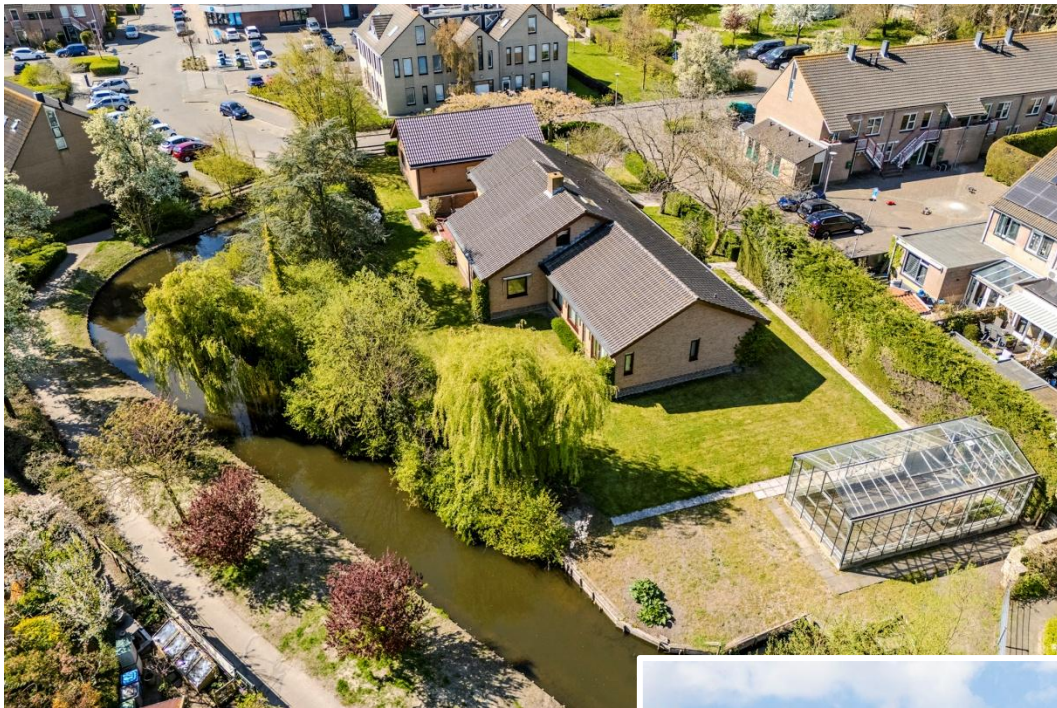




Kasteellaan 30, Schipluiden

Unieke vrijstaande en gelijkvloerse woning in de dorpskern van het pittoreske Schipluiden. Deze riante woning heeft een woonoppervlak van ca. 254 m², een ruime inpandige garage en een grote vrijstaande schuur. Gelegen op een royaal perceel van 1.650 m² met veel groen, deels omsloten door water en met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning biedt veel ruimte voor het gehele gezin en daarnaast uitermate goede mogelijkheden voor praktijk- of kantoorruimte aan huis of als meer-generatiewoning.

Vraagprijs: € 1.595.000,- k.k.

Oplevering: In overleg

Bouwjaar	ca. 1980	Aantal kamers	7	Gebruiksopp.	ca. 254 m ²
Inhoud	ca. 1.250 m ³	Perceelopp.	1.650 m ²	Energielabel	C

Begane grond:

De woning biedt een indrukwekkend ruime indeling en is ontworpen voor gelijkvloers wonen. De entree bevindt zich aan de voorzijde en biedt toegang tot de centrale hal met garderobe, toilet, meterkast en trap naar de verdieping. Vanuit deze hal is er toegang tot de tussenruimte waar zich 3 slaapvertrekken en een ruime badkamer bevinden. Tevens is er vanuit deze hal toegang tot de tuingerichte woonkamer en de woonkeuken met aangrenzende bijkeuken en inpandige garage.

Verdieping:

Vanuit de centrale hal biedt de trap toegang tot de verdieping. Hier bevindt zich een slaapvertrek, een werkruimte en 2 grote bergruimtes. Deze verdieping geeft een heel ruimtelijk gevoel door de hoge nok en de 2 grote dakramen.

Tuin:

Vanuit de woonkamer is er door middel van een schuifpui toegang tot het terras en de royale tuin. De op het zuiden gelegen tuin biedt de gehele dag zon. De groenborders grenzen aan een grote vijver. De aanwezige bomen en struiken bieden onderdak aan vele bijzondere vogelsoorten. In de tuin bevindt zich tevens een hobbykas.

Bijzonderheden:

- Woonkamer van ca. 64 m², voorzien van open haard, schuifpui naar het terras en tuingerichte eethoek
- Woonkeuken van ca. 19 m² met diverse inbouwapparatuur
- Bijkeuken met kleine badkamer, vaste kastenwand en opstelplaats voor wasmachine, droger en eventueel extra koelkast
- Inpandige garage van ca. 36 m² met overheaddeur, deur naar het terras en deur richting schuur. In de garage is een vliering aanwezig
- Kwalitatief goed gebouwde schuur van ca. 70 m², voorzien van een overheaddeur en een zijdeur. Er is een vliering over het gehele oppervlak. Deze ruimte biedt goede mogelijkheden voor praktijk- of kantoorruimte aan huis of wellicht als aanleunwoning
- Twee slaapkamers van ca. 11 m² met inbouwkasten
- Grote slaapkamer van bijna 20 m² met deur naar de badkamer en deur naar de tuin

Bijzonderheden vervolg:

- Royale badkamer van ca. 12 m², voorzien van bad, douche, toilet, bidet, dubbele wastafel en spiegelkast. De badkamer is voorzien van een hoog geplaatst raam.
- Heerlijke tuin rondom met diverse groenstroken en deels omsloten door water
- Hobbykas van ca. 33 m² met beluchtings- en verwarmingssysteem. Tevens voorzien van elektriciteit en wateraansluiting
- De woning heeft een betonnen begane grond vloer en is voorzien van een pannenkop
- De begane grond is vanuit de bouw grotendeels voorzien van vloerverwarming
- Rondom hardhouten kozijnen en dubbel glas
- Energielabel C
- Huisbrandolie gestookte centrale verwarming
- Een perceelgrootte van 1.650 m² eigen grond
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Unieke ligging op steenworp afstand van de dorpskern
- Het dorp is gelegen in het prachtige Midden-Delfland met diverse natuurgebieden
- Aanwezigheid van scholen, sportverenigingen en horeca.
- Op 5 minuten fietsafstand van Golfbaan Delfland
- Het bruisende centrum van historisch Delft is binnen 15 minuten bereikbaar
- Uitvalswegen zijn goed en snel bereikbaar in de directe omgeving
- De niet-zelfbewonersclausule is van toepassing, alsmede de ouderdoms- en materialenclausule. Tevens is er een vrijwaring t.a.v. de huisbrandolie gestookte centrale verwarming van toepassing.

Nieuwsgiering naar deze unieke woning en de vele mogelijkheden ? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging !

















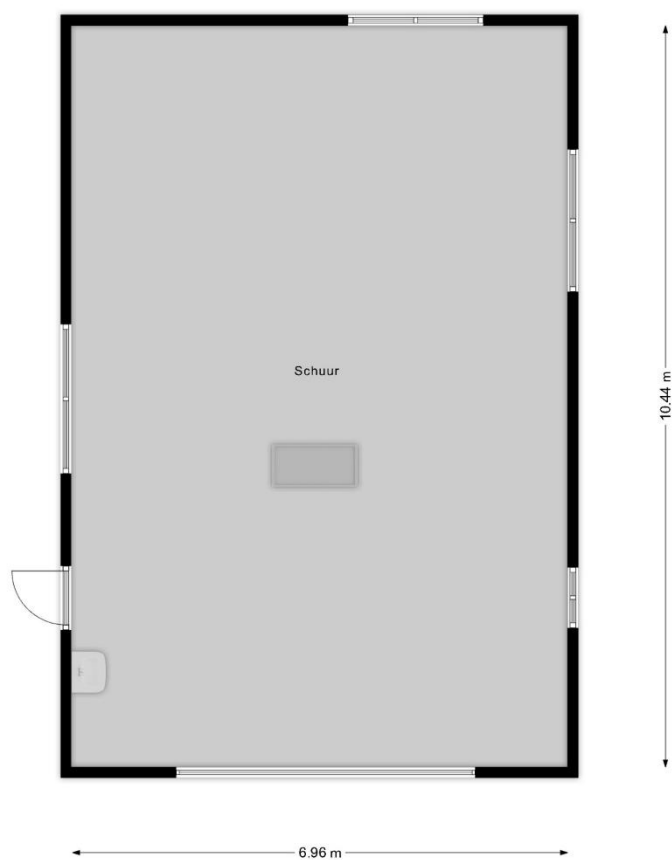






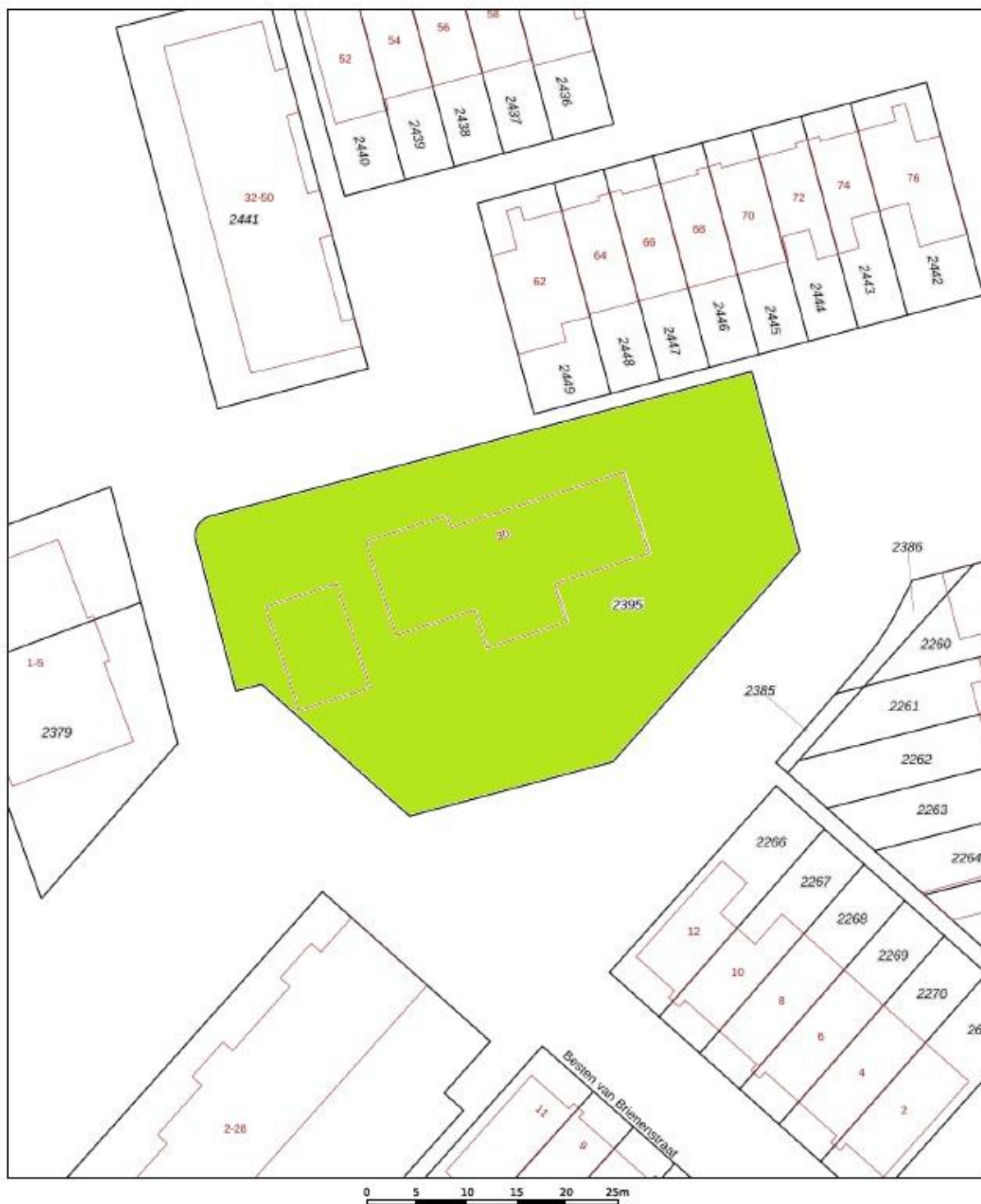
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Schuur



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schipluiden
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2395
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.