



Harmelen
Reijerscop 16





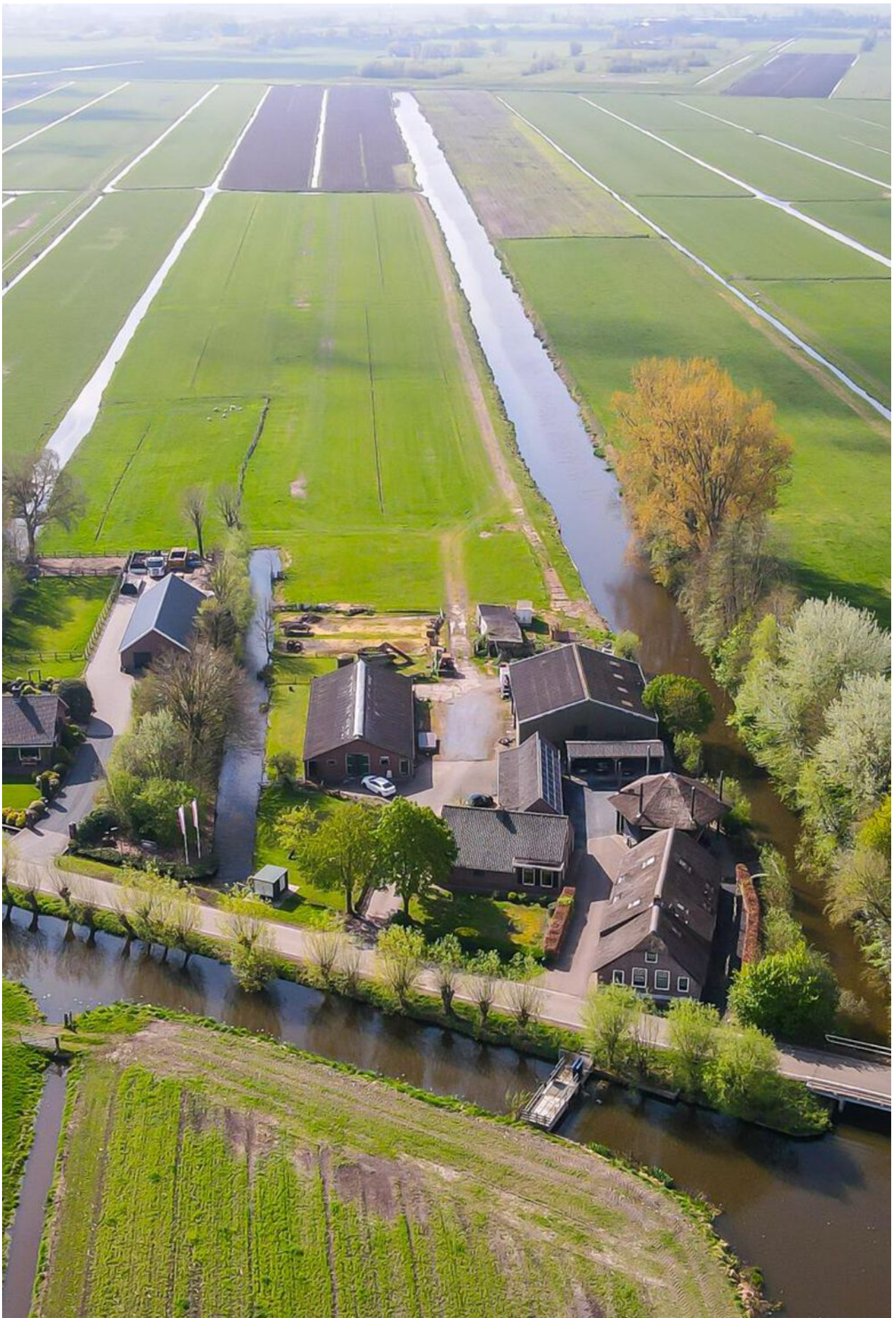


Woonboerderij, Harmelen

Sfeervolle, vrijstaande rietgedekte woonboerderij aan de Bijleveldse Vliet (Reijerscop 16, Harmelen) op een ruim perceel van ca. 810 m² met eigen aanlegsteiger. Woonoppervlakte van ca. 253 m², energielabel B, moderne voorzieningen en een praktische indeling. Gelegen op fietsafstand van het centrum van Harmelen met diverse voorzieningen in de buurt.

Perfekte combinatie van ruimte, karakter en comfort aan het water.

Locatie:	Harmelen, Reijerscop 16
Status:	Beschikbaar
Soort:	Woonboerderij
Vraagprijs:	€ 1.235.000 k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Harmelen

- Adres [Reijerscop 16, 3481 LE Harmelen](#)
- Soort woning Woonboerderij
- Ligging Aan water, aan vaarwater, landelijk gelegen
- Bouwjaar 1864
- Inhoud woning 954 m³
- Woonoppervlakte 253 m²
- Aantal kamers 6
- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin
- Garage Carport
- Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming geheel
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Kernkwaliteiten



- Authentieke rietgedekte woonboerderij
- Onderheide betonnen vloer
- Volledig nieuwgebouwd met oog voor stijl en kwaliteit
- 2 slaapkamers en badkamer op de begane grond
- Zonnepanelen
- Geïsoleerde karakteristieke hooiberg
- Grote carport van douglashout

Omschrijving

Sfeervolle rietgedekte woonboerderij aan de Bijleveldse Vliet – Reijerscop 16, Harmelen

Wonen met ruimte, karakter en een weergaloze waterbeleving – welkom op Reijerscop 16. Deze vrijstaande, rietgedekte woonboerderij ligt op een perceel van maar liefst circa 810 m², direct aan de Bijleveldse Vliet, met een eigen aanlegsteiger – perfect om te vissen, een bootje aan te leggen of simpelweg te genieten van het kabbelende water aan je voeten.

Met een woonoppervlakte van ca. 253 m², een praktische indeling, energielabel B, én het comfort van moderne voorzieningen is dit de perfecte balans tussen karakter en kwaliteit. En dat alles op fietsafstand van het gezellige dorpshart van Harmelen, met winkels, scholen, horeca en sportvoorzieningen binnen handbereik.

Waarom wil je juist deze boerderij?

- Vrijstaande woonboerderij met authentiek karakter én hedendaags comfort
- Rieten kap met brandwerende isolatieplaten
- Voorhuis met originele gevels, 15 jaar geleden rechtgezet en verbonden aan een nieuwe, onderheide betonnen vloer
- Rest van de woning is volledig nieuwgebouwd, met oog voor stijl en kwaliteit
- Uitstekend geïsoleerd, met vloerverwarming op de gehele begane grond
- Woonkamer en keuken in de voormalige deel met fraaie houten spanten en Velux daklichten
- 2 slaapkamers en een badkamer op de begane grond – gelijkvloers wonen mogelijk
- Ruime master bedroom met grote badkamer op de verdieping
- Voorzien van zonnepanelen
- Aan het water gelegen, met eigen steiger om een bootje aan te leggen of te vissen

Omschrijving

- Karakteristieke hooiberg (ca. 48 m²), volledig geïsoleerd en inzetbaar als werkplaats, atelier of hobbyruimte
- Bij de hooiberg is ook een fijne veranda – een beschutte plek, ideaal voor een BBQ met de beleving van de tuin aan het water. De hooiberg heeft een zolderverdieping bereikbaar via een vaste trap aan de buitenzijde
- Grote carport van Douglas hout – ruimte voor camper, caravan, boot of 4 auto's
- Ruim, groen erf met veel privacy
- Op fietsafstand van Harmelen – dorpsvoorzieningen binnen handbereik

Een woonboerderij met het karakter van vroeger én het comfort van nu. Reijerscop 16 is een unieke plek waar sfeer, ruimte, natuur en kwaliteit samenkomen.

NB: Het perceel heeft een agrarische bestemming.



De woning
**Karakteristieke
woonboerderij**

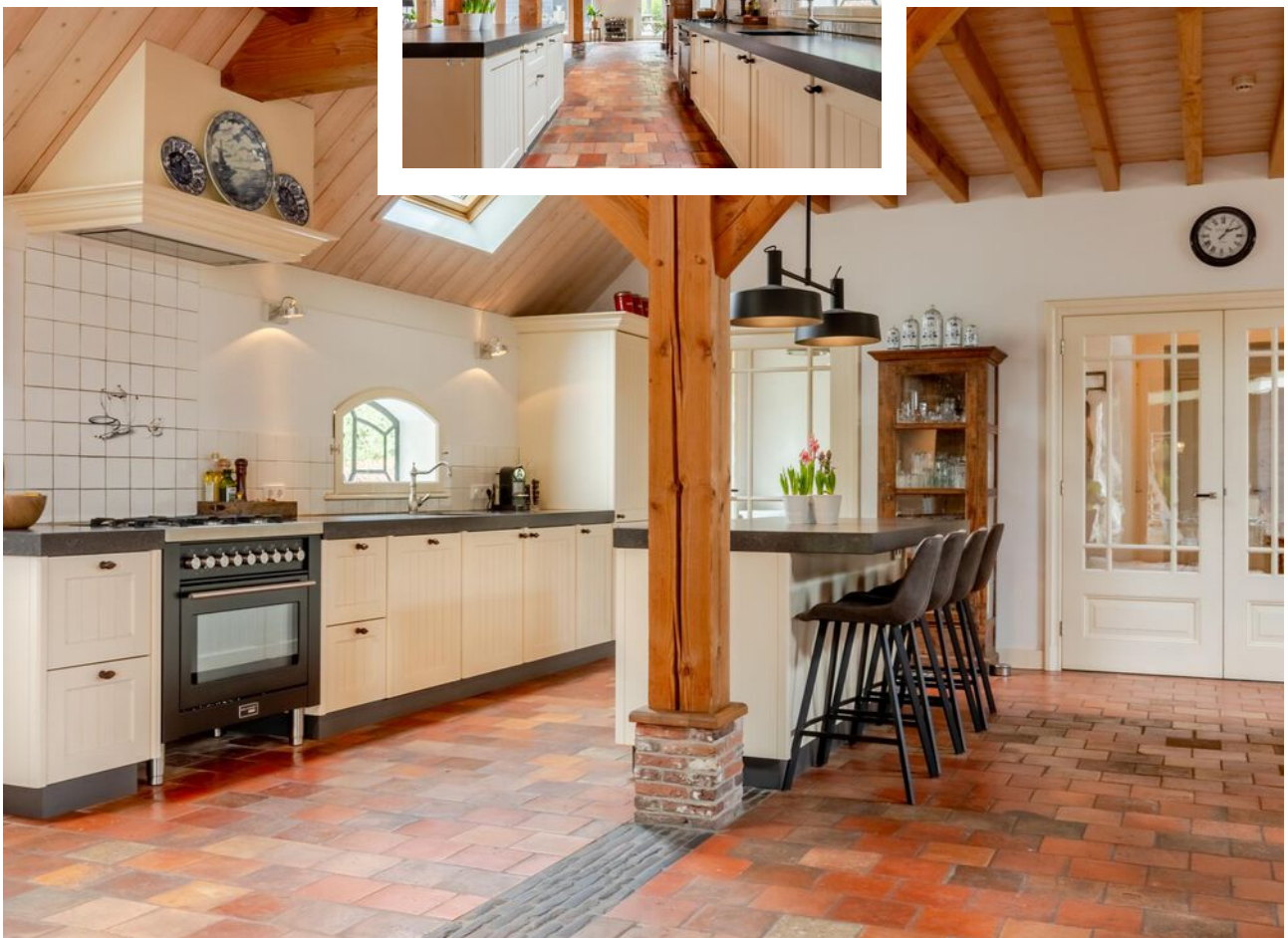
[Meer over de woning →](#)















Prachtige woonkamer en keuken
met fraaie houten spanten en Velux
daglichten.











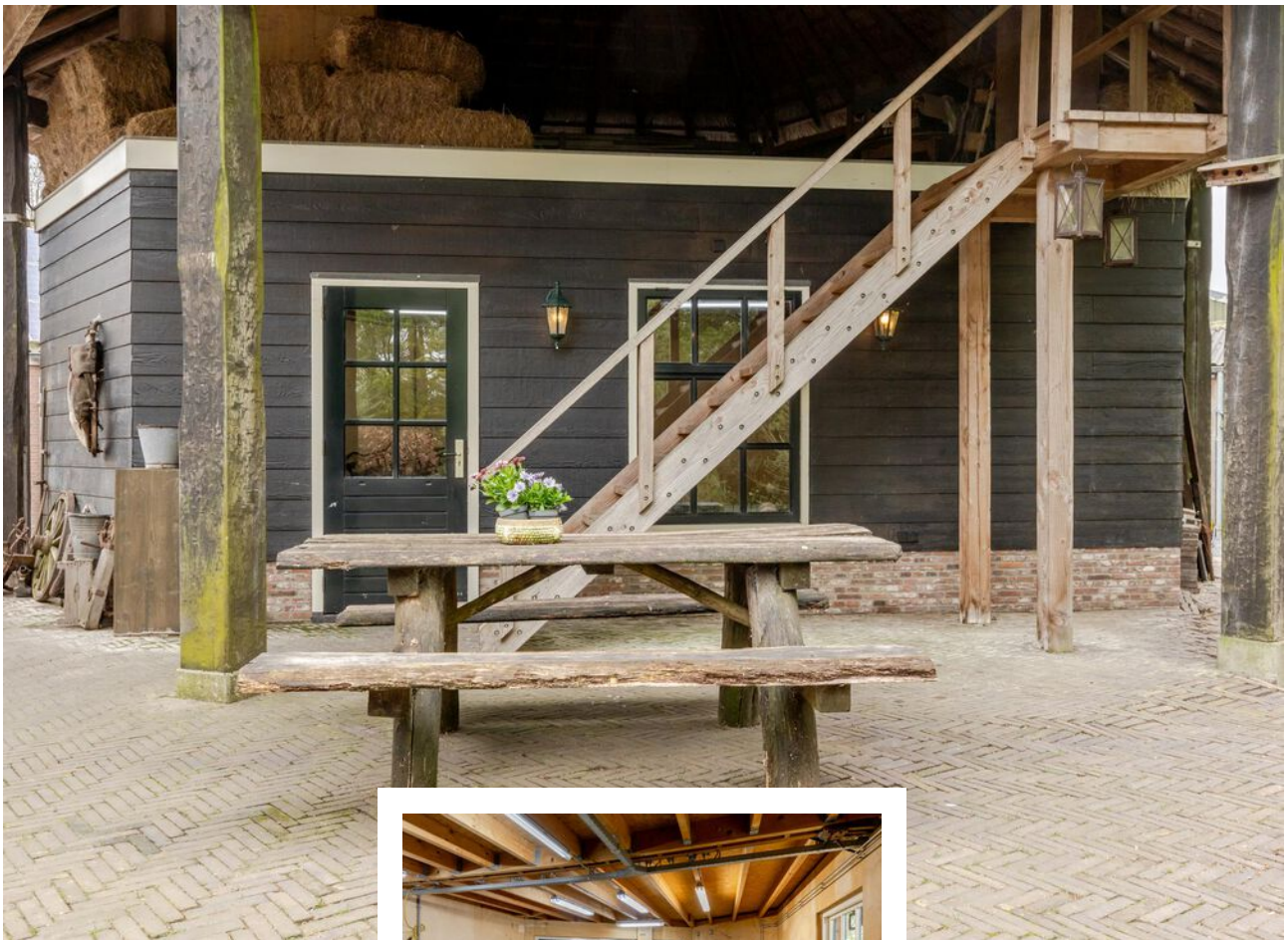






Bijgebouw Karakteristieke hooiberg

[Neem een kijkje →](#)



An aerial photograph of a rural property. A central canal flows through the scene, bordered by green fields and trees. Several buildings, including a large barn and a house, are visible. A carport and a haystack are also present. The text is overlaid on a semi-transparent white box in the upper half of the image.

De Tuin Perceelgrootte ca. 810 m2 met hooiberg&carport

[Neem een kijkje →](#)

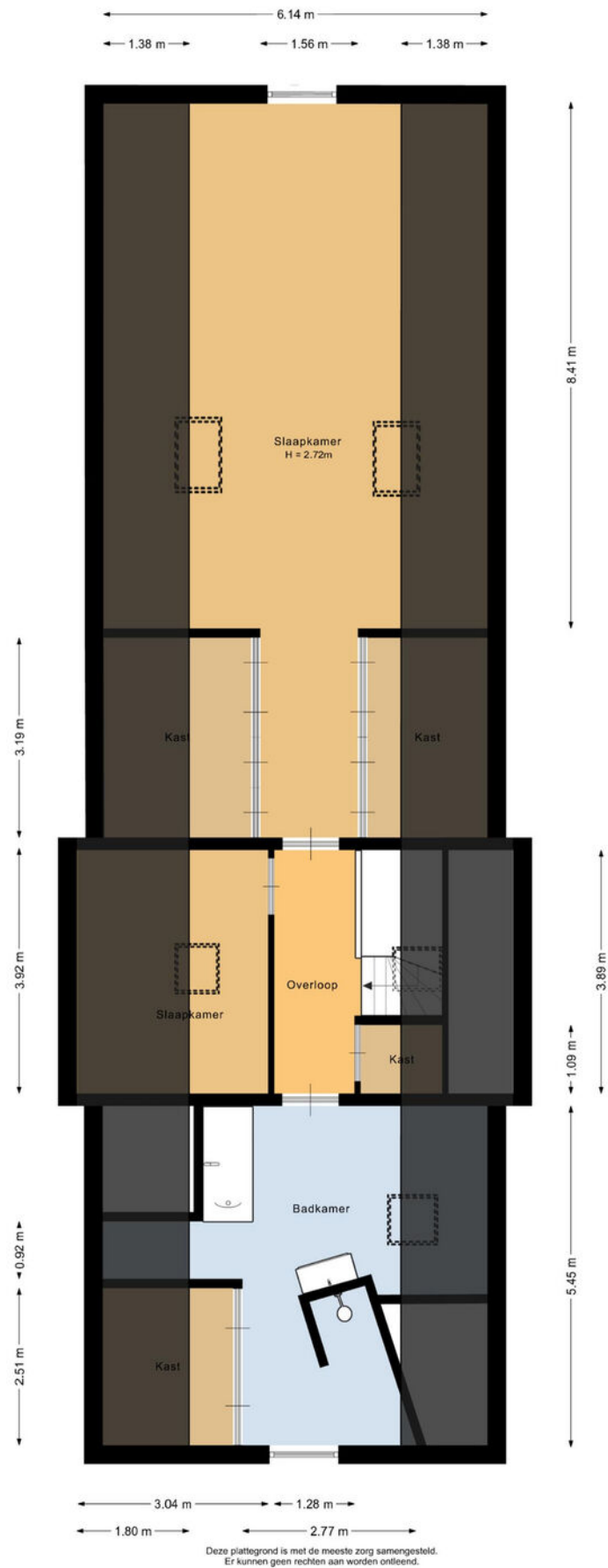














Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Harold van Rooij

06 - 51 41 99 56

h.vanrooij@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl