

Te koop



Winston Churchilllaan 299

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2011

ENERGIELABEL
A+

INHOUD
315 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

WOONOPPERVLAKTE
95 m²

PARKEERGELEGENHEID
parkeerkelder



Omschrijving

Wonen in een instapklaar appartement op een toplocatie? Winston Churchillaan 299 in Eindhoven heeft het allemaal!

Het appartement is ingericht met een lichte woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer, verzorgde badkamer en een extra berging en een parkeerplaats in de kelder. Daarnaast kom je te wonen op een gewilde locatie nabij Winkelcentrum WoensXL én is het appartement snel beschikbaar.

Grijp jij deze kans? Bel dan snel voor een afspraak!

Indeling:

Begane grond

Binnenkomst in de centrale hal met bellen-en brievenbussentableau. Ook heb je hier toegang tot de extra berging die bij het appartement hoort.

3e verdieping

Je komt het appartement binnen in een lange hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken. Het gehele appartement is instapklaar afgewerkt met een mooie PVC-vloer en stucwerk op de wanden.

Woonkamer met weids uitzicht. Ook zorgen de grote ramen voor rijkelijk veel daglicht dat naar binnenvalt. Door de nette afwerking heb jij alleen nog de leuke taak om na te denken over de inrichting. Ruime loggia waar het in alle jaargetijden goed toeven is.

De open keuken staat in een L-opstelling en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, magnetron, koelkast en een vaatwasser. Bij de keuken is alle ruimte voor een gezellige eethoek.

Het appartement telt een slaapkamer van goed formaat. Ook hier een lichte afwerking en vanaf hier heb je eveneens mooi uitzicht over de woonomgeving.

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet. In de hal is een aparte toiletruimte te vinden, en ook een handige berging met de witgoedaansluiting en de cv-opstelling.

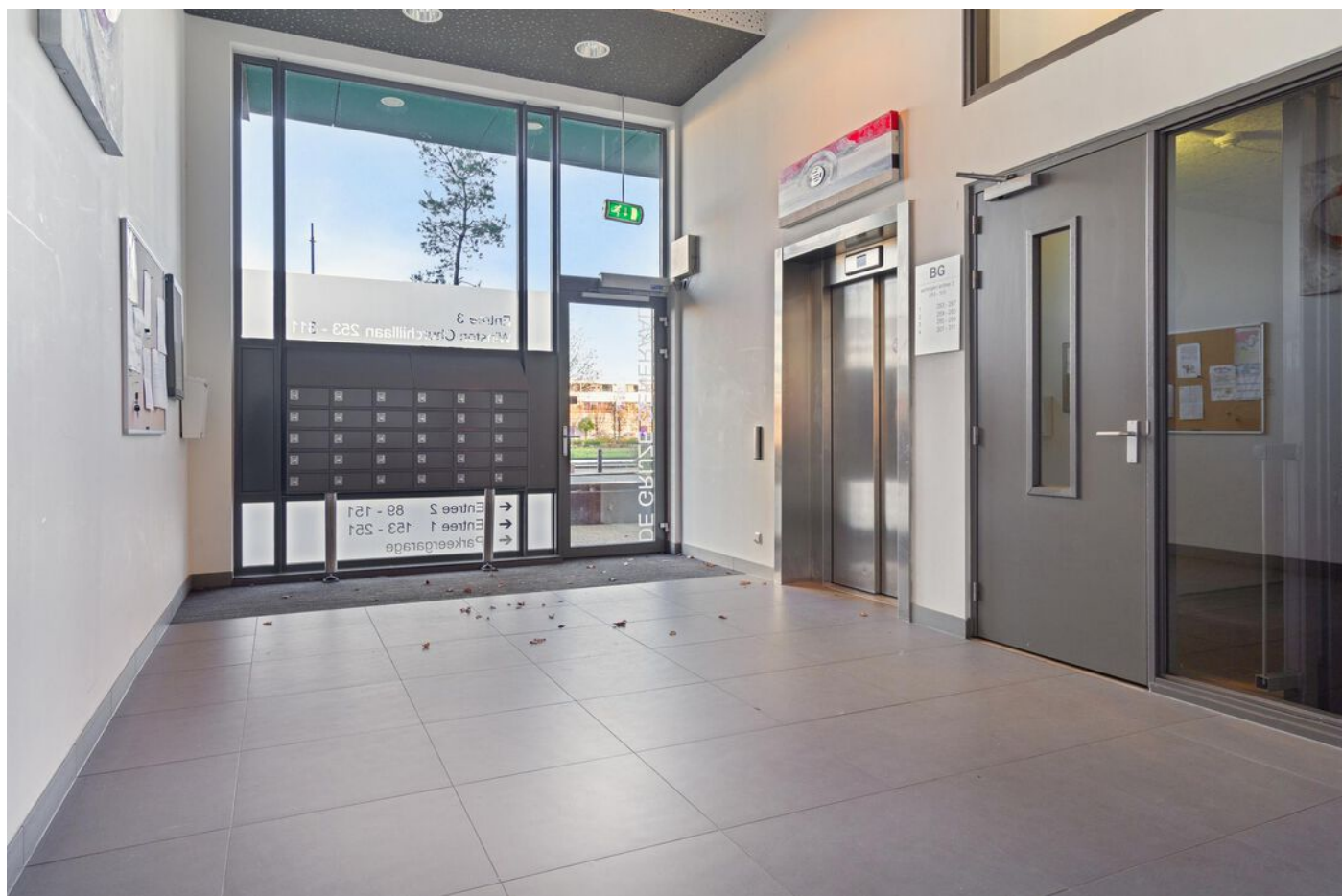
Bijzonderheden:

- Parkeerplaats in parkeerkelder
- Volledig isolatiepakket
- Energielabel A+
- Fraai uitzicht
- Super centrale ligging tegenover het Catharina Ziekenhuis.
- Keurig bewoond en in goede staat

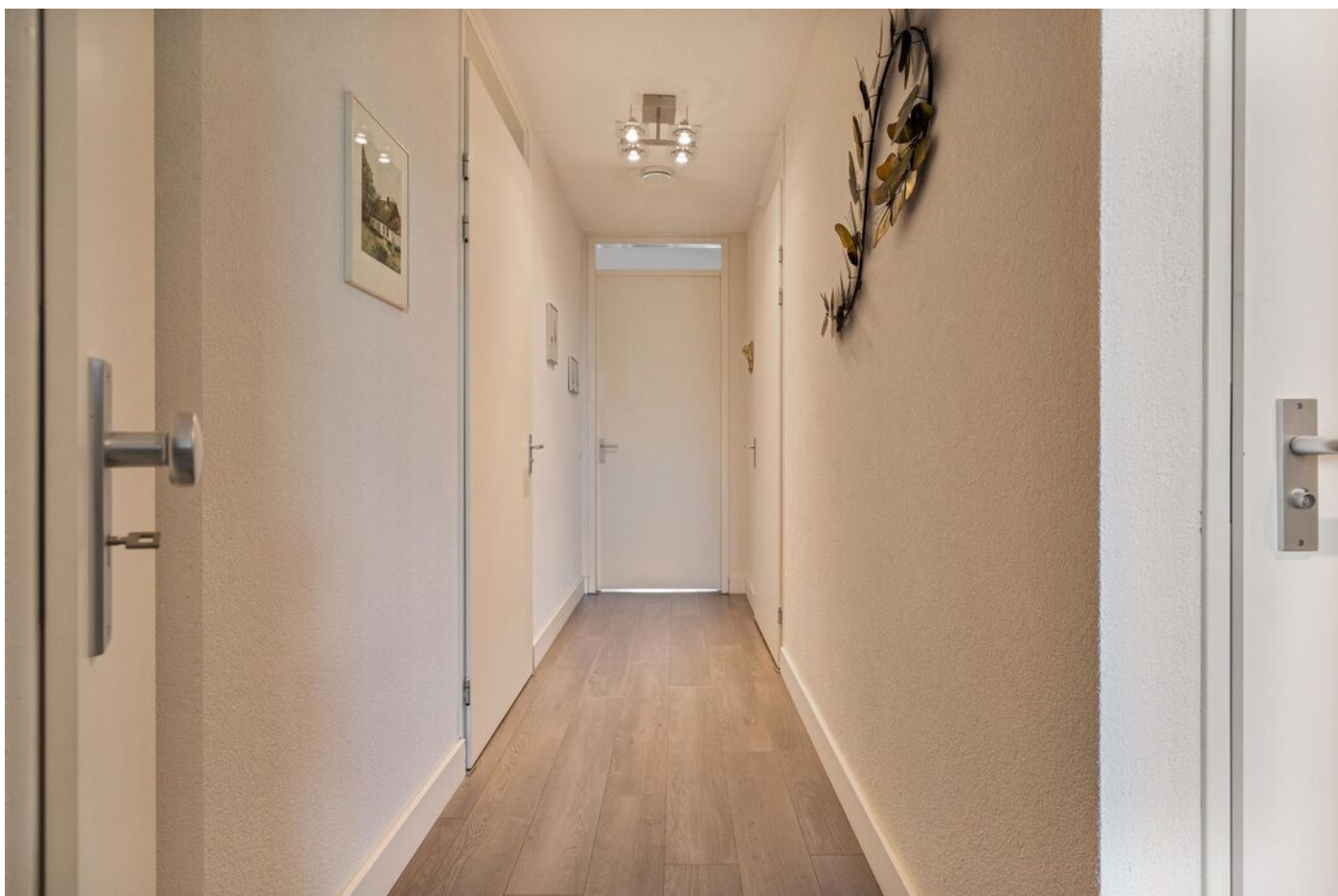
Woonomgeving

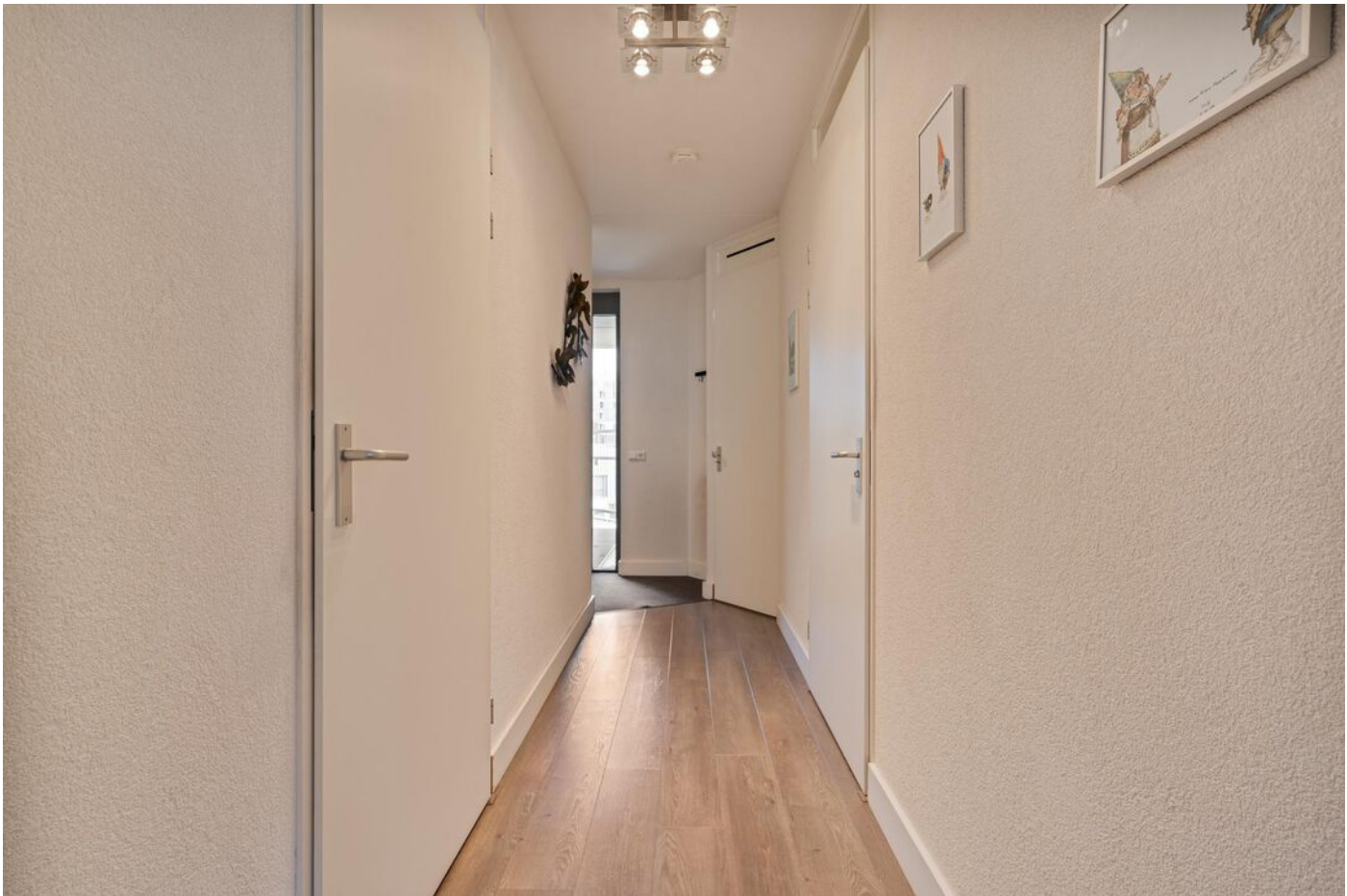
Het kloppend hart van Woensel is het winkelcentrum. Al jaren. Sinds kort staat hier tegenover De Grijze Generaal. Een markante plek om te wonen met luxe appartementen. Met een bijzondere architectuur. Voor jong én oud. Ontdek De Grijze Generaal. Op één van de beste plekken van Woensel.

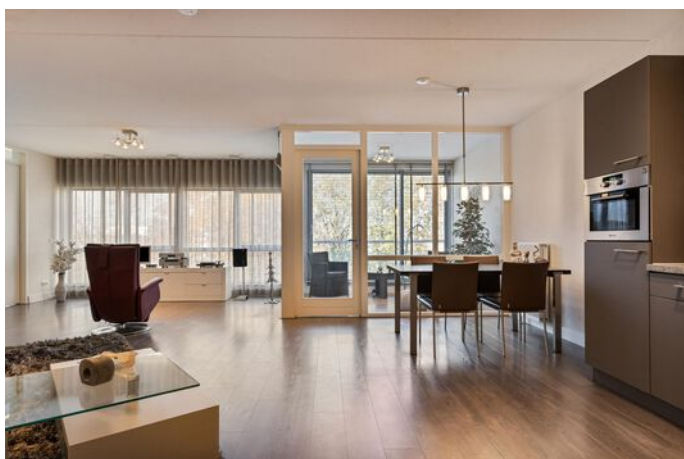
Het mag duidelijk zijn, dat het uitzicht vanuit De Grijze Generaal adembenemend is. Dankzij de ligging, de hoogte en de royale raampartijen ligt Woensel aan je voeten. De centrale ligging is ideaal: een snelle aansluiting op alle in- en uitvalswegen, openbaar vervoer in de directe nabijheid, alle belangrijke voorzieningen in en om Winkelcentrum WoensXL en het ziekenhuis binnen handbereik en het centrum van Eindhoven op fietsafstand. Wonen in De Grijze Generaal. Levendig wonen in hartje Woensel!













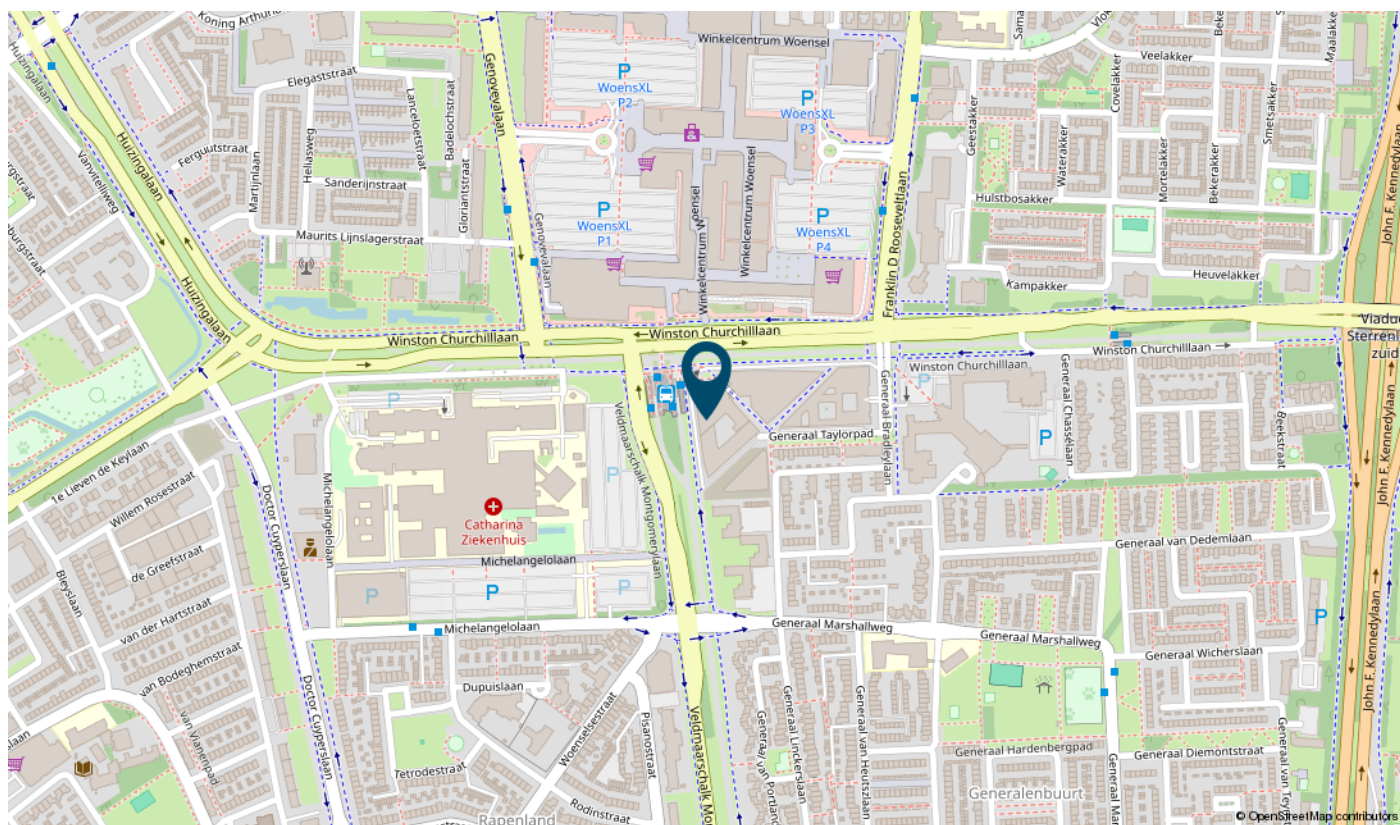
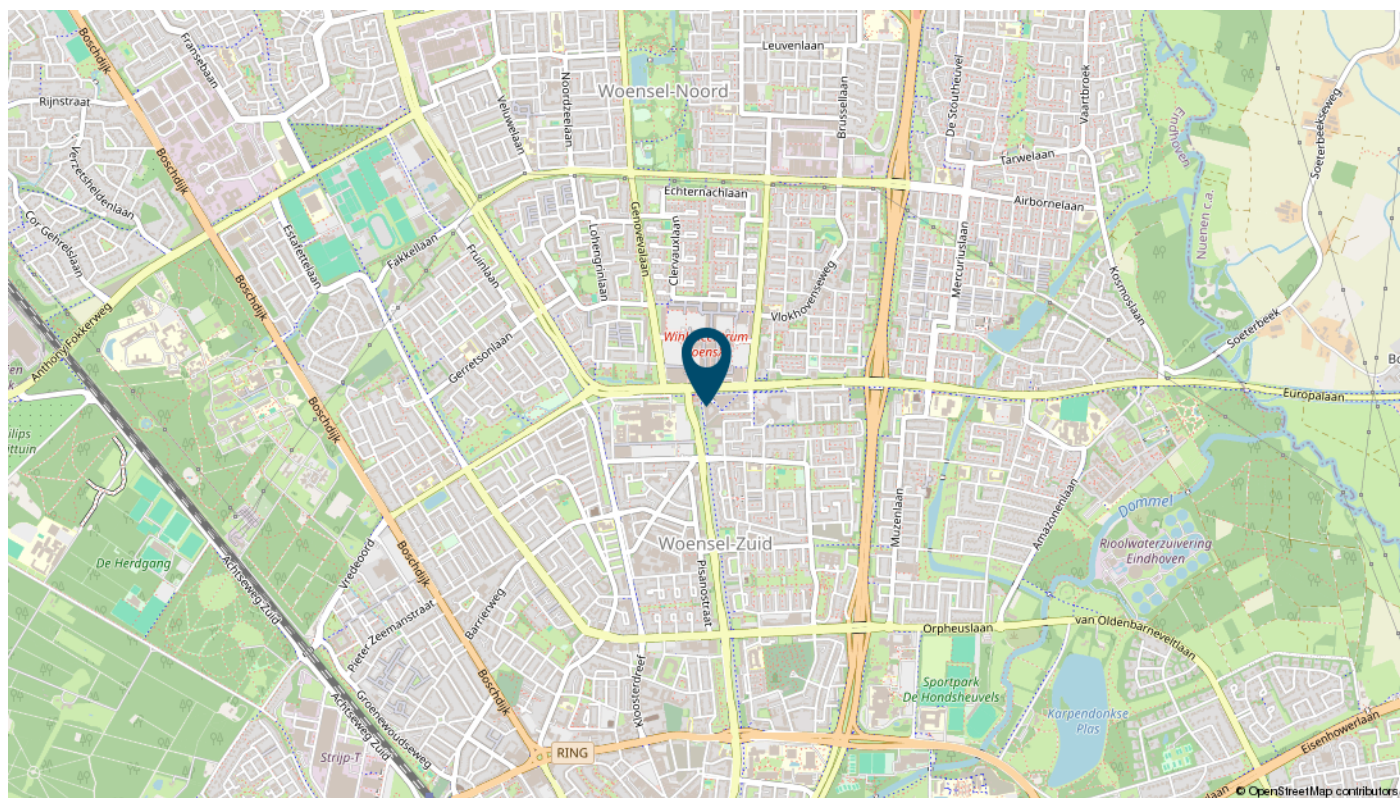




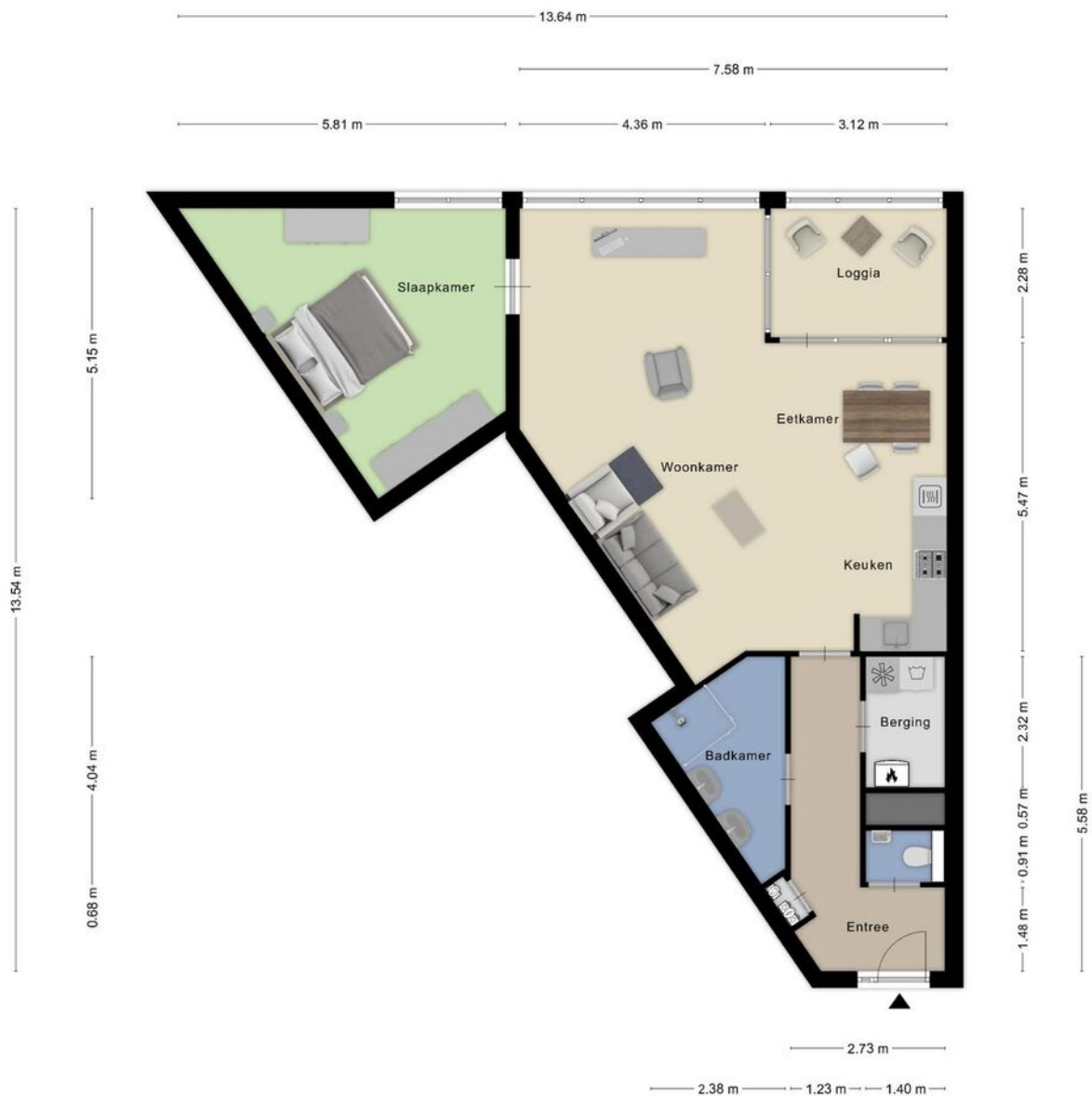




Locatie



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Winston Churchillaan 299, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

