



VOGELWIKKE 19
7242 MB LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar 1984
 Perceel 677 m²
 Inhoud ca. 690 m³
 Woonoppervlakte ca. 145 m²
 Verwarming Intergas HR-CV ketel (2024), Airconditioning
 Isolatie Vloer-, dak- en muur, grotendeels dubbel glas
 Energielabel B
 Bijzonderheden 10 zonnepanelen (2017). Gemeentegrond in gebruik
 voorzijde. Asbest niet bekend, ook niet uit te sluiten.





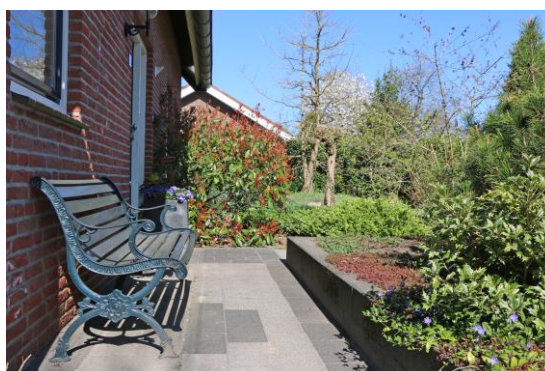
VOGELWIKKE 19

LOCHEM

RUIME WONING IN FRAAIE WOONWIJK

Vraagprijs **€ 650.000,- k.k.**

Vrijstaande woning gelegen op een fraai perceel met inpandige garage en ruime veranda. De woning is degelijk gebouwd begin jaren '80 en beschikt over nagenoeg volledige isolatie, zonnepanelen en een nieuwe hybride Hr-ketel. De woning is zorgvuldig onderhouden, hierdoor kunt u direct genieten van het comfort en de kwaliteit. De tuingerichte woonkamer is een lichte en gezellige ruimte, voorzien van een sfeervolle gashaard. Op de verdiepingen zijn vier slaapkamers waarvan één doorgangskamer. De rondom gelegen tuin is met zorg aangelegd en biedt een oase van rust en privacy. Hier staat een heerlijke veranda direct aan de woning met elektrische zonwering, beglazing en verlichting. Gelegen aan een autoluw woonerf aan de rand van Lochem met directe uitloop naar het bosrijke buitengebied. De Vogelwikke is een rustige straat aan de zuidwestkant van Lochem. Het gezellige stadscentrum is op loopafstand en voorzien van een middelbare school, diverse basisscholen, een overdekt zwembad, schouwburg en diverse horeca en supermarkten.



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd



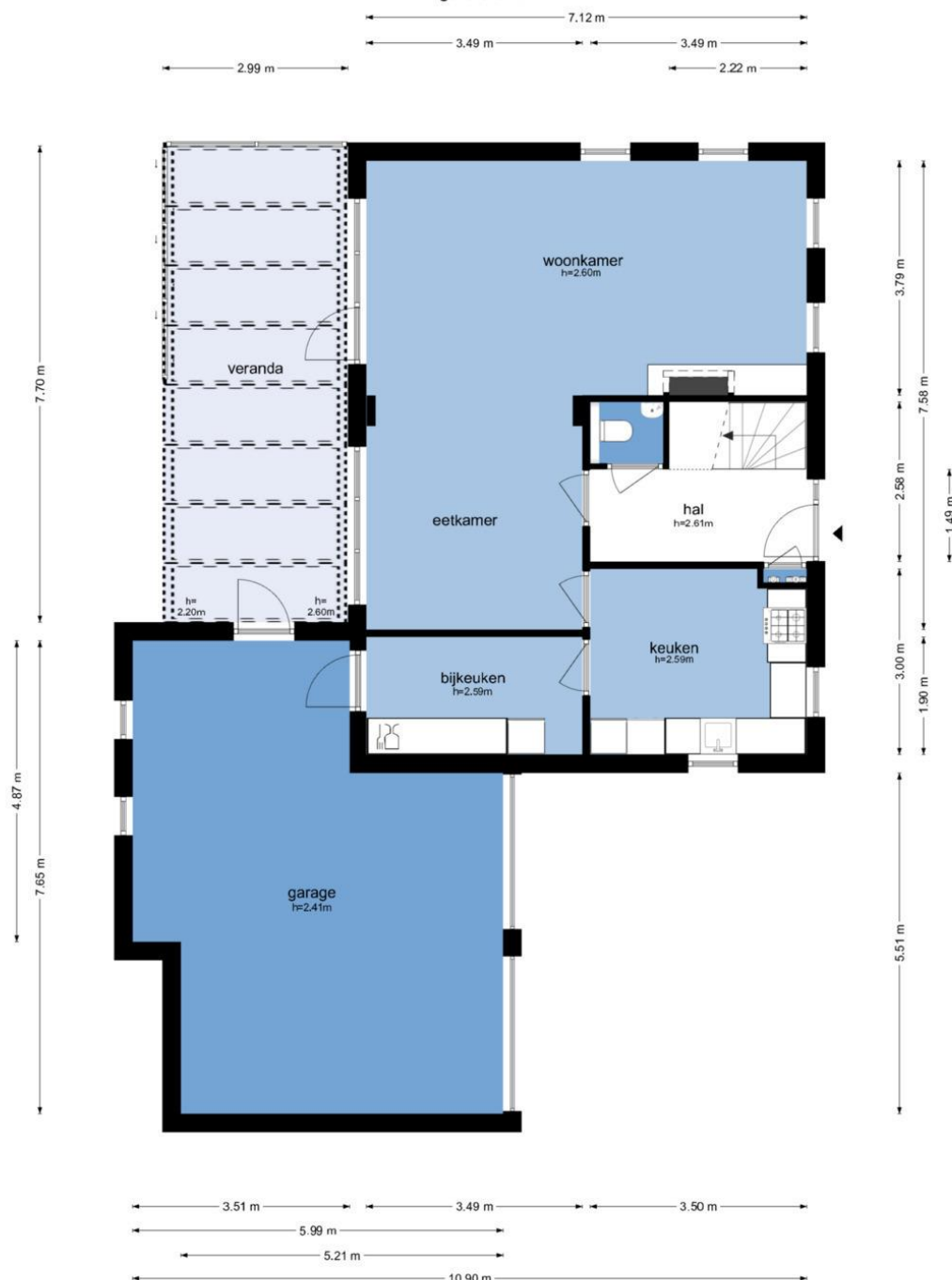


PERCEEL

FRAAI AANGELEGD GEHEEL

De woning staat op een ruim perceel van 677 m² eigen grond. Dit zorgt voor zowel privacy als een gevoel van ruimte. Aan de voorzijde is er voldoende plek om uw auto's royaal op de eigen oprit te parkeren. De royale, inpandige garage beschikt over dubbele deuren, waarvan één deur elektrisch bedienbaar. De garage biedt voldoende opbergruimte. De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt een harmonieuze combinatie van borders, gezellige zitjes en volop ruimte om te ontspannen. Aan de achterzijde vindt u een sfeervolle, verwarmde overkapping, uitgerust met elektrische zonwering, verlichting en beglazing, perfect voor het hele jaar door genieten van buiten.

Vogelwikké 19 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





BEGANE GROND

PRAKTISCH INGEDEELDE WONING

Hal met meterkast en garderobenis. Toilet met fontein. Woonkamer met zit- en eethoek, gashaard en tuindeur. Woonkeuken met gaskookplaat, oven, magnetron, koelkast en afzuigkap. Bijkeuken met keukenblok met vaatwasser en 2^e koelkast met vriezer. Inpandige garage met tuindeur. De gehele begane grond is voorzien van een travertin vloer.

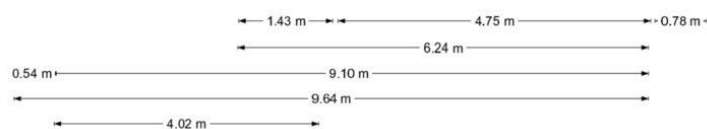
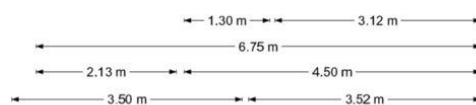








Vogelwike 19 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objectenco.nl





VERDIEPINGEN

VIER SLAAPKAMERS

1^e Verdieping: Overloop met Cv-ruimte met wasmachine aansluiting. Vier slaapkamers waarvan één zeer royale ouderslaapkamer en één doorloopkamer (ideaal te gebruiken is als werkkamer). Badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

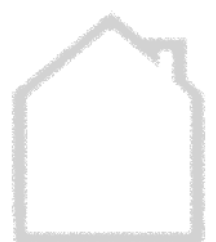
2^e Verdieping: Vlizotrap naar ruime bergzolder.



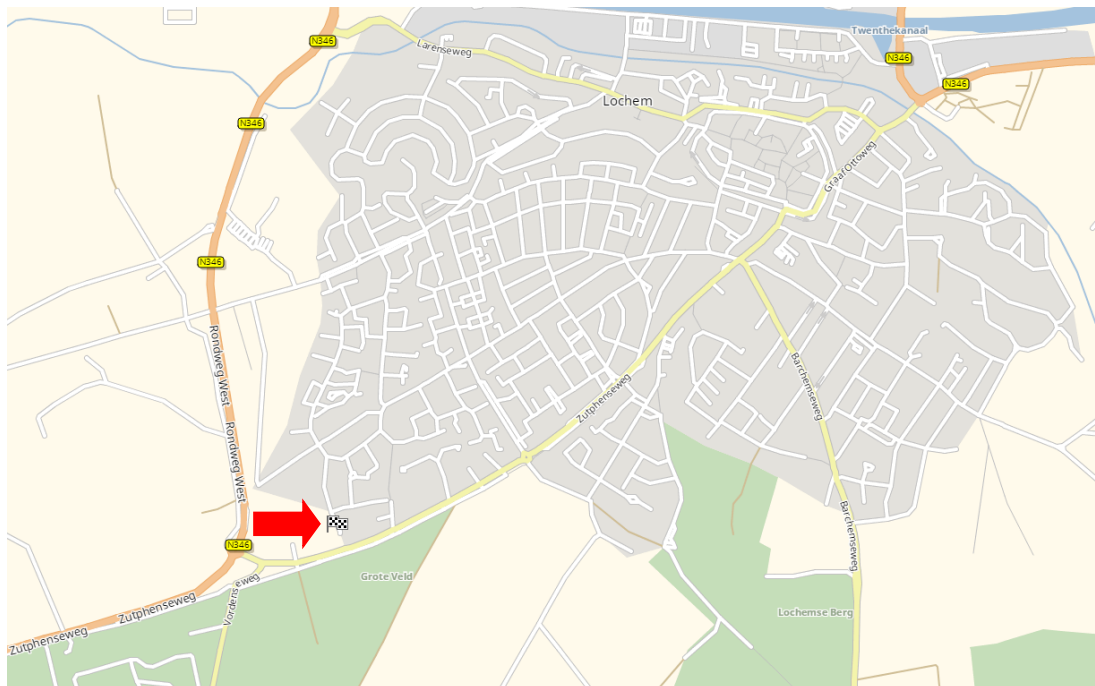
MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd







LIGGING IN LOCHEM

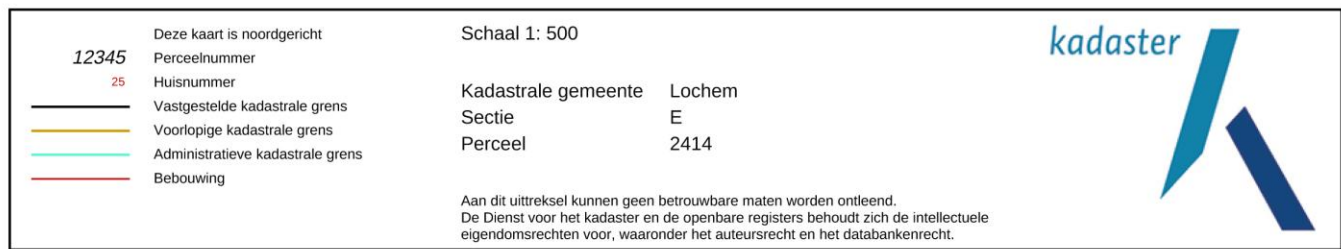


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Welkom bij ... Beltman Makelaars Gedreven makelaars vanuit het centrum van Lochem

Beltman Makelaars is een actief makelaarskantoor in het stadscentrum van Lochem. Wij vertegenwoordigen een groot woningaanbod in de gemeente Lochem en Berkelland.

Met maar liefst 3 register makelaar-taxateurs en een enthousiast team van betrokken binnendienst medewerkers bieden wij een persoonlijke aanpak voor de verkoop (of aankoop) van uw woning.

Klant beoordelingen:

9.3

"Snelle en correcte terugkoppeling na een bezichtiging. Goede adviezen t.a.v. presentatie. Prettig samengewerkt!"

8.3

"Prettig en soepel contact. Goed bereikbaar via telefoon en mail. Snelle reactie bij vragen. Enthousiaste medewerkers. Veel kennis en ervaring."

10

"Hoge verwachtingen. Die komen ook uit. Prachtige presentatie met mooie foto's en aansprekende maar reële teksten. Afspraken over communicatie worden stipt nagekomen. Scherpe onderhandelingen met prima resultaat in goede sfeer. De koopakte met enkele bijzondere clausules was meteen goed."

8.5

"Beltman kent korte lijnen, snel contact. De makelaar is betrokken en deskundig. Ook de binnendienst kent het dossier goed, is bereikbaar en toegankelijk. Echt het gevoel dat het eerlijke communicatie is. Aanrader!"

7.5

"Prettige omgang en accuraat. Duidelijk in afspraken maken en nakomen. Goede begeleiding."

Bron: <https://www.funda.nl/makelaars/lochem/3111-beltman-makelaars/beoordelingen>

Begeleiding bij **verkoop** van uw woning en/of **aankoop** van een woning.

Gratis **waardebepaling** of een **taxatie** van een woning.

Neem contact met ons op:

info@beltman.nl

0573- 432 432





Interesse in deskundig hypotheekadvies of “second opinion”?

De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen, waardoor u verzekerd bent van de beste voorwaarden en de laagst mogelijke rente.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet.



Nieuwste aanbod **gratis** per e-mail!

Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste aanbod van alle NVM-makelaars in de regio per e-mail ontvangen?

Schrijf je dan nu **gratis** in op **www.beltman.nl** (tabblad inschrijven)

U wordt vervolgens automatisch ingeschreven en ontvangt alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen per e-mail. Er worden geen andere ongewenste e-mailberichten of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment te beëindigen.

Uw persoonlijke gegevens worden vertrouwelijk behandeld en niet aan derden verstrekt.



Wat is **mijn huis** waard?

Bent u –net als veel mensen– nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Objectief en onafhankelijk beoordeeld?

Wij komen graag een kijkje nemen om u te vertellen wat de marktwaarde voor dat moment is.

Dit bezoek is kosteloos en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573- 432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**

Dan maken we op korte termijn een afspraak.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**

