

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sieradenweg 7, 1336 SL Almere

Oostvaardersplassen

Eigen tuin

2 Slaapkamers

Gelijkvloers wonen

Voorzieningen nabij

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud	285 m ³
Bouwjaar	2006
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Als bewoner van Sieradenweg 7 in Almere kan ik niet anders zeggen dan dat het hier heerlijk wonen is. Met de Oostvaardersplassen om de hoek is het heerlijk om even een wandeling te maken in de natuur.

Het NS-station is op steenworp afstand en je zit zo op de snelweg, dus naar werk of vrienden in een andere stad is geen probleem. En als ik terugkom, is er altijd genoeg parkeergelegenheid – geen gedoe, gewoon thuiskomen in deze rustige fijne buurt met super sociale en betrokken burens.

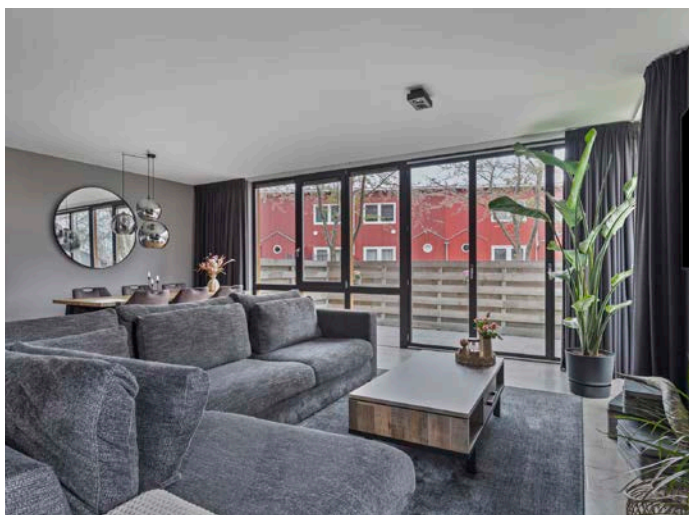
Dit plekje combineert het beste van stad en natuur, en dat maakt het voor mij echt ideaal! Toch gaan wij weer terug richting ons oude dorp waar familie en vrienden wonen.



het hart van het huis

veel natuurlijk licht

De woonkamer is het hart van het huis, voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De plavuizenvloer met vloerverwarming garandeert dat je in de winter een comfortabele temperatuur kunt behouden. Deze ruimte is perfect voor zowel ontspanning als sociale activiteiten. Van hieruit heb je directe toegang tot de tuin, een veelzijdige buitenruimte waar je bij mooi weer heerlijk kunt ontspannen.

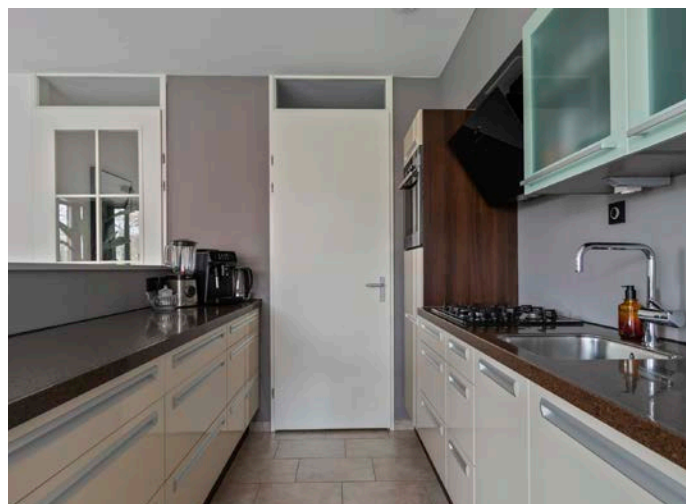




Wat maak jij klaar?

een praktische keuken *met een bijkeuken*

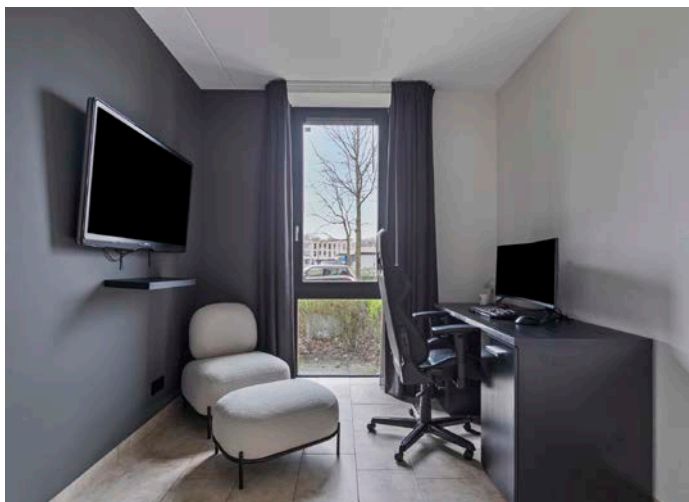
De keuken is praktisch ingericht en uitgerust met de nodige apparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Naast de keuken bevindt zich een bijkeuken die kan worden gebruikt als voorraadkast en waarin ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn gecreëerd.



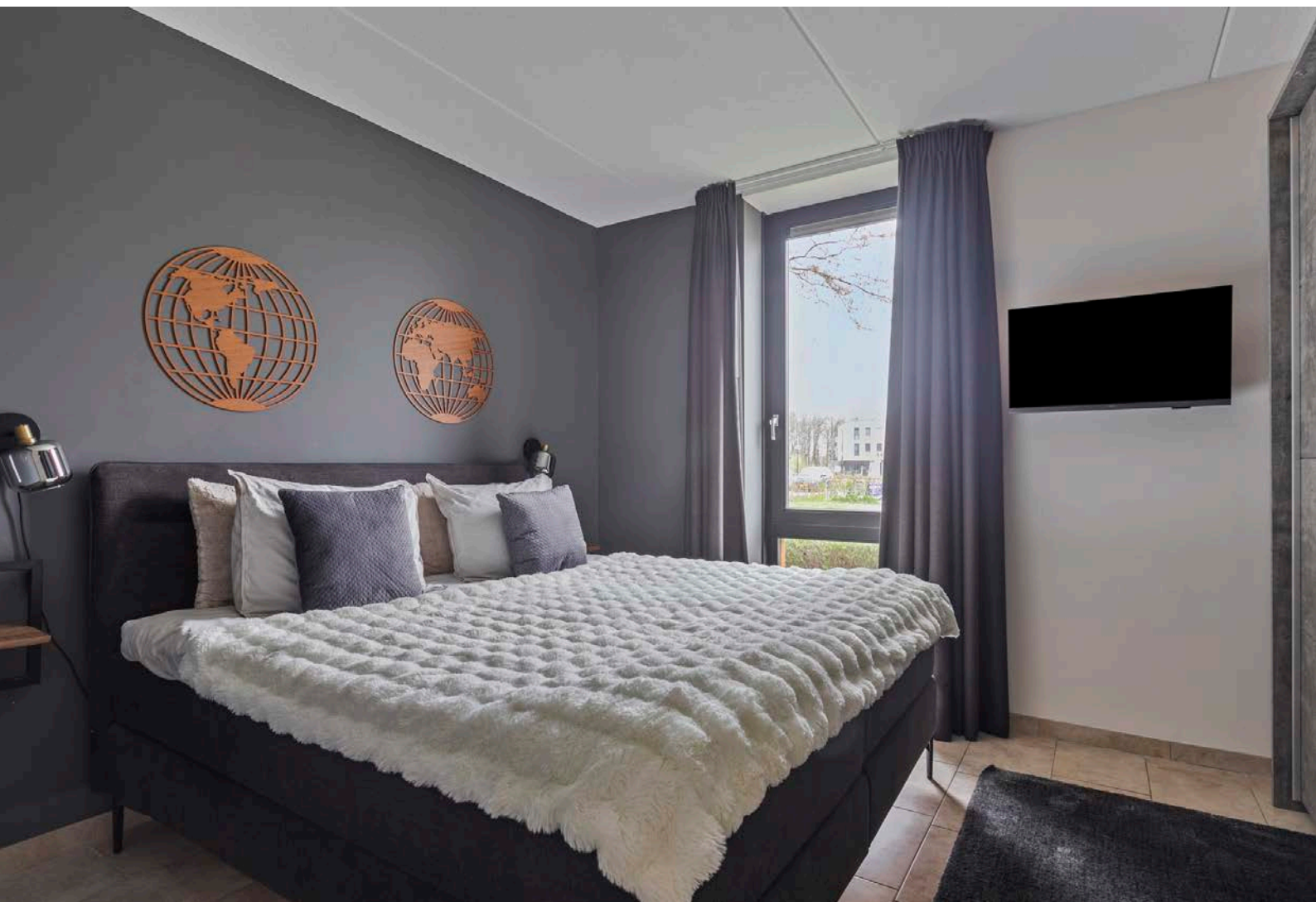
twee slaapkamers

met vloerverwarming

Er zijn twee slaapkamers in het appartement, beiden van een goed formaat en voorzien van een neutrale afwerking. Beide kamers zijn uitgerust met vloerverwarming, wat het comfort verhoogt.



Uitgerust ontwaken





Een moderne uitstraling

een royale badkamer
met een whirlpool ligbad

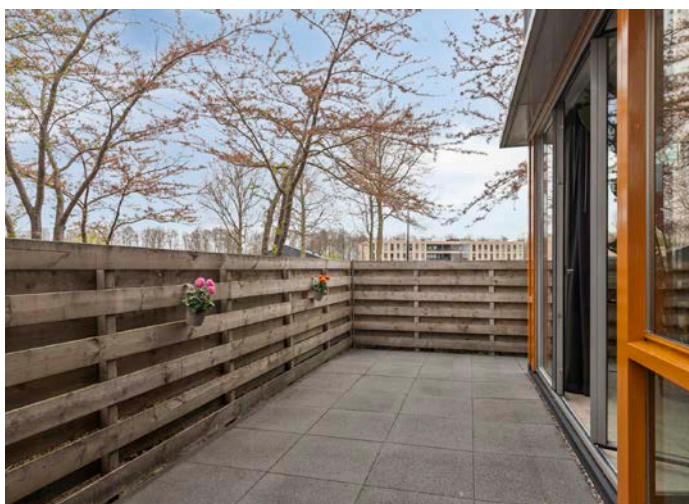
De moderne badkamer is royaal en biedt zowel een douche als een whirlpool ligbad, en een wastafelmeubel, hetgeen zorgt voor luxe en functionaliteit in één.



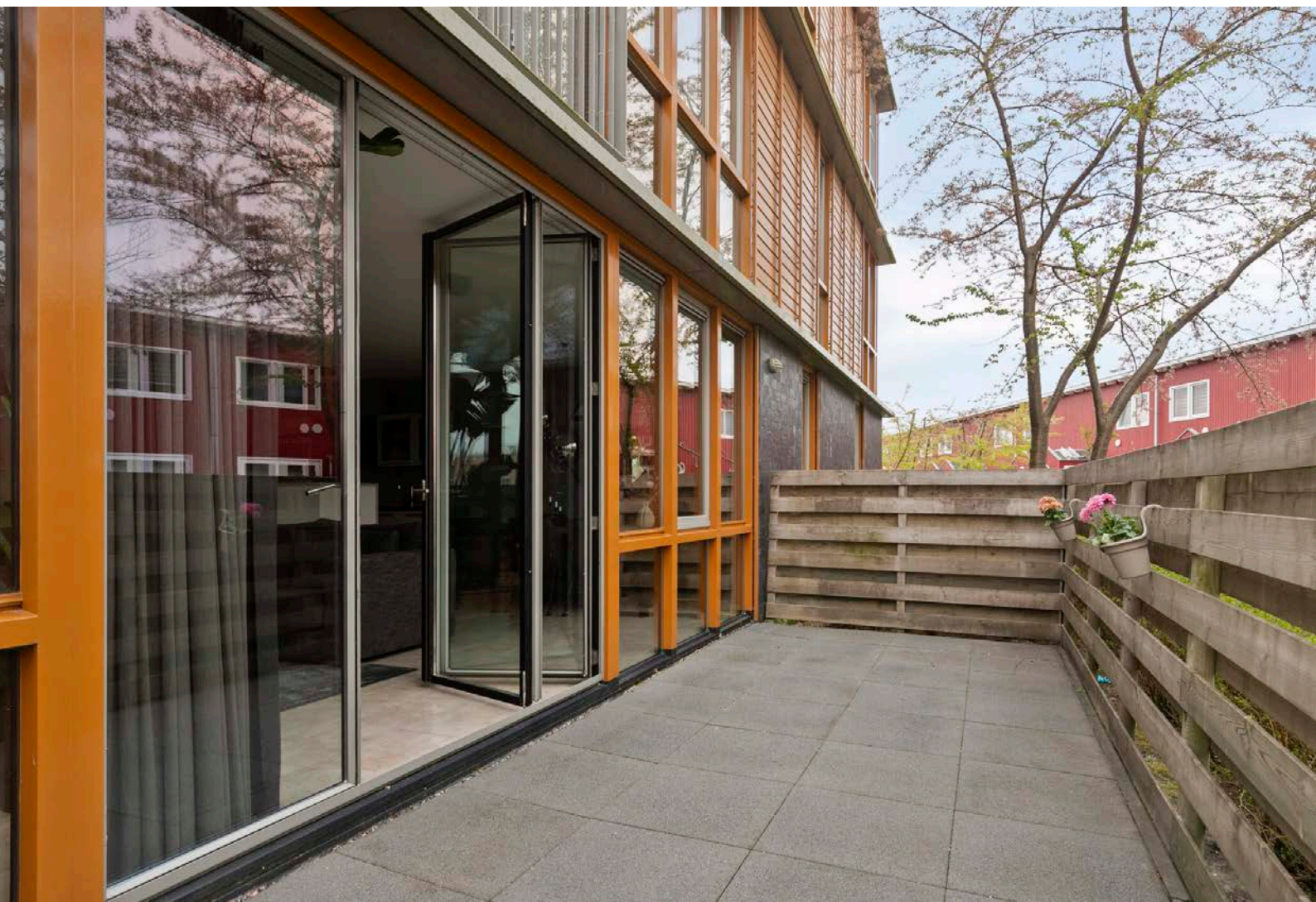
volledig betegeld

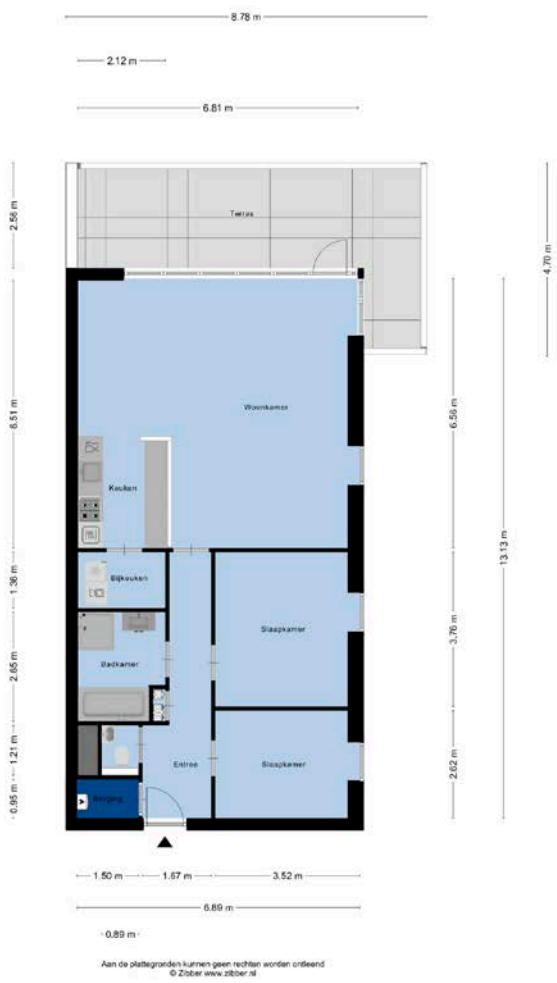
gelegen op het n/w

De tuin is gelegen op het noordwesten en volledig betegeld, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezellige zit- en eethoek. Je hebt ook de mogelijkheid en ruimte om de tuin naar eigen wens in te richten met planten en bloemen.

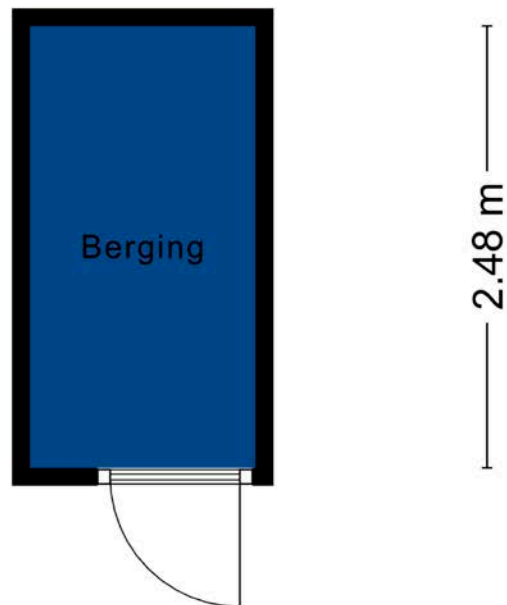


Creëer je eigen plekje

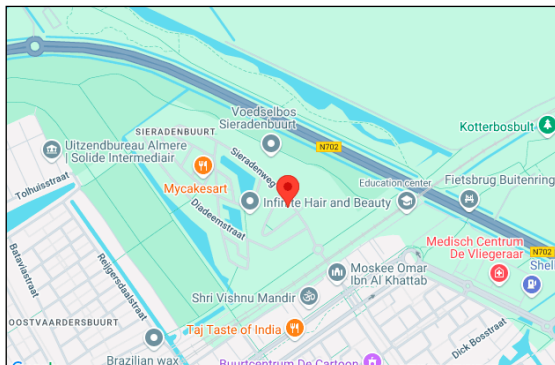




— 1.27 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

De Sieradenbuurt is een van de nieuwste wijken van Almere Buiten. Het is een rustige wijk met maar 1 in-/ en uitgang. Gelegen aan de rand van bos en Oostvaardersplassen is dit de ideale uitvalsbasis voor mooie wandel en fietstochten.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

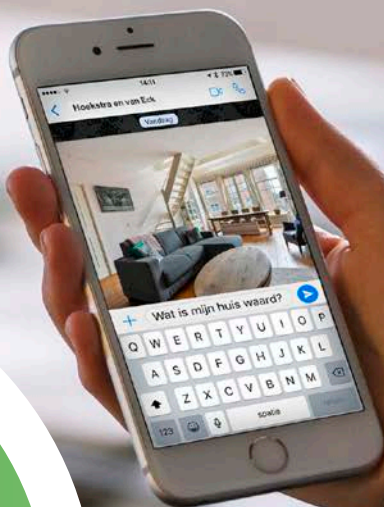
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl