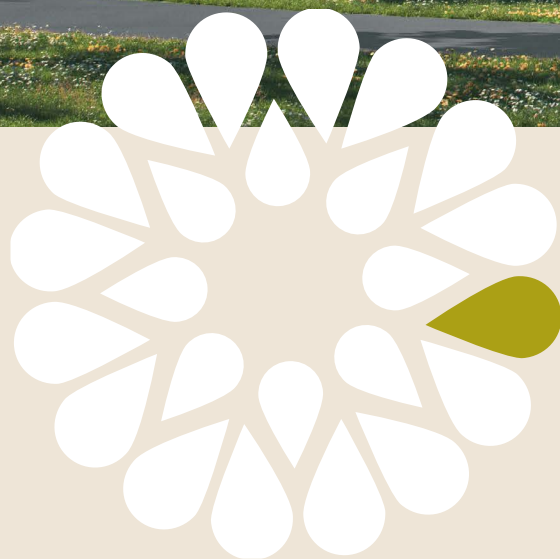




Rijwoningen type Bies

Fase 3

ZUIDERWEIDE.NL

Kom je mee, thuis genieten?



Locatie en omgeving	4
Over het plan	6
De woningen	8
Buiten in de wijk	16
Op weg naar jouw nieuwe woning	17
Staat van afwerking	18
LIV inspiratiecentrum	19



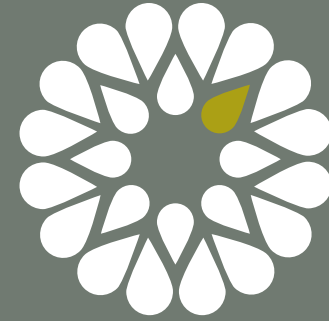
Dronten ligt lekker centraal, vlakbij de Randstad en grote steden als Lelystad, Kampen en Zwolle. Je bent er zo. De A6 en A28 liggen vlakbij. Maar pak je liever het OV? Dronten heeft een eigen NS- en busstation en met de Hanzelijn ben je snel waar je maar wilt.



Ruimte

Ruimte. Je vindt het in Dronten. Eens de Zuiderzee, nu een zee aan ruimte. Gelegen in het groene hart van Flevoland, biedt Dronten de perfecte balans tussen landelijke rust en moderne voorzieningen. Met zijn ruime opzet, groene woonwijken en uitgestrekte natuurgebieden, is Dronten dé plek waar je echt de ruimte hebt om te leven.

Hier kun je genieten van de vrijheid om te wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur, terwijl je toch dicht bij alle benodigde voorzieningen bent. Dronten staat bekend om haar betrokken gemeenschap, uitstekende scholen en een veilige omgeving, ideaal voor iedereen die op zoek is naar een plek met volop ruimte om te groeien én te genieten.



Alles dichtbij

Zuiderweide ligt aan De Zuid in Dronten, op de plek van de oude Flevomanege. Op loopafstand vind je Winkelcentrum Dronten-Zuid met onder andere een supermarkt, kapper, huisarts, tandarts, apotheek en scholen. Wil je nog meer winkelaanbod, dan ben je op slechts tien minuten fietsen in het stadscentrum van Dronten.



In Dronten valt heel wat te leren. Van basis- tot beroeps- onderwijs, van bachelor tot master. Het is er. Voor iedereen. En studeren kan ook, aan Aeres Hogeschool. Dé agrarische hbo van Nederland. En de beste, ook dat nog eens. Hier wordt elk kind wijzer en zet je grote, groene stappen richting een uitdagende toekomst!



Zuiderweide Fase 3

Een groen plan, een heerlijk thuis

Zuiderweide is een toekomstbestendig plan, waar groen en duurzaamheid voorop staan. Gelegen in een groene omgeving met volop ruimte om te spelen en te ontspannen, biedt Zuiderweide een ideale leefomgeving voor jong en oud. In dit plan is veel ruimte voor een grote diversiteit aan planten, bomen en dieren. De groene wadi met natuurlijke speelelementen die in het hart van het plan ligt, brengt de natuur in het plan samen en zorgt voor een prettige groene woonbeleving.

De woningen in Zuiderweide zijn niet alleen stijlvol, maar ook duurzaam. Dankzij de zonnepanelen, uitstekende isolatie en warmtepomp zijn de woningen voorbereid op de toekomst. Daarnaast is er veel aandacht besteed aan comfort en woonplezier. De plattegronden zijn ruim en praktisch ingedeeld, met grote ramen die zorgen voor veel licht en verbinding met de omliggende natuur.

In Zuiderweide kies je niet alleen voor een fijne woonplek, maar ook voor een toekomstbestendig thuis in een natuurinclusieve omgeving.





Begane grond bouwnummers 106 en 112.
Bouwnummers 111 en 118 gespiegeld.

Hoekwoning

Bouwnummers 106, 111,
112, en 118

Maak kennis met woningtype Bies. Deze rijwoningen staan aan de rand van het plangebied georiënteerd op De Zuid.



- 119 m² woonoppervlakte
- Energielabel A++++
- Ca. 10 pv-panelen
- Warmtepomp (verwarmen én koelen)
- Vloerverwarming
- Inclusief keuken en sanitair
- Inclusief tuinpakket

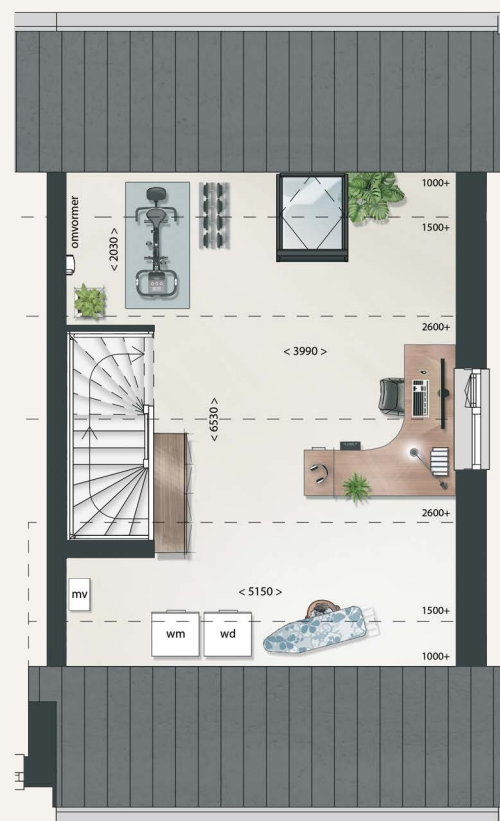
Ruim en praktisch ingedeeld

Woningtype Bies heeft een ruime en goed ingedeelde plattegrond. Deze woning is een fijne plek voor het hele gezin.

De woning heeft een lichte woonkamer, open keuken en biedt genoeg mogelijkheden om dit helemaal naar eigen smaak in te richten. Nog meer ruimte nodig? Kies dan voor een uitbouw.



Eerste verdieping bouwnummers 106 en 112.
Bouwnummers 111 en 118 gespiegeld.



Tweede verdieping bouwnummers 106 en 112.
Bouwnummers 111 en 118 gespiegeld.





Begane grond met een optionele uitbouw van 2,40 meter.



Complete woning

Aan alles is gedacht! De woning wordt standaard opgeleverd met een moderne keuken, badkamer én een ingerichte tuin. Uiteraard kun je hier zelf keuzes in maken en is het aan te passen naar jouw smaak en stijl.



Tweede verdieping met optionele vierde slaapkamer en dakkapellen.







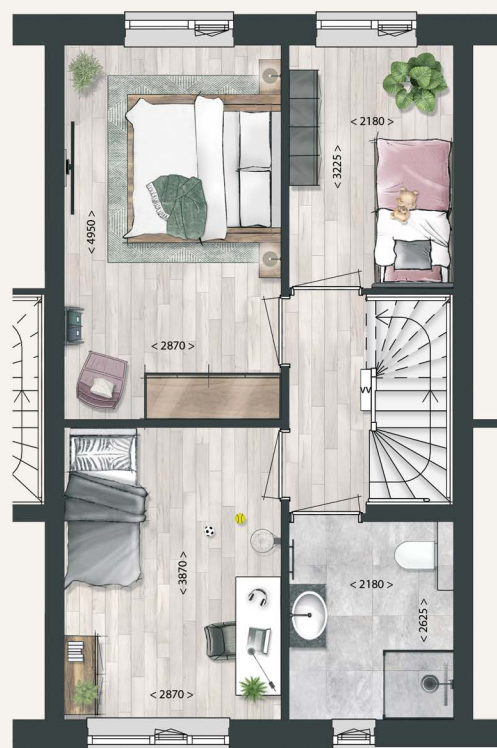
Begane grond bouwnummers 109, 110, 116 en 117.
Bouwnummers 107, 108, 113, 114 en 115 gespiegeld.

Tussenwoning

Bouwnummers 107 t/m 110
en 113 t/m 117



- 119-123 m² woonoppervlakte
- Energielabel A++++
- Ca. 9 pv-panelen
- Warmtepomp (verwarmen én koelen)
- Vloerverwarming
- Inclusief keuken en sanitair
- Inclusief tuinpakket



Eerste verdieping bouwnummers 109, 110, 116 en 117.
Bouwnummers 107, 108, 113, 114 en 115 gespiegeld.

Eerste en tweede verdieping

Op de eerste verdieping vind je de badkamer en drie slaapkamers inclusief een grote hoofdslaapkamer. De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Een vierde slaapkamer? Logeer- of hobbykamer? Een werkplek of fitnessruimte? Het behoort allemaal tot de mogelijkheden!

Energiezuinig en onderhoudsarm

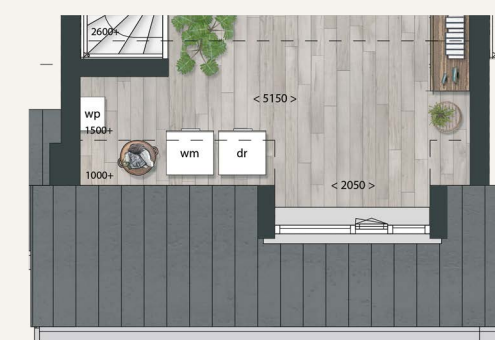
Deze nieuwbouwwoning heeft goede isolatie, vloerverwarming, een warmtepomp en zonnepanelen.

Voldoende parkeergelegenheid

Achter de woning is meer dan voldoende parkeergelegenheid, zodat je de auto gemakkelijk en dichtbij kunt parkeren.



Bouwnummer 107, 113 en 117 hebben extra licht en ruimte op de tweede verdieping door de opgetrokken gevel.



Bouwnummer 115 heeft standaard een dakkapel aan de voorzijde.



Voor alle bouwnummers van type Bies kun je optioneel een vierde (slaap)kamer op de verdieping kiezen en (extra) dakkapellen en dakramen.



Genoeg ruimte op de tweede verdieping voor een vierde slaapkamer, werkplek of hobbyruimte

Buiten in de wijk

Groen en natuurinclusief

De openbare ruimte in Zuiderweide wordt groen en natuurinclusief ingericht. Dit betekent dat er veel aandacht is voor het creëren van een fijne leefomgeving voor zowel mensen als flora en fauna. Zo wordt Zuiderweide een toekomstbestendig plan waar de natuur een centrale rol speelt.

Veilige, gezellige buurt

Het plan is zo ontworpen dat het ontmoeten van je mede buurtbewoners gemakkelijk is. Denk aan het groene hart dat door het plan loopt, met wandelroutes en natuurlijke speelelementen voor kinderen.



Zuiderweide biedt de perfecte balans tussen duurzaam wonen en leven in harmonie met de natuur. Ontdek jouw nieuwe, groene thuis en ervaar zelf de voordelen van een toekomstgerichte en natuurinclusieve buurt!



Op weg naar jouw nieuwe woning

De eerste kennismaking

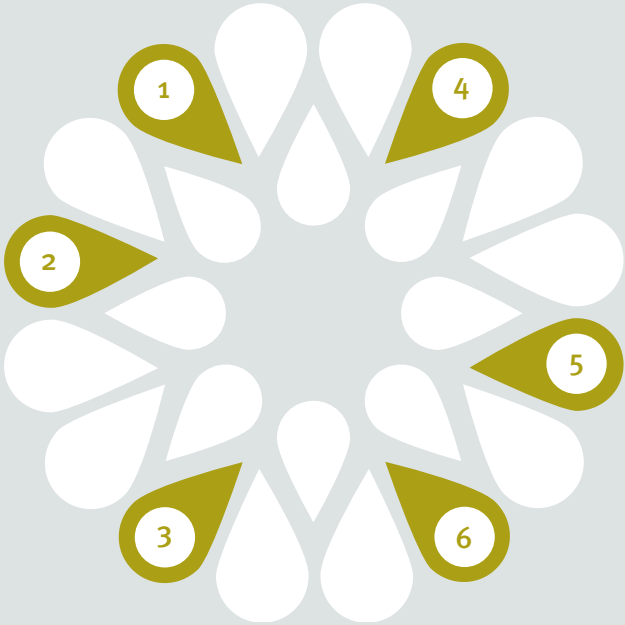
Je maakt kennis met Zuiderweide. Je bekijkt het plan op de website en je schrijft je in als belangstellende door een account aan te maken. Vanaf nu houden we je regelmatig op de hoogte van wat er allemaal speelt.

Start verkoop

De woningen gaan in verkoop. Je kunt je nu inschrijven op de woning waar je voorkeur naar uitgaat. Nu leg je die wens definitief vast. Ondertussen heb je natuurlijk al gekeken of je ook een hypotheek kunt krijgen voor jouw favoriete woning.

De toewijzing

De woningen worden toegewezen. Ben jij een van de gelukkigen? Dan nodigen we je uit voor het verkoopgesprek. In het verkoopgesprek bij de makelaar bespreek je je wensen en daarna teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Je hebt nu nog één week bedenktijd.



De LIV Wooncoach

De wooncoach maakt een afspraak met je voor een bezoek aan het Woonbelevingscentrum van LIV in Nijmegen. Samen maak je keuzes voor onder andere je keuken, badkamer en inrichting. Spannend en inspirerend.

Naar de notaris

Is de omgevingsvergunning onherroepelijk, heeft Woningborg het plan geaccepteerd en is meer dan 70% van de woningen verkocht? Dan gaan de hypotheekstukken naar de notaris en maak je een afspraak voor de grondoverdracht en de hypotheekakte.

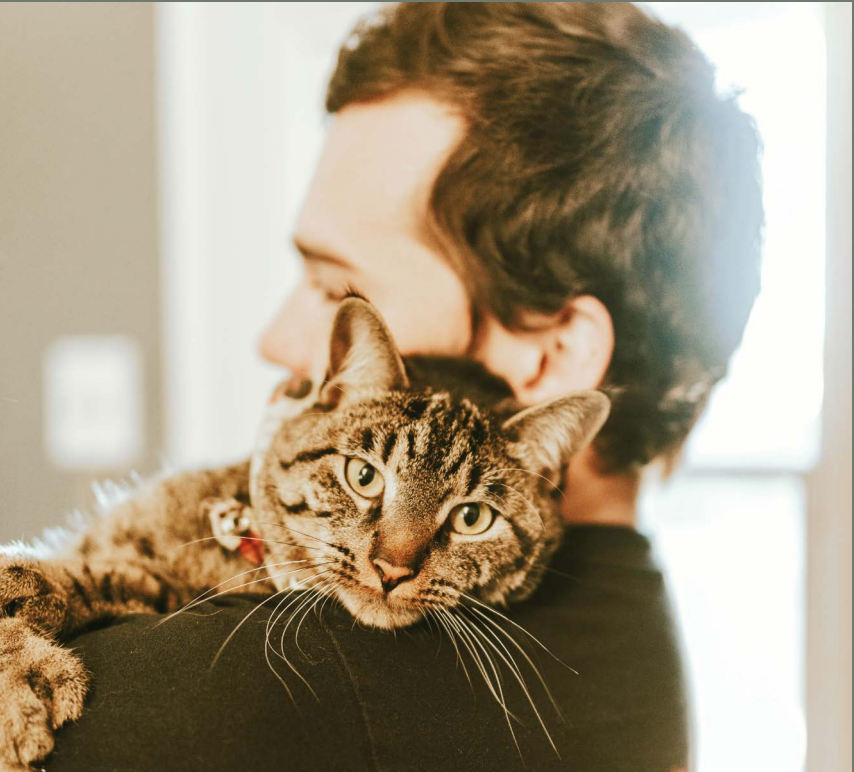
Veel woonplezier!

Je huis is klaar. Je krijgt de sleutel en je kunt verhuizen. We wensen je heel veel woonplezier in Zuiderweide!



Staat van afwerking

INTERIEUR	Afwerking	Kleur
Woningscheidende wand	Behangklaar afgewerkt	
Binnenwanden	Behangklaar afgewerkt	
Binnendeurkozijnen	Stalen kozijnen (met bovenlicht)	Wit
Binnendeuren	Opdekdeuren	Wit
Plafond	Spuitswerk	Wit
Verwarmingsinstallatie	Warmtepomp met vloerverwarming	
Keuken en apparatuur	Zie keukenflyer	
Sanitair	Geberit	Wit
Wandtegels toilet	Afm. 20x25 cm, liggend tot 1400+	Wit
Wandtegels badkamer	Afm. 20x25 cm, liggend tot plafond	Wit
Vloertegels toilet en badkamer	Afm. 30x30 cm	Grijs
Vensterbanken	Marmercomposiet	Gebroken wit
EXTERIEUR	Afwerking	Kleur
Gevels	Baksteen wildverband in combinatie met houten gevelbetimmering	
Buitenkozijnen	Hardhouten ramen en deuren met HR++ glas	
Waterslagen	Aluminium waterslagen	
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Grijs
Dakbedekking	Keramische dakpannen	Leigrijs
Dakoverstekken / windveren	Aluminium	Wit
Tuininrichting met erfafscheiding	Inclusief beplanting en bestrating	
Extra PV-panelen	Verhoogde duurzaamheid met energielabel A++++	



Inspiratie opdoen

Bij woonbelevingscentrum LIV vind je alles voor je nieuwe woning onder één (groot) dak!

Koop jij een nieuwbouwwoning in Zuiderweide? Als jij een woning toegewezen hebt gekregen en een koop-overeenkomst en aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, dan krijg je een persoonlijk uitnodiging om het woonbelevingscentrum LIV te bezoeken. In LIV vind je een 3.000 m² grote showroom vol met wooninspiratie en vier inspiratiewoningen op ware grootte. Loop door de woningen, laat je inspireren en ervaar de afwerking en optiemogelijkheden. Samen met onze wooncoach bespreek je jouw woonkeuzes en alle bouwgerelateerde zaken. Zo creëer je een thuis waar je nog jarenlang met veel plezier woont!



Financiering

Meer weten over jouw financieringsmogelijkheden? Vraag vrijblijvend en kosteloos een gesprek aan bij de hypotheekadviseurs van LIV.

Kijk voor meer informatie op www.zuiderweide.nl



Meer informatie over LIV: www.livwonen.nl



Verkoop en informatie



5VOOR12
De Helling 228, Dronten
info@5-voor-12.nl
tel. 0321 386 286



Van der Linden
Kop van Het Ruim 13, Dronten
info.dronten@vanderlinden.nl
tel. 0321 336 111



Kerremans
De Rede 2-4, Dronten
info@kerremansmakelaardij.nl
tel. 0321 317 063

Ontwikkeling en realisatie



Zuiderweide.nl

Disclaimer
Deze folder is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de eventuele situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze folder is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvang je van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.

