

Amalia van Solmsstraat

Noord-Scharwoude

Vraagprijs

€ 375.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **110 m²**

Perceeloppervlakte **253 m²**

Inhoud **417 m³**

Bouwjaar **1954**

Energie label **C**

Vraagprijs

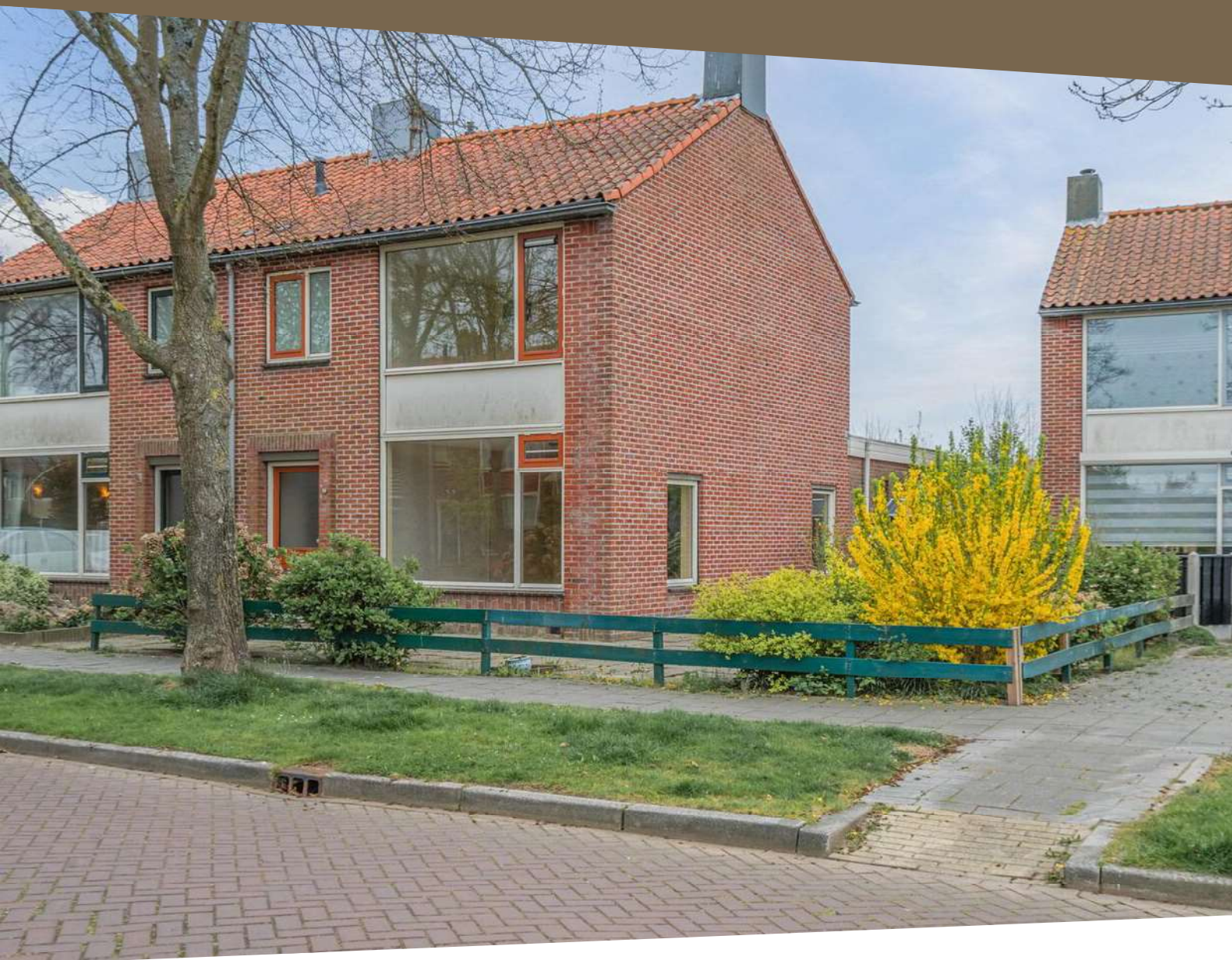
€ 375.000

k.k.



Amalia van Solmsstraat 43

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Veel ruimte, volop mogelijkheden en een fijne ligging – ontdek uw nieuwe thuis aan de Amalia van Solmsstraat 43 in Noord-Scharwoude! Deze ruime eindwoning biedt u niet alleen een praktische indeling met slaap- en badkamer op de begane grond, maar ook tal van mogelijkheden voor werken aan huis, zoals een salon of praktijkruimte. Met twee (optioneel drie) slaapkamers op de verdieping, een ruime bergzolder en 6 zonnepanelen is dit een woning met potentie. De keuken en badkamer beneden zijn eenvoudig, en de wanden en vloeren vragen om een frisse update – perfect om er helemaal uw eigen draai aan te geven. Of u nu zoekt naar gelijkvloers wonen, extra ruimte voor het gezin, of een plek om werk en privé te combineren: dit huis biedt het allemaal. Bent u nieuwsgierig geworden? Bel ons voor een bezichtiging!

Algemeen

Bouwjaar: 1954

Inhoud: ± 417 m³

Woonoppervlakte: ± 110m²

Overige inpandige ruimte: ± 12 m² (zolder)

Externe bergruimte: ± 6m² (berging)

Perceeloppervlakte: 253 m²

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie G, nummer 5584

Energielabel: C (geldig tot 16/12/2034)

Aanvaarding: in overleg

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning komt u in de hal met meterkast, een toilet en toegang tot zowel de woonkamer als de keuken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en is voorzien van een sfeervolle haard.

van de woning en is momenteel voorzien van een eenvoudig keukenblok met spoelbak. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak en wensen te moderniseren en in te richten. Via een kleine hal — die ook een eigen entree vanaf buiten heeft — bereikt u de slaap- en badkamer op de begane grond. De badkamer is ruim opgezet en beschikt over een open douche, toilet en wastafel.

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruim bemeten slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is extra royaal en kan, indien gewenst, worden opgesplitst in twee aparte kamers. De voormalige badkamer op deze verdieping is nu in gebruik als praktische wasruimte. Daarnaast is één van de kamers aan de voorzijde omgebouwd tot een nette badkamer met douche, wastafel en toilet. Zowel de voor- als achterslaapkamer zijn voorzien van een vaste kast, wat zorgt voor extra opbergruimte.

2e Verdieping:

Via een vlizotrap komt u op de 2e verdieping met veel bergruimte. Hier treft u ook de cv opstelling (Intergas, 2012).

Tuin:

De achtertuin van Amalia van Solmsstraat 43 is een onderhoudsvriendelijke en beschutte buitenruimte, gelegen op het zuiden. Volop genieten van de zon dus. Achterin de tuin staat een solide stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde

























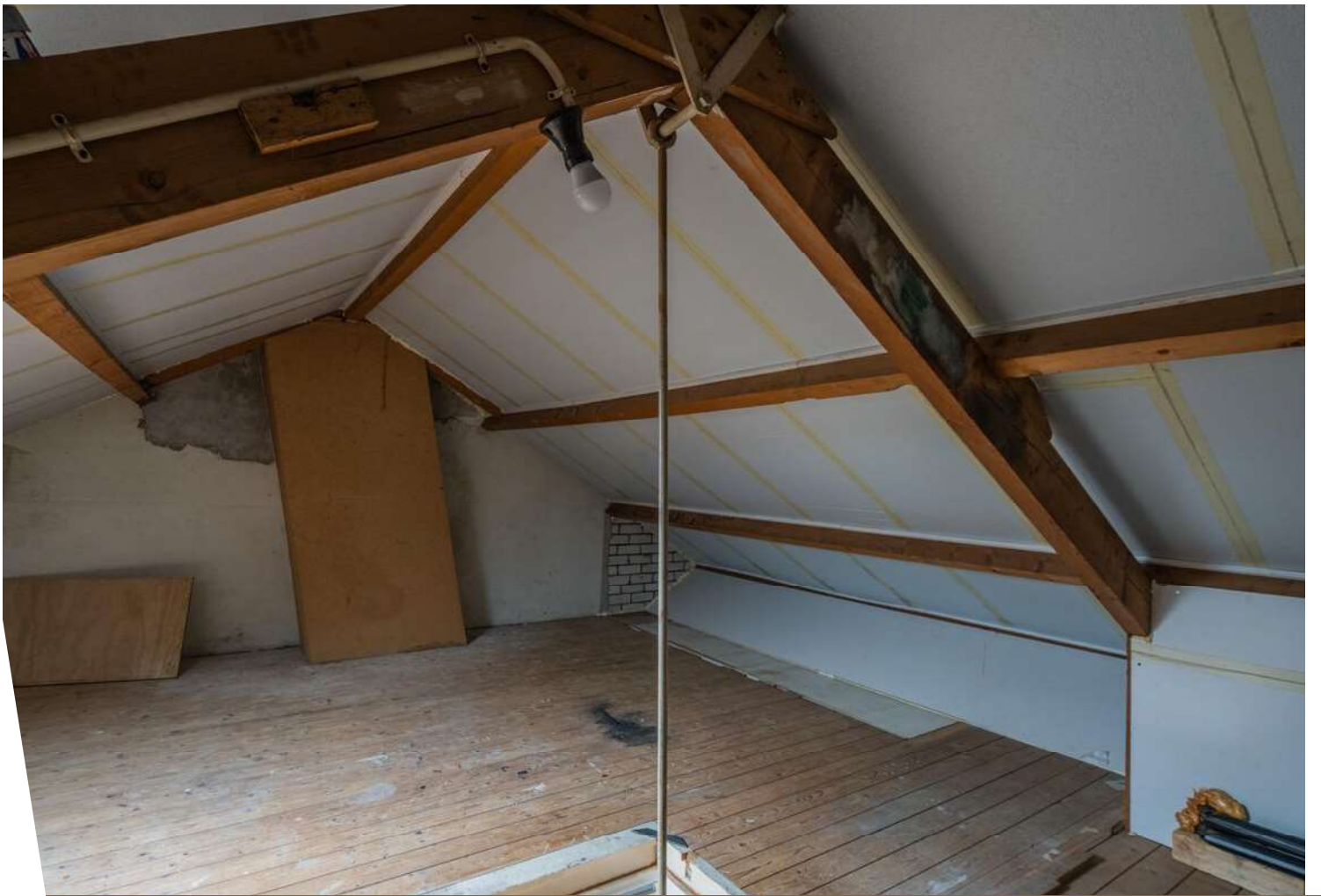


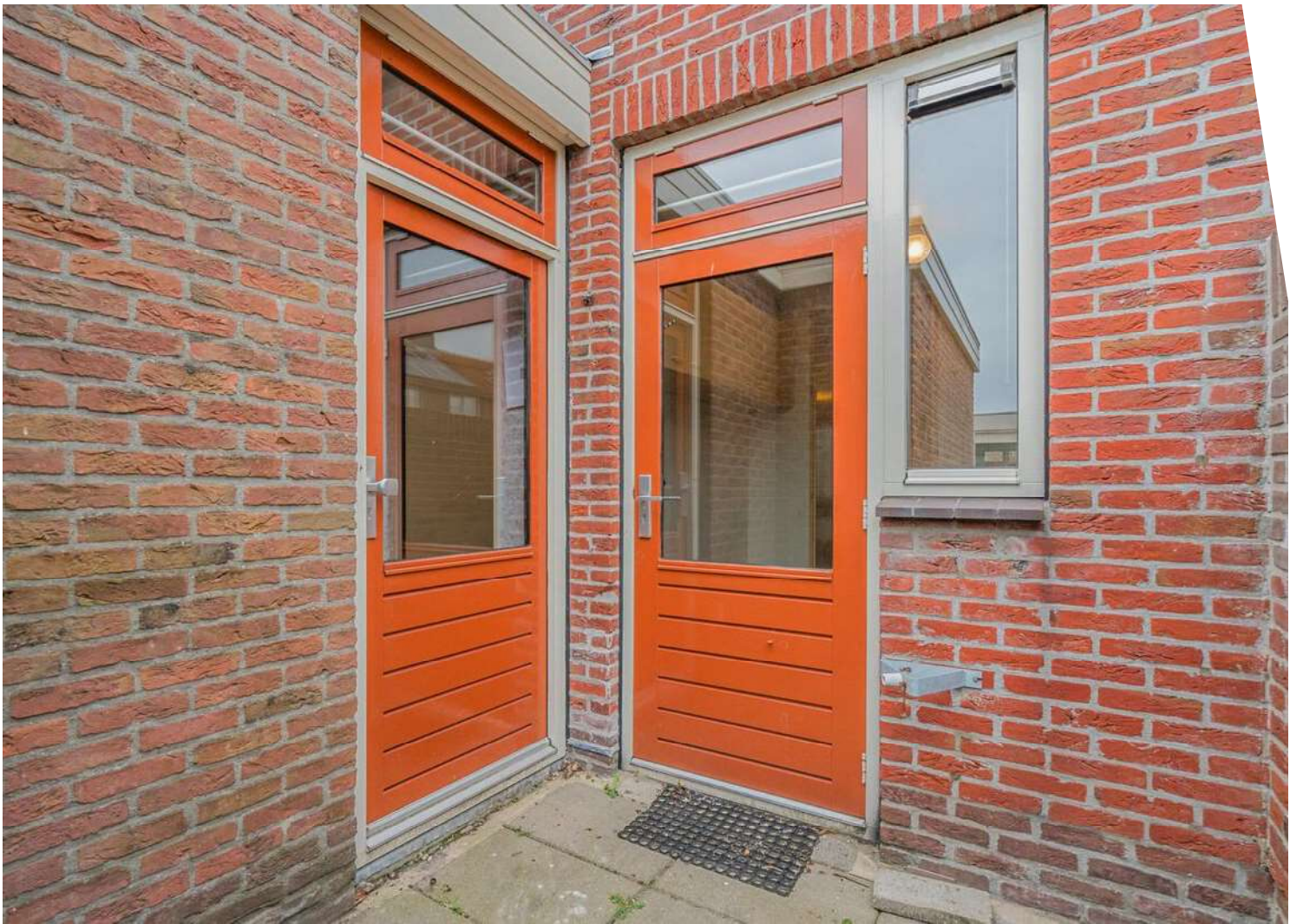












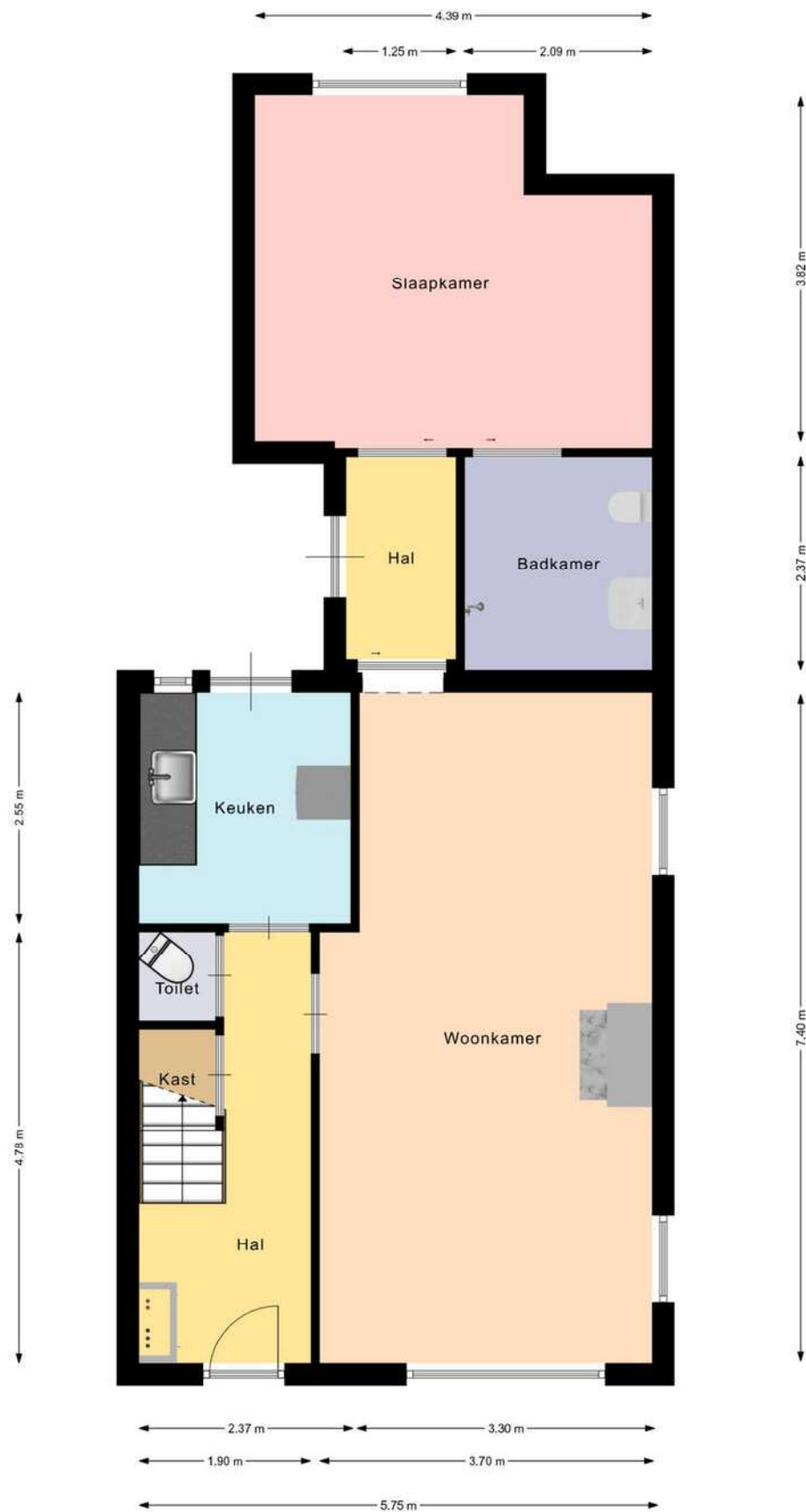






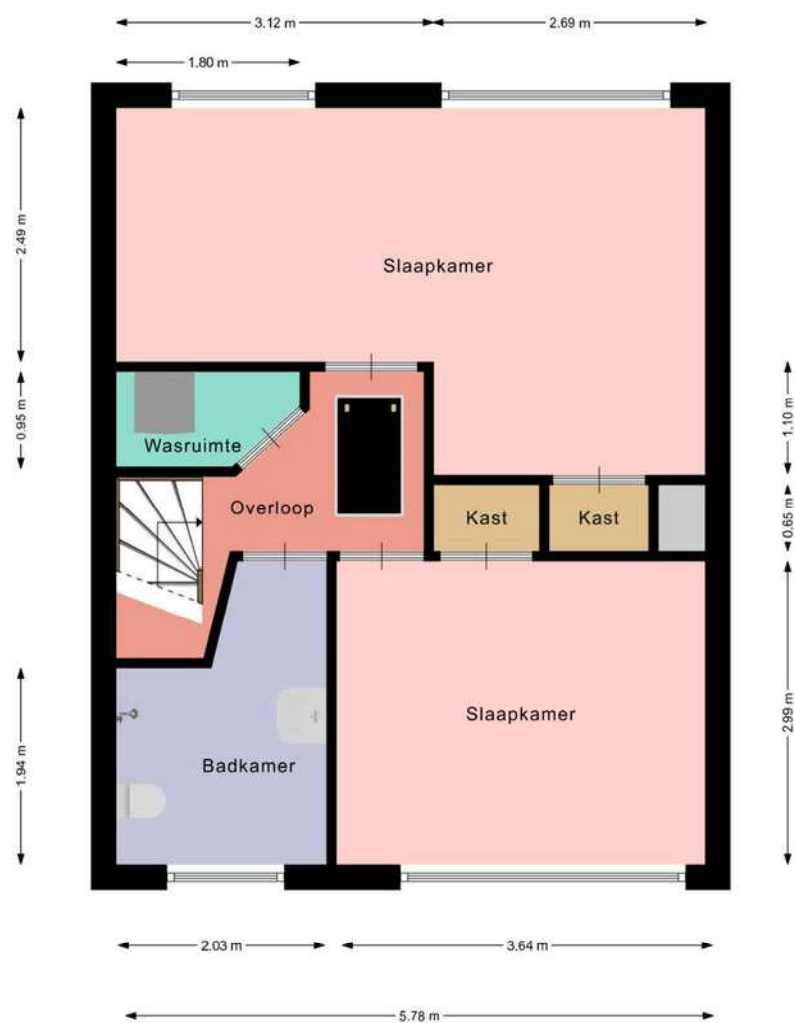


Plattegrond



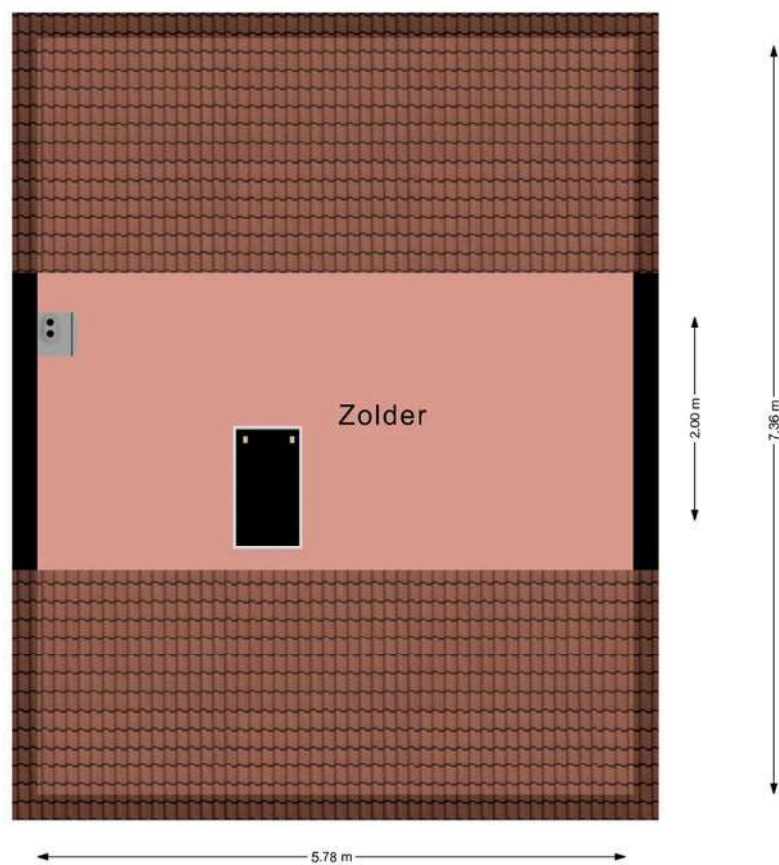
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BSM

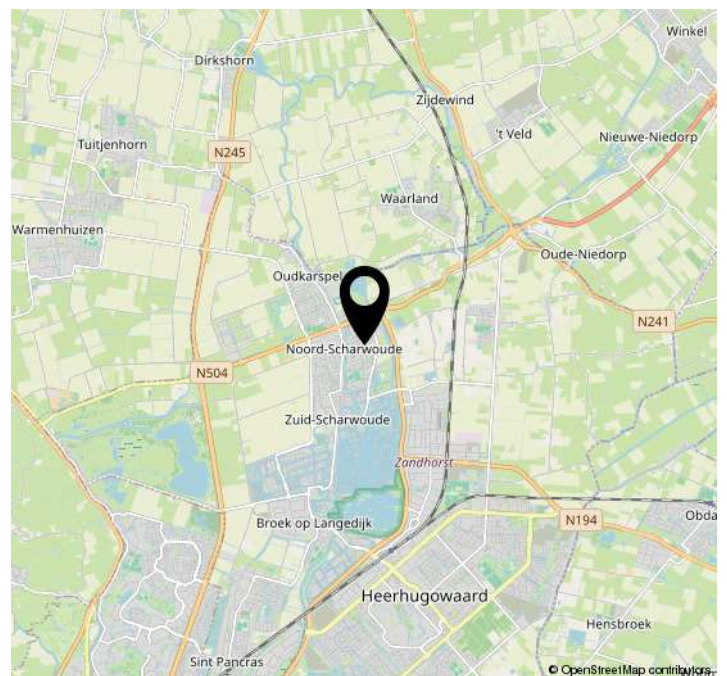
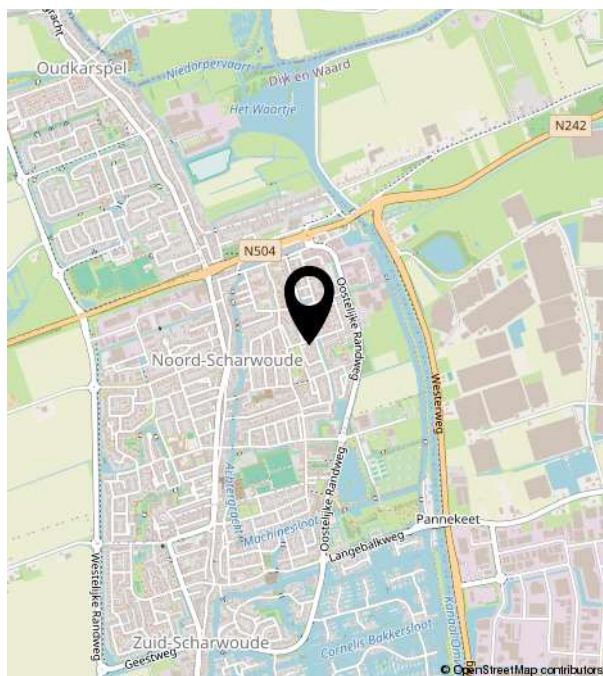
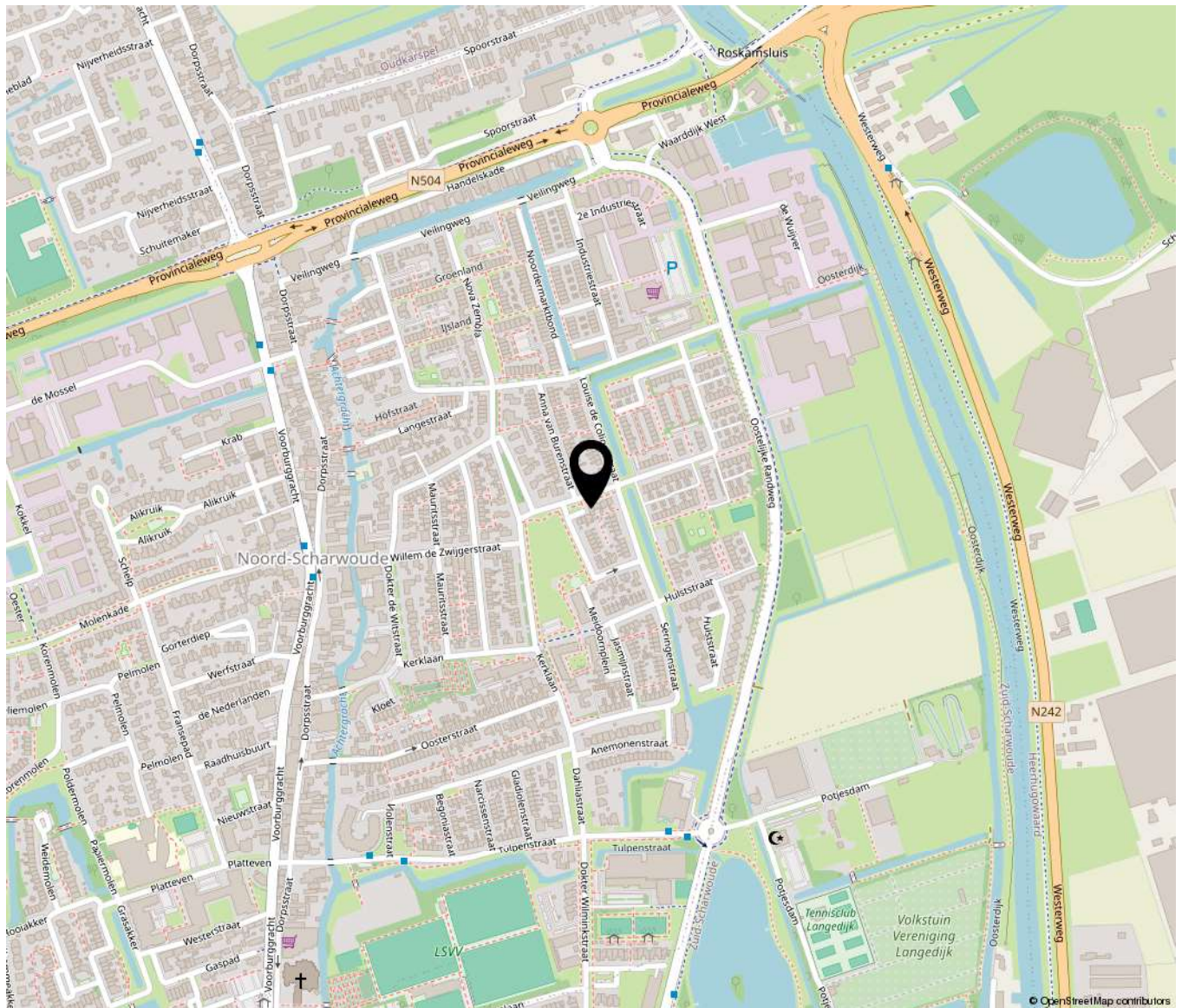


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Langedijk	
	Huisnummer	Sectie	G	
		Perceel	5584	
	Vaetgoetdelo kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl