



Stationstraat 1 b, 6191 BA Beek

Vraagprijs € 390.000,00 vrij op naam

Omschrijving

Stationstraat 1 b, 6191 BA Beek

Huize Wolfeynde

Nostalgie en stijl komen samen op deze hoeklocatie in het centrum van Beek. Het pand uit begin 1900 wordt door een reconstructie van de gevel op de begane grond weer in oude glorie hersteld. Het pand wordt omgebouwd tot hoogwaardige moderne appartementen voorzien van isolatie, nieuwe kozijnen, vernieuwde vloeren, nieuw dak, een lift en een eigen warmtepompen met vloerverwarming voor duurzame en comfortabel warmte. Vanuit Huize Wolfeynde loopt u zo het gezellige centrum van Beek in met een groot en divers aanbod aan speciaalzaken, restaurants en supermarkten. Om zo te mogen wonen en recreëren midden in hart van een gastvrij Beek is uniek!

Presentatie video

Bekijk onze presentatie waarin nog meer wordt uitgelegd over het project en over de voordelen van een nieuw gerenoveerd appartement.

Bouwnummer 2 - huisnummer 1b

Oppervlakte 98,2 + 36,7 m2 GO

- * Ruim appartement op de begane grond.
- * Riante woonkamer en open keuken
- * 2 slaapkamer appartement.
- * Terras met uitzicht op voormalige distilleerderij Hennekens en het Elsmuseum.
- * Kelder ter beschikking voor extra bergruimte en wijnkelder.
- * Direct verbinding tussen woonkamer-keuken en buitenterras.
- * Grootste appartement in het pand.
- * Fraai daglicht en zicht aan beide straatzijden en voormalige entreehoek.
- * Karaktervol, duurzaam en gasloos wonen

De appartementen

Elk appartement heeft zijn eigen unieke karakter en indeling waarin nog het nodige naar wens te kiezen is als koper. Elk appartement heeft een eigen balkon of loggia en heeft toegang tot de gemeenschappelijke lift en gezamenlijke inpandige fietsenberging.

Technisch

Elk appartement is voorzien van een eigen warmtepomp met vloerverwarming en mechanische ventilatie. De installaties worden volgens de laatste normen uitgevoerd en de badkamers worden volledig afgewerkt opgeleverd. Verder kunt u kiezen voor de kwalitatieve projectkeuken of zelf u eigen keuken samenstellen.

Parkeren

Wonende in de gezellige kern van Beek met al haar voorzieningen kun je je afvragen hoe vaak je de auto nog gebruikt, maar het is toch prettig om je auto in de buurt te hebben. In de directe omgeving zijn diverse opties om de auto gratis te parkeren, namelijk aan de Veldekelaan, het Onze Lieve Vrouwenplein ende Raadhuisstraat naast het Gemeentehuis. Verder zijn er mogelijkheden voor overdekte privé parkeerplekken in de buurt. Informeer over de mogelijkheden bij uw makelaar.

Beek

Beek is van oudsher een handelsplaats en heeft een groot en divers aanbod aan speciaalzaken. Van heinde en verre komt men naar Beek voor onder andere mode en schoenen, maar ook voor de horeca en supermarkten. Consumenten waarderen de kwaliteit.

De gezellige terrassen, in een sfeervolle entourage houden de gasten langer in het centrum om te genieten. Om zo te mogen wonen en recreëren midden in hart van een gastvrij Beek is uniek!

Vanuit het interieur alsook de buitenruimte heeft men zicht op het prachtige gerenoveerde pand van de voormalige distilleerderij 'Hennekens', een kenmerkend industrieel historisch gebouw. Dit prachtige straatbeeld wordt nog eens versterkt door het naastliggende Elsmuseum, een onderdeel van de voormalige distilleerderij en bekend van het drankje 'Els la Vera'. Het pand zelf vindt zijn oorsprong in 1903 en deed vanaf 1920 dienst als café Paes waar ook de Beekse voetbalclub Caesar werd opgericht. Omstreeks 1950 werd het café gesloten en werd verbouwd tot meubelzaak. Nu volgt een herontwikkeling tot woningen.

Nieuwbouwvoordelen

Nieuwbouw heeft veel voordelen in vergelijking met bestaande woningen

- Wonen in Huize Wolfeynde betekent karaktervol wonen in een sfeervol pand, maar dan met de luxe en comfort van een nieuwbouwappartement.
- De prijzen zijn VON. Dat betekent dat in tegenstelling tot bestaande bouw de kosten van belastingen en notaris al inbegrepen zijn in de verkoopprijzen.
- De prijs is op voorhand bekend en vast. Overbieden is niet aan de orde.
- Het appartement beschikt over een Bouwgarant garantie, waarmee u verzekerd bent van een kwalitatief hoogwaardig vernieuwde appartement.

Vrijblijvend aanmelden om alle informatie te ontvangen

Meld u vrijblijvend aan om alle informatie rondom dit project te ontvangen of voor een persoonlijk gesprek met uw makelaar.

Algemeen:

Deze woning wordt aangeboden door Heykens Makelaardij.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) is in de regel 6 tot maximaal 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De hoogte van een eventueel financieringsvoorbehoud ligt hierbij normaliter op een maximale hoogte van de vraagprijs van de woning.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Van toepassing zijn de voorwaarden van Vastgoed Nederland.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 390.000,00 vrij op naam
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 279 m ³
Perceel oppervlakte	: 249 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1936
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Energie label	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: TV kabel, Lift, Glasvezel kabel

Locatie

Stationstraat 1 b
6191 BA BEEK



Foto's



Team Heykens Makelaardij

Hoe nu verder?

Wij spreken u graag en zijn ook op verschillende manieren bereikbaar en te volgen:



[Mail ons op info@heykens.nl](mailto:info@heykens.nl)



[Whatsapp](#)



[Facebook](#)



[Instagram](#)



[YouTube](#)



Heykens Makelaardij
Stationsstraat 104 b
6181 AK, ELSLOO
Tel: +3146-4361617

E-mail: info@heykens.nl