

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



De Boog 84

Heiloo | 1851 ZS

€ 750.000,- k.k.

→
*'Heerlijk
licht en ruim
wonen!'*



Kenmerken



BOUWJAAR
1997



WOONOPPERVLAK
122 m²



ENERGIELABEL
B



SLAAPKAMERS
2



INHOUD
488 m³



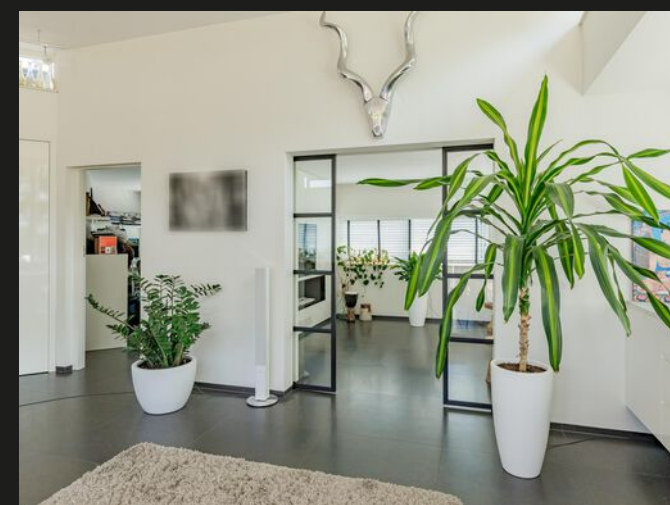
PERCEEL
0 m²



WOONLAGEN
1



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
196 m²



'Wat een ruimte'

Wonen met plezier

Wonen op een van de mooiste plekken in Heiloo, waar het spectaculaire uitzicht geen dag hetzelfde is..... Panoramisch uitzicht, heerlijk ruim en met het gevoel van vrij wonen!

Met veel enthousiasme bieden wij dit zeer comfortabele penthouse aan, welke van alle moderne gemakken voorzien is. Op de derde en tevens hoogste woonlaag fantastisch gelegen penthouse met een dakterras van 64 m² met de gehele dag zon én uitzicht op de golfbaan.



Woonkeuken

Alle denkbare inbouwapparatuur

De royale woonkeuken is werkelijk een droom voor iedereen die van koken houdt. Alle denkbare inbouwapparatuur is aanwezig: een inductiekookplaat, een aparte wokbrander, een ingebouwde koffiemachine, een combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasser, luxe greeploze ladenblokken, een ingebouwde wijnkast én een Quooker-kraan. Deze multifunctionele kraan voorziet u direct van kokend water, maar ook van warm, koud, gekoeld en zelfs bruisend water. Het aanrechtblad is van krasvast melkglas en voorzien van geïntegreerde afvalbakken, wat zorgt voor een strakke, praktische én hygiënische werkplek.



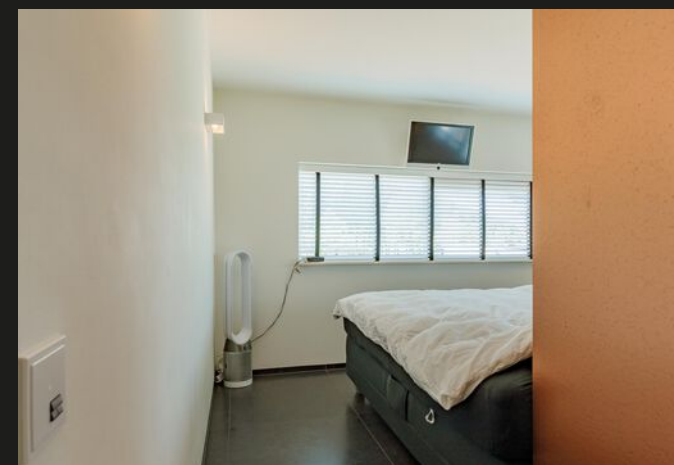


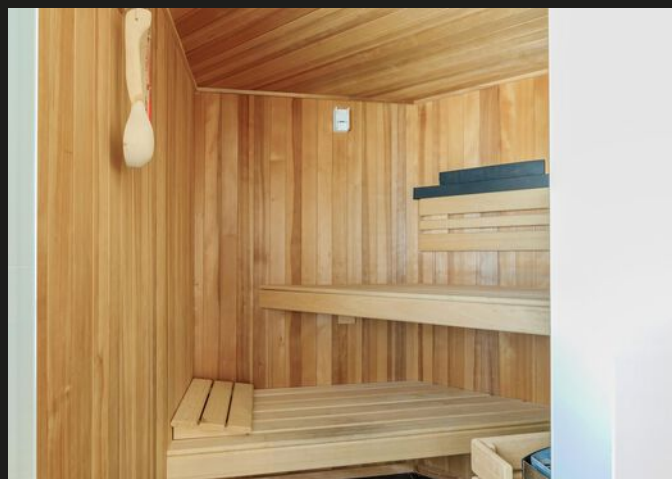
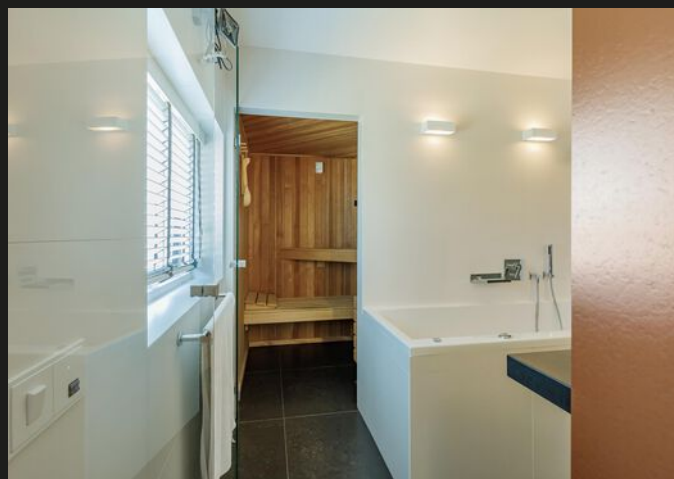
Master bedroom

Oase van rust en comfort

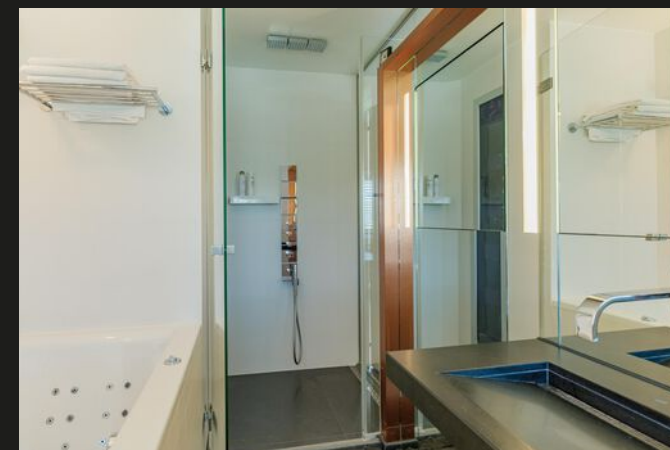
Via de woonkeuken lopen we door naar de master bedroom, een oase van rust en comfort. De kamer is voorzien van een op maat gemaakte kastenwand, airconditioning en biedt een adembenemend uitzicht, dat u al vanuit uw bed kunt bewonderen. Wakker worden met zo'n panorama is iedere dag opnieuw een beleving.

'Op maat gemaakte kastenwand'





'Stijlvol badmeubel'



'Hotelwaardige sfeer'



Badkamer

Privé-wellness

Aangrenzend vindt u de luxe badkamer, die is ingericht als een privé-wellness. Hier geniet u van een jacuzzi, een eigen sauna en een sunshower, waarmee u tijdens het douchen een aangename bruiningssessie krijgt. Het stijlvolle badmeubel maakt het geheel compleet. Een ruimte waar ontspanning en luxe samenkomen en waar u zich elke dag opnieuw in een hotelwaardige sfeer waant.

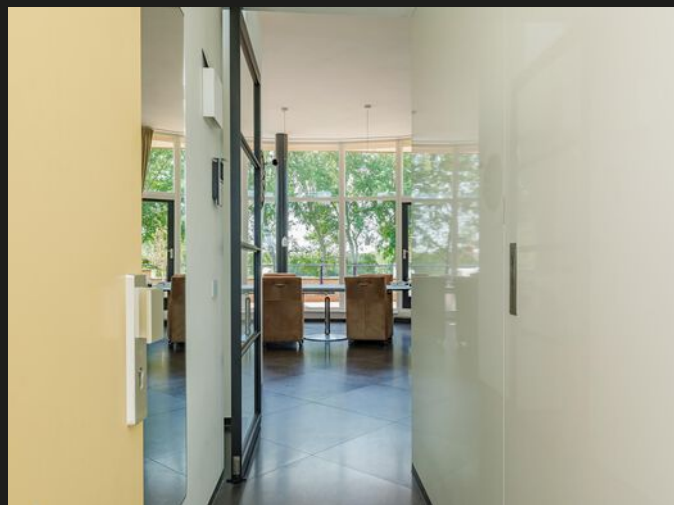
Wooncomfort

Diverse ruimtes

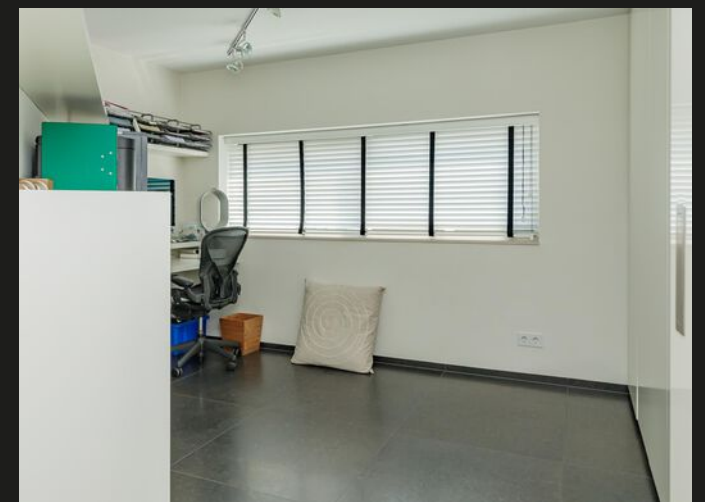
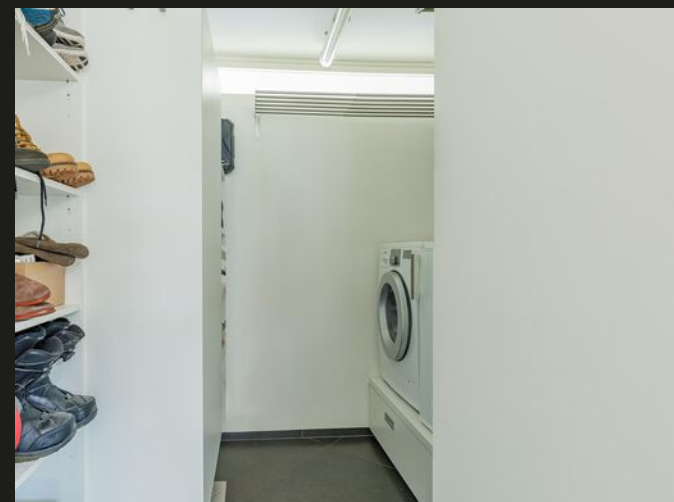
Het appartement beschikt over een nette hal met een ingebouwde garderobekast en het toilet.

Er is er een ruime bijkeuken waar zich de opstelling van het witgoed bevindt, ideaal voor wassen, drogen en extra bergruimte. Vanuit de woonkeuken is bovendien een vaste kast bereikbaar, waar de cv-ketel netjes is weggewerkt.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als praktische werkkamer. Deze ruimte is voorzien van maatwerk: vaste kasten, een ingebouwd opklapbed en een stijlvol bureau zorgen voor optimaal gebruik van de beschikbare ruimte.



'Separaat toilet'



'Sfeervolle gashaard'



Stalen schuifdeuren

Living

Afsluitbare ruimte

Via stijlvolle stalen schuifdeuren betreedt u de living, een afsluitbare ruimte die rust en geborgenheid biedt. Hier kunt u ongestoord tv kijken of genieten van een goed boek, terwijl de sfeervolle gashaard zorgt voor warmte en gezelligheid. De combinatie van luxe afwerking, doordachte indeling en de huiselijke sfeer maken dit een ideale plek om tot rust te komen, zowel overdag als 's avonds.



'Wat een heerlijke plek'

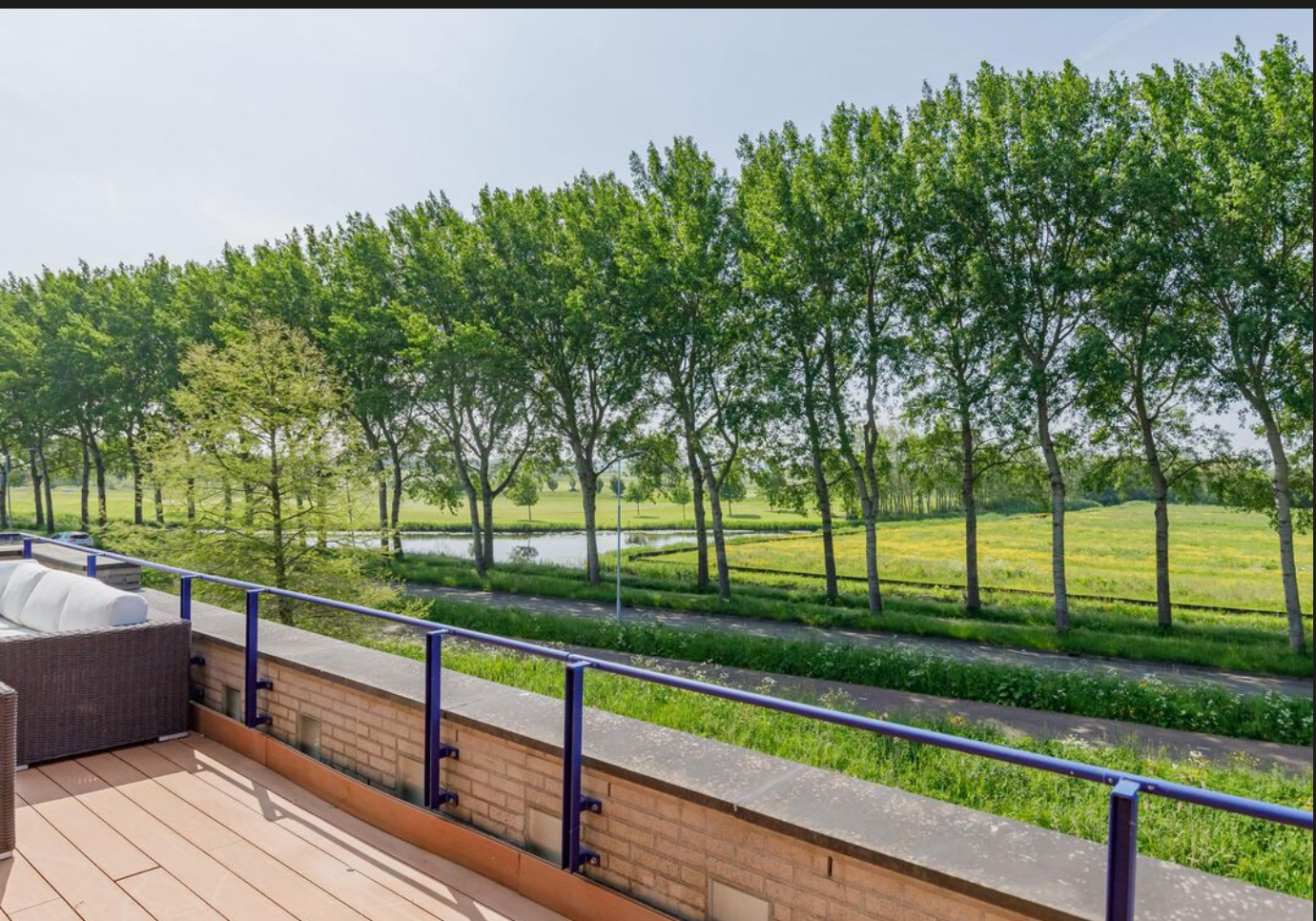


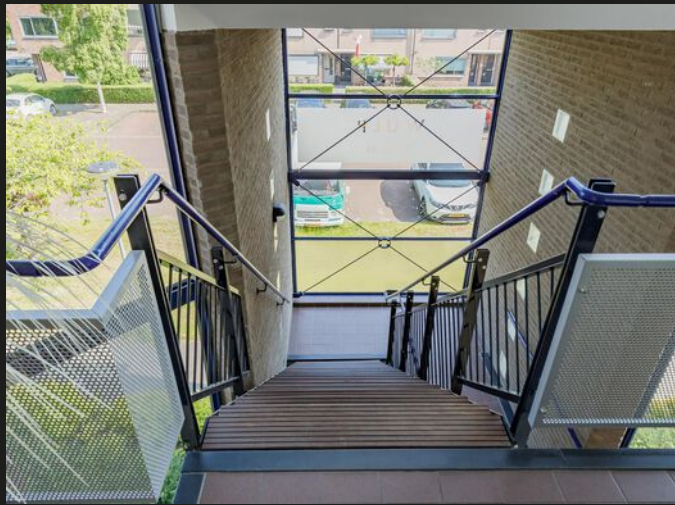
Dakterras

Absolute eyecatcher

Vanuit de woonkeuken stapt u zo uw eigen dakterras op, een absolute eyecatcher van dit penthouse. Hier geniet u de hele dag van de zon én van een verbluffend panoramisch uitzicht over de waterrijke en weelderig groene omgeving. Of u nu in alle rust een boek leest, dineert met vrienden of gewoonweg even de stilte opzoekt: het uitzicht is werkelijk adembenemend. Een plek waar buitenleven, comfort en natuur samenkomen.





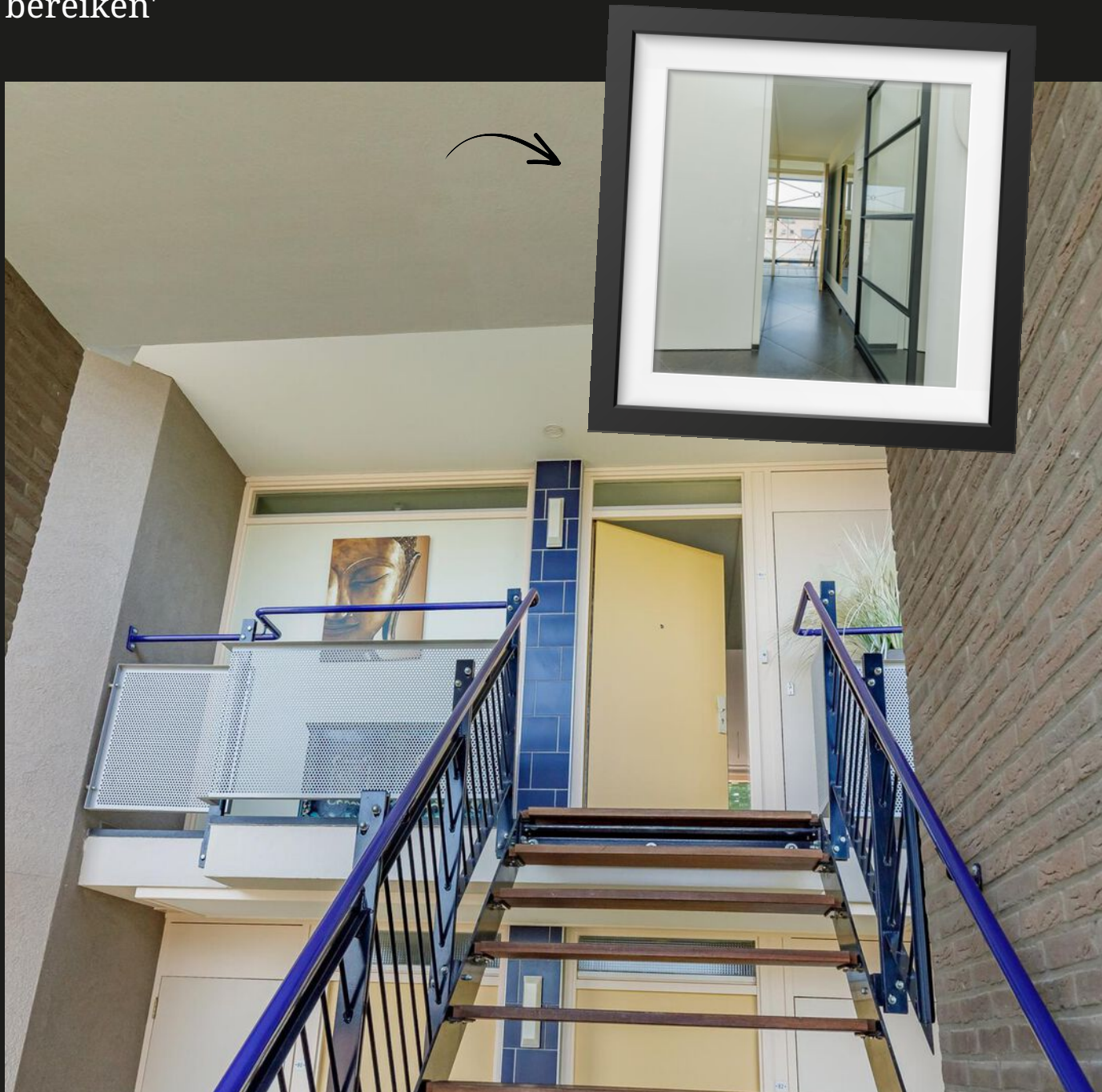


Entree

Privacy en veiligheid

De gezamenlijke entree is veilig afgesloten en slechts te betreden door contact met de bewoners via de videofooninstallatie. U kunt op afstand zien wie er voor de deur staat. Via de vaste trap bereikt u de voordeur van het penthouse, waar een stijlvolle en comfortabele woonruimte op u wacht.

'Penthouse is via de vaste trap te bereiken'

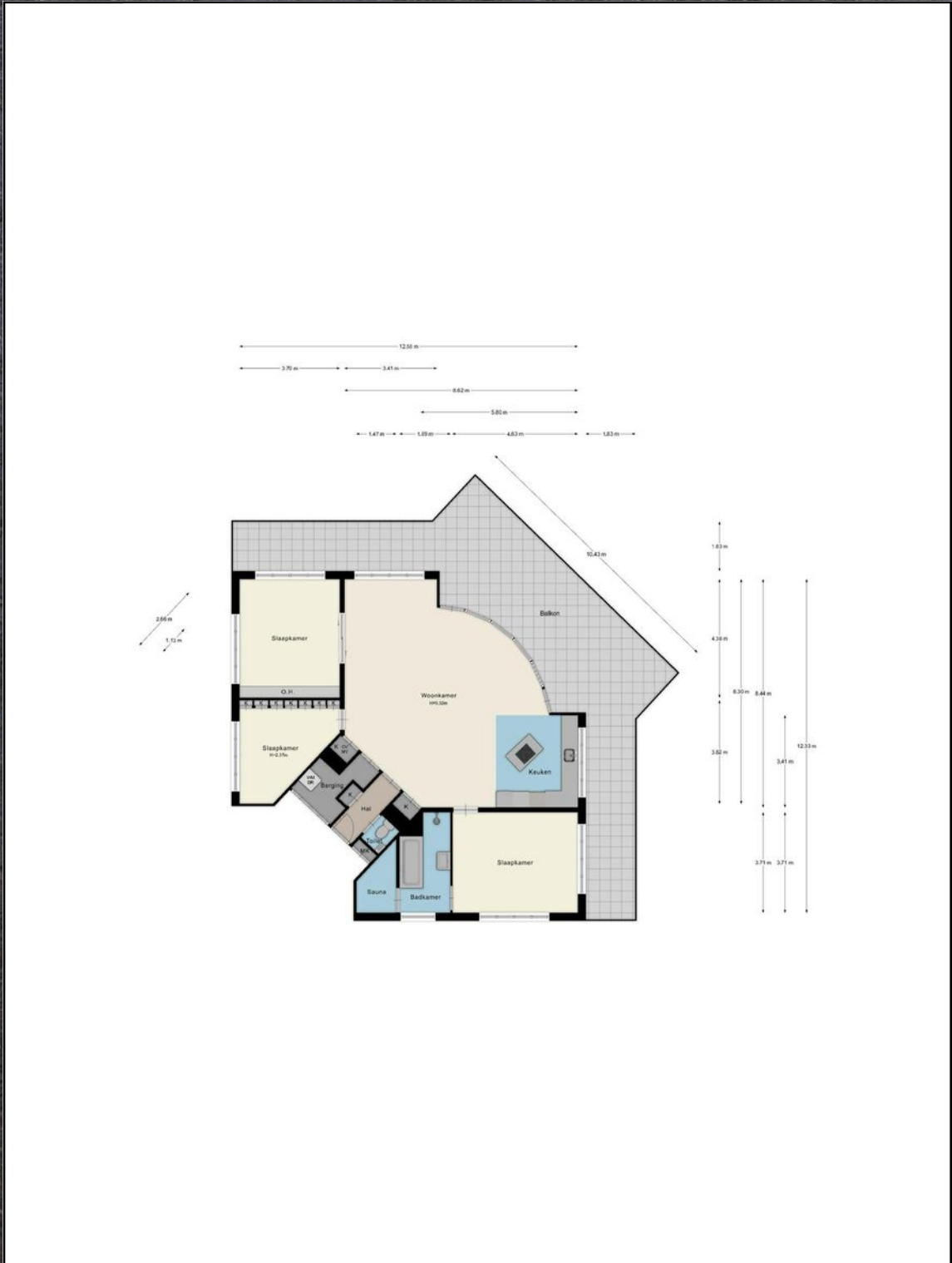


'Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren'.

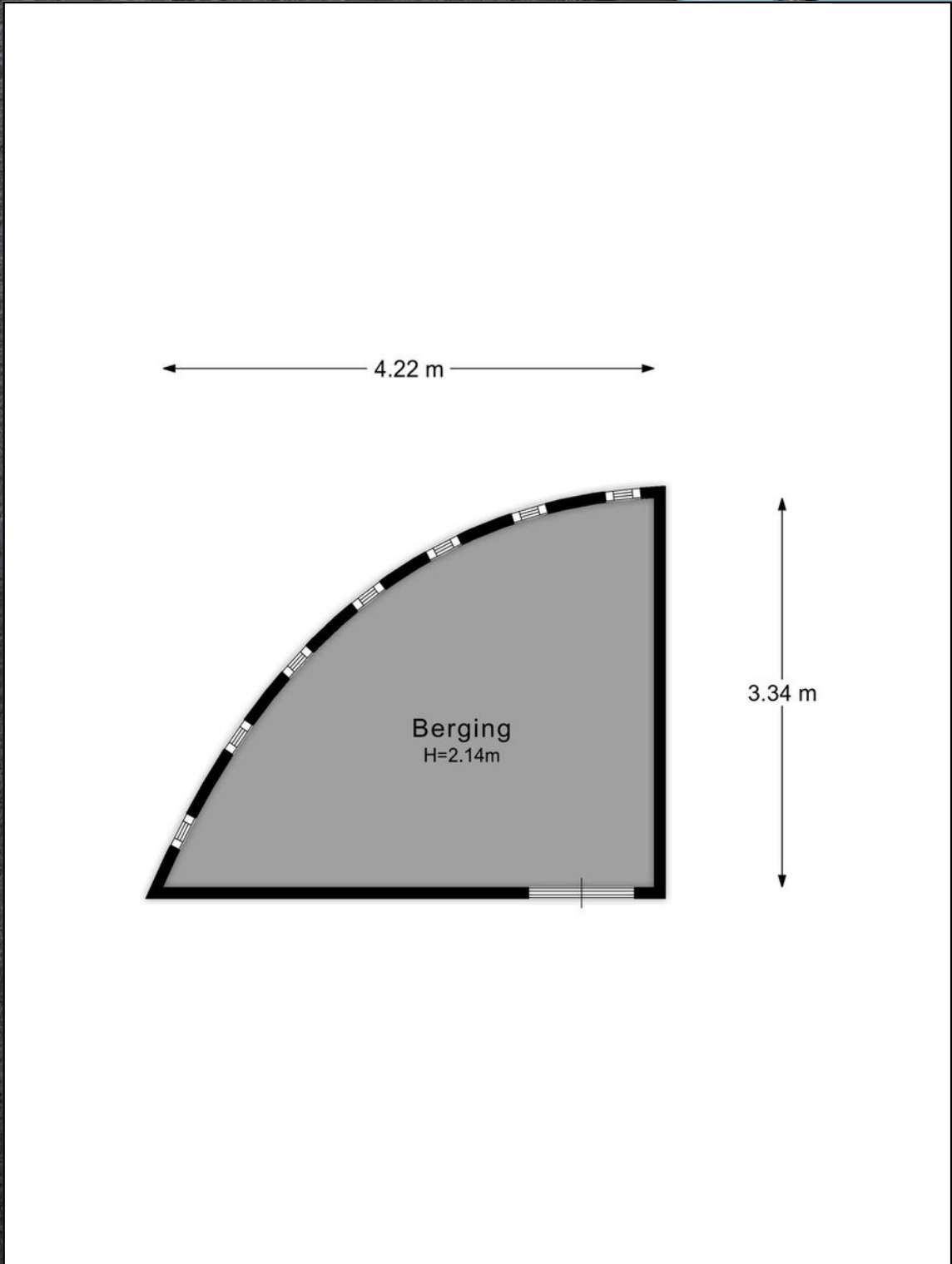
'Eigen berging'



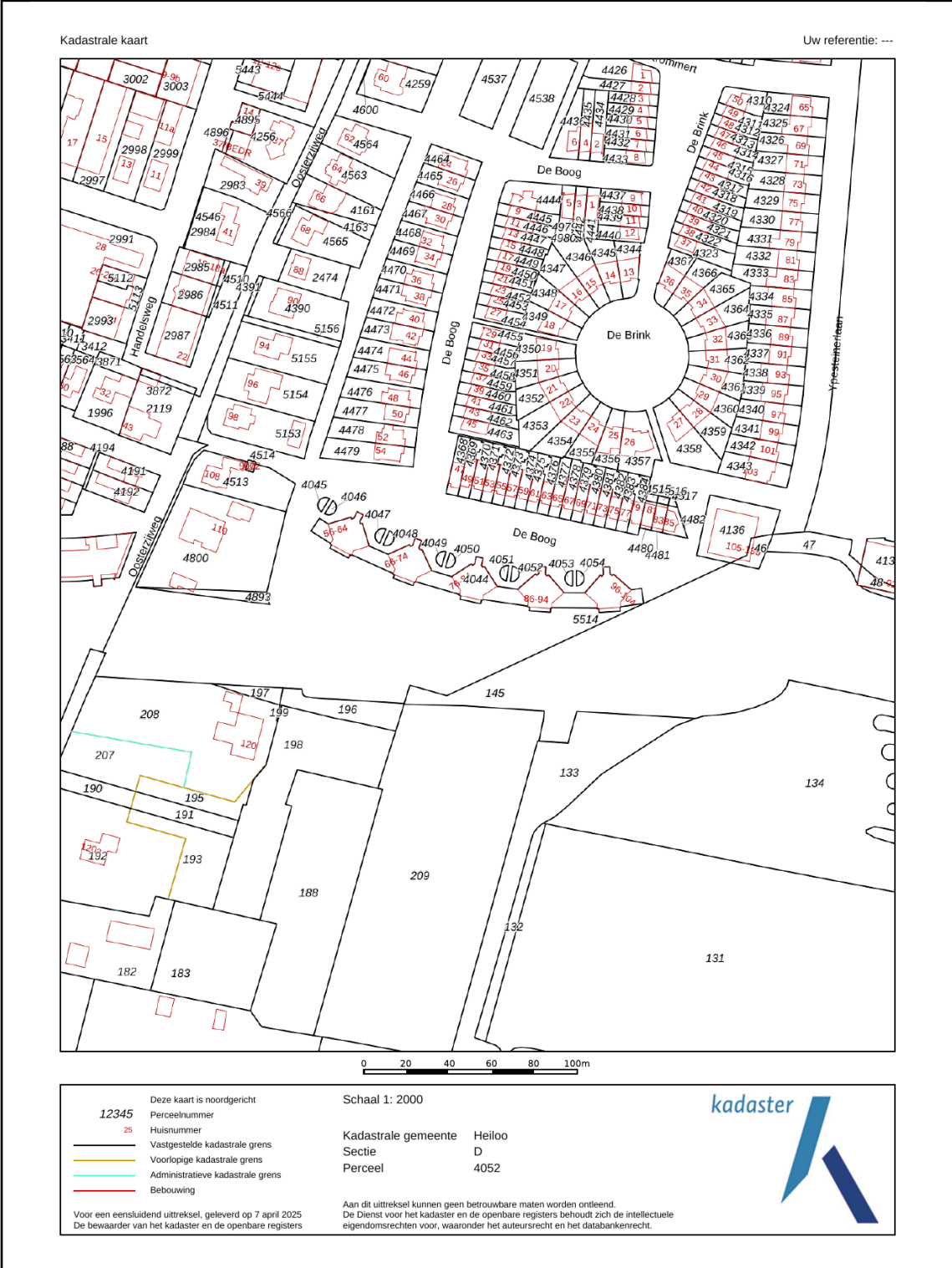
Appartement



Berging



Kadastrale kaart



Buurtinformatie - Heiloo / Oosterzij

LEEFTIJD

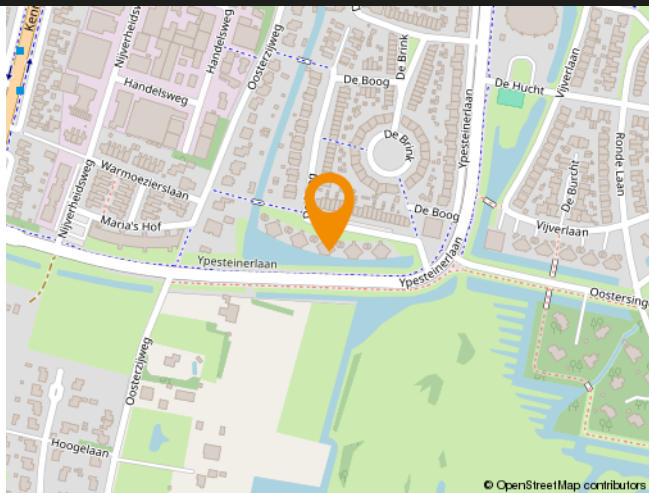
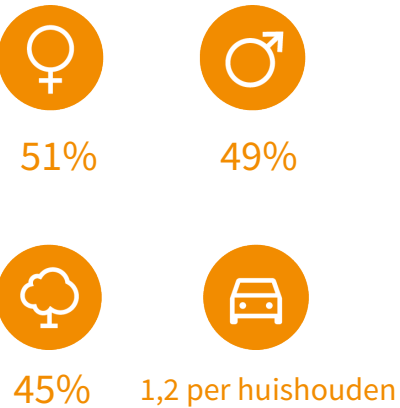
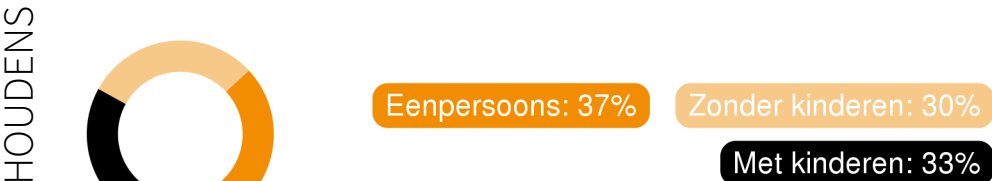
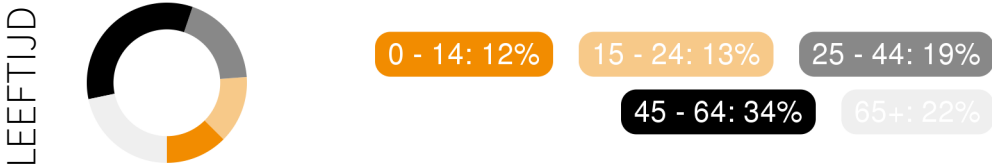
Leeftijd	Percentage
0 - 14	12%
15 - 24	13%
25 - 44	19%
45 - 64	34%
65+	22%

HUISHOUDENS

Huishoudens	Percentage
Eenpersoons	37%
Zonder kinderen	30%
Met kinderen	33%

KOOP / HUUR

Koop / Huur	Percentage
Koop	68%
Huur	32%



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’



‘Witte kerkje’



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

DE BOOG 84 IN HEILOO

Wonen op een van de mooiste plekken in Heiloo, waar het spectaculaire uitzicht geen dag hetzelfde is..... Panoramisch uitzicht, heerlijk ruim en met het gevoel van vrij wonen!

Met veel enthousiasme bieden wij dit zeer comfortabele penthouse aan, welke van alle moderne gemakken voorzien is. Op de derde en tevens hoogste woonlaag fantastisch gelegen penthouse met een dakterras van 64 m² met de gehele dag zon én uitzicht op de golfbaan.

De gezamenlijke entree is veilig afgesloten en slechts te betreden door contact met de bewoners via de videofooninstallatie, waardoor privacy en veiligheid worden gewaarborgd. U kunt op afstand zien wie er voor de deur staat. Via de vaste trap bereikt u de voordeur van het penthouse, waar een stijlvolle en comfortabele woonruimte op u wacht.

Het appartement beschikt over een nette hal met een ingebouwde garderobekast. Ook het separate toilet is direct vanuit de hal toegankelijk. Het gehele appartement is afgewerkt met een prachtige plavuizen vloer, die niet alleen stijlvol oogt, maar ook comfort biedt dankzij de aanwezigheid van vloerverwarming. De wanden en plafonds zijn strak gestuct, wat zorgt voor een moderne, rustige basis.

Als u doorloopt, komt u in de royale woonkeuken die direct de aandacht trekt door de fantastische lichtinval. De hoge plafonds, de indrukwekkende raampartijen en de ruimtelijke opzet geven de ruimte een luxe en open sfeer. Het vele daglicht laat het appartement niet alleen licht en fris aanvoelen, maar benadrukt ook het prachtige uitzicht dat deze woonruimte biedt. Een heerlijke plek om te koken, te tafelen én te genieten.

De royale woonkeuken is werkelijk een droom voor iedereen die van koken houdt. Alle denkbare inbouwapparatuur is aanwezig: een inductiekookplaat, een aparte wokbrander, een ingebouwde koffiemachine, een combi-oven/magnetron, een koelkast, vaatwasser, luxe greeploze ladenblokken, een ingebouwde wijnkast én een Quooker-kraan. Deze multifunctionele kraan voorziet u direct van

kokend water, maar ook van warm, koud, gekoeld en zelfs bruisend water, allemaal uit één kraan. Het aanrechtblad is uitgevoerd in krasvast melkglas en voorzien van geïntegreerde afvalbakken, wat zorgt voor een strakke, praktische én hygiënische werkplek. De keuken biedt daarnaast meer dan voldoende werkruimte én kastruimte, zodat u al uw kookgerei, servies en voorraad overzichtelijk kunt opbergen.

Vrienden en familie nemen met gemak plaats aan de aangebouwde eettafel, terwijl u iets heerlijkjs bereidt in de keuken. Het open karakter van de ruimte zorgt ervoor dat koken en samenzijn naadloos samengaan. En zodra het weer het toelaat, opent u de deuren naar het terras en haalt u buiten naar binnen. Stelt u zich voor: zwoele zomeravonden waarop u moeiteloos uw gerechten van het aanrecht naar de buitentafel brengt, om vervolgens samen tot laat te genieten van het buitenleven op uw eigen terras.

Via de woonkeuken lopen we door naar de master bedroom, een oase van rust en comfort. De kamer is voorzien van een op maat gemaakte kastenwand, airconditioning en biedt een adembenemend uitzicht, dat u al vanuit uw bed kunt bewonderen. Wakker worden met zo'n panorama is iedere dag opnieuw een beleving.

Aangrenzend vindt u de luxe badkamer, die is ingericht als een privé-wellness. Hier geniet u van een jacuzzi, een eigen sauna en een sunshower, waarmee u tijdens het douchen een aangename bruiningssessie krijgt. Het stijlvolle badmeubel maakt het geheel compleet. Een ruimte waar ontspanning en luxe samenkomen en waar u zich elke dag opnieuw in een hotelwaardige sfeer waant.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als praktische werkkamer. Deze ruimte is voorzien van maatwerk: vaste kasten, een ingebouwd opklapbed en een stijlvol bureau zorgen voor optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. Dankzij de slimme indeling is dit een ideale thuiswerkplek, maar uiteraard is deze kamer op tal van manieren te benutten, bijvoorbeeld als volwaardige logeerkamer, sport- of fitnessruimte, creatieve hobbykamer of zelfs als kleedruimte. De mogelijkheden zijn eindeloos.

Via stijlvolle stalen schuifdeuren betreedt u de living, een afsluitbare ruimte die rust en geborgenheid biedt. Hier kunt u ongestoord tv kijken of genieten van een goed boek, terwijl de sfeervolle gashaard zorgt voor warmte en gezelligheid. De combinatie van luxe afwerking, doordachte indeling en de huiselijke sfeer maken dit een ideale plek om tot rust te komen, zowel overdag als 's avonds.

Uitgebreide informatie

DE BOOG 84 IN HEILOO

Naast het luxe wooncomfort biedt het penthouse ook volop praktische oplossingen. Zo is er een ruime bijkeuken waar zich de opstelling van het witgoed bevindt, ideaal voor wassen, drogen en extra bergruimte. Daarnaast is er volop plek om voorraad of huishoudelijke spullen netjes en overzichtelijk op te bergen. Vanuit de woonkeuken is bovendien een vaste kast bereikbaar, waar de cv-ketel netjes is weggewerkt.

Vanuit de woonkeuken stapt u zo uw eigen dakterras op, een absolute eyecatcher van dit penthouse. Hier geniet u de hele dag van de zon én van een verbluffend panoramisch uitzicht over de waterrijke en weelderig groene omgeving. Of u nu in alle rust een boek leest, dineert met vrienden of gewoonweg even de stilte opzoekt: het uitzicht is werkelijk adembenemend. Een plek waar buitenleven, comfort en natuur samenkomen.

Bij het appartement hoort een eigen berging op de begane grond, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinkussens of extra spullen die u niet dagelijks nodig heeft. Voor uw auto('s) zijn er voldoende openbare parkeervakken beschikbaar in de directe omgeving van het complex.

U zult hier dan ook heerlijk rustig en comfortabel wonen. Dit penthouse is stijlvol en veelzijdig, het kan zowel jong en modern, als klassiek bewoond worden.

Het gebouw wordt professioneel beheerd door een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren. Hierdoor bent u verzekerd van goed onderhoud, duidelijke afspraken en een zorgeloze woonervaring.

Deze woning is ideaal gelegen aan de rand van Heiloo, op steenworp afstand van het groene Oosterbos – perfect voor een ontspannen wandeling of een rondje hardlopen in de natuur. Binnen enkele minuten fietst u naar het levendige centrum van Heiloo, waar u alle voorzieningen binnen handbereik heeft. Wat dacht u van een middagje winkelen in het overdekte winkelcentrum 't Loo, een ambachtelijk ijsje halen bij Pinoccio of Di Fiorentina, of lekker uit eten bij een van de gezellige restaurants in de buurt? Het behoort hier

allemaal tot uw dagelijkse mogelijkheden.

Heiloo staat bekend om zijn veelzijdigheid. U vindt er diverse winkelgebieden, sfeervolle horecagelegenheden, schitterende wandelpaden en uitgestrekte bossen. Dankzij het eigen treinstation heeft u bovendien een uitstekende verbinding met steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. Ook het strand, de duinen en de zee zijn eenvoudig bereikbaar; ideaal voor een verfrissende duik, een ontspannen wandeling of een sportieve hardloopsessie langs de kustlijn.

Wonen in Heiloo betekent dagelijks genieten van rust, ruimte én bereikbaarheid, precies de combinatie waar veel mensen naar op zoek zijn.

Kortom: een uniek penthouse waarin wonen voelt als genieten, elke dag opnieuw.

Wacht niet langer en kom snel kijken!

Uitgebreide informatie

DE BOOG 84 IN HEILOO

Bijzonderheden:

- Schitterend penthouse op unieke locatie
- 2 slaapkamers
- 2x airco aanwezig in woonkamer (koelen & verwarmen)
- Comfortabel en veilig wonen
- Hoge kwaliteitsmaterialen
- Uniek in zijn soort
- Veel natuurlijk lichtinval
- Stucwerk plafonds en wanden
- Plavuizen vloer met vloerverwarming
- Zo te betrekken
- Veel raampartijen
- Elektrische screens (woonkeuken)
- Dakterras met fantastisch vrij en panoramisch uitzicht
- Terras loopt rondom het appartement.
- Aparte berging
- Meterkast: 13 groepen met dubbele aardlekschakelaar
- C.v. ketel: Itho, bouwjaar 2010
- Afgesloten entree met videofoon installatie
- Keurig onderhouden kleinschalig appartementencomplex
- Uitzicht op de golfbaan
- Uitstekende ligging nabij Oosterbos, supermarkt en uitvalswegen
- Openbaar parkeren
- Voorzieningen en scholen op loopafstand
- Strand en Alkmaar centrum beiden binnen 8 km afstand
- Goede openbare vervoersvoorzieningen met een IC treinstation

Servicekosten bedragen € 257,- per maand, bestaande uit:

- Opstal-, glas- en brandverzekering
- Reservering groot onderhoud
- Klein dagelijks onderhoud
- Schoonmaakkosten algemene ruimtes
- Kosten administrateur
- Kosten energie algemene ruimtes

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie				Installaties			
1	Gevels		+	7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
2	Gevelpanelen	n.v.t.		8	Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
3	Daken		+	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
4	Vloeren	n.v.t.		10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
5	Ramen		+	11	Koeling	Koeling aanwezig	
6	Buitendeuren	+/	+	12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

LaagGemiddeldHoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

LaagHoog

Aandeel hernieuwbare
energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning		Opnamedetails	
Adres	De Boog 84 1851ZS Heiloo	Naam	Examennummer
Detailaanduiding	Bouwjaar 1997	Certificaathouder	Opstal Taxateurs B.V.
		Inschrijfnummer	KvK-nummer
		Certificerende instelling	SKGIKOB
Woningtype	Hoekwoning onderste bouwlaag	Soort opname	Basisopname

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:
Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ Vermogensadvies

✓ Hypotheekadvies

✓ Inkomensplanning

✓ Financiële planning

✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - Register Makelaar-Taxateur; Bas Kuyper - Register Makelaar-Taxateur; Jeffrey van der Wagen - nieuwbouwmakelaar en Kandidaat Register Makelaar-Taxateur o.z.; Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en Kandidaat Register Makelaar-Taxateur; Moniek van Leeuwen - commercieel en administratief medewerker; Roos Denneman - Commercieel en administratief medewerker.
Makelaars met mensenkennis

Notities

Het is werkelijk een plaatje!



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

