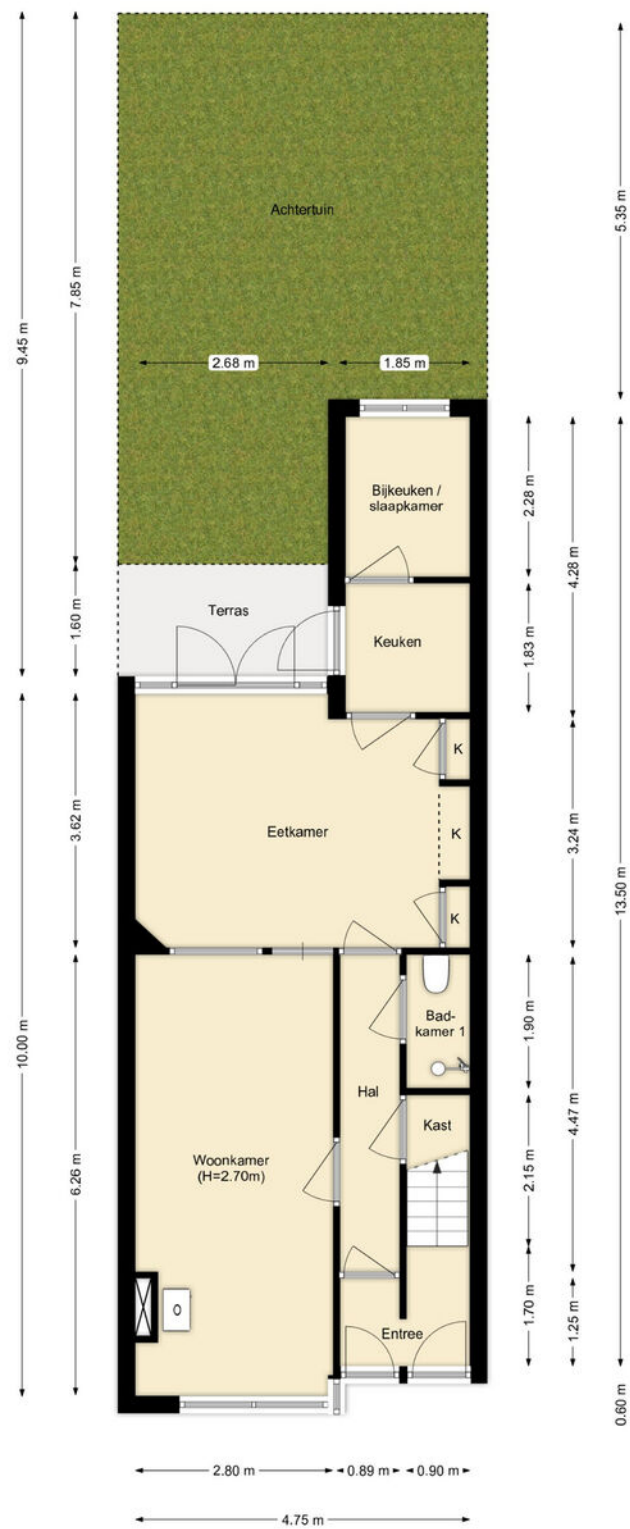
PLATTEGROND

BEGANE GROND



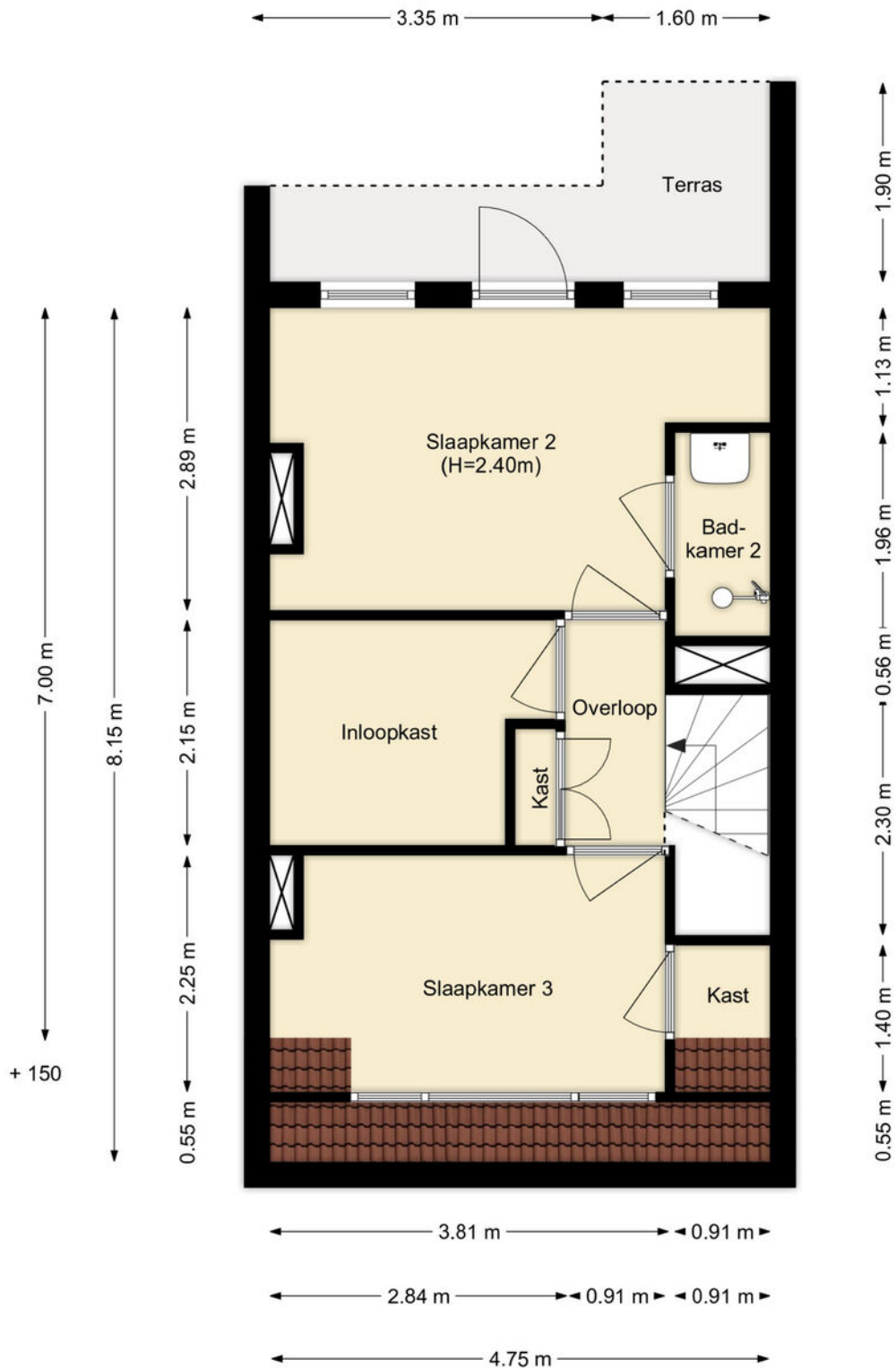
PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND

TUINPLAN



PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schiedam

M

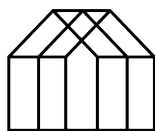
5072

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl