



Degelijk gebouwde 2-onder-1-kapwoning met lichte woonkamer

Europaweg-Zuid 128

LANDGRAAF

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Degelijk gebouwde twee-onder-een-kapwoning met lichte woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, royale garage, kelder en zolder. Beschikt over een zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met terras en overkapping

Gelegen langs een doorgaande weg in de gewilde wijk Ubachs over Worms, op korte afstand van het centrum van Landgraaf en is de Duitse grens op slechts een paar minuten loopafstand. Daarnaast zijn diverse natuurgebieden en mooie wandelroutes zeer dichtbij de woning gelegen

Bouwjaar: 1965

Onderhoud: Redelijk tot goed

Perceeloppervlakte: 239 m²

Woonoppervlakte: 97 m²

Overig inpandig: 36 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 3 m²

Inhoud circa: 470 m³

Aanvaarding: In overleg

Energie label: D

Indeling

Kelder

Betegelde kelderruimte.

Begane grond

Entree/ hal met meterkast.

Toiletruimte (duoblok) met wastafel.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Open keuken met inbouwapparatuur.

Aangebouwde serre met toegang naar de achtertuin.

Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met terras.

Royale garage met ruime oprit.

Eerste verdieping

Overloop.

Vaste kast alwaar zich de cv-ketel bevindt.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Twee aan de voorzijde gelegen slaapkamers.

Badkamer met toilet, ligbad en douche.

Zolder

Bereikbaar middels vlizotrap.

Wetenswaardigheden

De woning beschikt over een compleet nieuwe cv-ketel.

De woning is voorzien van zonnepanelen, middels een huurovereenkomst.

De woning is voorzien van houten en kunststof kozijnen met grotendeels dubbele beglazing.



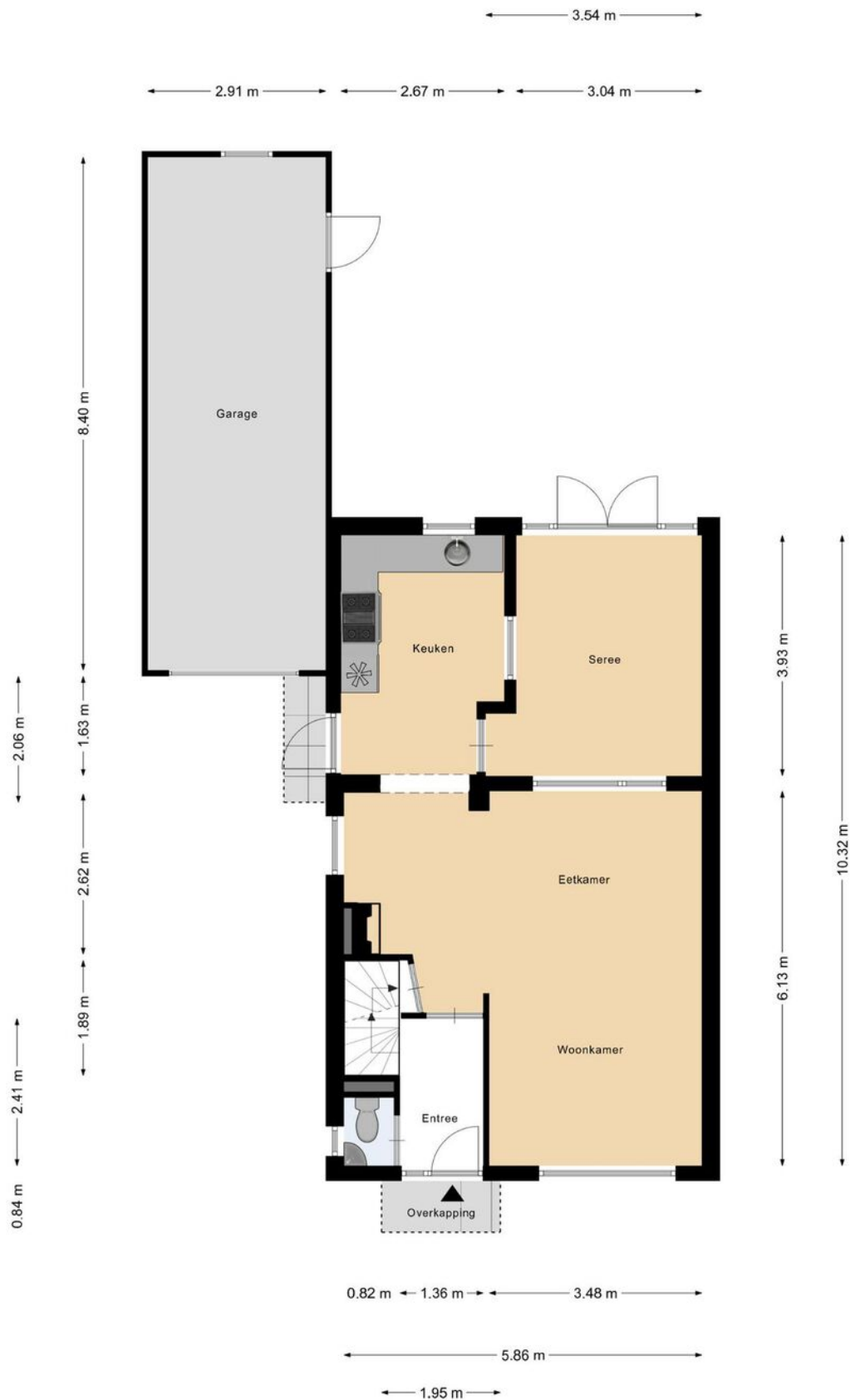














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Overige informatie !

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

